

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



Kosmopolito Hotels International Limited

麗悅酒店集團有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

網址：<http://www.kosmohotels.com>

(股份代號：2266)

截至二零一一年六月三十日止首個季度業績之 未經審核最新營運資料

麗悅酒店集團有限公司(「本公司」)董事會宣佈，本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零一一年六月三十日止之季度及三個月未經審核最新營運資料如下：

營運摘要						
地區	截至下列日期止三個月					
	平均每間客房收入 (港元)		入住率 (%)		平均房租 (港元)	
	二零一一年 六月三十日	按年比較 (%)	二零一一年 六月三十日	按年比較 (%)	二零一一年 六月三十日	按年比較 (%)
香港*	799.17	24%	94%	5%	852.34	18%
馬來西亞	372.79	8%	75%	-1%	494.51	9%
中國	338.61	-1%	55%	-7%	619.61	6%
全球	<u>589.45</u>	<u>21%</u>	<u>82%</u>	<u>3%</u>	<u>716.35</u>	<u>17%</u>

* 包括於二零一零年七月開業之旺角麗悅酒店，惟不包括The Mercer by Kosmopolito。

截至二零一一年六月三十日止季度，本集團之營運表現繼續錄得穩健增長，平均房租上升17%，帶動平均每間可出租客房收入(「平均每間客房收入」)較去年同期上升21%。

繼上一個財政年度完成出售「The Mercer by Kosmopolito」，該酒店已於四月開始營運，成為本集團首間按照酒店管理協議經營之第三方酒店。本公司將不時考慮出售規模較少的酒店資產的機會來重組公司的資本，從而為股東產生更高的財務回報和策略價值。

本公司之香港帝盛酒店亦於六月底開業，以致本公司於香港經營之酒店數目達10間，就本集團而言則為17間。

本集團將繼續積極物色投資機會及其他輕資產和符合成本效益的業務契機，包括進軍新市場。由於本公司留意到亞洲市場尤其中國人，出國日益增多及會到較遠的目的地。本公司會善用能吸引消費力日強的亞洲旅客來維持公司業務增長。本集團將於考慮資本建議時保持審慎的態度，並嚴格遵守其設定之投資準則。

全球經濟持續不穩，亞太地區現時之政治關注重點均為增加變數之因素，惟本公司堅信將能在前景不明朗時期再次覓得契機，並對旅遊業、本公司酒店之經營表現及本公司之表現仍抱審慎樂觀之態度。

董事會謹此提醒投資者及／或股東，上述截至二零一一年六月三十日止季度及三個月之最新營運資料乃根據本集團之內部記錄及未經審核管理賬目得出，有關記錄及賬目並未經核數師審閱或審核。有關數據可能與於日後發佈之經審核財務報表所披露資料有所不同。投資者及／或股東不應過分倚賴有關數據，且於買賣本公司股份時務請審慎行事。

本公佈為自願披露之資料。

承董事會命
麗悅酒店集團有限公司
總裁兼執行董事
莫貴標

香港，二零一一年八月二十六日

於本公佈日期，本公司之執行董事為莫貴標先生、朱志成先生、賴偉強先生及邱詠筠女士。本公司之非執行董事為丹斯里拿督邱達昌、孔祥達先生及陳志興先生。本公司之獨立非執行董事為石禮謙先生、杜彼得先生及廖毅榮博士。

本公佈最初以英文編製，其後翻譯成中文。中英文版本如有任何歧義，概以英文版為準。