



香港 **中旅** 國際投資有限公司

CHINA TRAVEL INTERNATIONAL INVESTMENT HONG KONG LIMITED

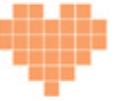
(股份代號:308)

2010

中期報告



公司資料	2
財務日誌及投資者關係資料	3
中期業績	
— 簡明綜合損益表	4
— 簡明綜合全面收益表	5
— 簡明綜合財務狀況表	6
— 簡明綜合權益變動表	8
— 簡明綜合現金流量表	9
— 簡明中期財務資料附註	10
管理層討論及分析	24
其他資料	29



董事

執行董事：

張學武先生 (主席)
鄭河水先生 (副主席)
盧瑞安先生 (副主席)
姜岩女士
毛建軍先生
方小榕先生
張逢春先生
許慕韓先生 (總經理)

獨立非執行董事：

方潤華博士
王敏剛先生
史習陶先生
陳永棋先生

審核委員會

王敏剛先生 (主席)
史習陶先生
陳永棋先生

薪酬委員會

王敏剛先生 (主席)
史習陶先生
陳永棋先生

公司秘書

黎兆中先生

核數師

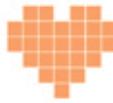
安永會計師事務所

法律顧問

歐華律師事務所

註冊地址

香港干諾道中78-83號
中旅集團大廈12樓



公佈二零一零年中期業績	二零一零年八月二十六日
公佈二零零九年全年業績	二零一零年四月八日
公佈二零零九年中期業績	二零零九年九月十四日
公佈二零零八年全年業績	二零零九年四月六日
公佈二零零八年中期業績	二零零八年九月九日
股息	無
二零一零年中期	無
二零零九年末期	無
二零零九年中期	無
二零零八年末期	每股1港仙已於二零零九年六月二十二日派發
二零零八年中期	每股5港仙已於二零零八年十月十日派發
二零一零年股東周年大會	二零一零年五月二十五日
網頁	irasia.com/listco/hk/ctii
股份代號	308
買賣單位	2,000股
財政年度結算	十二月三十一日
股份過戶登記處	卓佳登捷時有限公司 香港皇后大道東28號金鐘匯中心26樓

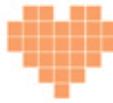
香港中旅國際投資有限公司(「本公司」)之董事局(「董事局」)呈報本公司暨附屬公司(「本集團」)截至二零一零年六月三十日止六個月未經審核簡明綜合業績連同比較數字。

簡明綜合損益表

截至二零一零年六月三十日止六個月

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零一零年 (未經審核) 千港元	二零零九年 (未經審核) 千港元
收入	3	2,330,281	1,888,806
銷售成本		(1,424,820)	(1,156,682)
毛利		905,461	732,124
其他收入及收益	4	115,772	27,106
銷售及分銷開支		(271,756)	(234,521)
行政開支		(544,321)	(523,914)
投資物業公允值變動		110,039	88,143
其他費用	5	(188,948)	(29,718)
融資成本	6	(9,629)	(4,902)
分佔下列公司溢利及虧損：			
共同控制公司		91,322	40,040
聯營公司		2,645	(8,538)
稅前溢利	7	210,585	85,820
稅項	8	(105,607)	(49,043)
期間溢利		104,978	36,777
應佔溢利：			
本公司擁有人		65,343	13,420
非控股權益		39,635	23,357
		104,978	36,777
本公司普通股擁有人應佔每股盈利(港仙)	10		
基本		1.15	0.24
攤薄		1.15	0.24

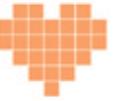
有關本期間股息之詳情於簡明中期財務資料附註9披露。



簡明綜合全面收益表

截至二零一零年六月三十日止六個月

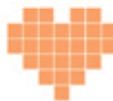
	截至六月三十日止六個月	
	二零一零年 (未經審核) 千港元	二零零九年 (未經審核) 千港元
期間溢利	104,978	36,777
期間其他全面收益：		
應佔聯營公司對沖儲備	(228)	16,203
物業重估收益	15,734	-
匯兌波動儲備：		
換算海外企業之匯兌差額	23,557	(29,423)
出售附屬公司時解除匯兌差額	(37,784)	-
期間除稅後其他全面收益	1,279	(13,220)
期間除稅後全面收益總額	106,257	23,557
應佔全面收益總額：		
本公司擁有人	62,009	3,635
非控股權益	44,248	19,922
	106,257	23,557



簡明綜合財務狀況表

於二零一零年六月三十日

	附註	二零一零年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零零九年 十二月三十一日 (經審核) 千港元 (重列)
非流動資產			
物業、廠房及設備	11	7,622,426	7,686,382
投資物業		1,087,416	967,800
土地租賃預付款		491,990	492,815
商譽		1,278,573	1,278,573
其他無形資產		172,477	45,581
共同控制公司權益		776,482	755,234
聯營公司權益		289,908	458,941
可供出售之投資		12,001	25,849
預付款		50,264	26,926
遞延稅項資產		1,431	1,611
非流動資產總值		11,782,968	11,739,712
流動資產			
存貨		27,327	25,508
應收貿易賬款	12	226,848	170,893
可退回稅項		2,884	5,233
預付、按金及其他應收款項		328,858	141,540
有抵押定期存款	13	11,220	32,661
現金及等同現金款項	13	1,936,406	1,762,786
應收直屬控股公司款項		246,409	32,201
應收同系附屬公司款項		67,811	37,881
		2,847,763	2,208,703
持作銷售之出售組合資產		-	512,228
流動資產總值		2,847,763	2,720,931
流動負債			
應付貿易款項	14	363,532	285,740
應付稅項		93,959	47,404
其他應付款項及應計費用		988,204	931,673
計息銀行及其他借貸		22,222	89,990
應付直屬控股公司款項		-	1,171
應付同系附屬公司款項		20,952	13,066
		1,488,869	1,369,044
直接與分類為持作銷售資產有關之負債		-	248,386
流動負債總值		1,488,869	1,617,430
淨流動資產		1,358,894	1,103,501
資產總值減流動負債		13,141,862	12,843,213



簡明綜合財務狀況表 (續)

於二零一零年六月三十日

	二零一零年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零零九年 十二月三十一日 (經審核) 千港元 (重列)
資產總值減流動負債	13,141,862	12,843,213
非流動負債		
遞延收入	191,375	159,963
計息銀行及其他借貸	212,028	177,550
遞延稅項負債	526,093	454,616
非流動負債總值	929,496	792,129
資產淨值	12,212,366	12,051,084
權益		
本公司擁有人應佔權益		
股本	569,536	569,536
儲備	11,062,050	10,997,889
非控股權益	11,631,586	11,567,425
	580,780	483,659
權益總值	12,212,366	12,051,084



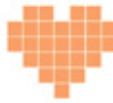
簡明綜合權益變動表

截至二零一零年六月三十日止六個月

	本公司擁有人應佔											非控股權益	權益總值
	股本 (未經審核) 千港元	股份溢價賬* (未經審核) 千港元	購股權儲備* (未經審核) 千港元	資本贖回儲備* (未經審核) 千港元	樓宇重估儲備* (未經審核) 千港元	對沖儲備* (未經審核) 千港元	資本儲備* (未經審核) 千港元	企業擴展/ 儲備金* (未經審核) 千港元	匯兌波動儲備* (未經審核) 千港元	保留溢利* (未經審核) 千港元	總計 (未經審核) 千港元		
於二零零九年一月一日	569,536	8,357,579	-	350	-	(23,507)	(1,031,343)	94,685	633,590	2,913,757	11,514,647	538,713	12,053,360
期間全面收益總額	-	-	-	-	-	16,203	-	-	(25,988)	13,420	3,635	19,922	23,557
支付非控股股東股息	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(33,982)	(33,982)
於二零零九年六月三十日	569,536	8,357,579	-	350	-	(7,304)	(1,031,343)	94,685	607,602	2,927,177	11,518,282	524,653	12,042,935
於二零一零年一月一日	569,536	8,357,579	-	350	-	948	(1,031,343)	97,441	690,767	2,882,147	11,567,425	483,659	12,051,084
期間全面收益總額	-	-	-	-	15,734	(228)	-	-	(18,840)	65,343	62,009	44,248	106,257
分佔聯營公司儲備	-	-	-	-	-	-	-	1,125	-	-	1,125	-	1,125
轉自保留溢利	-	-	-	-	-	-	-	25	-	(25)	-	-	-
收購附屬公司	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	112,622	112,622
出售附屬公司	-	-	-	-	(14,910)	-	(1)	-	-	14,911	-	(13,569)	(13,569)
以股權結算之購股權安排	-	-	1,027	-	-	-	-	-	-	-	1,027	-	1,027
支付非控股股東股息	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(46,180)	(46,180)
於二零一零年六月三十日	569,536	8,357,579	1,027	350	824	720	(1,031,344)	98,591	671,927	2,962,376	11,631,586	580,780	12,212,366

附註：根據各項有關於中外合資企業的法例及條例，本集團於中國大陸內之附屬公司的部份利潤需撥入受有限制使用權的企業擴展儲備金內。

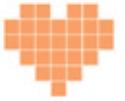
* 儲備賬包括簡明綜合財務狀況表內之綜合儲備11,062,050,000港元（二零零九年：10,997,889,000港元）。



簡明綜合現金流量表

截至二零一零年六月三十日止六個月

	截至六月三十日止六個月	
	二零一零年 (未經審核) 千港元	二零零九年 (未經審核) 千港元
經營活動所得現金流量淨額	630,085	141,322
投資活動所得現金流量淨額	113,348	84,031
融資活動所用現金流量淨額	(318,244)	(307,783)
現金及等同現金款項增加／(減少)淨額	425,189	(82,430)
期初現金及等同現金款項	1,345,018	1,305,870
期末現金及等同現金款項	1,770,207	1,223,440
現金及等同現金款項結存分析		
現金及銀行結存	839,969	664,506
原到期日為三個月或以下之無抵押定期存款	930,238	558,934
	1,770,207	1,223,440



簡明中期財務資料附註

1. 編製準則及會計政策

未經審核之簡明中期財務資料乃根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）披露規定及香港會計師公會頒佈之香港會計實務準則（「香港會計準則」）第34條中期財務報告之規定而編製。

本未經審核之簡明中期財務資料應與截至二零零九年十二月三十一日止年度本集團已審核財務報表共同閱讀。

編制本未經審核之簡明中期財務資料所採用之會計政策及計算方法與截至二零零九年十二月三十一日止年度本集團財務報表所採用者一致，惟以下新制定及經修訂之香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）（包括所有香港財務報告準則、香港會計準則及有關詮釋）於本期財務資料初次採納。

香港財務報告準則第1號（經修訂）	首次採納香港財務報告準則
香港財務報告準則第1號（修訂本）	香港財務報告準則第1號首次採納香港財務報告準則－首次採納者之額外豁免之修訂
香港財務報告準則第2號（修訂本）	香港財務報告準則第2號以股份支付的支出－集團以現金結算以股份支付之交易之修訂
香港財務報告準則第3號（經修訂）	業務合併
香港會計準則第27號（經修訂）	綜合及獨立財務報告
香港會計準則第39號（修訂本）	香港會計準則第39號金融工具：確認與計量－合資格對沖項目之修訂
香港（國際財務報告詮釋委員會） 詮釋第17號	向本公司擁有人分派非現金資產
於二零零八年十月頒佈之香港財務報告 準則之改進對香港財務報告準則 第5號之修訂	香港財務報告準則第5號「持作銷售之非流動資產及已終止經營業務－計劃出售附屬公司之控股權益」之修訂
香港詮釋第4號 （於二零零九年十二月修訂）	租賃－釐定香港土地租賃之租賃期限
香港財務報告準則（修訂本）	二零零九年香港財務報告準則之改進

採納上述新詮釋及修訂對本財務資料沒有構成重大財務性影響；且並沒有重大的會計政策變更應用於本財務資料內，惟以下者除外：

香港財務報告準則第3號（經修訂）及香港會計準則第27號（經修訂）

香港財務報告準則第3號（經修訂）引入多項有關企業合併之會計處理變化，並將影響商譽確認之金額、收購期間之業績以及未來業績。

香港會計準則第27號（經修訂）規定對並無失去控制權之附屬公司擁有權變動以股權交易方式入帳。因此，該等變動既不影響商譽，也不會產生收益或虧損。此外，該經修訂準則改變了承擔附屬公司所產生損失以及失去附屬公司控制權之會計處理。香港會計準則第7號現金流量表、香港會計準則第12號所得稅、香港會計準則第21號匯率變動之影響、香港會計準則第28號聯營公司投資以及香港會計準則第31號於聯營公司之權益也作出其他後續之修訂。

這些經修訂準則採用未來適用法，並將影響日後之收購事項、控制權之喪失和與非控股股東交易之會計處理。



簡明中期財務資料附註 (續)

1. 編製準則及會計政策 (續)

香港財務報告準則 (經修訂) 二零零九年香港財務報告準則之改進

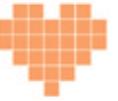
香港財務報告準則 (經修訂) 二零零九年香港財務報告準則之改進中載列若干香港財務報告準則之修訂，主要目的是為消除歧義及釐清用字。香港會計準則第17號 (修訂本) 規定，倘若物業租賃者須承擔擁有絕大部分風險及回報時，其土地部分須歸類為融資租賃而非經營租賃。修訂本生效前，香港會計準則第17號訂明除非土地所有權預期於租期結束時轉移到承租人，否則物業租賃之土地部分一般應歸類為經營租賃。採納該修訂本後，本集團已對其於香港、中國內地及澳門之租賃進行評估，並已將其於香港主要物業租賃之土地部分由經營租賃重新分類為融資租賃。此外，預付土地租賃開支之攤銷已重新分類為折舊。採納修訂本之影響於附註2概述。

2. 比較數字

- (i) 如附註1詳述，本集團就二零零九年一月一日開始的會計期間追溯採納香港會計準則第17號租賃的修訂本。
- (ii) 根據香港財務報告第3號業務合併，二零零九年十二月收購Trump Return Limited (「Trump Return」) 全數已發行股本之資產及負債中，其公允值部分在二零零九年十二月三十一日賬上反映之只屬暫時性之估值。收購於二零零九年十二月三十一日應用之該暫時性估值已於本期間作出重新評估及計算。因此，比較數據已重新列示以反映Trump Return之資產及負債之最終公允值。

上述重列對二零零九年十二月三十一日之簡明綜合財務狀況表之相關項目之累計影響如下：

	於二零零九年		於二零零九年	
	十二月三十一日 (如前呈報)	香港會計準則 第17號 (修訂本)	其後商譽調整	十二月三十一日 (重列)
	千港元	千港元	千港元	千港元
物業、廠房及設備	5,031,033	2,650,109	5,240	7,686,382
土地租賃預付款	3,095,061	(2,606,854)	4,608	492,815
商譽	1,281,230	-	(2,657)	1,278,573
聯營公司權益	461,394	-	(2,453)	458,941
遞延稅項資產	1,402	-	209	1,611
預付、按金及其他應收款項	184,702	(43,255)	93	141,540
遞延稅項負債	(449,576)	-	(5,040)	(454,616)
	9,605,246	-	-	9,605,246



簡明中期財務資料附註 (續)

2. 比較數字 (續)

其後商譽調整對本期及往期之業績概無影響，而採納香港會計準則第17號（修訂本）對本集團業績之影響如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零一零年 千港元	二零零九年 千港元
折舊增加	21,558	21,174
攤銷減少	(21,558)	(21,174)
	-	-

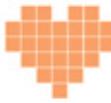
3. 分類資料

為方便管理，本集團之經營業務按經營性質、提供之商品及服務性質而劃分架構及管理。本集團轄下各經營分類代表一項策略性商業單元。各單元提供之商品及服務所承擔之風險及獲得之回報有別於其他經營分類。經營分類之概略如下：

- (a) 旅行社及相關業務在香港、中國大陸、東南亞、澳洲、美國及歐盟各國提供旅遊及相關服務；
- (b) 酒店業務在香港、澳門及中國大陸提供酒店住宿服務；
- (c) 景區業務提供在中國大陸度假酒店、主題公園、索道系統及滑雪設施之經營業務；
- (d) 度假區業務在中國大陸提供溫泉業務；
- (e) 客運服務提供往來香港及中國大陸之跨境個人客運服務；
- (f) 高爾夫球會所業務是在中國大陸向個人及公司會員提供綜合設施之服務；
- (g) 演藝業務在中國大陸及海外提供藝術表演劇作；及
- (h) 發電業務在中國大陸提供電力。

管理層獨立監控其經營分類業績，以便就資源配置及表現評估制定決策。分類表現乃按可呈報分類溢利／(虧損)作出評估，即計量稅前經調整溢利／(虧損)。計量稅前經調整溢利／(虧損)時，與本集團的稅前溢利／(虧損)一致，惟利息收入、融資成本、股息收入連同總部及企業開支則不按此法計量。

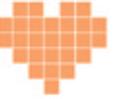
業務間之銷售與轉讓參照向第三者出售之市場價格進行。



簡明中期財務資料附註 (續)

3. 分類資料 (續)

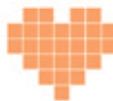
截至二零一零年 六月三十日止六個月 (未經審核)	旅行社及 相關業務 千港元	酒店業務 千港元	景區業務 千港元	度假區業務 千港元	客運服務 千港元	高爾夫球 會所業務 千港元	演藝業務 千港元	發電業務 千港元	綜合 千港元
分類收入：									
銷售予對外客戶	1,259,439	356,928	331,694	196,297	147,256	23,390	15,277	-	2,330,281
分類之間收入	3,695	3,552	3,077	1,284	1,872	-	56	-	13,536
抵銷分類之間收入	1,263,134	360,480	334,771	197,581	149,128	23,390	15,333	-	2,343,817 (13,536)
收入									2,330,281
分類業績	142,177	84,527	163,813	(176,896)	(172,836)	(5,876)	(5,836)	103,948	133,021
利息收入									13,665
融資成本									(9,629)
投資物業公允值之變動									110,039
企業及其他不予分攤開支									(36,511)
稅前溢利									210,585
所得稅開支									(105,607)
期間溢利									104,978



簡明中期財務資料附註 (續)

3. 分類資料 (續)

截至二零零九年 六月三十日止六個月 (未經審核)	旅行社及 相關業務 千港元	酒店業務 千港元	景區業務 千港元	度假區業務 千港元	客運服務 千港元	高爾夫球 會所業務 千港元	演藝業務 千港元	發電業務 千港元	綜合 千港元
分類收入：									
銷售予對外客戶	1,023,022	304,197	214,554	165,913	143,591	26,335	11,194	-	1,888,806
分類之間收入	54,669	2,144	1,214	2,519	747	-	170	-	61,463
抵銷分類之間收入	1,077,691	306,341	215,768	168,432	144,338	26,335	11,364	-	1,950,269 (61,463)
收入									1,888,806
分類業績	85,874	42,926	73,363	(226,806)	2,300	(9,064)	(3,593)	40,461	5,461
利息收入									9,744
融資成本									(4,902)
投資物業公允值之變動									88,143
企業及其他不予分攤開支									(12,626)
稅前溢利									85,820
所得稅開支									(49,043)
期間溢利									36,777



簡明中期財務資料附註 (續)

4. 其他收入及收益

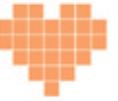
	截至六月三十日止六個月	
	二零一零年 (未經審核) 千港元	二零零九年 (未經審核) 千港元
利息收入	13,665	9,744
租金收入	3,629	4,484
匯兌收益淨額	24,637	-
超出業務合併成本之金額	39,007	-
出售附屬公司收益	22,026	-
出售物業、廠房及設備淨收益	-	265
其他	12,808	12,613
	115,772	27,106

5. 其他費用

	截至六月三十日止六個月	
	二零一零年 (未經審核) 千港元	二零零九年 (未經審核) 千港元
對聯營公司投資作減值準備	175,000	-
對可供出售之投資作減值準備	13,948	-
處置物業、廠房及設備之虧損	-	29,718
	188,948	29,718

6. 融資成本

	截至六月三十日止六個月	
	二零一零年 (未經審核) 千港元	二零零九年 (未經審核) 千港元
須於五年內悉數償還之銀行貸款、透支及其他貸款利息開支	9,629	4,902



簡明中期財務資料附註 (續)

7. 稅前溢利

本集團之稅前溢利已扣除／(計入)：

	截至六月三十日止六個月	
	二零一零年 (未經審核) 千港元	二零零九年 (未經審核) 千港元 (重列)
折舊	323,139	332,215
土地租賃預付款攤銷	11,440	12,189
匯兌損失／(收益)淨額	(24,637)	11,539
出售物業的收益	-	(2,214)

8. 稅項

	截至六月三十日止六個月	
	二零一零年 (未經審核) 千港元	二零零九年 (未經審核) 千港元
本期：		
中華人民共和國：		
香港	38,484	25,414
其他地區	28,298	18,761
海外	429	281
過往年度不足撥備	-	436
遞延稅項	38,396	4,151
期間稅項支出	105,607	49,043

香港利得稅乃按期內在香港產生之估計應課稅溢利按16.5% (二零零九年：16.5%) 之稅率計算。其他地區應課稅溢利之稅項乃按本集團經營所在地之當地適用稅率，根據現行法例、詮釋及慣例計算。

應佔共同控制公司及聯營公司稅項為14,373,000港元及2,247,000港元 (二零零九年：7,238,000港元及零港元)，已包含在簡明綜合損益表「分佔共同控制公司／聯營公司溢利及虧損」中。

9. 中期股息

董事局建議不派發截至二零一零年六月三十日止六個月之中期股息 (二零零九年：零)。



簡明中期財務資料附註 (續)

10. 本公司擁有人之每股盈利

截至二零一零年六月三十日止期間每股基本盈利乃根據本公司普通股擁有人應佔期間溢利65,343,000港元(二零零九年:13,420,000港元)及截至二零一零年六月三十日止期間已發行加權平均普通股數目5,695,355,525股計算(二零零九年:5,695,355,525股)。

截至二零一零年六月三十日止期間每股攤薄盈利乃根據本公司普通股擁有人應佔期間溢利65,343,000港元計算。計算使用之加權平均普通股數目為計算每股基本盈利使用之截至二零一零年六月三十日止期間已發行加權平均普通股數目,以及假設於所有潛在攤薄普通股被視作行使或轉換為普通股而以零代價發行之加權平均普通股數目209,422股。

截至二零零九年六月三十日止期間,本集團概無具攤薄影響之已發行普通股,故並未就截至二零零九年六月三十日止期間呈列每股基本盈利之調整。

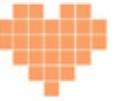
11. 物業、廠房及設備

截至二零一零年六月三十日止期間,本集團添置了總值304,207,000港元(二零零九年:493,773,000港元)之多項物業、廠房及設備;並出售及撇銷了總賬面淨值為14,001,000港元(二零零九年:46,197,000港元)之多項物業、廠房及設備。

12. 應收貿易賬款

本集團授予客戶平均信貸期為三十至九十天,扣除應收貿易賬款減值撥備後並按發單日期起計算至報告期末之應收貿易賬款賬齡分析如下:

	二零一零年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零零九年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
三個月內	207,765	146,797
四至六個月	11,824	21,196
七至十二個月	6,868	2,400
一至兩年	391	500
	226,848	170,893



簡明中期財務資料附註 (續)

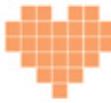
13. 現金及等同現金款項

	二零一零年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零零九年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
現金及銀行結存	839,969	585,855
定期存款	1,107,657	1,209,592
	1,947,626	1,795,447
減：有抵押定期存款	(11,220)	(32,661)
	1,936,406	1,762,786

14. 應付貿易款項

應付貿易款項賬齡按發單日期起計算至報告期末分析如下：

	二零一零年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零零九年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
三個月以內	322,933	249,993
四至六個月	18,949	17,395
七至十二個月	8,302	3,602
一至兩年	4,701	7,421
兩年以上	8,647	7,329
	363,532	285,740



簡明中期財務資料附註 (續)

15. 業務合併

- (a) 本公司於二零零九年十二月二十二日訂立有條件合資企業協議，以向港中旅（登封）嵩山少林文化旅遊有限公司（「港中旅（登封）」）注資現金約人民幣68,850,000（78,240,000港元）。注資後，本集團擁有港中旅（登封）51%之經擴大註冊資本。此交易於二零一零年一月四日完成。

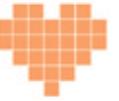
於收購日，港中旅（登封）之可識別資產及負債之暫定公允值及緊隨收購前之相應賬面值如下：

	收購時確認之 暫定公允值 千港元	於收購日之 賬面值 千港元
物業、廠房及設備	91,518	79,060
聯營公司權益	4,319	10,905
無形資產	118,952	-
存貨	41	41
應收貿易賬款、預付、按金及其他應收款項	133,071	133,071
現金及銀行結存	153,354	153,354
應付稅項	(8,585)	(8,585)
應付貿易款項、其他應付款項及應計費用	(1,618)	(1,618)
其他借貸	(228,331)	(228,331)
遞延稅項負債	(32,852)	-
非控股權益	(112,622)	(67,570)
	117,247	70,327
超出業務合併成本於簡明綜合損益表確認之金額（附註4）	(39,007)	
	78,240	
以現金償付	78,240	

收購港中旅（登封）之淨現金及等同現金款項流入分析如下：

	千港元
現金代價	78,240
收購現金及銀行結存	(153,354)
收購港中旅（登封）之淨現金及等同現金款項流入	(75,114)

港中旅（登封）自其收購後於截至二零一零年六月三十日止六個月向本集團貢獻收入92,561,000港元及綜合溢利60,003,000港元。



簡明中期財務資料附註 (續)

15. 業務合併 (續)

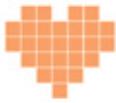
- (b) 於二零零九年十一月十八日，本公司與香港中旅(集團)有限公司(「中旅(集團)」)之全資附屬公司Dean Glory Development Limited(「Dean Glory」)訂立有條件買賣協議，以收購Trump Return全部已發行股本及Trump Return結欠Dean Glory之各股東貸款。此交易已於二零零九年十二月三十一日完成。

於收購日，Trump Return之可識別資產及負債之公允值及緊隨收購前之相應賬面值如下：

	收購時確認之 公允值 千港元	於收購日之 賬面值 千港元
物業、廠房及設備	29,211	23,972
土地租賃預付款	10,678	5,976
聯營公司權益	99,977	102,430
可供出售投資	7,850	7,850
遞延稅項資產	1,033	825
存貨	246	246
應收貿易賬款、預付、按金及其他應收款項	1,768	1,768
現金及銀行結存	94,422	94,422
應收同系附屬公司款項	27	27
應付稅項	(2,355)	(2,355)
應付貿易款項、其他應付款項及應計費用	(3,987)	(3,987)
應付直屬控股公司款項	(230,433)	(230,433)
遞延稅項負債	(5,040)	-
非控股權益	(1,141)	(1,141)
	2,256	(400)
收購之商譽	33,805	
	36,061	
償付方式：		
收購Trump Return所支付之現金	275,000	
本集團受讓之債務	(238,939)	
	36,061	

收購Trump Return之淨現金及等同現金款項流出分析如下：

	千港元
現金代價	275,000
收購之現金及銀行結存	(94,422)
收購Trump Return之淨現金及等同現金款項流出	180,578



簡明中期財務資料附註 (續)

16. 資產抵押

於二零一零年六月三十日，本集團已將11,220,000港元（二零零九年十二月三十一日：32,661,000港元）之銀行存款抵押予銀行，以作為取得供應商授予本集團附屬公司之若干信貸額及代替水、電、煤氣費及租金按金之若干銀行擔保。

於二零一零年六月三十日，本集團已將總值7,242,000港元（二零零九年十二月三十一日：18,076,000港元）之若干樓宇及總值約為12,698,000港元（二零零九年十二月三十一日：12,668,000港元）之若干投資物業抵押予銀行以擔保就信貸授予供應商之銀行保證。

17. 或然負債

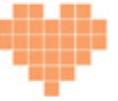
於報告期末，本集團有下列重大或然負債：

	二零一零年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零零九年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
就銷售合約向客戶作出之履約保證	300	414

18. 承擔

於報告期末，本集團有以下重要資本承擔：

	二零一零年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零零九年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
景點：		
已訂約但未撥備	28,472	25,026
已授權但未訂約	12,473	-
	40,945	25,026
廠房、設備及車輛：		
已訂約但未撥備	6,239	-
已授權但未訂約	84,619	43
	90,858	43
土地及樓宇：		
已訂約但未撥備	107,583	50,952
已授權但未訂約	237,686	475,228
	345,269	526,180
物業裝修：		
已訂約但未撥備	998	2,140
已授權但未訂約	714	1,228
	1,712	3,368

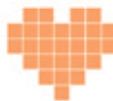


簡明中期財務資料附註 (續)

19. 關連人士交易

(a) 本集團於期內曾與關連人士進行下列重大交易：

公司名稱	交易性質	截至六月三十日止六個月	
		二零一零年 (未經審核) 千港元	二零零九年 (未經審核) 千港元
已付或應付予：			
<i>直屬控股公司</i>			
1. 中旅(集團)	辦公室租金	7,377	8,013
<i>同系附屬公司</i>			
2. 香港中旅協記貨倉有限公司	泊車費	700	700
3. 香港中旅保險顧問有限公司	保險費	2,330	2,954
4. 中國旅行社總社	旅遊相關服務	680	768
5. 深圳招商國際旅遊有限公司	旅遊相關服務	3,340	3,639
6. 廣州招商國際旅遊公司	旅遊相關服務	-	2,402
7. 上海天澤房地產有限公司	辦公室租金	1,276	1,274
8. 中國港中旅資產經營公司	管理費	2,296	-
9. 港中旅(中國)投資有限公司	建築費	3,190	-
<i>共同控制公司</i>			
10. 上海中旅國際旅行社有限公司	旅遊相關服務	566	1,652
11. 港中旅國際(杭州)旅行社有限公司	旅遊相關服務	4,137	5,452
12. 陝西渭河發電有限公司 (「陝西渭河」)	融資成本	3,326	3,784
<i>聯營公司</i>			
13. 跨境全日通有限公司	過境汽車租金	2,037	1,425
已收或應收：			
<i>直屬控股公司</i>			
14. 中旅(集團)	旅遊許可證行政收入 (附註)	194,328	168,711
15. 中旅(集團)	酒店住房租金	778	879
16. 中旅(集團)	出售簽證資料	628	639



簡明中期財務資料附註 (續)

19. 關連人士交易 (續)

(a) 本集團於期內曾與關連人士進行下列重大交易：(續)

公司名稱	交易性質	截至六月三十日止六個月	
		二零一零年 (未經審核) 千港元	二零零九年 (未經審核) 千港元
<i>同系附屬公司</i>			
17. 香港中旅電腦服務有限公司	應用服務供應商之服務	6,725	5,197
18. 南京維景國際大酒店	酒店管理收入	1,961	1,682
19. 中國旅行社總社	旅遊相關服務	2,036	4,384
20. 杭州維景國際大酒店	酒店管理收入	1,558	1,338
21. 港中旅(青島)海泉灣 有限公司	設計收入	3,759	-
<i>共同控制公司</i>			
22. 上海中旅國際旅行社 有限公司	門票收入	1,083	2,882
<i>聯營公司</i>			
23. 跨境全日通有限公司	過境汽車租金	19,762	20,307
24. 跨境全日通有限公司	管理費	8,851	8,876
25. 跨境全日通有限公司	配額收費	687	686
26. 信德中旅船務投資有限公司	售票佣金	13,631	13,123
27. 信德中旅船務投資有限公司	管理費	875	815

以上交易是以市場價格進行；如無市場價格，則以成本價加上利潤比作交易價格。

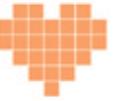
附註：旅遊許可證行政收入是按照一項雙方訂立之代理人協議之條文所定，並按旅行許可證收入總額之45%收取。

(b) 與關連人士的其他交易

- (i) 期內，陝西渭河(本公司的共同控制公司)和咸陽關中溫泉有限公司(本公司的附屬公司)及銀行進行人民幣1.5億元(1.7億港元)委託貸款安排。
- (ii) 於二零一零年六月三十日，本集團完成向香港中旅(集團)出售其於港中旅國際旅行社有限公司以及港中旅國際(杭州)旅行社有限公司的所有權益，現金代價為205,000,000港元。進一步交易詳情載於日期為二零零九年七月三日的通函。

20. 通過中期財務資料

中期財務資料已於二零一零年八月二十六日經董事局通過並授權刊印。



業務回顧

二零一零年上半年，全球金融海嘯的影響逐漸減弱，宏觀經濟環境漸趨好轉。中國經濟穩步復甦，並呈現較快增長勢頭。國內旅遊業增長動力比較充足，旅遊消費保持旺盛。國務院發佈加快發展旅遊業的意見、上海世界博覽會開幕等利好因素均為旅遊業的復甦創造了條件。香港整體經濟平穩發展，上半年訪港旅客人次再創新高。本集團圍繞「一心一意抓經營、聚精會神創效益、全力以赴促轉型，走質量、效益和可持續發展的道路」的經營主線，進一步推動內部資源共享，抓好市場拓展工作，嚴格控制成本，經營業績取得恢復性增長。

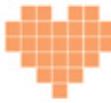
二零一零年上半年，本集團綜合收入為23.30億港元，較去年同期增長23.4%；成本費用總額22.41億港元，同比增長17.0%；股東應佔溢利為0.65億港元，同比增長386.9%，主要是受惠於旅遊業復甦帶動業績增長，管理進一步改善、成本費用進一步得到控制，新收購景區項目的盈利貢獻等。期內每股基本盈利為1.15港仙，同比增長378.0%。本集團財務狀況穩健良好，擁有現金及等同現金款總額19.36億港元，比去年底增加1.74億港元。流動資產與流動負債比率為1.91，反映本集團有較強的償債能力。股東應佔權益於二零一零年六月三十日為116.32億港元，較二零零九年底增長0.6%。本集團穩健的財務狀況為本集團下一步的發展奠定了良好的基礎。

旅行社及相關業務

本集團旅行社及相關業務包括香港中國旅行社有限公司（「香港中旅社」）及旅遊電子商務平臺芒果網。上半年旅行社及相關業務收入為12.59億港元，較去年同期增長23.1%，股東應佔利潤為1.42億港元，同比增長68.4%，扣除出售國內旅行社的盈利0.22億港元，股東應佔利潤增長42.2%，主要是隨著經濟回暖，旅遊及商務活動增加、證件業務繼續處於換證高峰期及芒果網業績改善等。

期內香港中旅社的出境遊、入境遊、本地遊及代理業務同比全面增長。香港中旅社緊抓上海世博會的契機，組織開發多種相關旅遊產品，取得良好的銷售成績；抓好春節和復活節兩大出境遊高峰期業務，期間總營業收入同比大幅增長；分批分期對港澳門市店按「旗艦店」、「標準店」、「快捷店」和「迷你快捷店」的規格進行優化整合。

芒果網圍繞關注客戶體驗、提升營運效率、專注電子商務平臺和提高市場佔有率四個中心開展工作，機票及酒店預訂同比均錄得增長，經營業績持續改善。目前，芒果網的註冊會員總數約400萬人，簽約酒店約6,200家；以年輕人為目標的青芒果簽約酒店約1,600家、青年及家庭旅館約500家。芒果網將於下半年搬遷呼叫中心以進一步減低經營成本，而投資額人民幣2.45億元的芒果網總部大樓正在深圳高新技術開發區籌建，將為芒果網的持續發展提供有力支持。



酒店業務

本集團酒店業務包括香港中旅維景國際酒店管理有限公司(「中酒」)、港澳五間酒店和內地三間酒店。上半年酒店業務收入為3.57億港元，較去年同期增長17.3%；股東應佔利潤為1.4億港元，同比增長26.8%。

港澳五間酒店受惠於經濟復甦，訪港澳旅客及消費能力增長，期內收入為2.54億港元，同比增長20.4%；股東應佔利潤為0.52億港元，同比增長16.6%。客房平均出租率及平均房價均同比上升。

內地酒店受惠於內地經濟恢復、上海世博會對遊客消費的帶動，期內收入為1.03億港元，同比增長10.4%；股東應佔利潤為0.88億港元，同比增長33.6%，撇除投資物業重估增值影響，股東應佔利潤為0.15億港元，同比增長32.1%。

中酒及屬下酒店加強品牌營銷管理；提高集中採購能力，降低成本；推進系統化建設；加強輸出管理，上半年成功簽訂酒店管理合同7個。

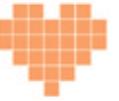
景區業務

本集團景區業務包括深圳世界之窗有限公司(「世界之窗」)、深圳錦繡中華發展有限公司(「錦繡中華」)、港中旅(登封)嵩山少林文化旅遊有限公司(「嵩山景區」)及其他景區。上半年景區業務收入為3.32億港元，較去年同期增長54.6%；股東應佔利潤為0.96億港元，同比增長229.1%，主要受惠於遊客出遊及消費增長及老景區業績恢復性增長和去年底景區新增收購項目等因素。

期內世界之窗接待遊客共118萬人次，同比增長6.9%；收入為1.53億港元，同比增長6.2%；股東應佔利潤為0.28億港元，同比增長9.6%。二零一零年六月二十三日，投資上億港元的動感影院項目「飛躍美利堅」推出市場，標誌著世界之窗逐步由靜態觀賞型向集動感參與、文化娛樂於一身的現代主題公園轉化。

期內錦繡中華接待遊客共65萬人次，同比增長23.2%；收入為0.77億港元，同比增長9.2%；股東應佔利潤為0.06億港元，同比增長57.9%。錦繡中華集中做好各項大型主題活動，深入挖掘入境市場和學生市場，有效擴大市場占有率。目前，景區總體改造規劃工作正在積極籌劃之中。

期內新收購的嵩山景區和其它景區公司(主要包括成都花水灣中旅櫻花賓館有限責任公司100%股權、江西星子廬山秀峰客運索道有限公司80%股權、長春淨月潭遊樂有限責任公司30%股權、黃山玉屏客運索道有限責任公司20%股權、南岳索道運輸有限公司17%股權、黃山太平索道有限公司30%股權、長沙世界之窗有限公司26%股權)收入為1.02億港元，股東應佔利潤為0.62億港元，扣除新收購景區公司按公允值入賬產生的負商譽，股東應佔利潤為0.23億港元。嵩山景區完成合資後，提升經營管理、加大營銷力度，有效擴大與旅行社的合作，團隊遊客同比增長約60%。



度假區業務

本集團度假區業務包括位於廣東珠海市的珠海海泉灣（「珠海海泉灣」）及位於陝西咸陽市的咸陽關中溫泉（「咸陽海泉灣」）。上半年度假區業務仍受部分固定資產縮短折舊年限導致的折舊費用約1.04億港元的影響，但受惠於旅遊業復甦及內地休閒旅遊度假消費增長，收入較去年同期增長18.3%至1.96億港元，股東應佔虧損則收窄至1.77億港元（去年同期股東應佔虧損為2.28億港元）。

珠海海泉灣注重保持市場影響力，特別是大力拓展會議市場，會議創收同比增長約30.4%。二期旅遊及旅遊房地產項目的規劃工作正加緊進行。珠海海泉灣去年部分固定資產縮短折舊年限，將於本年度折舊完畢。

咸陽海泉灣抓好春節前後商務市場旺季的銷售，並在淡季推出主題促銷活動，逐步鞏固在「西咸地區」溫泉品牌及知名度，收入同比大幅增長97.8%。與溫泉中心配套的五星級會議酒店項目正在建設中。

客運服務

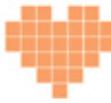
本集團客運服務包括香港中旅汽車服務有限公司及其附屬公司（「中汽」）及聯營公司信德中旅船務投資有限公司（「信德中旅」）。上半年客運服務收入為1.47億港元，較去年同期增長2.6%；股東應佔虧損為1.72億港元（去年同期盈利0.04億港元）主要受對信德中旅投資成本作減值準備1.75億港元的影響。

期中中汽接載旅客287萬人次，同比增長0.4%；收入為1.47億港元，同比微增2.6%；股東應佔利潤同比下降6.1%為0.12億港元。中汽受油價增長的影響，成本上漲，但中汽針對自由行遊客的增加，全力拓展長線班車業務，長線班車乘客人數增長約6.9%；在短線「全日通」沿線加設站點，有效吸納附近乘客；澳門中汽對線路進行分析和調整後，乘客同比增長約9.7%。

鑒於國際油價高企不下，香港至澳門航線市場競爭激烈，令信德中旅經營受到影響。信德中旅自二零零八年以來營運狀態未如本集團預期理想，基於審慎原則，本集團對信德中旅的投資成本作出減值準備1.75億港元，導致本集團分佔虧損擴大到1.84億港元。是次減值，是本集團以投資項目營運角度作出的，沒有考慮信德中旅擁有的資產的市場價值。惟其如此，信德中旅雙方股東將致力促使信德中旅進一步改善營運業績。若撇除減值準備影響，本集團分佔信德中旅之虧損為0.09億港元（去年同期分佔之虧損為0.08億港元）。

高爾夫球會所業務

上半年港中旅聚豪（深圳）高爾夫球會（「球會」）仍受球場改擴建工程影響，收入較去年同期下跌11.2%至0.23億港元，股東應佔虧損為0.06億港元（去年同期虧損為0.09億港元）。二月底，球會順利完成二十七洞戴伊球場的改造並投入營運，十八洞荷德贊球場建設工程隨即展開。球會啟動會籍升級及新會籍銷售工作，提升服務質量，有效提高球會知名度。目前，荷德贊球場及新會所建設工程正加緊進行。



演藝業務

天創國際演藝製作交流有限公司繼續做好北京的《功夫傳奇》、拉薩的《喜瑪拉雅》和關島《夢想者》劇目的常態演出及其他創意策劃工作。經過精心籌劃，《功夫傳奇》劇目於二零一零年七月一日起在自置的美國密蘇里州布蘭森白宮劇院開始駐場演出。同時，加快推進與奧地利維也納集團就劇目引進及輸出等方面的合作。

發電業務

上半年應佔共同控制公司陝西渭河發電有限公司利潤0.91億港元，同比增長121.3%，主要是受益於上半年保持上網電量、電價調升、折舊費用減少等因素。

出售交易完成

本集團於二零零九年六月二十二日與中旅(集團)及其全資附屬公司譽滿(香港)有限公司簽訂有條件買賣協議，以現金代價2.05億港元出售本集團於內地之旅行社業務，這項交易已於二零一零年六月三十日完成(交易詳細可參考本公司於二零零九年七月三日發出的通函)。

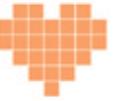
企業社會責任

上半年，香港中旅社開始承辦特區政府「薪火相傳」國民教育活動，將在二零一零至二零一二年期間組織3萬名香港學生到內地城市進行交流學習；香港中旅社組織旅行團赴貴州貧困區、高雄風災區進行扶貧救災活動，並按「收一位遊客，中旅社捐五元」的標準向當地政府提供捐助；承辦香港助學機構「苗圃行動」的茶馬古道之旅，為內地貧窮學生募集學費。中酒公司編制《節能減排手冊》，在各酒店推廣節能環保工作。本集團員工踴躍捐款，為玉樹地震災區送上關愛。

業務展望

根據國際貨幣基金組織的最新展望，二零一零年上半年全球經濟活動比預測中強勁，雖然近期出現金融波動情況，但全球經濟恢復仍將繼續。香港及內地經濟增長勢頭持續，即使下半年經濟增速有所回落，對旅遊消費信心將不會構成重大影響，旅遊經濟運行總體向好的基本格局不會發生改變。七月底，國務院辦公廳印發通知，要求貫徹落實國務院關於加快發展旅遊業意見重點工作分工方案，將進一步加快內地及港澳地區旅遊業的發展，加上上海世博會對旅遊業的拉動，將為本集團帶來較好的發展機遇。

雖然旅遊業在穩步復甦，但旅遊業競爭激烈，市場環境的變化及競爭對手的快速發展均對本集團發展構成一定威脅及帶來挑戰。本集團將繼續抓好旅遊業務的資源佈局，通過併購及輸出管理等手段，搶佔優質稀缺旅遊資源，實現多元化盈利模式。本集團亦繼續提高存量資產的運行效率和效益，提升資產回報，特別是進一步改善



芒果網及兩個海泉灣的經營業績。積極推進在建項目建設，抓好珠海海泉灣二期的規劃及建設啟動工作，加快旅遊地產項目的開發；抓好咸陽海泉灣的酒店建設及深圳聚豪球會的改擴建工程。面對市場環境的急劇變化，積極研究企業發展方向、盈利模式或核心產品的轉變，提高可持續發展能力。同時積極研究符合本集團發展方向的資本運營策略及融資手段，實現跨躍式發展。

本集團一直堅守審慎理財原則，財務狀況良好，有力應對挑戰及捕捉發展商機。總體而言，本集團對旅遊業以至本集團的發展前景抱有信心，並力爭為股東提供更好回報。

僱員人數及薪金

截至二零一零年六月三十日，本集團共聘用約13,000名僱員。本集團乃根據僱員工作表現、專業經驗及行業趨勢釐定僱員酬金。管理層會定期對薪酬政策和方案作出評估。除退休公積金及內部培訓計劃外，本集團按員工表現，向僱員酌情發放花紅及購股權。

於二零一零年六月十八日，本公司按行使價每股1.70港元授出129,510,000份購股權予合資格員工及董事，該等購股權之行使期自二零一二年六月十八日至二零二零年六月十七日止。

流動資金及資本結構

本集團財務狀況良好，本集團普遍以其內部現金流及銀行貸款作為業務的營運資金，於二零一零年六月三十日，本集團擁有現金及等同現金款項19.36億港元及計息銀行及其他借貸為2.34億港元，負債與資本比率為13.8%，負債包括銀行及其他借貸、應付貿易款項及其他應付款項、應付直屬控股公司及同系附屬公司款項。

外匯風險

本集團持有若干以外幣結算的資產及借貸及若干以外幣進行的主要交易，故面對若干程度的外匯風險。本集團現無運用任何特定對沖工具以對沖外匯風險。但本集團將緊密留意及監控外幣風險及於需要時採取適當措施。

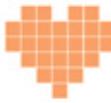
資產抵押及或然負債

於二零一零年六月三十日，本集團已將約0.11億港元（二零零九年十二月三十一日：0.33億港元）之銀行存款抵押予銀行，以作為取得供應商授予本集團附屬公司之若干信貸額及代替水、電、煤氣費及租金按金之若干銀行擔保。

於二零一零年六月三十日，本集團被抵押予銀行以獲取銀行信貸之樓宇之賬面總值約為0.07億港元（二零零九年十二月三十一日：0.18億港元）。

於二零一零年六月三十日，本集團被抵押予銀行以獲取銀行信貸之投資物業之賬面總值約為0.13億港元（二零零九年十二月三十一日：0.13億港元）。

於二零一零年六月三十日，本集團就妥為履行一銷售合約向一客戶提供30萬港元的履約擔保（二零零九年十二月三十一日：40萬港元）。



董事及最高行政人員之權益

於二零一零年六月三十日，根據本公司按照證券及期貨條例（「證券及期貨條例」）第352條而置存之登記冊所載，或根據上市規則附錄十所載之上市發行人董事進行證券交易之標準守則（「標準守則」）而知會本公司及聯交所，董事及本公司最高行政人員於本公司或其任何相聯法團（定義見證券及期貨條例第十五部）之股份及相關股份之權益及淡倉如下：

(i) 於本公司普通股之好倉

本公司每股面值0.10港元之普通股

董事姓名	身份	所持股份數目	佔已發行股本百分率
方潤華博士	受控制公司權益 (附註1)	50,000	0.000878%
許慕韓先生	家族權益 (附註2)	2,000	0.000035%

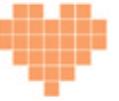
附註1：該等股份由若干公司擁有實際權益，方潤華博士於其股東大會控制三分之一或以上之投票權。根據證券及期貨條例第十五部第七及第八分部，方潤華博士被視為擁有上述股份之權益。

附註2：許慕韓先生被視為擁有其配偶所持本公司該等股份之權益。

(ii) 於本公司購股權之好倉

董事姓名	直接實益擁有之購股權數目
張學武	2,130,000
鄭河水	1,770,000
盧瑞安	1,770,000
姜岩	1,770,000
毛建軍	1,770,000
方小榕	1,770,000
張逢春	1,770,000
許慕韓	1,850,000

除下文標題「購股權計劃」一節所披露者外，於期內任何時間，並無向本公司之董事、彼等各自之配偶或未滿十八歲子女授出權利，可藉購買本公司股份或債券而獲益，彼等亦無行使任何該等權利；而本公司或其任何控股公司或附屬公司或同系附屬公司亦無訂立任何安排，致使董事可取得任何其他法人團體之有關權益。



購股權計劃

於二零零二年六月三日，本公司採納一項購股權計劃（「購股權計劃」）。本公司董事會（「董事會」）可酌情向任何合資格人士授出購股權，以認購本公司股份，惟須遵守購股權計劃所訂明之條款及條件。

本公司購股權計劃的目的為吸引及挽留高質素人員，以加強本集團業務發展；提供額外獎賞予本集團之僱員、高級職員及執行董事；以及使購股權持有人之利益與眾股東一致，從而提升本公司之長遠財務成果。

購股權計劃之合資格參與者包括執行董事及本集團之僱員。購股權計劃於二零零二年六月三日起生效，而除非被撤銷或修訂，該計劃將自該日期起計十年有效。

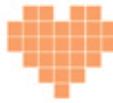
根據購股權計劃可授出之購股權項下股份之最高數目不得超過本公司已發行股本之10%面值。根據購股權計劃，每名合資格購股權計劃參與者於任何十二個月內最高可獲發行之股份數目以本公司不時已發行股份之1%為限。任何進一步授予之購股權而超出限制者，必須得到股東於股東大會上批准。

每名承授人須依據購股權計劃條款於董事會通知之行使期內任何時間行使購股權。在任何情況下，行使期由授出相關購股權日期起計不可超過十年。

要約授予之購股權可由獲要約日期起計二十八天內被接納，而承授人須於接納該等購股權時支付合共一港元之象徵式代價。

購股權之認股價可由董事釐定，惟不得低於下列三項之最高者：(i)授出日期本公司股份（「股份」）於聯交所日報表所報之收市價；(ii)緊接授出日期前五個交易日股份於聯交所日報表所報之平均收市價；及(iii)股份面值。

於本簡明中期財務資料的批准日期，本公司有129,510,000份尚未行使之購股權，佔本公司於該日之已發行股份約2.27%。



下表披露於期間尚未行使之本公司購股權變動：

參加者姓名 或類別	購股權數目				於 二零一零年 六月三十日 之結餘	授出日期 (附註一)	行使期限 (附註二)	行使價 (港元)
	於 二零一零年 一月一日 之結餘	於期內 授出	於期內 行使	於期內 註銷或 失效				
董事、最高行政人員及其聯繫人								
張學武	-	2,130,000	-	-	2,130,000	二零一零年 六月十八日	二零一二年六月十八日 至二零二零年六月十七日	1.70
鄭河水	-	1,770,000	-	-	1,770,000	二零一零年 六月十八日	二零一二年六月十八日 至二零二零年六月十七日	1.70
盧瑞安	-	1,770,000	-	-	1,770,000	二零一零年 六月十八日	二零一二年六月十八日 至二零二零年六月十七日	1.70
姜岩	-	1,770,000	-	-	1,770,000	二零一零年 六月十八日	二零一二年六月十八日 至二零二零年六月十七日	1.70
毛建軍	-	1,770,000	-	-	1,770,000	二零一零年 六月十八日	二零一二年六月十八日 至二零二零年六月十七日	1.70
方小榕	-	1,770,000	-	-	1,770,000	二零一零年 六月十八日	二零一二年六月十八日 至二零二零年六月十七日	1.70
張逢春	-	1,770,000	-	-	1,770,000	二零一零年 六月十八日	二零一二年六月十八日 至二零二零年六月十七日	1.70
許慕韓	-	1,850,000	-	-	1,850,000	二零一零年 六月十八日	二零一二年六月十八日 至二零二零年六月十七日	1.70
小計		14,600,000	-	-	14,600,000			
其他僱員 合計		114,910,000	-	-	114,910,000	二零一零年 六月十八日	二零一二年六月十八日 至二零二零年六月十七日	1.70
總計		129,510,000	-	-	129,510,000			

附註：

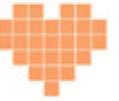
- 根據購股權計劃，待承授人接受要約後，購股權將被視為已於要約日期授出。授予董事之購股權之接納日期為二零一零年六月十八日。
- 購股權之歸屬期由授出日期起至行使期開始為止。購股權可按以下方式行使：

購股權可行使之比例

行使期

第一批30%購股權
第二批30%購股權
餘下40%購股權

二零一二年六月十八日至二零二零年六月十七日
二零一三年六月十八日至二零二零年六月十七日
二零一四年六月十八日至二零二零年六月十七日



按二項式估值模式計算，於期內所授出購股權之公平值為0.825億港元。

緊接購股權授出日期之前的收市價為每股港幣1.73元。

倘出現供股或紅股派送，或本公司之股本出現其他類似之變動，購股權之行使價則可予調整。

除上文所披露者外，於二零一零年六月三十日，各董事或本公司最高行政人員或其聯繫人士概無於本公司或任何聯營公司（定義見證券及期貨條例第十五部）之股份、相關股份及債券中擁有根據證券及期貨條例第十五部第七及八分部須予知會本公司及聯交所之任何權益或淡倉（或彼等根據該等證券及期貨條例條文被視作或當作擁有之任何權益或淡倉），或根據證券及期貨條例第352條須予登記於本公司存置之登記冊之任何權益，或根據上市規則標準守則之規定須予知會本公司及聯交所之任何權益。

主要股東之權益

於二零一零年六月三十日，下列人士（除本公司董事或最高行政人員外）為本公司之主要股東（定義見上市規則）及於本公司股份及相關股份中直接或間接擁有須在根據證券及期貨條例第336條本公司須予置存之登記冊中登記之權益或淡倉：

本公司普通股之好倉

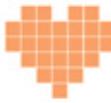
本公司每股面值0.10港元之普通股

股東名稱	身份	所持股份數目	佔已發行股本百分比
中國港中旅集團公司 （「中國港中旅」）	受控制公司之權益（附註1）	2,993,632,728	52.56%
中旅（集團）	受控制公司之權益及 實益擁有人（附註1及3）	2,993,632,728	52.56%
Foden International Limited（「FIL」）	實益擁有人（附註2）	20,700,000	0.36%

附註1：中旅（集團）之全部已發行股本均由中國港中旅實益擁有。中旅（集團）為本公司之直屬控股公司。因此，根據證券及期貨條例第十五部，中國港中旅被視作於中旅（集團）持有之股份中擁有權益，而中國港中旅所擁有之本公司權益與中旅（集團）所擁有之權益重複。

附註2：該等股份由中旅（集團）之全資附屬公司FIL持有。

附註3：於該等2,993,632,728股股份中，中旅（集團）直接持有2,972,932,728股股份，FIL持有20,700,000股股份，而中旅（集團）根據證券及期貨條例第十五部被視作於其中擁有權益。



於期間內，張學武、鄭河水、盧瑞安、毛建軍、方小榕、張逢春諸位先生及姜岩女士兼任本公司、中旅（集團）及中國港中旅之董事。

除上文所述及標題「董事及最高行政人員之權益」項下所披露者外，於二零一零年六月三十日，本公司董事並不知悉有任何其他人士（根據本公司按證券及期貨條例第336條須予置存之登記冊中記錄）直接或間接擁有本公司股份及相關股份中之權益及淡倉。

購買、出售或贖回本公司之上市證券

在截至二零一零年六月三十日止六個月內，本公司及其附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

企業管治

本公司承諾盡其所能地保持高水準之企業管治，本公司之企業管治原則著重公司之透明度及對本公司所有股東負責。除對以下所述守則條文A.4.1及E.1.2之偏離外，於截至二零一零年六月三十日止六個月期間內，本公司已遵守上市規則附錄十四《企業管治常規守則》（以下簡稱「守則」）之所有守則條文。

守則條文A.4.1規定，非執行董事之委任應有指定任期，並須接受重新選舉。根據本公司之章程細則，在股東周年大會上，須有最少三分之一的董事（或倘董事人數並非三之倍數，則最接近但不少於三分之一的董事）將輪值告退和重選。董事局認為，本公司每名董事須最少每三年輪值退任一次，本公司符合了守則之精神。

守則條文E.1.2規定，董事局主席應出席股東周年大會。本公司董事局主席由於其他業務承擔而未能出席本公司於二零一零年五月二十五日舉行的股東周年大會。

董事局委員會

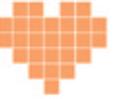
董事局已設立兩個董事局委員會，分別為審核委員會及薪酬委員會。兩個委員會同時由本公司三位獨立非執行董事王敏剛先生、史習陶先生及陳永棋先生組成。王敏剛先生為審核委員會及薪酬委員會之主席。董事局已授予各董事局委員會若干責任，在界定之職權範圍下運作。

審核委員會

本公司審核委員會於一九九九年成立，目的是協助董事局監察本集團財務報告等事項並對內部控制、內部審計及外部審計等方面實施監督。

薪酬委員會

本公司薪酬委員會於二零零五年四月成立，主要責任包括審批本集團董事及高級管理層之薪酬政策、架構及薪酬組合，並就此提供意見。



董事進行證券交易之標準守則

本集團已採納有關董事進行證券交易的操守守則，而有關條款並不低於標準守則所規定的標準。經向全體董事作出特定查詢後，本公司獲董事確認，彼等已於截至二零一零年六月三十日止六個月期間遵守標準守則所規定的標準。

中期股息

董事局建議不派發截至二零一零年六月三十日止六個月之中期股息（二零零九年：沒有）。

審閱中期財務資料

本集團截至二零一零年六月三十日止六個月未經審核簡明中期財務資料已獲本公司之審核委員會審閱。

承董事局命
主席
張學武

香港，二零一零年八月二十六日