



香港**中旅**國際投資有限公司
CHINA TRAVEL INTERNATIONAL INVESTMENT HONG KONG LIMITED
股份代號: 308



目錄

公司資料.....	2
財務日誌及股東資料.....	3
中期業績	
— 中期財務資料的審閱報告.....	4
— 簡明合併損益表.....	5
— 簡明合併全面收益表.....	6
— 簡明合併財務狀況表.....	7
— 簡明合併權益變動表.....	9
— 簡明合併現金流量表.....	11
— 簡明合併中期財務資料附註.....	12
管理層討論及分析.....	28
其他資料.....	37

公司資料

董事

王帥廷先生(主席)
盧瑞安先生(副主席)
姜岩女士
張逢春先生
許慕韓先生(總經理)
傅卓洋先生
方潤華博士*
王敏剛先生*
史習陶先生*
陳永棋先生*

* 獨立非執行董事

審核委員會

王敏剛先生(主席)
史習陶先生
陳永棋先生

薪酬委員會

王敏剛先生(主席)
史習陶先生
陳永棋先生
王帥廷先生
姜岩女士

提名委員會

王帥廷先生(主席)
姜岩女士
王敏剛先生
史習陶先生
陳永棋先生

戰略與發展委員會

許慕韓先生(主席)
張逢春先生
傅卓洋先生
王敏剛先生
史習陶先生

公司秘書

黎兆中先生

核數師

羅兵咸永道會計師事務所

法律顧問

歐華律師事務所

主要往來銀行

中國銀行(香港)有限公司
東方匯理銀行
中國光大銀行
中國建設銀行
創興銀行
加拿大豐業銀行
平安銀行

財務日誌及股東資料

財務日誌

公佈 2013 年中期業績

暫停辦理股份過戶登記手續

2013 年中期股息記錄日期

派付 2013 年中期股息

2013 年 8 月 19 日

2013 年 9 月 9 日至 11 日 (包括首尾兩日)

2013 年 9 月 11 日

2013 年 9 月 27 日

註冊地址

香港干諾道中 78-83 號

中旅集團大廈 12 樓

股份過戶登記處

卓佳登捷時有限公司

香港皇后大道東 28 號

金鐘匯中心 26 樓

公司網址

www.irasia.com/listco/hk/ctii

股份代號

308

投資者關係聯絡

電話：(852) 2853 3111

傳真：(852) 2851 7538

電郵：ir@hkcts.com

中期財務資料的審閱報告

致香港中旅國際投資有限公司董事局
(於香港註冊成立的有限公司)

引言

本核數師(以下簡稱「我們」)已審閱列載於第5至27頁的中期財務資料，此中期財務資料包括香港中旅國際投資有限公司(「貴公司」)及其子公司(合稱「貴集團」)於二零一三年六月三十日的簡明合併財務狀況表與截至該日止六個月期間的相關簡明合併損益表、簡明合併全面收益表、簡明合併權益變動表和簡明合併現金流量表，以及主要會計政策概要和其他附註解釋。香港聯合交易所有限公司證券上市規則規定，就中期財務資料編製的報告必須符合以上規則的有關條文以及香港會計師公會頒佈的香港會計準則第34號「中期財務報告」。貴公司董事須負責根據香港會計準則第34號「中期財務報告」編製及列報該等中期財務資料。我們的責任是根據我們的審閱對該等中期財務資料作出結論，並按照委聘之條款僅向整體董事局報告，除此之外本報告別無其他目的。我們不會就本報告的內容向任何其他人士負責或承擔任何責任。

審閱範圍

我們已根據香港會計師公會頒佈的香港審閱準則第2410號「由實體的獨立核數師執行中期財務資料審閱」進行審閱。審閱中期財務資料包括主要向負責財務和會計事務的人員作出查詢，及應用分析性和其他審閱程序。審閱的範圍遠較根據香港審計準則進行審核的範圍為小，故不能令我們可保證我們將知悉在審核中可能被發現的所有重大事項。因此，我們不會發表審核意見。

結論

按照我們的審閱，我們並無發現任何事項，令我們相信中期財務資料在各重大方面未有根據香港會計準則第34號「中期財務報告」編製。

羅兵咸永道會計師事務所
執業會計師

香港，二零一三年八月十九日

簡明合併損益表

截至二零一三年六月三十日止六個月

	附註	未經審核	
		二零一三年 千港元	二零一二年 千港元
收入	7	2,031,263	2,126,004
銷售成本		(1,012,633)	(1,069,198)
毛利		1,018,630	1,056,806
其他收入及淨收益	8	102,980	39,548
投資物業公允值之變動		45,078	45,371
銷售及分銷開支		(272,647)	(285,440)
行政開支		(506,656)	(495,879)
經營利潤	9	387,385	360,406
財務收入	10	46,115	48,981
財務成本	10	(3,348)	(12,371)
財務淨收入	10	42,767	36,610
分佔下列公司溢利減虧損			
聯營公司		177,488	74,236
合營公司		2,845	4,368
稅前溢利		610,485	475,620
稅項	11	(103,997)	(89,255)
期間溢利		506,488	386,365
應佔溢利：			
本公司權益擁有人		448,472	329,840
非控股權益		58,016	56,525
期間溢利		506,488	386,365
本公司權益擁有人應佔每股盈利， 基本及攤薄（港仙）	13	7.93	5.81
中期股息	12	112,724	113,390

簡明合併全面收益表

截至二零一三年六月三十日止六個月

	未經審核	
	二零一三年 千港元	二零一二年 千港元
期間溢利	506,488	386,365
其他全面收益／(虧損)		
隨後可能重分類至損益之項目：		
分佔聯營公司對沖儲備	541	(3,983)
換算海外企業時之匯兌淨差額	83,202	(51,519)
處置附屬公司時所解除之匯兌差額	-	901
期間除稅後其他全面收益／(虧損)	83,743	(54,601)
期間全面收益總額	590,231	331,764
應佔全面收益總額：		
本公司權益擁有人	521,650	279,196
非控股權益	68,581	52,568
	590,231	331,764

簡明合併財務狀況表

於二零一三年六月三十日

	附註	未經審核 二零一三年 六月三十日 千港元	經審核 二零一二年 十二月三十一日 千港元
資產			
非流動資產			
物業、廠房及設備	14	8,341,256	8,082,383
投資物業	15	1,733,336	1,668,577
土地租賃預付款		426,211	431,660
商譽		1,278,574	1,278,574
其他無形資產		188,777	188,086
聯營公司之權益		911,525	901,842
合營公司之權益		41,964	36,458
可供出售之投資		22,900	22,742
預付款		52,464	44,465
已抵押定期存款	18	–	1,030
遞延稅項資產		13,198	12,915
非流動資產總值		13,010,205	12,668,732
流動資產			
存貨		127,249	105,136
應收貿易款項	16	236,170	257,785
按金、預付及其他應收款項	17	1,452,412	1,298,753
應收直屬控股公司款項		43,681	33,701
應收同系附屬公司款項		35,555	44,901
可退回稅項		2,746	2,318
公允值計入損益之金融資產		708,214	292,286
已抵押定期存款	18	25,174	28,313
現金及銀行結餘	18	3,139,600	2,678,401
流動資產總值		5,770,801	4,741,594
資產總值		18,781,006	17,410,326

簡明合併財務狀況表

於二零一三年六月三十日

	附註	未經審核 二零一三年 六月三十日 千港元	經審核 二零一二年 十二月三十一日 千港元
權益			
本公司擁有人應佔權益			
股本		564,715	565,867
儲備		13,239,451	12,904,962
		13,804,166	13,470,829
非控股權益		756,368	807,603
權益總值		14,560,534	14,278,432
負債			
非流動負債			
遞延收入		514,403	456,721
銀行及其他借貸	20	35,342	41,985
遞延稅項負債		487,816	477,643
非流動負債總值		1,037,561	976,349
流動負債			
應付貿易款項	19	351,922	335,720
其他應付款項及應計費用		1,330,600	1,336,845
應付直屬控股公司款項		2,042	1,691
應付同系附屬公司款項		13,881	8,788
應付稅項		109,601	79,069
銀行及其他借貸	20	1,374,865	393,432
流動負債總值		3,182,911	2,155,545
負債總值		4,220,472	3,131,894
權益及負債總值		18,781,006	17,410,326
淨流動資產		2,587,890	2,586,049
資產總值減流動負債		15,598,095	15,254,781

簡明合併權益變動表

截至二零一三年六月三十日止六個月

	未經審核							
	本公司權益擁有人應佔						非控股	
	股本 千港元	股份溢價 千港元	庫存股份 千港元	其他儲備 千港元	保留溢利 千港元	總計 千港元	權益 千港元	權益總值 千港元
於二零一三年一月一日	565,867	8,357,579	(2,233)	418,249	4,131,367	13,470,829	807,603	14,278,432
全面收益								
期間溢利	-	-	-	-	448,472	448,472	58,016	506,488
期間其他全面收益：								
分佔聯營公司對沖儲備	-	-	-	541	-	541	-	541
換算海外企業時之匯兌淨差額	-	-	-	72,637	-	72,637	10,565	83,202
期間除稅後其他全面收益總額	-	-	-	73,178	-	73,178	10,565	83,743
期間全面收益總額	-	-	-	73,178	448,472	521,650	68,581	590,231
與擁有人之交易								
轉自保留溢利	-	-	-	310	(310)	-	-	-
以股權結算之購股權安排	-	-	-	5,988	-	5,988	-	5,988
購回股份	-	-	(24,794)	-	-	(24,794)	-	(24,794)
註銷購回股份	(1,152)	-	17,758	1,152	(17,815)	(57)	-	(57)
支付非控股股東股息	-	-	-	-	-	-	(119,816)	(119,816)
已付二零一二年末期股息	-	-	-	-	(169,450)	(169,450)	-	(169,450)
期間與擁有人之交易總額	(1,152)	-	(7,036)	7,450	(187,575)	(188,313)	(119,816)	(308,129)
於二零一三年六月三十日	564,715	8,357,579	(9,269)	498,877	4,392,264	13,804,166	756,368	14,560,534

於截至二零一三年六月三十日止期間，本公司透過香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)以總代價24,794,000港元(不包括交易成本)購回合共16,426,000股自有普通股。11,524,000股購回股份於截至二零一三年六月三十日止期間註銷，其中10,124,000股於截至二零一三年六月三十日止期間購回，故本公司已發行股本已相應減少，減少金額為該等股份之面值。

截至中期報告日，餘下6,302,000股於截至二零一三年六月三十日止期間購回之股份，連同本公司在報告期結束後於二零一三年七月購回之4,650,000股股份，已隨後由本公司於二零一三年七月三十一日註銷。

簡明合併權益變動表

截至二零一三年六月三十日止六個月

	未經審核							
	本公司權益擁有人應佔						非控股	
	股本 千港元	股份溢價 千港元	庫存股份 千港元	其他儲備 千港元	保留溢利 千港元	總計 千港元	權益 千港元	權益總值 千港元
於二零一二年一月一日	568,990	8,357,579	(1,602)	394,825	3,666,339	12,986,131	786,152	13,772,283
全面收益								
期間溢利	-	-	-	-	329,840	329,840	56,525	386,365
期間其他全面(虧損)/收益：								
分佔聯營公司對沖儲備	-	-	-	(3,983)	-	(3,983)	-	(3,983)
換算海外企業時之匯兌淨差額	-	-	-	(47,562)	-	(47,562)	(3,957)	(51,519)
處置附屬公司時所解除之匯兌差額	-	-	-	901	-	901	-	901
期間除稅後其他全面虧損總額	-	-	-	(50,644)	-	(50,644)	(3,957)	(54,601)
期間全面(虧損)/收益總額	-	-	-	(50,644)	329,840	279,196	52,568	331,764
與擁有人之交易								
轉自保留溢利	-	-	-	326	(326)	-	-	-
以股權結算之購股權安排	-	-	-	10,641	-	10,641	-	10,641
購回股份	-	-	(25,052)	-	-	(25,052)	-	(25,052)
註銷購回股份	(1,651)	-	23,676	1,651	(23,736)	(60)	-	(60)
支付非控股股東股息	-	-	-	-	-	-	(89,150)	(89,150)
已付二零一一年末期股息	-	-	-	-	(170,334)	(170,334)	-	(170,334)
期間與擁有人之交易總額	(1,651)	-	(1,376)	12,618	(194,396)	(184,805)	(89,150)	(273,955)
於二零一二年六月三十日	567,339	8,357,579	(2,978)	356,799	3,801,783	13,080,522	749,570	13,830,092

於截至二零一二年六月三十日止期間，本公司透過聯交所以總代價 25,052,000 港元(不包括交易成本)購回合共 17,398,000 股自有普通股。16,508,000 股購回股份於截至二零一二年六月三十日止期間註銷，其中 15,242,000 股於截至二零一二年六月三十日止期間購回，故本公司已發行股本已相應減少，減少金額為該等股份之面值。

餘下 2,156,000 股於截至二零一二年六月三十日止期間購回之股份，連同本公司在報告期結束後於二零一二年七月購回之 1,728,000 股股份，已隨後由本公司於二零一二年七月十八日及八月九日註銷。

簡明合併現金流量表

截至二零一三年六月三十日止六個月

	未經審核	
	二零一三年 千港元	二零一二年 千港元
經營活動所得現金流量淨額	439,763	394,299
投資活動所用現金流量淨額	(813,546)	(883,060)
融資活動所得現金流量淨額	733,021	28,146
現金及等同現金款項增加／(減少)淨額	359,238	(460,615)
於一月一日現金及等同現金款項	2,521,226	3,395,611
於六月三十日現金及等同現金款項	2,880,464	2,934,996
現金及等同現金款項分析		
現金及銀行結餘	3,139,600	3,578,540
非現金及等同現金款項之存款	(259,136)	(643,544)
現金及等同現金款項	2,880,464	2,934,996

簡明合併中期財務資料附註

1 公司資料

香港中旅國際投資有限公司(「本公司」)及其附屬公司(以下統稱為「本集團」)經營下列主要業務：

- 旅行社及相關業務
- 旅遊景區業務
- 酒店業務
- 客運業務
- 高爾夫球會所業務
- 演藝業務
- 發電業務

本公司是在香港註冊成立的有限公司，並在香港聯合交易所有限公司上市，登記地址為香港干諾道中78-83號中旅集團大廈12樓。

除非另有指明，本簡明合併中期財務資料以港元列報。本簡明合併中期財務資料於二零一三年八月十九日獲批准刊發。本簡明合併中期財務資料已進行審閱，但未經審核。

2 編撰基準

截至二零一三年六月三十日止六個月之簡明合併中期財務資料乃根據香港會計準則(「香港會計準則」)第34號「中期財務報告」之規定而編製。簡明合併中期財務資料應與根據香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)編制之截至二零一二年十二月三十一日止年度之年度財務報表一併閱讀。

3 會計政策

除以下所述者外，所採用之會計政策與截至二零一二年十二月三十一日止年度之年度財務報表內所述及所採用之會計政策一致。

- (a) 以下新訂準則、修訂及詮釋乃於二零一三年一月一日開始之財務年度強制執行且與本集團有關。

香港會計準則第1號(修訂)	財務報告的呈列
香港會計準則第27號(於二零一一年經修訂)	獨立財務報告
香港會計準則第28號(於二零一一年經修訂)	於聯營公司及合營企業的投資
香港財務報告準則第7號(修訂)	金融工具：披露—抵消金融資產及金融負債
香港財務報告準則第10號	合併財務報表
香港財務報告準則第11號	合營安排
香港財務報告準則第12號	在其他主體權益的披露
香港財務報告準則第10號、 香港財務報告準則第11號及 香港財務報告準則第12號(修訂)	過渡指引
香港財務報告準則第13號	公允價值計量

3 會計政策(續)

- (b) 以下新訂準則、修訂及註釋已獲頒佈，但尚未於二零一三年一月一日開始之財政年度生效，並未獲提早採納。本集團正評估該等準則、修訂及註釋之影響，並將於該等準則、修訂及註釋生效後採納。

香港會計準則第32號(修訂) ⁽¹⁾	金融工具：呈列—抵銷金融資產及金融負債
香港會計準則第36號(修訂) ⁽¹⁾	非金融資產之可回收金額披露
香港財務報告準則第9號 ⁽²⁾	金融工具
香港財務報告準則第7號及 香港財務報告準則第9號(修訂) ⁽²⁾	強制性生效日期及過渡性披露
香港財務報告準則第10號、 香港財務報告準則第12號及 香港財務報告準則第27號(修訂) (於二零一一年經修訂) ⁽¹⁾	投資實體
香港(國際財務報告詮釋委員會) —詮釋第21號 ⁽¹⁾	稅費

⁽¹⁾ 於二零一四年一月一日或之後開始的財政期間生效

⁽²⁾ 於二零一五年一月一日或之後開始的財政期間生效

4 估計

編製中期財務資料需要管理層對會計政策運用、資產及負債、收入及支出列報額之影響的事宜作出判斷、估計及假設。實際結果可能有別於此等估算。

編製該等簡明合併中期財務資料時，管理層對本集團會計政策之應用及主要不明確數據之估計所作出的重要判斷與截至二零一二年十二月三十一日止年度的合併財務報表所應用的相同，惟於釐定所得稅撥備時所需的估計變動除外。

5 金融風險管理

5.1 金融風險因素

本集團的主要業務面臨多種金融風險：市場風險(包括外匯風險、價格風險、公允值利率風險及現金流利率風險)、信貸風險及流動性風險。本集團的整體風險管理主要關注不可預測的金融市場，以及尋求減低任何潛在對集團財務表現的負面影響。風險管理由本集團高級管理層按本公司董事批准的政策進行。

中期簡明合併財務資料不包括年度財務報表所須的披露及所有金融風險管理資料，且應與本集團截至二零一二年十二月三十一日止年度財務報表一併閱讀。

自年末以來，風險管理或任何風險管理政策概無任何變化。

5 金融風險管理(續)

5.2 公允值估計

管理層透過估值法分析按公允值列賬的金融工具及投資物業，界定按不同層級如下：

於活躍市場上同類資產或負債的報價(未經調整)(第一級)。

除第一級所包括的報價外，可觀察的資產或負債輸入值，包括可直接(即價格)或間接(即從價格得出)觀察所得的輸入值(第二級)。

非依據可觀察市場數據釐定的資產或負債輸入值(即不可觀察的輸入值)(第三級)。

本集團以公允值計算的金融資產及投資物業在以下列表顯示。

	於二零一三年六月三十日		
	第一級 千港元	第二級 千港元	第三級 千港元
公允值計入損益之金融資產	-	708,214	-
投資物業	-	1,733,336	-

	於二零一二年十二月三十一日		
	第一級 千港元	第二級 千港元	第三級 千港元
公允值計入損益之金融資產	-	292,286	-
投資物業	-	1,668,577	-

本集團金融資產及負債之賬面值與公允值相若，以下部份除外：

	二零一三年 六月三十日 千港元	二零一二年 十二月三十一日 千港元
非流動部份的銀行及其他借貸之公允值	35,085	41,809

6 經營分部資料

執行管理層為本集團主要營運決策者並定期審閱分部表現。為方便管理，本集團之經營業務按經營性質、提供之商品及服務性質而劃分架構及管理。本集團轄下各經營分部代表一項策略性商業單元，各單元提供之商品及服務所承擔之風險及獲得之回報有別於其他經營分部。經營分部之概略如下：

- (a) 旅行社及相關業務在香港、中國大陸、東南亞、大洋洲、美國及歐盟各國提供旅遊及相關服務；
- (b) 旅遊景區業務在中國大陸經營主題公園、景區、景區內的索道系統、滑雪設施及包括溫泉中心、酒店及休閒娛樂設施的度假酒店；
- (c) 酒店業務在香港、澳門及中國大陸提供酒店住宿及餐飲服務；
- (d) 客運業務提供往來香港、澳門及中國大陸之跨境個人客運服務及在香港、澳門和中國大陸提供租車和包車服務；
- (e) 高爾夫球會所業務在中國大陸深圳向球會之個人及公司會員提供綜合設施之服務；
- (f) 演藝業務在中國大陸及海外提供藝術表演劇作；及
- (g) 發電業務在中國大陸提供電力。

管理層已根據由主要營運決策者審閱之資料釐定經營分部，並獨立監控本集團之經營分部業績，以便就資源配置及表現評估作出決策。分部表現於評估時乃基於各可呈報經營分部之本公司權益擁有人應佔溢利／(虧損)扣除非經常性重大收入或開支，如投資物業除稅後公允值之變動來計算。

6 經營分部資料(續)

截至二零一三年 六月三十日止六個月 (未經審核)	旅行社及 相關業務 千港元	旅遊景區 業務 千港元	酒店業務 千港元	客運業務 千港元	高爾夫球 會所業務 千港元	演藝業務 千港元	發電業務 千港元	可呈報 分部合計 千港元	企業 及其他 千港元	合併 千港元
分部收入：										
銷售予對外客戶	666,638	694,299	440,562	146,329	63,450	19,985	-	2,031,263	-	2,031,263
分部之間收入	3,642	7,157	2,742	608	141	-	-	14,290	10,140	24,430
	670,280	701,456	443,304	146,937	63,591	19,985	-	2,045,553	10,140	2,055,693
抵銷分部之間收入								(14,290)	(10,140)	(24,430)
收入								2,031,263	-	2,031,263
分部業績	73,945	72,797	108,205	26,598	2,821	(4)	148,919	433,281	(22,039)	411,242
投資物業除稅後 公允值之變動										35,642
處置附屬公司之收益										28
出售物業、廠房 及設備之淨收益										31
稅項										103,997
非控股權益										58,016
其他										1,529
稅前溢利										610,485

6 經營分部資料(續)

截至二零一二年 六月三十日止六個月 (未經審核)	旅行社及 相關業務 千港元	旅遊景區 業務 千港元	酒店業務 千港元	客運業務 千港元	高爾夫球 會所業務 千港元	演藝業務 千港元	發電業務 千港元	可呈報 分部合計 千港元	企業 及其他 千港元	合併 千港元
分部收入：										
銷售予對外客戶	723,498	706,746	462,239	154,585	56,524	22,412	-	2,126,004	-	2,126,004
分部之間收入	5,155	6,183	3,310	773	138	-	-	15,559	10,580	26,139
	728,653	712,929	465,549	155,358	56,662	22,412	-	2,141,563	10,580	2,152,143
抵銷分部之間收入								(15,559)	(10,580)	(26,139)
收入								2,126,004	-	2,126,004
分部業績	81,856	38,503	126,162	4,297	(2,081)	(2,656)	61,318	307,399	(13,604)	293,795
投資物業除稅後 公允值之變動										42,839
處置附屬公司之虧損										(8,112)
出售物業、廠房 及設備之淨虧損										(24)
稅項										89,255
非控股權益										56,525
其他										1,342
稅前溢利										475,620

在經營分部資料中的若干比較數字已重新編列，以符合本期賬目之呈報方式。此重新編列對於二零一三年六月三十日及二零一二年十二月三十一日之集團權益總值，以及截至二零一三年及二零一二年六月三十日止六個月之集團溢利並無影響。

7 收入

收入指期內售出貨品之發票淨值，扣除退貨及貿易折扣及已提供服務之價值。

	未經審核	
	截至六月三十日止六個月	
	二零一三年 千港元	二零一二年 千港元
旅行社及相關業務	666,638	723,498
旅遊景區業務	694,299	706,746
酒店業務	440,562	462,239
客運業務	146,329	154,585
高爾夫球會所業務	63,450	56,524
演藝業務	19,985	22,412
	2,031,263	2,126,004

8 其他收入及淨收益

	未經審核	
	截至六月三十日止六個月	
	二零一三年 千港元	二零一二年 千港元
租金總收入	9,942	8,414
匯兌淨差額	50,036	1,209
已收到政府補助	10,342	9,333
出售物業、廠房及設備之淨收益／(虧損)	31	(24)
公允值計入損益之金融資產之收入	14,212	11,242
處置附屬公司之收益／(虧損)	28	(8,112)
其他	18,389	17,486
	102,980	39,548

9 經營利潤

本集團之經營利潤已扣除：

	未經審核	
	截至六月三十日止六個月	
	二零一三年 千港元	二零一二年 千港元
人工成本	648,023	610,175
折舊	208,197	219,512
土地租賃預付款攤銷	12,029	12,174
其他無形資產攤銷	1,627	1,141
經營租賃下最低租賃繳付金額：		
土地及物業	34,227	35,746
廠房、機器及車輛	8,336	16,782

10 財務淨收入

	未經審核	
	截至六月三十日止六個月	
	二零一三年 千港元	二零一二年 千港元
利息收入：		
銀行存款及委託貸款	46,115	48,981
財務收入	46,115	48,981
利息開支：		
銀行借貸、透支及其他借貸		
— 須於五年內全數償還	(3,348)	(12,371)
財務成本	(3,348)	(12,371)
財務淨收入	42,767	36,610

11 稅項

期間利得稅按照預期全年溢利之稅率計提。

香港利得稅乃按期內在香港產生之估計應課稅溢利16.5%(二零一二年：16.5%)之稅率計算。

本集團在中國大陸的業務按適當的稅率繳納中國企業所得稅。此外，對任何利潤產生的股息收入徵收預提所得稅。

於香港及中國大陸以外之稅項乃按期內估計應課稅溢利以本集團經營所在地區之現行稅率計算。

簡明合併損益表已扣除之稅項金額為：

	未經審核	
	截至六月三十日止六個月	
	二零一三年 千港元	二零一二年 千港元
本期稅項		
香港	36,454	35,317
中國大陸及其他地區	60,693	50,932
遞延稅項	6,850	3,006
	103,997	89,255

12 中期股息

董事局建議派發截至二零一三年六月三十日止六個月之中期股息每股普通股2港仙(二零一二年：2港仙)予於二零一三年九月十一日名列股東名冊之股東。

13 本公司權益擁有人應佔每股盈利

每股基本盈利乃按權益擁有人應佔本集團溢利除以期內已發行普通股的加權平均數予以計算。

基本

	未經審核	
	截至六月三十日止六個月	
	二零一三年	二零一二年
本公司權益擁有人應佔溢利(千港元)	448,472	329,840
已發行普通股加權平均數	5,654,437,525	5,681,339,635
每股基本盈利(港仙)	7.93	5.81

攤薄

截至二零一三年及二零一二年六月三十日止期內，並無就攤薄每股基本盈利作調整，乃由於期內尚未行使之本公司股份認購權之行使價較本公司普通股之期內平均市價為高，故截至二零一三年及二零一二年六月三十日止，該等股份認購權沒有對每股基本盈利構成攤薄影響，每股攤薄盈利與每股基本盈利相同。

14 物業、廠房及設備

截至二零一三年六月三十日止期間，本集團添置了總值401,582,000港元(二零一二年：179,075,000港元)之多項物業、廠房及設備；並處置及註銷了賬面淨值合計為17,063,000港元(二零一二年：15,361,000港元)之多項物業、廠房及設備。

15 投資物業

本集團之投資物業於二零一三年六月三十日已由獨立專業評估師永利行評估顧問有限公司進行評估。

已落成投資物業之公允值通常使用直接比較法得出。鄰近可比較物業之價格因物業大小等主要特徵的差別而作調整，該估值方法中最重要的輸入數據是每平方英尺的價格。

期內，估值方法並無變動。

16 應收貿易款項

本集團授予貿易客戶的平均信貸期為三十至九十天，截至報告期末，扣除減值撥備後並按發票日期起計算，應收貿易款項賬齡分析如下：

	未經審核 二零一三年 六月三十日 千港元	經審核 二零一二年 十二月三十一日 千港元
三個月以內	207,748	229,648
三至六個月	18,256	18,161
六至十二個月	9,499	5,922
一至兩年	667	4,054
	236,170	257,785

17 按金、預付及其他應收款項

於二零一三年六月三十日，款項包括：

- 分別向本集團擁有51%股權之附屬公司：深圳錦繡中華發展有限公司及深圳世界之窗有限公司之非控股股東提供的委託貸款。該等委託貸款225,975,000港元(二零一二年十二月三十一日：258,987,000港元)為無抵押，非控股股東須於接獲本集團發出通知一個月內償還，且每年按一年期中國人民銀行基本借貸率下浮10%計息。
- 向若干中國大陸公司提供的委託貸款。該等委託貸款816,019,000港元(二零一二年十二月三十一日：641,302,000港元)為無抵押及按每年5.8%至8.5%計息。該貸款須於二零一三年九月至二零一四年五月償還(二零一二年十二月三十一日：於二零一三年一月至二零一三年十月償還)。
- 應收港中旅(登封)嵩山少林文化旅遊有限公司(本集團擁有51%股權之附屬公司)非控股股東款項為無抵押及年利率按5.52%計息。

18 現金及銀行結餘

	未經審核 二零一三年 六月三十日 千港元	經審核 二零一二年 十二月三十一日 千港元
現金及銀行結餘	939,051	1,162,251
定期存款	2,225,723	1,545,493
	3,164,774	2,707,744
減：已抵押定期存款		
— 非流動部份，用作抵押銀行貸款	-	(1,030)
— 流動部份，用作抵押銀行貸款、信用額及銀行擔保	(25,174)	(28,313)
	3,139,600	2,678,401

19 應付貿易款項

應付貿易款項按發票日期之賬齡分析如下：

	未經審核 二零一三年 六月三十日 千港元	經審核 二零一二年 十二月三十一日 千港元
三個月以內	304,320	296,328
三至六個月	24,048	18,646
六至十二個月	8,822	5,697
一至兩年	8,432	4,842
兩年以上	6,300	10,207
	351,922	335,720

20 銀行及其他借貸

銀行及其他借貸的變動分析如下：

	未經審核	
	二零一三年 千港元	二零一二年 千港元
於一月一日	435,417	850,450
借貸	1,350,000	900,000
償還	(376,277)	(600,000)
匯兌調整	1,067	(1,420)
於六月三十日	1,410,207	1,149,030
減：非流動部份	(35,342)	(41,724)
流動部份	1,374,865	1,107,306

於二零一三年六月三十日，銀行及其他借貸按年利率0.471%至6%(二零一二年十二月三十一日：每年0.868%至6%)計息。

於二零一三年六月三十日，本集團以銀行存款作抵押的已抵押貸款共1,012,000港元(二零一二年十二月三十一日：1,030,000港元)。

21 資產抵押

於二零一三年六月三十日，本集團將1,012,000港元(二零一二年十二月三十一日：1,030,000港元)之銀行存款抵押予銀行，以作為銀行貸款之抵押品；22,148,000港元(二零一二年十二月三十一日：25,162,000港元)之銀行存款抵押予銀行，以作為取得供應商授予本集團附屬公司之若干信貸額之抵押品；以及2,014,000港元(二零一二年十二月三十一日：3,151,000港元)之銀行存款抵押予銀行，以作為代替水、電、煤氣費及租金按金之若干銀行擔保之抵押品。

於二零一三年六月三十日，本集團將賬面淨值為9,268,000港元(二零一二年十二月三十一日：9,433,000港元)之若干物業抵押予銀行，作為所授信貸向供應商提供銀行擔保之抵押品。

22 或然負債

	未經審核 二零一三年 六月三十日 千港元	經審核 二零一二年 十二月三十一日 千港元
就銷售合約向客戶作出之履約保證	300	300

23 承諾

於二零一三年六月三十日，本集團有以下重要資本承諾：

	未經審核 二零一三年 六月三十日 千港元	經審核 二零一二年 十二月三十一日 千港元
物業、廠房、設備及土地：		
已訂約但未撥備	971,953	494,232
已授權但未訂約	201,416	259,113
	1,173,369	753,345

24 關聯人士交易

- (a) 除於本簡明合併中期財務資料其他部分已披露的關聯人士結餘及交易外，本集團於期內曾與關聯人士進行下列重要交易：

	未經審核	
	截至六月三十日止六個月	
	二零一三年 千港元	二零一二年 千港元
旅遊相關收入來自 (a)		
— 直屬控股公司 (b)	145,639	177,591
— 同系附屬公司	15,106	15,156
— 聯營公司	24,656	20,986
— 其他關聯人士	3,076	3,245
酒店相關收入來自 (a)		
— 直屬控股公司	1,394	2,112
— 同系附屬公司	972	2,029
管理收入來自 (c)		
— 同系附屬公司	9,512	8,839
— 聯營公司及合營公司	4,614	6,451
租金收入來自 (d)		
— 聯營公司	19,589	20,797
其他服務收入來自 (e)		
— 同系附屬公司	—	8,563
支付旅遊相關開支予 (a)		
— 同系附屬公司	(25,450)	(42,638)
— 其他關聯人士	(2,438)	(2,345)
支付管理開支予 (c)		
— 同系附屬公司	(5,013)	(2,986)
支付租金開支予 (d)		
— 直屬控股公司	(6,985)	(8,854)
— 聯營公司	(2,988)	(2,904)
支付利息開支予 (f)		
— 聯營公司	—	(6,124)

24 關聯人士交易(續)

附註：

- (a) 旅遊及酒店相關收入及開支乃根據各訂約方互相同意之條款於日常業務過程中產生。
- (b) 旅遊相關收入中的旅行許可證行政費收入，是按照一項雙方訂立之代理人協議之條文所定，並按旅行許可證總收入之45%收取費用。
- (c) 管理收入及開支根據相關合約按有關費率收取。
- (d) 租金收入及開支根據各自的租賃協議收取。
- (e) 其他服務收入根據合約所述收取。
- (f) 利息開支根據相關協議收取。

(b) 其他與關聯人士的交易

- (i) 於二零一一年一月二十六日，天創國際演藝制作交流有限公司(「天創公司」)(本集團擁有78%股權之附屬公司)向中國進出口銀行申請人民幣30,000,000元之貸款。根據貸款協議，中國港中旅集團公司(「中國港中旅」)向銀行提供信貸擔保，以保證天創公司之還款責任。

同日，本公司須就貸款協議下所提取之貸款金額，連同中國港中旅向銀行提供之信用擔保而可能應付之任何利息、罰款、補償及其他相關費用及支出向中國港中旅提供反擔保。

- (ii) 於二零一一年四月十三日及二零一一年十二月二十九日，陝西渭河發電有限公司(「陝西渭河發電」)、陝西秦龍電力股份有限公司(陝西渭河發電之主要股東)及銀行訂立委託貸款安排。於二零一三年及二零一二年六月三十日，貸款總額為約人民幣150,000,000元。

管理層討論及分析

業務回顧

二零一三年上半年，全球經濟增長仍然疲弱，承受著下行風險和壓力，中國經濟也面對增速放緩的嚴峻考驗。雖然旅遊行業剛性需求的特徵日益顯現，但受宏觀經濟不明朗、內地厲行勤儉節約政策和H7N9疫情影響，中國旅遊經濟總體穩中有降。

二零一三年上半年，本集團在困難的市場環境下，著力調整業務和產品結構及進一步加強存量資產的基礎管理，尤其是芒果網等虧損企業的減虧扭虧工作，鞏固企業經營基本面，其中旅遊景區、客運、高爾夫球會所、演藝及發電等五項業務業績有所改善，旅遊證件及酒店業務則有所下滑，整體業績穩中有升。本集團同時根據戰略規劃要求，穩步推進旅遊目的地和旅遊地產開發工作，為中、長期發展增添動力。

業績概述

二零一三年上半年，本集團綜合收入為20.31億港元，較上年同期減少4%；股東應佔利潤為4.48億港元，較上年同期增加36%；每股盈利為7.93港仙，較上年同期增加36%。

撇除投資物業估值變動及非經常性項目的影響後（詳情請參考簡明合併中期財務資料附註第(6)號），股東應佔利潤為4.11億港元，較上年同期增加40%；其中核心旅遊業務應佔利潤為2.62億港元，較上年同期增加13%；非核心發電業務應佔利潤為1.49億港元，較上年同期增加143%。

本集團財務狀況穩健良好，截至二零一三年六月三十日，股東應佔權益為138.04億港元，較上年底增加2%；現金及銀行結餘總額為31.40億港元，扣除銀行貸款及其他借款14.10億港元後，淨現金為17.30億港元，較上年底減少23%。

旅行社及相關業務

本集團旅行社及相關業務包括：

1. 旅行社業務(香港中國旅行社有限公司(「香港中旅社」)和海外分社)；
2. 旅遊證件業務；及
3. 旅遊電子商務平臺芒果網。

二零一三年上半年，旅行社及相關業務收入為6.67億港元，較上年同期減少8%；應佔利潤為0.74億港元，較上年同期減少10%。

香港中旅社收入較上年同期微升2%，其中旅行團業務收入減少，主要受全球經濟疲弱及內地H7N9疫情影響，但因票務代理收入增加和成本降低，令收入及利潤增加。海外分社受全球經濟疲弱影響令收入減少，但由於成本控制得宜，虧損略為收窄。

旅遊證件業務受內地H7N9疫情及香港雙非孕婦零配額政策影響，令辦證量、收入及利潤減少。

芒果網收入較上年同期增長3%，其中旅遊佣金及保險收入增長，抵消機票及酒店佣金收入減少。芒果網繼續優化組織架構，提高經營管理效率及降低人工成本，虧損較上年同期減少。建設中的芒果網總部大樓現正進行裝修，並積極籌備招租的前期工作。

旅遊景區業務

主要旅遊景區經營數據：

接待人次(萬人次)	2013上半年	2012上半年
世界之窗	141	139
錦繡中華	63	66
嵩山景區	133	161
珠海海泉灣	110	113

本集團旅遊景區業務包括：

1. 主題公園(深圳世界之窗有限公司(「世界之窗」)和深圳錦繡中華發展有限公司(「錦繡中華」))；
2. 自然人文景區(港中旅(登封)嵩山少林文化旅遊有限公司(「嵩山景區」)、港中旅(信陽)雞公山文化旅遊發展有限公司(「雞公山景區」)和江西星子廬山秀峰客運索道有限公司)；
3. 休閒度假區(港中旅(珠海)海洋溫泉有限公司(「珠海海泉灣」)、咸陽海泉灣有限公司(「咸陽海泉灣」)和成都花水灣中旅櫻花賓館有限責任公司)；及
4. 非控股景區投資(長沙世界之窗有限公司、長春淨月潭遊樂有限責任公司、黃山太平索道有限公司、黃山玉屏客運索道有限責任公司和南岳索道運輸有限公司)。

二零一三年上半年旅遊景區業務收入為6.94億港元，較上年同期減少2%；應佔利潤為0.73億港元，較上年同期增加89%，主要因滙兌收益增加及咸陽海泉灣酒店上年同期因開業產生的一次性費用今年不再發生。

主題公園收入為3.26億港元，較上年同期增加6%；應佔利潤為0.60億港元，較上年同期增加9%，主要因世界之窗及錦繡中華去年相繼推出新項目後提高門票價格帶動業績增長。

自然人文景區收入為1.36億港元，較上年同期減少17%，主要因嵩山景區受內地經濟增速放緩、厲行勤儉節約政策和H7N9疫情影響令遊客減少；應佔利潤為0.04億港元，較上年同期減少38%。雞公山景區於去年七月提高門票價格令虧損減少。

休閒度假區收入為2.33億港元，比上年同期減少1%，其中珠海海泉灣受內地厲行勤儉節約政策影響令收入減少，但咸陽海泉灣因酒店於去年開業令收入增加。由於滙兌收益增加及咸陽海泉灣酒店上年同期因開業產生的一次性費用今年不再發生，休閒度假區的應佔虧損減少至0.08億港元(上年同期：虧損0.36億港元)。

非控股景區投資應佔利潤為0.17億港元，較上年同期增加24%，主要因長沙世界之窗有限公司應佔利潤增加。

酒店業務

主要經營數據	2013上半年	2012上半年
港澳五間酒店		
平均出租率(%)	88	89
平均房價(港元)	868	877
內地三間酒店		
平均出租率(%)	65	68
平均房價(人民幣)	506	506

本集團酒店業務包括：

1. 港澳五間酒店；
2. 內地三間酒店；及
3. 香港中旅維景國際酒店管理有限公司(「維景酒店管理公司」)。

二零一三年上半年，酒店業務收入為4.41億港元，較上年同期減少5%；應佔利潤為1.08億港元，較上年同期減少14%。

港澳五間酒店受港澳市場新酒店增加、客源市場疲軟及內地厲行勤儉節約政策影響，收入為3.26億港元，較上年同期減少3%；應佔利潤為0.78億港元，較上年同期減少11%。港澳五間酒店平均入住率為88%(上年同期：89%)，平均房價較上年同期微跌1%至868港元。

受內地厲行勤儉節約政策及消費市場整體走低等因素影響，內地酒店的收入為1.00億港元，較上年同期減少6%；應佔利潤為0.19億港元，較上年同期減少8%。內地三酒店平均入住率為65%(上年同期：68%)，平均房價為人民幣506元，與上年同期相若。

由於所管理酒店業績下滑，維景酒店管理公司收入較上年同期減少22%至0.27億港元，應佔利潤較上年同期減少36%至0.12億港元。維景酒店管理公司繼續加強輸出管理業務，分別於北京、海南及貴州等地新簽六份酒店諮詢管理合同。

客運業務

本集團客運業務包括：

1. 香港中旅汽車服務有限公司及其附屬公司(「中旅汽車」)；及
2. 聯營公司信德中旅船務投資有限公司(「信德中旅」)。

二零一三年上半年，客運業務收入為1.46億港元，較上年同期減少5%；應佔利潤為0.27億港元，較上年同期大幅增長520%。

中旅汽車接待旅客263萬人次，較上年同期減少8%；收入為1.46億港元，較上年同期減少5%；應佔利潤為0.13億港元，較上年同期大幅增長193%。回顧期內，中旅汽車因停辦虧損線路及壓縮乘坐率低班次，令接待人次及收入減少，但同時令經營成本下降，加上燃油價格較上年同期下跌8%，抵消共同控制公司澳中汽因廣珠深輕軌開通令客源分流所受影響，整體業績錄得顯著增長。

信德中旅扭虧為盈，應佔利潤為0.13億港元(上年同期虧損：26萬港元)，主要因有競爭對手於去年六月退出市場、信德中旅加強營銷令市佔率增加及於今年三月份提高票價所致。

高爾夫球會所業務

二零一三年上半年，港中旅聚豪(深圳)高爾夫球會(「球會」)收入為0.63億港元，較上年同期增長12%，主要因打球人次增加及球會減少優惠活動令人均消費增加所致；應佔利潤為0.03億港元(上年同期：虧損0.02億港元)，實現扭虧為盈。球會會籍銷售金額為人民幣0.34億元，較上年同期減少17%。

演藝業務

二零一三年上半年，天創國際演藝製作交流有限公司(「天創公司」)收入為0.20億港元，較上年同期減少11%，主要因北京海外遊客減少令《功夫傳奇》接待人次減少及美國布蘭森白宮劇院收入減少，但由於政府補貼增加，天創公司達至盈虧平衡(上年同期：虧損0.03億港元)。天創公司製作的新劇目《馬可•波羅傳奇》已於七月在呼和浩特首演，於八月在美國布蘭森白宮劇院演出，並計劃於十二月在北京國家大劇院演出。

發電業務

二零一三年上半年，本集團屬下聯營公司陝西渭河發電有限公司(一家中外合作企業)結算電量較上年同期微跌1%，電價與上年同期相同，但由於平均燃煤價格較上年同期下跌21%及外送電及供熱收入增加，使應佔利潤大幅增加143%至1.49億港元。

購回股份

二零一三年上半年，本公司於香港聯合交易所有限公司合共購回本公司1,643萬股股份，每股平均購買價為1.51港元，支付代價總額為2,479萬港元。本公司董事局認為在適當時機購回股份有助增加股東價值。

提升管理

二零一三年上半年，本集團在困難的市場環境下，著力調整業務和產品結構及進一步加強存量資產的基礎管理，尤其是芒果網等虧損企業的減虧扭虧工作，鞏固企業經營基本面。芒果網加強國際機票、預付酒店、旅遊和青芒果等差異化業務，調整不具備競爭優勢的租車等小業務；兩個海泉灣通過加強目標客戶銷售拜訪力度等措施，在市場需求疲弱的環境下著力促銷；酒店繼續加強輸出管理業務和中央採購力度；芒果網及珠海海泉灣繼續優化組織架構，進一步提高經營管理效率和降低人工成本；各企業嚴格執行全成本管理，壓抑成本費用增長。

本集團在加大對優質旅遊目的地和旅遊地產項目投資開發的同時，通過內部資源共享和從外部引進專業人才，著力提升旅遊策劃設計、地產開發和工程建設管理等方面能力，為項目發展提供有力保障。

戰略定位

本集團定位為以景區業務為龍頭的綜合旅遊業務平臺及資本運營平臺，明確「旅遊目的地開發加旅遊地產」的發展方式，旅遊目的地以佔有名山大川稀缺資源為主、旅遊地產則以旅遊創造和帶動地產價值。同時，強化資源佔有和內部協同，不斷提升專業化水準，發揮資本市場平臺作用，成為中國旅遊行業龍頭企業和大中華區知名的旅遊投資與運營商。本集團將堅持以戰略為導向，致力增加股東價值。

本集團在戰略執行過程中，對存量資產中與戰略定位關聯不大、與旅遊主業內生式協同效應不大及長期虧損扭虧無望的產業要素，將按照有所為有所不為有進有退的原則逐步退出。

戰略發展

本集團根據戰略規劃要求，穩步推進旅遊目的地和旅遊地產開發工作。二零一三年上半年，珠海海泉灣積極推進二期旅遊地產項目的征地、規劃設計及軟基處理施工等各項工作，為首期啟動區建設(總建築面積在10萬平方米以內)做好前期準備。咸陽海泉灣旅遊地產項目總建築面積約15萬平方米，建設工程已順利開展，前期銷售準備工作已基本就緒。球會旅遊地產項目計容建築面積約4.3萬平方米，已初步擬定建築設計方案。安吉項目積極推進項目的規劃及拿地工作，並已聘請國際知名度假區管理集團負責項目的前期諮詢及未來經營管理工作，打造鄉村旅遊目的地。嵩山景區積極推進旅遊小鎮項目的前期策劃論證工作。同時，本集團繼續推進在北京、福建及廣西等地的新項目談判工作，力爭儘快落實新項目，增加項目及土地儲備。

在調整業務結構方面，本集團已就擬退出業務與潛在買家進行初步協商。

業務展望

根據國際貨幣基金組織二零一三年七月的經濟展望，預期全球經濟增長仍然疲弱，面臨較大下行風險和困難。中國面對經濟增速放緩，將根據經濟形勢變化，通過宏觀調控使經濟運行保持在合理區間，預期中國經濟仍將保持總體平穩發展態勢。中國旅遊研究院認為當前影響旅遊經濟運行的各種因素錯綜複雜，旅遊需求動力存在放緩風險，但內地旅遊市場基礎穩定，預期旅遊經濟總體將保持平穩運行，偏向相對樂觀。

展望二零一三年下半年，由於H7N9疫情影響已過，預期旅行社業務的經營環境將會有所改善；證件業務仍然受香港雙非孕婦零配額政策影響，預期經營仍然面對壓力；在線旅遊市場行業競爭仍然激烈，但芒果網專注發展差異化業務，加上成本控制得力，預期經營將會維持穩定。

管理層討論及分析

旅遊景區業務仍然受宏觀經濟不明朗和內地厲行勤儉節約政策影響，但內地旅遊大眾市場基礎穩定，預期經營將會穩定發展。世界之窗積極推動環球舞臺的改建工程，預期新晚會於九月底推出市場。雞公山及兩個海泉灣繼續重點推進減虧扭虧工作。

酒店業務仍然受港澳市場新酒店增加、客源市場疲軟及內地厲行勤儉節約政策的影響，但訪港澳旅客的持續增長為市場提供一定支撐，預期經營將會穩定向好。客運業務和高爾夫球會所業務預期將會延續上半年的良好發展勢頭。

隨著旅遊目的地和旅遊地產工程項目展開及新項目的逐步落實，預期下半年資本性開支將會繼續增加。為有效利用財務槓杆增加股東回報，本集團將會適度增加銀行貸款，負債比率將維持在健康水準。

總體上，中國經濟和旅遊業發展長期趨好的基本面沒有改變，雖然經濟不明朗等因素的影響持續，本集團個別業務仍然面對較大困難和挑戰，但本集團整體業務的基本面仍然穩健，抗風險能力仍然較強。二零一三年下半年，本集團將繼續致力保持經營的平穩增長，並謹守審慎財務原則，穩步推進旅遊目的地和旅遊地產開發工作，為中、長期發展增添動力。本集團對發展前景充滿信心，如無不可預測情況，本集團預期全年整體業務將有理想表現。

企業社會責任

本集團一貫注重履行良好企業公民責任，並熱心支持各項公益、環保及教育活動。回顧期內，本集團積極推動全體員工支持「四川雅安地震災區捐款活動」；珠海海泉灣開展了員工懇談活動，聽取基層聲音，協助解決問題；世界之窗在除夕夜為300多名留深過年單身員工舉辦餃子宴，並開展「幸福家園•夢想世界」員工新春同樂晚會活動；渭河電廠逐步實施機組的環保升級改造，以符合國家更嚴格的空氣污染物排放要求。

僱員人數及薪金

截至二零一三年六月三十日，本集團共聘用 11,039 名僱員。本集團乃根據僱員工作表現、專業經驗及行業趨勢釐定僱員酬金。管理層會定期對薪酬政策和方案作出評估。除退休福利及內部培訓計劃外，本集團按員工表現，向僱員酌情發放花紅及購股權。

流動資金及資本結構

本集團財務狀況良好，本集團普遍以其內部現金流及銀行貸款作為業務的營運資金，於二零一三年六月三十日，本集團擁有現金及銀行結餘 31.4 億港元及銀行及其他借貸為 14.1 億港元，負債與資本比率為 23%，負債包括銀行及其他借貸、應付貿易款項及其他應付款項、應付直屬控股公司及同係附屬公司款項。

外匯風險

本集團持有若干以外幣結算的資產、借貸及若干以外幣進行的主要交易，故面對若干程度的外匯風險。本集團現無運用任何特定對沖工具以對沖外匯風險。但本集團將緊密留意及監控外幣風險及於需要時採取適當措施。

資產抵押

於二零一三年六月三十日，本集團已將約 101 萬港元(二零一二年十二月三十一日：103 萬港元)之銀行存款抵押予銀行，以作為銀行貸款之抵押品；約 0.22 億港元(二零一二年十二月三十一日：0.25 億港元)之銀行存款抵押予銀行，以作為取得供應商授予本集團附屬公司之若干信貸額之抵押品；以及約 201 萬港元(二零一二年十二月三十一日：315 萬港元)之銀行存款抵押予銀行，作為代替水、電、煤氣費及租金按金之若干銀行擔保之抵押品。

於二零一三年六月三十日，本集團已將賬面淨值約 927 萬港元(二零一二年十二月三十一日：943 萬港元)之若干物業抵押予銀行，作為所授信貸向供應商提供銀行擔保之抵押品。

或然負債

於二零一三年六月三十日，本集團就履行銷售合約向一客戶提供 30 萬港元的履約保證(二零一二年十二月三十一日：30 萬港元)。

其他資料

董事及行政總裁之權益

於二零一三年六月三十日，根據本公司按照證券及期貨條例(「證券及期貨條例」)第352條而置存之登記冊所載，或根據香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)證券上市規則(「上市規則」)附錄十所載上市發行人董事進行證券交易之標準守則(「標準守則」)而知會本公司及聯交所，董事或本公司行政總裁於本公司或其任何相聯法團(定義見證券及期貨條例第十五部)之股份及相關股份之權益及淡倉如下：

於本公司股份及相關股份之好倉

董事姓名	股份權益		根據購股權	權益總額	於二零一三年
	公司權益	家族權益	於相關股份		六月三十日
			之權益		佔已發行股本
盧瑞安先生	-	-	1,770,000	1,770,000	0.03%
姜岩先生	-	-	1,770,000	1,770,000	0.03%
張逢春先生	-	-	1,770,000	1,770,000	0.03%
許慕韓先生	-	2,000	1,850,000	1,852,000	0.03%
		(附註1)			
傅卓洋先生	-	-	1,770,000	1,770,000	0.03%
方潤華博士	50,000	-	-	50,000	0.00%
	(附註2)				

附註1：許慕韓先生被視為擁有其配偶所持有之本公司股份之權益。

附註2：該等股份由若干公司實益擁有，方潤華博士於其股東大會控制三分之一或以上之投票權。根據證券及期貨條例第十五部第七及第八分部，方潤華博士被視為擁有上述股份之權益。

除下文標題「購股權計劃」一節所披露者外，於截至二零一三年六月三十日止六個月概無作出任何安排，使董事可藉購買本公司或任何其他法人團體的股份或債券而取得利益，且任何董事或其配偶或未滿十八歲的子女均無權認購本公司證券或行使任何該等權利。

購股權計劃

於二零一二年五月四日，本公司於股東大會上通過決議案以終止於二零零二年六月三日採納的購股權計劃(「二零零二年購股權計劃」)(由於二零零二年購股權計劃將於二零零二年六月四日到期)並採納新購股權計劃(「二零一二年購股權計劃」)以提供獎賞及回報予對本集團之經營成果作出貢獻之合資格參加者。於上述終止前根據二零零二年購股權計劃已授出但尚未行使的購股權仍將繼續有效，且可按歸屬安排根據二零零二年購股權計劃予以行使。

二零零二年購股權計劃

根據二零零二年購股權計劃授出的購股權在截至二零一三年六月三十日止六個月內的變動詳情載列如下：

參加者姓名 或類別	購股權數目						授出日期	行使期(附註2)	行使價(港元)
	於二零一三年		於二零一三年		於期內註銷 或失效	於期內 重新分類			
	一月一日 之結餘	於期內授出	於期內行使	六月三十日 之結餘					
董事									
盧瑞安	1,770,000	-	-	-	-	1,770,000	二零一零年 六月十八日	二零一二年六月十八日至 二零二零年六月十七日	1.70
姜岩	1,770,000	-	-	-	-	1,770,000	二零一零年 六月十八日	二零一二年六月十八日至 二零二零年六月十七日	1.70
方小榕 (附註1)	1,770,000	-	-	-	(1,770,000)	-	二零一零年 六月十八日	二零一二年六月十八日至 二零二零年六月十七日	1.70
張逢春	1,770,000	-	-	-	-	1,770,000	二零一零年 六月十八日	二零一二年六月十八日至 二零二零年六月十七日	1.70
許慕韓	1,850,000	-	-	-	-	1,850,000	二零一零年 六月十八日	二零一二年六月十八日至 二零二零年六月十七日	1.70
傅卓洋	1,770,000	-	-	-	-	1,770,000	二零一零年 六月十八日	二零一二年六月十八日至 二零二零年六月十七日	1.70
小計	10,700,000	-	-	-	(1,770,000)	8,930,000			
其他僱員合計	110,660,000	-	-	-	1,770,000	112,430,000	二零一零年 六月十八日	二零一二年六月十八日至 二零二零年六月十七日	1.70
總計	121,360,000	-	-	-	-	121,360,000			

附註1：方小榕先生已於二零一三年三月一日退任本公司之董事。

附註2：購股權之歸屬期由授出日期起至行使期開始為止。在達到若干表現指標之情況下，購股權可按以下方式行使：

購股權可行使之比例

第一批30% 購股權
第二批30% 購股權
餘下40% 購股權

行使期

二零一二年六月十八日至二零二零年六月十七日
二零一三年六月十八日至二零二零年六月十七日
二零一四年六月十八日至二零二零年六月十七日

其他資料

二零一二年購股權計劃

截至二零一三年六月三十日止六個月，概無購股權根據二零一二年購股權計劃授出。

除上述披露者外，於二零一三年六月三十日，根據證券及期貨條例第352條規定而備存之登記冊的紀錄，又或根據標準守則向本公司及聯交所發出的通知，概無任何董事或本公司行政總裁在本公司或其任何相聯法團(定義見證券及期貨條例第十五部)的股份、相關股份或債權證中擁有任何權益或淡倉。

主要股東之權益

於二零一三年六月三十日，下列股東(董事或本公司行政總裁除外)於本公司股份及相關股份直接或間接擁有須根據證券及期貨條例第336條登記於本公司置存之權益登記冊之權益及淡倉：

本公司普通股之好倉

股東名稱	身份	所持股份數目	於二零一三年 六月三十日 佔已發行股本 百分比
中國港中旅集團公司 (「中國港中旅」)	受控制公司之權益(附註)	3,231,822,728	57.23%
香港中旅(集團)有限公司 (「中旅(集團)」)	受控制公司之權益及實益擁有人	3,231,822,728	57.23%

附註：中旅(集團)之全部已發行股本均由中國港中旅實益擁有。中旅(集團)為本公司之直屬控股公司。因此，根據證券及期貨條例第十五部，中國港中旅被視作於中旅(集團)持有之股份中擁有權益，而中國港中旅所擁有之本公司權益與中旅(集團)所擁有之權益重複。

除上文所述者外，於二零一三年六月三十日，董事並不知悉有任何其他人士(根據本公司按證券及期貨條例第336條須予置存之登記冊中記錄)直接或間接擁有本公司股份、相關股份或債券之權益或淡倉。

購買、出售或贖回本公司之上市證券

截至二零一三年六月三十日止六個月，本公司購回每股面值0.10港元總計16,426,000股本公司於聯交所上市的普通股，其中10,124,000股於截至二零一三年六月三十日止六個月期間註銷及6,302,000股於二零一三年七月三十一日註銷。於二零一三年六月三十日，本公司已發行股份數目為5,647,145,525股股份。於期間內購回的股份詳情載述如下：

年／月	購回普通股數目	每股購股價		已付總代價 港元
		最高 港元	最低 港元	
二零一三年四月	10,124,000	1.58	1.45	15,524,780
二零一三年六月	6,302,000	1.50	1.44	9,268,520

於二零一三年六月三十日後至本報告日期，本公司購回合共4,650,000股股份，總代價為6,637,240港元。此等已購回股份已於二零一三年七月三十一日註銷。本公司截至本報告日期之已發行股份數目為5,636,193,525股。

董事認為，股份購回長期而言將提升股東之價值。除上文所披露者外，於二零一三年六月三十日止六個月期間，本公司及其附屬公司概無購買或出售及本公司沒有贖回任何本公司上市證券。

根據上市規則第13.21條之披露事項

於二零一一年七月四日，本公司已就一筆300,000,000港元之無承諾循環定期貸款融資與銀行訂立融資協議。

於二零一一年七月二十日，香港中國旅行社有限公司(作為借款人)及本公司(作為擔保人)就一筆300,000,000港元之無承諾融資與一間銀行訂立融資協議。該信貸融資年期已延至二零一四年六月三十日。

於二零一三年六月十九日，本公司一家全資附屬公司(作為借款人)及本公司(作為擔保人)就一筆300,000,000港元之有承諾循環貸款與一間銀行訂立融資協議。信貸融資之最後屆滿日期為自接受融資協議日期起一年。

根據前述之融資協議，本公司控股股東中旅(集團)須始終為本公司之最大股東，於信貸融資之年期內至少持有40%股權。違反本特定履行責任將構成違約事件。於該等違約事件發生後，相關銀行可宣佈終止相關融資，而相關融資項下之所有債務將即時到期及須予以支付。

其他資料

於二零一三年六月二十五日，本公司(作為借款人)與一家銀行就一筆上限為300,000,000港元之承諾循環信貸融資及上限為100,000,000港元之非承諾循環信貸融資訂立融資協議。承諾信貸融資之最後到期日為融資協議接受日期起計一年。根據融資協議，本公司向銀行承諾，中旅(集團)將直接或間接持有本公司已發行股本不少於50%權益。

董事資料之變動

根據上市規則第13.51B(1)條，自二零一二年年報日期起董事資料之變動載列如下：

董事姓名	變動
姜岩	- 辭任本公司全資附屬公司香港中旅維景國際酒店管理有限公司之董事，自二零一三年四月二十九日起生效。
許慕韓	- 獲委任為本公司非全資附屬公司天創國際演藝製作交流有限公司之董事，自二零一三年四月三日起生效。
史習陶	- 退任亞洲衛星控股有限公司(股份代號：1135)獨立非執行董事，自二零一三年六月十九日起生效。

企業管治

本集團致力維持高標準的企業管治水平以保障股東及其他利益相關人士權益及提升股東價值。董事局將繼續監控及覆核本公司之企業管治常規，以確保合規。

於截至二零一三年六月三十日止六個月內，除下述之情況外，本公司已遵守載列於上市規則附錄十四之企業管治常規守則的守則條文(「守則條文」)：

- 守則條文第A.4.1條規定非執行董事應按指定年期委任及重選。雖然本公司之非執行董事並無指定委任期，但根據本公司之組織章程細則(「細則」)，在每屆股東週年大會上，須有三分之一的董事將輪值告退，惟每位董事最少每三年須輪值告退一次。因此，董事局認為該等規定足以達致有關守則條文之相關目標及精神。

- 守則條文第D.1.4規定，本公司應有正式的董事委任書，訂明有關彼等委任之主要條款及條件。本公司並無向董事發出正式的委任書，因為彼等須根據細則至少每三年輪值告退一次。此外，董事預期可參考由公司註冊處出版之《董事責任指引》及由香港董事學會出版之《董事指引》及《獨立非執行董事指南》（如適用）中列明之指引履行彼等作為本公司董事之職責及責任。而且，董事須遵守法規及普通法之規定、上市規則、法律及其他監管規定及本公司之業務及管治政策。
- 守則條文第E.1.2規定董事局主席應出席股東週年大會。本公司董事局主席因其他事務並無出席本公司於二零一三年五月十日舉行之股東週年大會。

董事進行證券交易之標準守則

本集團已採納有關董事進行證券交易的操守守則，而有關條款並不低於標準守則所規定的標準。經向全體董事作出特定查詢後，本公司獲董事確認，彼等已於截至二零一三年六月三十日止六個月期間遵守標準守則所規定的標準。

中期股息

董事局已宣派截至二零一三年六月三十日止六個月之中期股息每股2港仙（二零一二年：2港仙）予於二零一三年九月十一日（星期三）辦公時間結束時已名列於本公司股東名冊之股東，中期股息將於二零一三年九月二十七日（星期五）或前後派發予股東。

暫停辦理股份過戶登記

本公司將由二零一三年九月九日（星期一）至二零一三年九月十一日（星期三）止期間（首尾兩天包括在內）暫停辦理股份過戶登記手續以釐定享有中期股息之資格。凡擬享有上述中期股息資格人士，須將所有過戶文件連同有關股票於二零一三年九月六日（星期五）下午四時三十分前送達本公司股份過戶登記處卓佳登捷時有限公司（位於香港皇后大道東28號金鐘匯中心26樓）辦理過戶登記手續。

審閱中期財務資料

本集團截至二零一三年六月三十日止六個月未經審核簡明中期財務資料已獲本公司之審核委員會審閱。

截至二零一三年六月三十日止六個月之簡明中期財務資料未經審核，惟已由本公司外聘之核數師羅兵咸永道會計師事務所審閱。

承董事局命
主席
王帥廷

香港，二零一三年八月十九日