

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



DAIDO GROUP LIMITED
大同集團有限公司*

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號: 00544)

須予披露交易:

提供財務資助

於二零一七年四月二十日，本公司之間接全資附屬公司香港峰滙金融財務（作為貸款人）與公司甲（作為借款人）訂立該等貸款協議，據此，香港峰滙金融財務同意向公司甲授出該等貸款總金額為 19,800,000 港元，所有貸款期為自提供貸款日期起計 12 個月。

由於合計該等貸款協議之相關之百分比率（按上市規則定義）超逾 5% 但低於 25%，根據上市規則第十四章，訂立該等貸款協議構成本公司之須予披露交易。

於二零一七年四月二十日，本公司之間接全資附屬公司香港峰滙金融財務（作為貸款人）與公司甲（作為借款人）訂立該等貸款協議，據此，香港峰滙金融財務同意向公司甲授出該等貸款總金額為 19,800,000 港元，所有貸款期為自提供貸款日期起計 12 個月。

該等各份貸款協議之主要條款摘述如下:

日期: 二零一七年四月二十日

訂約各方: (1) 香港峰滙金融財務（作為貸款人）

(2) 公司甲（作為借款人）

香港峰滙金融財務為一家於香港註冊成立之公司，其為本公司之間接全資附屬公司。

公司甲為一家於香港註冊成立之有限公司。據董事經作出一切合理查詢後所深知、全悉及確信，公司甲及其最終實益擁有人為獨立第三方並與本集團概無關連。

根據該等貸款協議，香港峰滙金融財務同意向公司甲授出該等貸款總金額為 19,800,000 港元，惟須受限於該等各份貸款協議所載之條款及條件獲達成後，方可作實。

除香港峰滙金融財務與公司甲訂立該等貸款協議之外，本集團與公司甲並無任何其他業務上的關係。就董事所深知及全悉，董事並不知悉公司甲及/或擔保人甲、擔保人乙與擔保人丙於過去有任何拖欠還款。

本金：	第一份貸款協議	-	3,000,000 港元
	第二份貸款協議	-	4,500,000 港元
	第三份貸款協議	-	1,100,000 港元
	第四份貸款協議	-	3,000,000 港元
	第五份貸款協議	-	3,200,000 港元
	第六份貸款協議	-	5,000,000 港元

利率： 按各項該等貸款（或當時未償還的各項該等貸款）每年 12 厘計息

年期： 自提供該等貸款日期起計 12 個月。各項該等貸款之貸款期可以由香港峰滙金融財務自行決定，按照與該等各份貸款協議相同之條款、條件及規定（除非訂約各方另有訂定）分別延續。

抵押品： 第一份貸款協議：
有關位於香港之物業之次按揭，按於二零一七年三月六日之初步估值，該物業之總額約為 16,100,000 港元。於減去尚未償還第一按揭之金額後，該物業（作為第一項貸款抵押品）之剩餘價值高於第一項貸款之本金。

第二份貸款協議：
有關位於香港之物業之次按揭，按於二零一七年三月六日之初步估值，該物業之總額約為 25,060,000 港元。於減去尚未償還第一按揭之金額後，該物業（作為第二項貸款抵押品）之剩餘價值高於第二項貸款之本金。

第三份貸款協議：
有關位於香港之物業之次按揭，按於二零一七年三月九日之初步估值，該物業之總額約為 16,000,000 港元。於減去尚未償還第一按揭之金額後，該物業（作為第三項貸款抵押品）之剩餘價值高於第三項貸款之本金。

第四份貸款協議:

有關位於香港之物業之次按揭，按於二零一七年三月六日之初步估值，該物業之總額約為 22,000,000 港元。於減去尚未償還第一按揭之金額後，該物業（作為第四項貸款抵押品）之剩餘價值高於第四項貸款之本金。

第五份貸款協議:

有關位於香港之物業之次按揭，按於二零一七年三月九日之初步估值，該物業之總額約為 13,500,000 港元。於減去尚未償還第一按揭之金額後，該物業（作為第五項貸款抵押品）之剩餘價值高於第五項貸款之本金。

第六份貸款協議:

有關位於香港之物業之次按揭，按於二零一七年三月六日之初步估值，該物業之總額約為 19,320,000 港元。於減去尚未償還第一按揭之金額後，該物業（作為第六項貸款抵押品）之剩餘價值高於第六項貸款之本金。

擔保：

根據該等各份貸款協議，該等貸款由擔保人甲、擔保人乙與擔保人丙提供(共同的及單獨的)個人擔保。據董事經作出一切合理查詢後所深知、全悉及確信，擔保人甲及擔保人丙為個人擔保人及獨立第三方，以及擔保人乙為公司擔保人及獨立第三方。擔保人甲、擔保人乙及擔保人丙為公司甲之實益擁有人。

本公司認為根據估值，各個抵押品足以抵償該等各份貸款協議項下相關的貸款之金額。根據香港峰滙金融財務之評估及根據其信貸政策對公司甲、擔保人甲、擔保人乙與擔保人丙之過往信貸記錄及背景之考慮，香港峰滙金融財務認為訂立該等各份貸款協議之信貸風險相對較低。

還款：

於沒有任何法律或平等權利要求的抵觸下或於贖回日期公司甲應償還各項該等貸款（或當時未償還的各項該等貸款）給予香港峰滙金融財務。於各項該等貸款之貸款期（或延長之貸款期）每月二十號日期需支付利息。

贖回日期：

於二零一八年四月十九日

提供貸款日期：

於二零一七年四月二十日

該等貸款之資金來源

本集團將以內部資源及/或於本公司刊發日期為二零一四年十一月十三日之公告中從配售債券之所得款項撥付該等貸款。

有關本集團及香港峰滙金融財務之資料

本集團之主要業務為於香港經營冷凍倉庫及相關業務、於中國經營貿易及相關業務以及投資控股。本集團亦透過香港峰滙金融財務從事貸款服務。

香港峰滙金融財務為於香港註冊成立之有限公司，主要於香港從事貸款服務。香港峰滙金融財務根據香港法例第 163 章放債人條例之規定持有有效之放債人牌照以從事其業務。

訂立該等貸款協議之理由

根據上市規則之涵義，向公司甲授出該等貸款乃於本集團之日常及一般業務範圍內根據正常商業條款進行。

該等各份貸款協議之條款乃香港峰滙金融財務與公司甲經考慮（其中包括）公司甲提供足夠抵押品以及擔保人甲、擔保人乙及擔保人丙提供擔保。該等各份貸款協議之條款乃根據香港峰滙金融財務之信貸政策按正常商業條款訂立。該等貸款之條款（包括向公司甲收取之利率）乃參考市場利率範圍而釐定。

董事認為，根據上市規則，授出該等貸款構成本集團提供財務資助。經考慮預期利息收入所帶來之現金流，董事認為訂立該等貸款協議以及該等貸款協議之條款及條件（包括該等貸款之利率及本金額）為公平合理並符合本公司及股東整體利益。

上市規則之涵義

由於合計該等貸款協議之相關之百分比率（按上市規則定義）超逾 5%但低於 25%，根據上市規則第十四章，訂立該等貸款協議構成本公司之須予披露交易。

釋義

於本公告中，除文義另有所指外，以下詞彙具有下列涵義：

「董事會」	指 董事會
「本公司」	指 大同集團有限公司，於百慕達註冊成立之有限公司，其已發行股份於聯交所上市
「公司甲」	指 於香港註冊成立之有限公司，為該等貸款協議之借款人及獨立第三方
「關連人士」	指 具有上市規則所賦予之涵義
「董事」	指 本公司董事
「本集團」	指 本公司及其附屬公司
「擔保人甲」	指 該等貸款協議項下之個人擔保人及獨立第三方
「擔保人乙」	指 該等貸款協議項下之公司擔保人及獨立第三方
「擔保人丙」	指 該等貸款協議項下之個人擔保人及獨立第三方
「香港」	指 中國香港特別行政區
「獨立第三方」	指 據董事經作出一切合理查詢後所深知、全悉及確信，為根據上市規則獨立於本公司及其關連人士之第三方之任何人士或公司及彼等各自之最終實益擁有人
「上市規則」	指 聯交所證券上市規則
「該等貸款」	指 第一項貸款、第二項貸款、第三項貸款、第四項貸款、第五項貸款及第六項貸款之統稱
「該等貸款協議」	指 第一份貸款協議、第二份貸款協議、第三份貸款協議、第四份貸款協議、第五份貸款協議及第六份貸款協議之統稱

「香港峰滙金融財務」	指 香港峰滙金融財務有限公司，於香港註冊成立之公司，其為本公司之間接全資附屬公司
「股東」	指 股份之持有人
「股份」	指 本公司股本中每股面值0.01港元之普通股
「聯交所」	指 香港聯合交易所有限公司
「港元」	指 港元，香港法定貨幣
「第一項貸款」	指 根據第一份貸款協議，香港峰滙金融財務向公司甲授出本金額為3,000,000港元之有抵押貸款
「第一份貸款協議」	指 香港峰滙金融財務（作為貸款人）與公司甲（作為借款人）之間有關授出第一項貸款之貸款協議日期為二零一七年四月二十日
「第二項貸款」	指 根據第二份貸款協議，香港峰滙金融財務向公司甲授出本金額為4,500,000港元之有抵押貸款
「第二份貸款協議」	指 香港峰滙金融財務（作為貸款人）與公司甲（作為借款人）之間有關授出第二項貸款之貸款協議日期為二零一七年四月二十日
「第三項貸款」	指 根據第三份貸款協議，香港峰滙金融財務向公司甲授出本金額為1,100,000港元之有抵押貸款
「第三份貸款協議」	指 香港峰滙金融財務（作為貸款人）與公司甲（作為借款人）之間有關授出第三項貸款之貸款協議日期為二零一七年四月二十日
「第四項貸款」	指 根據第四份貸款協議，香港峰滙金融財務向公司甲授出本金額為3,000,000港元之有抵押貸款
「第四份貸款協議」	指 香港峰滙金融財務（作為貸款人）與公司甲（作為借款人）之間有關授出第四項貸款之貸款協議日期為二零一七年四月二十日
「第五項貸款」	指 根據第五份貸款協議，香港峰滙金融財務向公司甲授出本金額為3,200,000港元之有抵押貸款

- 「第五份貸款協議」 指 香港峰滙金融財務（作為貸款人）與公司甲（作為借款人）之間有關授出第五項貸款之貸款協議日期為二零一七年四月二十日
- 「第六項貸款」 指 根據第六份貸款協議，香港峰滙金融財務向公司甲授出本金額為5,000,000港元之有抵押貸款
- 「第六份貸款協議」 指 香港峰滙金融財務（作為貸款人）與公司甲（作為借款人）之間有關授出第六項貸款之貸款協議日期為二零一七年四月二十日

承董事會命
大同集團有限公司
執行董事
歐達威

香港，二零一七年四月二十日

於本公告日期，董事會成員包括執行董事歐達威先生、蔡啟昇先生及何漢忠先生；非執行董事馮華高先生；以及獨立非執行董事馮少杰先生、梁志雄先生及謝遠明先生。

* 僅供識別