

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並表明概不就因本公佈全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



Kosmopolito Hotels International Limited

麗悅酒店集團有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

網址：<http://www.kosmohotels.com>

(股份代號：2266)

截至二零一一年三月三十一日止第四季度業績之 未經審核最新營運資料

麗悅酒店集團有限公司(「本公司」)董事會宣佈，本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零一一年三月三十一日止季度及十二個月未經審核最新營運資料如下：

營運摘要							
地區	平均每間客房收入 (港元)		截至下列日期止三個月 入住率 (%)		平均房租 (港元)		按年比較 (%)
	二零一一年 三月 三十一日	按年比較 (%)	二零一一年 三月 三十一日	按年比較 (%)	二零一一年 三月 三十一日	按年比較 (%)	
	香港*	818.25	24%	93%	3%	876.23	
馬來西亞	305.82	10%	69%	2%	442.33	7%	
中國#	196.75	53%	37%	-17%	534.31	86%	
全球	559.47	24%	78%	1%	720.22	23%	

地區	平均每間客房收入 (港元)		截至下列日期止十二個月 入住率 (%)		平均房租 (港元)		按年比較 (%)
	二零一一年 三月 三十一日	按年比較 (%)	二零一一年 三月 三十一日	按年比較 (%)	二零一一年 三月 三十一日	按年比較 (%)	
	香港*	746.15	33%	92%	10%	815.44	
馬來西亞	331.82	14%	73%	6%	456.50	8%	
中國#	283.61	118%	47%	-4%	603.98	126%	
全球	534.91	28%	79%	5%	679.89	22%	

* 包括於二零一零年七月開業之九龍麗悅酒店。

包括於二零一零年二月開業之上海麗悅酒店(Yue @ Century Park Shanghai)。

本集團之營運表現於截至二零一一年三月三十一日止季度持續穩定增長，平均每間可出租客房收入（「平均每間客房收入」）較去年同期增加24%。於本季度，日本酒店行業對外市場因三月十一日發生嚴重災難而轉弱，本集團之香港酒店憑藉將旅客來源市場重新集中於中國內地及東南亞地區，從而將影響減低，務求維持高入住率。

本公司之Grand Dorsett Subang已完成第一期翻新工程，並成功推出40間全新客房及酒吧。該酒店已展開另一期翻新工程，預期將於未來12個月完成全部翻新工程。

期內，本公司之「The Mercer by Kosmopolito」亦已開業，以致位於香港及全球之酒店數目分別增加至9間及16間。隨著「The Mercer by Kosmopolito」開業，本集團亦完成出售該酒店。根據與買方訂立之酒店管理協議，該酒店仍為本集團旗下之受管理酒店。

餘下六間所擁有及發展中酒店當中，下一間現正籌備中酒店為設有217間客房之Dorsett Regency Hong Kong，預期將於二零一一年七月初開業。

本公司對本集團酒店前景及本公司表現仍抱持審慎樂觀態度。隨著武漢翻新工程逐漸完成，預期本集團位於中國內地酒店之營運表現將從上海世博結束後之影響中得以逐步改善。

董事會謹此提醒投資者及／或股東，上述截至二零一一年三月三十一日止季度及十二個月之最新營運資料乃根據本集團之內部記錄及未經審核管理賬目得出，有關記錄及賬目並未經核數師審閱或審核。有關數據可能與於日後發佈之經審核財務報表所披露資料有所不同。投資者及／或股東不應過份倚賴有關數據，且於買賣本公司股份時務請審慎行事。

本公佈為自願披露之資料。

承董事會命
麗悅酒店集團有限公司
總裁兼執行董事
莫貴標

香港，二零一一年五月十一日

於本公佈日期，執行董事為莫貴標先生、朱志成先生、賴偉強先生及邱詠筠女士。非執行董事為丹斯里拿督邱達昌、孔祥達先生及陳志興先生。獨立非執行董事為石禮謙先生、杜彼得先生及廖毅榮博士。