

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



HOSPITALITY INTERNATIONAL

帝盛酒店集團

**Dorsett Hospitality International Limited**

**帝盛酒店集團有限公司**

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

網址：<http://www.dorsett.com>

(股份代號：2266)

自願性披露

截至二零一二年十二月三十一日止第三季度之  
未經審核最新營運資料

帝盛酒店集團有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)欣然宣佈，本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零一三年三月三十一日止財政年度之第三季度(截至二零一二年十二月三十一日止)未經審核最新營運資料如下：

	所擁有酒店之營運摘要	
	截至下列日期止第三季度	
	二零一二年 十二月三十一日	二零一一年 十二月三十一日
<b>香港</b>		
入住率	96%	98%
平均房租(港元)	1,174	1,161
平均每間客房收入(港元)	1,122	1,137
<b>馬來西亞</b>		
入住率	72%	80%
平均房租(港元)	502	485
平均每間客房收入(港元)	360	387
<b>中國</b>		
入住率	74%	58%
平均房租(港元)	567	536
平均每間客房收入(港元)	420	309
<b>集團總計*</b>		
入住率	83%	85%
平均房租(港元)	874	860
平均每間客房收入(港元)	728	729

	截至下列日期止九個月	
	二零一二年	二零一一年
	十二月三十一日	十二月三十一日
<b>香港</b>		
入住率	95%	97%
平均房租(港元)	1,032	961
平均每間客房收入(港元)	977	928
<b>馬來西亞</b>		
入住率	69%	76%
平均房租(港元)	501	498
平均每間客房收入(港元)	344	376
<b>中國</b>		
入住率	73%	53%
平均房租(港元)	555	566
平均每間客房收入(港元)	406	300
<b>集團總計*</b>		
入住率	82%	83%
平均房租(港元)	799	767
平均每間客房收入(港元)	652	632
* 為確保酒店營運業績可予比較，上述摘要不包括於當前及上個財政年度回顧期間並無全面營運之酒店之業績。被排除在外之酒店包括中環麗柏酒店、香港觀塘帝盛酒店、成都帝盛君豪酒店及香港帝盛酒店。		

截至二零一二年十二月三十一日止第三季度，本集團之平均房租(「平均房租」)按年增長1%，入住率(「入住率」)按年則下降2%。本集團錄得整體平均每間客房收入(「平均每間客房收入」)728港元，與上個財政年度同期持平。

日本和泰國發生之災難迅速推動二零一一年香港之酒店需求上升，上個財政年度同期香港地區之整體入住率大幅上升至98%。回顧季度內，香港地區仍實現96%之高入住率，平均房租按年上漲1%。佔本集團季內所擁有客房總量47%之香港地區整體平均每間客房收入按年略降1%。

本季度內，武漢帝盛酒店的平均每間客房收入實現44%的不俗增長，主要是由於入住率增長20個百分點所致。上海帝盛酒店之平均每間客房收入及入住率亦分別取得令人鼓舞的28%及13%按年增長。中國地區之整體平均每間客房收入按年大幅增長36%。

與上個財政年度同期相比，馬來西亞之五間酒店之整體平均房租上漲3%。然而，馬來西亞酒店之表現受到國際盛事減少、國內航空公司及其他廉價客運航空業務縮減之影響，致使消閒旅客數目有所減少，入住率按年下降8個百分點，導致季內的平均每間客房收入整體減少7%。

全球經濟持續動蕩以及亞太地區現時之政治關注重點均為增加變數之因素，惟本公司對行業前景、本公司酒店之經營表現及本公司之表現仍抱審慎樂觀之態度，並堅信在局勢不明的時期仍可覓得契機。

董事會謹此提醒投資者及／或本公司股東，上述截至二零一二年十二月三十一日止第三季度之最新營運資料乃根據本集團內部紀錄及未經審核管理賬目編製，有關紀錄及賬目尚未經核數師審閱或審核。有關數據可能與日後發佈之經審核財務報表所披露資料有所不同。投資者及／或本公司股東不應過分倚賴有關數據，且於買賣本公司股份時務請審慎行事。

本公佈為自願披露之資料。

承董事會命  
帝盛酒店集團有限公司  
總裁兼執行董事  
邱詠筠

香港，二零一三年二月八日

於本公佈日期，本公司之執行董事為邱詠筠女士及賴偉強先生。本公司之非執行董事為丹斯里拿督邱達昌、孔祥達先生及陳志興先生。本公司之獨立非執行董事為石禮謙先生、杜彼得先生、廖毅榮博士及ANGELINI Giovanni先生。

本公佈最初以英文編製，其後翻譯成中文。中英文版本如有任何歧義，概以英文版為準。