

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



香港**中旅**國際投資有限公司  
CHINA TRAVEL INTERNATIONAL INVESTMENT HONG KONG LIMITED

(於香港註冊成立之有限公司)

(股份代號：308)

### 內幕消息 — 擬轉讓股權交易

本公告乃根據《證券及期貨條例》第XIVA部及上市規則第13.09條發出。

董事局欣然宣佈，本公司全資附屬公司Allied Well擬於短期內於內地的產權交易所公開掛牌轉讓Ruskin Overseas 100%股權，而本公司擬同步轉讓Ruskin Overseas欠本公司的全部股東貸款。

本公司目前預期擬轉讓股權交易倘若最終落實，根據上市規則第14章，將構成本公司的須予披露交易，本公司將會遵守適用上市規則的規定。

由於擬轉讓股權交易未必進行，本公司股東及公眾投資者於買賣股份時務須審慎行事。

本公告乃根據《證券及期貨條例》第XIVA部及上市規則第13.09條發出。

董事局欣然宣佈，本公司全資附屬公司Allied Well擬於短期內於內地的產權交易所公開掛牌轉讓Ruskin Overseas 100%股權，而本公司擬同步轉讓Ruskin Overseas欠本公司的全部股東貸款。

### **Ruskin Overseas 的資料**

Ruskin Overseas（連同其附屬公司）現時擁有位於上海市長寧區的上海維景酒

店公寓100%權益。

根據北京中企華資產評估有限責任公司出具的評估基準日為2013年12月31日(「評估基準日」)的資產評估報告，Ruskin Overseas及其附屬公司於評估基準日的股東權益價值約人民幣5.5692億元(「股東權益估值」)。於評估基準日，Ruskin Overseas欠本公司的全部股東貸款約人民幣1.531億元。

### **擬轉讓股權交易的理由與裨益**

本集團的維景酒店品牌為中國民族酒店的領先品牌，主要覆蓋四、五星酒店市場，上海維景酒店公寓的目標市場並非維景酒店品牌的主要市場，而且上海維景酒店公寓的資產回報水平較低，倘若擬轉讓股權交易最終落實，將有利於本集團優化屬下酒店資產組合、提升資產流動性和增加流動資金。本集團擬利用擬轉讓股權交易所得款項作為本集團一般營運資金用途或用於可為股東提供更佳回報之旅遊目的地投資。

本集團的酒店業務包括自有酒店經營及輸出管理服務，發展戰略是輕、重資產發展結合，長期以輸出管理服務的輕資產發展模式為主。

假設Allied Well以股東權益估值轉讓Ruskin Overseas 100%股權，本公司以人民幣1.531億元同步轉讓Ruskin Overseas全部股東貸款，本集團預期可錄得一次性出售收益約人民幣2億元。

### **一般資料**

本公司目前預期擬轉讓股權交易倘若最終落實，根據上市規則第14章，將構成本公司的須予披露交易，本公司將會遵守適用上市規則的規定。

**由於擬轉讓股權交易未必進行，本公司股東及公眾投資者於買賣股份時務須審慎行事。**

### **釋義**

於本公告內，除非文義另有所指，下列詞語具有以下涵義：

「Allied Well」	指	Allied Well Holdings Ltd.，一間於英屬處女群島註冊成立之有限公司，為本公司之全資附屬公司
「董事局」	指	本公司董事局
「本公司」	指	香港中旅國際投資有限公司，一間於香港註冊成立之有限公司，其證券於聯交所主板上市（股份代號：308）
「董事」	指	本公司董事
「本集團」	指	本公司及其附屬公司
「香港」	指	中國香港特別行政區
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則
「中國」	指	中華人民共和國，就本公告而言僅指中國內地
「擬轉讓股權交易」	指	Allied Well擬轉讓Ruskin Overseas 100%股權
「人民幣」	指	人民幣，中國法定貨幣
「Ruskin Overseas」	指	Ruskin Overseas Limited，一間於英屬處女群島註冊成立之有限公司，為Allied Well之全資附屬公司
「證券及期貨條例」	指	香港法例第571章證券及期貨條例
「股份」	指	本公司已發行股本中之股份

「聯交所」 指 香港聯合交易所有限公司

承董事局命  
香港中旅國際投資有限公司  
執行董事及總經理  
許慕韓

香港，二零一四年十月三日

於本公告日期，董事局由五名執行董事姜岩女士、盧瑞安先生、張逢春先生、許慕韓先生及傅卓洋先生；以及四名獨立非執行董事方潤華博士、王敏剛先生、史習陶先生及陳永棋先生組成。