



香港中旅國際投資有限公司
CHINA TRAVEL INTERNATIONAL INVESTMENT H.K.LTD

2017年中期業績發佈會

2017年8月30日

- 本文所載數據和資料僅為提供資訊目的。不得因任何目的向任何人直接或間接分發、複製、再分發或轉遞本文的全文或任何一部份。參加這次推介會可視為您同意遵守前述限制。任何不遵守這些限制可能構成違反適用的法律和法規。
- 本文所載資料不構成或不成為出售或認購、或招攬認購或邀請購買或認購任何證券的要約，本檔或其任何部分亦不構成任何合約或承諾的基礎，亦不能據以訂立任何合約或承諾。
- 本文及隨後的討論可能包含前瞻性陳述。提請潛在投資者注意實際業績可能與本文前瞻性陳述所載內容有重大差異。
- 本文所載資料沒有經過獨立查證。對於本文所包含的任何資訊或意見是否公平、準確、完整或正確，沒有任何明確或隱含的聲明或保證，不應被依賴。本文所載資料應被視作當時情形，並未且不會對演示日期之後發生的重大發展事項作出更新。香港中旅國際投資有限公司及其董事、管理層、職員、代理人或顧問不會以任何方式對本文內容作出負責，也不會對因使用本文所載資料或以其他方式出現的相關內容而導致的任何損失負法律責任。

➤ 中期業績亮點	4
➤ 業務回顧	6
➤ 重點項目進展	11
➤ 財務回顧	16



香港中旅國際投資有限公司
CHINA TRAVEL INTERNATIONAL INVESTMENT H.K.LTD

一、中期業績亮點



- 收入23.52億港元，同期增長29%
- 股東應占利潤3.75億港元，同期增長39%

城市 旅遊 目的地	世界之窗 接待人數同期增長6% 電商渠道遊客人數大幅增加	錦繡中華 接待人數同期增長17%；那達慕一期項目已開工建設，怒族旋轉屋已完工試運營
	城市酒店業務 平均住房率及平均房價均有提升，應佔利潤同比增長58%	
自然 人文 景區 目的地	嵩山景區（從少林到嵩山） 少林國際功夫小鎮已動土開工 盧崖瀑布工程已開工建設	沙坡頭景區（二次出發） 黃河懸索橋、遊客中心正式投入運營 沙漠太陽酒店已開始前期環保、規劃設計
休閒 度假 景區 目的地	恆大海泉灣、海泉灣花園地產項目 恆大海泉灣地產銷售情況良好，截止目前累計銷售金額約18億港元未結轉； 海泉灣花園地產銷售已入賬2.74億港元	安吉項目 地產首期已完成銷售87%，上半年結轉收入1.4億港元，其餘銷售收入於年底陸續入帳；地中海俱樂部（Club Med）酒店將於下半年開業
資產 優化	香港旺角中旅社商鋪正研究處置方案 紅磡三倉的改建工作正在有序推進 完成出售內地揚州酒店業務，實現淨收益約0.29億港元	
創新 業務	輸出管理業務發展勢頭良好 合資成立中旅智業文化發展（深圳）有限公司，正積極研發中旅度假公園和中旅度假城等系列產品	



香港中旅國際投資有限公司
CHINA TRAVEL INTERNATIONAL INVESTMENT H.K.LTD

二、業務回顧



(億港元)	2017年 1-6月	2016年 1-6月
收入	3.64	3.59
應佔經營利潤	0.68	0.65

世界之窗 - 接待人數同比上升6%，收入同比上升3%，利潤同比上升5%

錦繡中華 - 總體收入、利潤同比持平；接待人數增長令門票收入同期增長5.5%，管理諮詢業務減少，令收入、利潤持平

(億港元)	2017年 1-6月	2016年 1-6月
收入	3.63	3.45
應佔經營利潤	0.61	0.39

港澳酒店 - 港澳酒店行業回暖，平均住房率及房價上升，使得收入同比增長12%、利潤同比增長92%

內地酒店 - 揚州酒店已於2月份完成出售；北京酒店收入、利潤分別增長4%、3%

經營回顧及進展

世界之窗：

- 品牌節慶活動市場反響良好，春節、清明節、端午節入園人數分別增長6%、19%、29%；通過加強電商合作，電商入園人數增幅明顯
- 下半年主題活動節如“啤酒節”“冰雪節”全方位提升品質
- 景區燈光、富士山影院及日本園改造工程有序進行；“飛躍美利堅”提質改造，將於年內投入使用

錦繡中華：

- 結合節慶主題活動，上半年入園人數增加17.39%
- 怒族旋轉屋5月底正式投入運營，那達慕項目一期主體結構已進場施工
- 重新梳理輕資產項目，新簽訂5個管理諮詢項目



(億港元)		2017年 1-6月	2016年 1-6月
自然 人文	收入	2.13	2.23
	應佔經營利潤	0.12	0.08
非控 股景 區	收入	-	-
	應佔經營利潤	0.18	0.21

- 整體收入同比略有下降，利潤增長，主要由於雞公山景區於2016年底出售，今年不再有該部分收入貢獻，且虧損減少
- 眾多新項目上半年尚未產生財務貢獻，業績有望在下半年及今後進一步提高

經營回顧及進展

嵩山景區：

景區內新項目：

- 少林國際功夫小鎮項目6月29日動土開工；
- 盧崖瀑布水系改造項目一期工程已開工建設；
- 三皇寨索道、玻璃吊橋項目已開始前期籌備工作

加強與中旅智業合作，策劃提升少林嵩山品牌

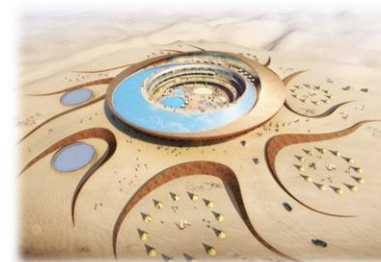
下半年將舉辦嵩山盧崖瀑布親水節、申遺7週年慶等活動



沙坡頭景區：

新項目進展順利：

- 遊客服務中心試運營
- 黃河懸索橋3D玻璃棧道項目已於7月正式投入運營
- 滑沙場擴建項目已完成，沙漠扶梯改造工程進展順利
- 沙漠太陽酒店已開始前期環保、規劃設計



	(億港元)	2017年 1-6月	2016年 1-6月
旅遊 度假 區	收入	1.55	1.74
	應佔經營利潤	(0.17)	(0.13)
旅遊 地產	收入	4.14	-
	應佔經營利潤	0.004	(0.05)

旅遊度假區：

- 珠海海泉灣帳面略有增虧主要是去年同期有一次性的恆大補償金所致；
- 咸陽海泉灣受1.3事件影響，年初接待人數、收入大幅減少，目前已逐步回穩

旅遊地產：

- 珠海海泉灣花園已結轉收入2.74億元，因銷售主要面向內部員工，基本不貢獻利潤
- 安吉銷售金額達2.8億港元，其中已入賬1.4億
- 恆大海泉灣前期營銷費用抵消了安吉地產利潤

經營回顧及進展

珠海海泉灣：

改造升級項目進展良好：

- 完成加勒比水世界升級改造，7月8日推出首屆加勒比狂歡節；
- 室外溫泉區改造開工，年底舉辦中國國際溫泉節；
- 已改造翻新客房，推出親子主題特色房

地產方面，恆大海泉灣已完成銷售60%，銷售金額累計約18億港元，後期70萬平方米地產發展規劃方案下半年完成

安吉項目：

- Club Med酒店項目預計下半年開業
- 地產銷售良好，已完成銷售87%，下半年陸續完成結轉入賬
- 將繼續開發土地儲備



旅行社、旅遊證件業務 - 收入同比增長6%、利潤增長1%
客運業務 - 收入同比增長53%、利潤減少13%

旅行社、旅遊證件業務

海外分社業務收入略有增長，預計未來持續平穩；旅遊證件業務回穩



中汽客運

收入增加主要由於澳門的業務由合營公司轉為附屬公司帶來收入貢獻；由於油價和折舊上升，導致毛利率下跌



信德船運

信德船運由於油價上升及維修費用增加，分占利潤有所下跌

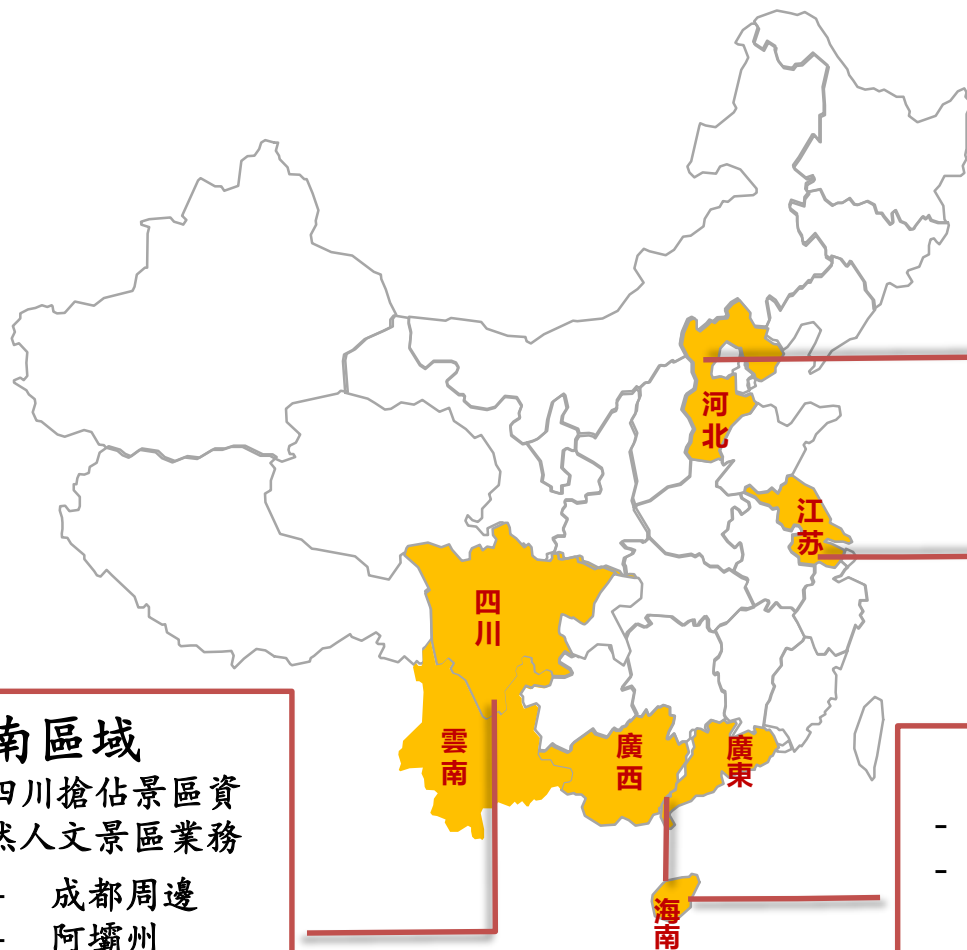


香港中旅國際投資有限公司
CHINA TRAVEL INTERNATIONAL INVESTMENT H.K.LTD

三、重點項目進展



聚焦拓展重點區域市場



京津冀區域

打造冰雪、山地、草原等特色旅遊度假區

華東區域

圍繞蘇州太湖西山島，打造家庭親子旅遊島居度假目的地

西南區域

圍繞雲南、四川搶佔景區資源，拓展自然人文景區業務

- 大理 - 成都周邊
- 騰沖 - 阿壩州

華南區域

- 廣西中旅國家度假公園
- 海南文昌航天主題公園項目
- 粵港澳大灣區

打造中旅國家度假公園

廣西休閒度假領域現狀：

- 交通不便，幹線鐵路未開通
- 服務設施匱乏，遊客活動受限
- 管理分散，缺少統一的推介平臺

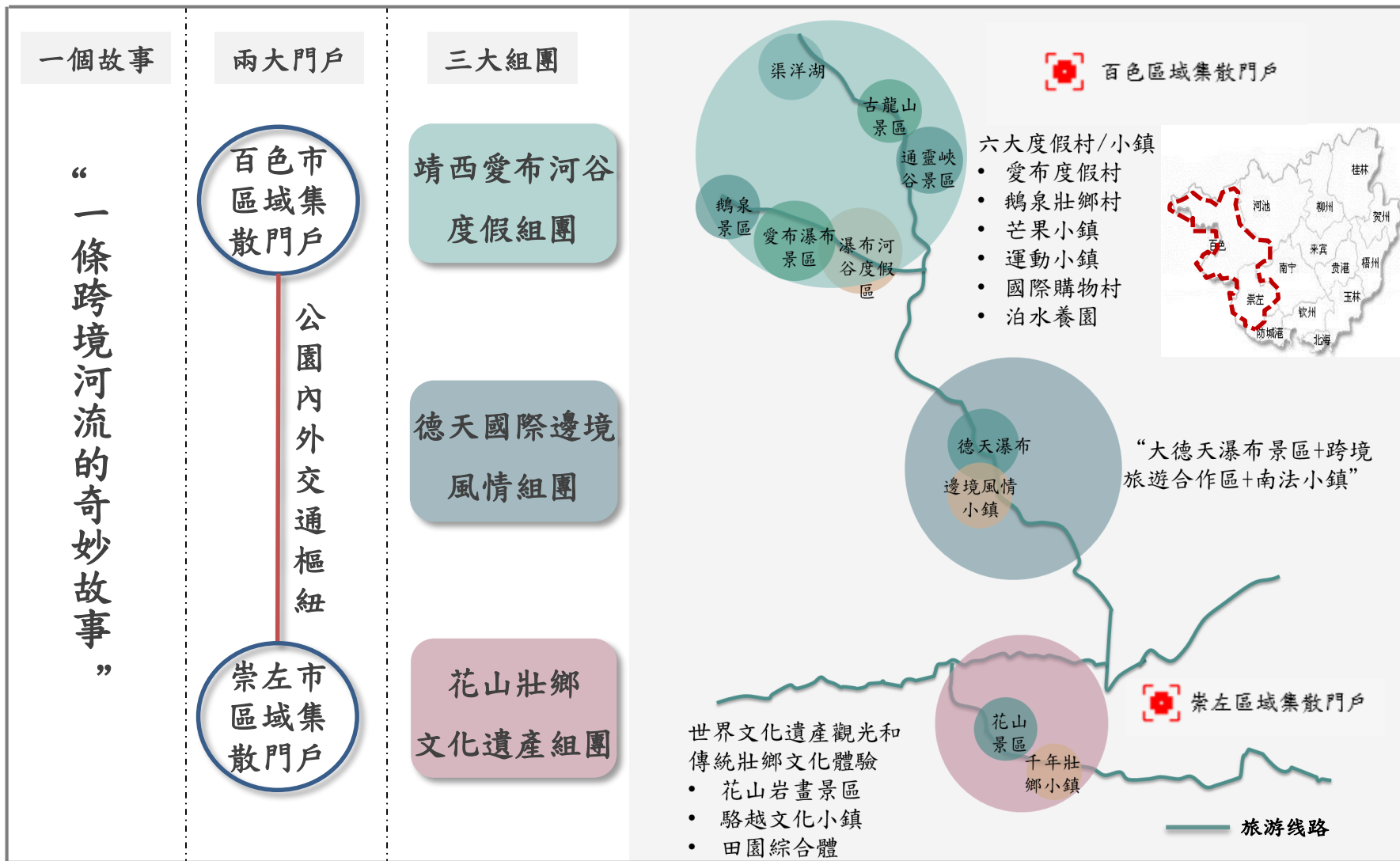
機遇

充分發揮母公司中國旅遊集團的旅遊央企龍頭品牌、全產業鏈資源以及本公司多年景區投資運營經驗的優勢，通過整合區域內旅遊資源及旅遊服務供應商，形成完整的全產業鏈產品，打造真正的區域旅遊目的地。

廣西國家度假公園

以崇左德天跨國大瀑布、左江花山景区、百色靖西山水風光為重點核心資源，為國民提供觀光遊樂、休閒度假、養生康療、文化體驗、美食購物等壹體化旅遊度假綜合區。





輸出管理、景區策劃輕資產新業態



輸出管理：

- 本公司總部連同附屬子公司上半年新簽約輸出管理項目近十個。
- 公司輸出管理團隊自2016年12月啟動，已經展開體系建設、人才儲備及業務拓展工作。



中旅智業諮詢平臺：

- 與廣東智慧風景營銷有限公司合資成立中旅智業文化發展（深圳）有限公司，其中本公司控股51%。
- 憑借智慧風景公司的專業技術優勢、團隊人才基礎，顯著提高公司在旅遊策劃規劃方面的實力，加速本公司旅遊目的地業務的拓展。



香港中旅國際投資有限公司
CHINA TRAVEL INTERNATIONAL INVESTMENT H.K.LTD

四、財務回顧



收入、利潤明顯回升

億港元

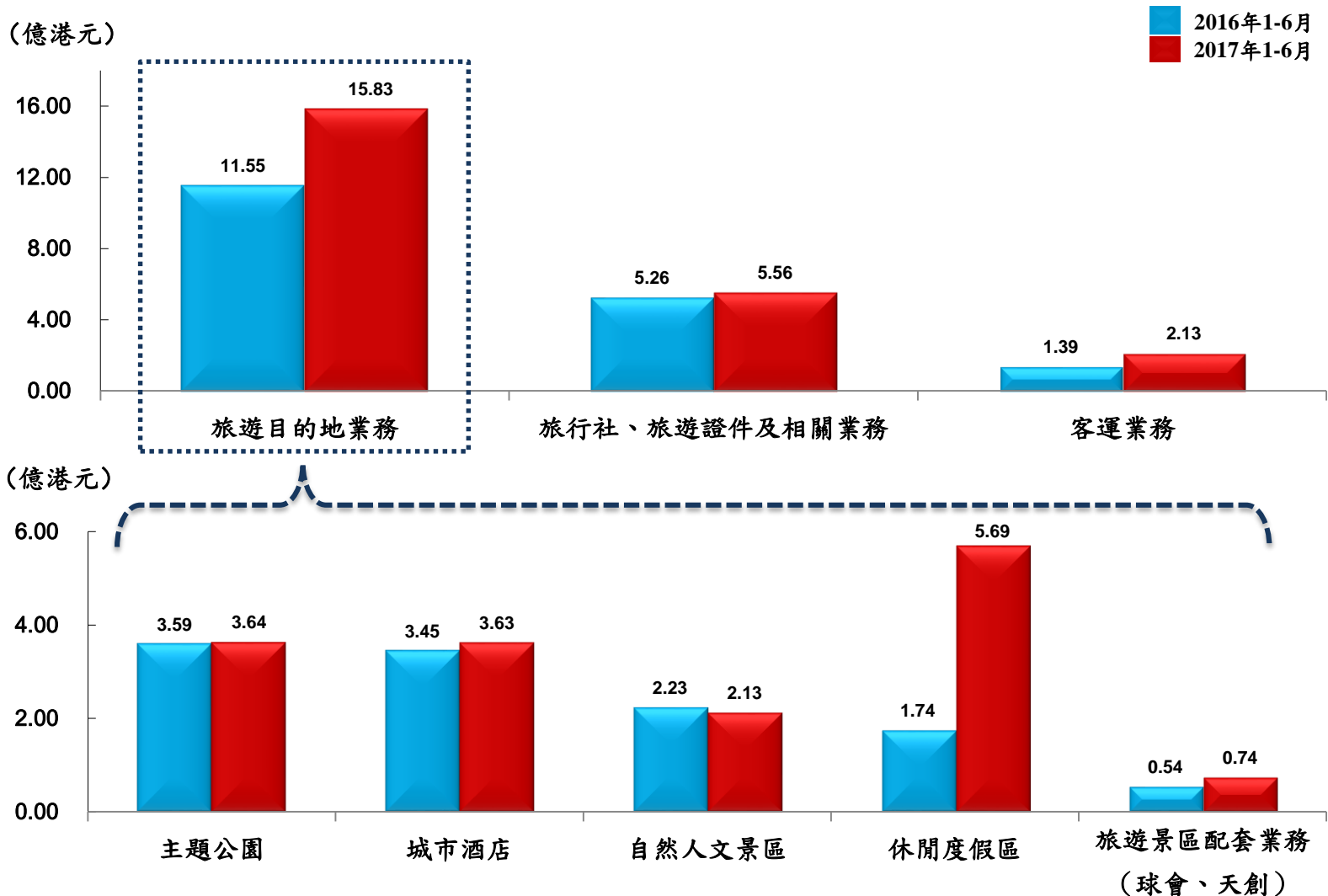
(截至6月30日止共6個月)

	2017年1-6月	2016年1-6月	增長
收入	23.52	18.20	29%
股東應佔利潤	3.75	2.70	39%
扣除非經常性損益項目：			
除稅後投資物業公允值變動溢利	0.37	0.22	
出售/處置公司等產生的淨收益	0.41	0.21	
認股權費用	(0.15)	-	
其他	0.01	0.01	
核心旅遊業務股東應佔利潤	3.11	2.26	38%
經營性現金淨流入	4.63	3.57	30%
每股溢利 (股仙)	6.88	4.90	40%
每股中期股息 (股仙)	3.0	2.0	50%
派息比率	44%	42%	N/A

	2017年6月30日	2016年12月31日
(億港元)		
總資產	203	200
股東應佔權益	152	147
每股資產淨值* (港元)	2.80	2.69
現金及銀行結餘 加上 其他理財產品等	49.74	47.87

(* 按股東應佔權益計算)

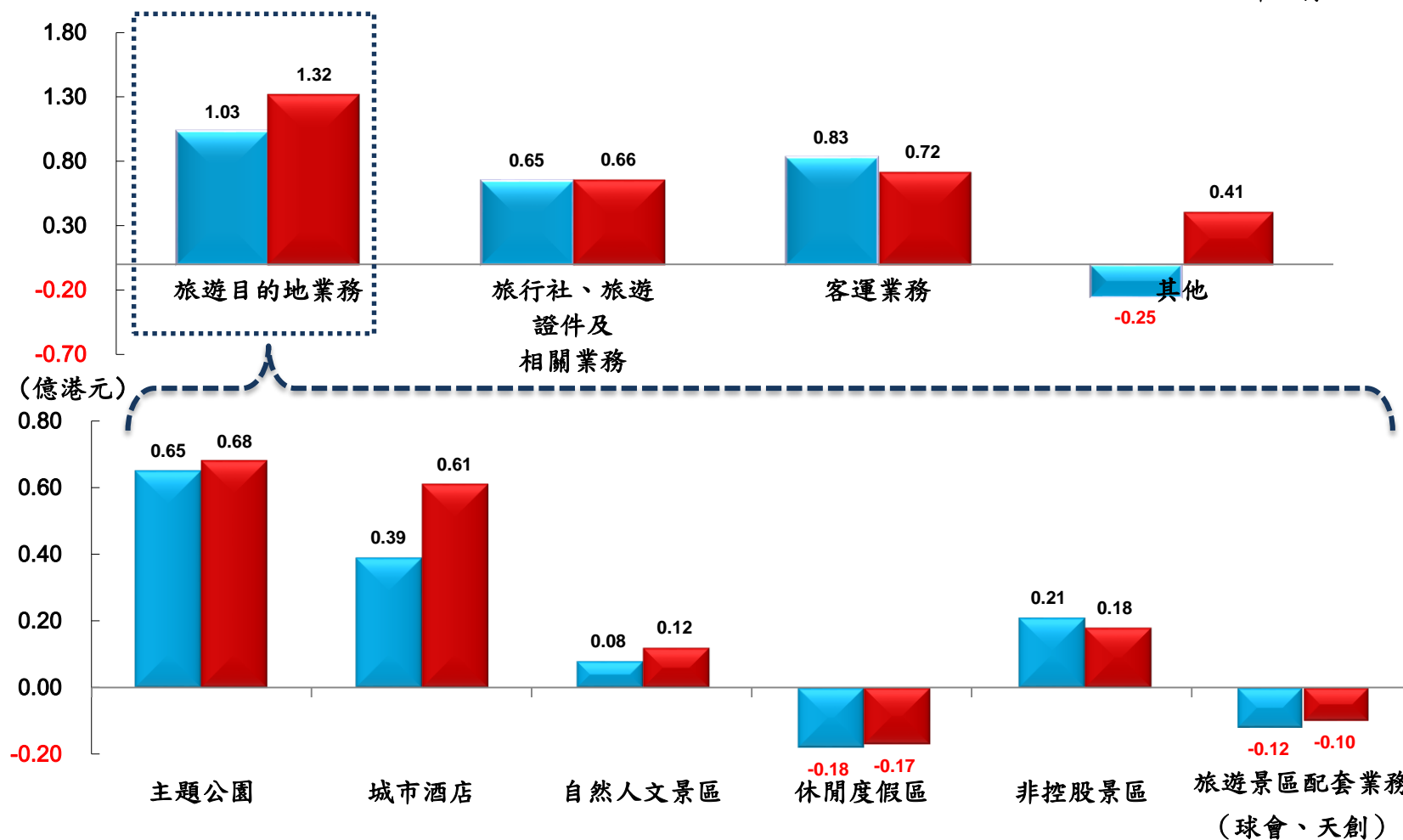
營業收入

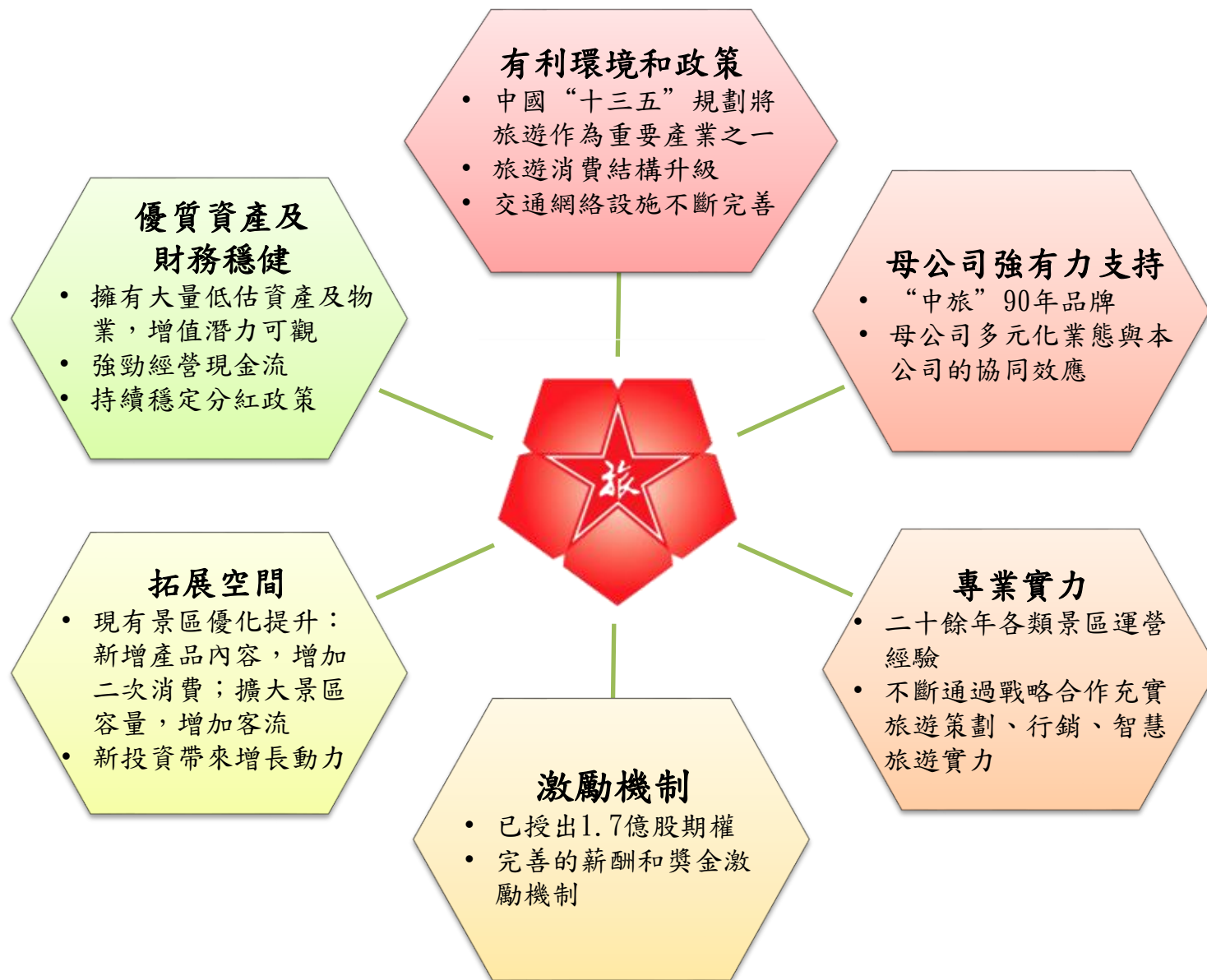


股東應佔利潤 (不包括非經常性損益)

(億港元)

2016年1-6月
2017年1-6月







香港中旅國際投資有限公司
CHINA TRAVEL INTERNATIONAL INVESTMENT H.K.LTD

附件（公司簡介）



- 中國一流的旅遊目的地的投資開發運營商
- 控股母公司為中國最大的旅遊央企“中國旅遊集團”，是中央直接管理的國有重要骨幹企業
- 港中投成立於1992年7月，同年11月在香港掛牌上市，定位為以海內外旅遊目的地投資運營為主業的綜合旅遊平台



- 擁有多元化的旅遊業務：旅遊景區、主題公園、度假村、酒店、旅行社、旅遊交通、演藝、旅遊證件等
- 旗下核心旅遊目的地業務每年接待人次：>1000萬人次

業務板塊	類別	所含項目	
旅遊目的地業務	主題公園	世界之窗 錦繡中華	
	城市酒店	港澳五間酒店 北京維景酒店 維景酒店管理公司	
	自然人文 景區目的地	嵩山 沙坡頭 星子廬山秀峰索道	
	休閒度假 景區目的地	珠海海泉灣 咸陽海泉灣 安吉靈峰山度假區	
	非控股景區	長沙世窗；長春淨月潭；黃山太平索道、黃山玉屏索道；	
	旅遊景區配套業務		聚豪高爾夫球會
			天創國際演藝製作交流
旅行社、旅行證件 及相關業務	旅行社業務（香港中國旅行社有限公司及海外分社）；旅行證件業務		
客運業務	香港中旅汽車服務；聯營公司信德中旅船務		

服
務
大
眾
 **創造
快樂**
SERVING THE PUBLIC AND
CREATING HAPPINESS

投資者關係

香港:

Tel: (852) 2853 3111

Email: ir@hkcts.com