

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本文件的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本文件全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



**DAIDO GROUP LIMITED**

**大同集團有限公司\***

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號: 00544)

**(1) 盈利警告；  
(2) 不尋常股價及成交量變動  
及  
(3) 恢復買賣**

本公告乃由本公司根據上市規則第13.09及13.10條而作出。

**(1) 盈利警告**

董事會謹此知會股東及有意投資者，本集團將於其截至二零零八年十二月三十一日止年度之綜合收益表中確認下列項目其淨影響約為 113,000,000港元: (i) 可供出售投資之減值虧損約為 49,000,000港元；(ii) 給予一家被投資公司貸款之公平值減值約為 85,000,000港元；以及 (iii) 應付一家附屬公司少數股東款項之公平值減值約為 21,000,000港元。

本公告所載資料僅為本集團管理層根據本集團之綜合管理賬目、被投資公司提供之資料及專業測量師提供之貼現率而作出之初步評估，並非以經本集團核數師審核或審閱之任何數據或資料為基礎。

**股東及有意投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。**

**(2) 不尋常股價及成交量變動**

董事會注意到，今日本公司股份之股價及成交量上升，謹此聲明各董事並不知悉導致該等上升之任何原因。

### (3) 恢復買賣

股份於二零零九年四月一日下午十二時十四分起暫停在聯交所買賣，以待發表本公告。本公司已向聯交所申請於二零零九年四月二日上午九時三十分恢復股份買賣。

本公告乃由大同集團有限公司（「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」）根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）第 13.09 及 13.10 條而作出。

### 盈利警告

經本集團管理層根據本集團之綜合管理賬目、被投資公司提供之資料及專業測量師提供之貼現率而作出初步審閱後，本公司董事會（「董事會」）謹此知會本公司股東（「股東」）及有意投資者。由於自二零零八年下半年起，澳門酒店度假村綜合項目之持續經營業務錄得虧損以及澳門及全球經濟下滑，本集團將於其截至二零零八年十二月三十一日止年度之綜合收益表中確認下列項目其淨影響約為 113,000,000 港元:-

- (i) 由於經營澳門酒店度假村綜合項目之預計未來現金流量下跌及於在計算該澳門酒店度假村綜合項目之預計未來現金流量現值之貼現率增加，因此可供出售投資之減值虧損將確認約為 49,000,000 港元；
- (ii) 由於償還貸款之時間表重新評估和貸款之實際年利率增加，因此給予一家被投資公司貸款之公平值減值將確認約為 85,000,000 港元；及
- (iii) 由於償還貸款之時間表重新評估和貸款之實際年利率增加，因此應付一家附屬公司少數股東款項之公平值減值將確認約為 21,000,000 港元。

在此期間，本公司正在編製其截至二零零八年十二月三十一日止年度之經審核全年業績。待所有以上之資料及其他財務資料定案後，本集團方能確定其截至二零零八年十二月三十一日止年度之整體財務業績。有關本集團之財務表現詳情，將於二零零九年四月刊發之本集團全年業績公告內披露。

本公告所載資料僅為本集團管理層根據本集團之綜合管理賬目、被投資公司提供之資料及專業測量師提供之貼現率而作出之初步評估，並非以經本集團核數師審核或審閱之任何數據或資料為基礎。

**股東及有意投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。**

### **不尋常股價及成交量變動**

董事會注意到，今日本公司股份之股價及成交量上升，謹此聲明各董事並不知悉導致該等上升之任何原因。

各董事謹確認，目前並無任何有關收購或變賣的商談或協議為根據《上市規則》第13.23條而須予公開者；除於盈利警告聲明之內容(董事會並不認為導致今日本公司股份之股價及成交量上升之原因)，董事會亦不知悉有任何足以或可能影響價格的事宜為根據《上市規則》第13.09條所規定的一般責任而須予公開者。

### **恢復買賣**

股份於二零零九年四月一日下午十二時十四分起暫停在聯交所買賣，以待發表本公告。本公司已向聯交所申請於二零零九年四月二日上午九時三十分恢復股份買賣。

承董事會命  
**大同集團有限公司**  
公司秘書  
**蔡啓昇**

香港，二零零九年四月一日

於本公告日期，董事會成員包括執行董事馮華高先生及鄧子文先生以及獨立非執行董事梁志雄先生、梁子風先生及謝遠明先生。

\* 僅供識別