

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



HOSPITALITY INTERNATIONAL

帝盛酒店集團

Dorsett Hospitality International Limited

帝盛酒店集團有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

網址：<http://www.dorsett.com>

(股份代號：2266)

自願性披露

截至二零一三年三月三十一日止第四季度之
未經審核最新營運資料

帝盛酒店集團有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)欣然宣佈，本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零一三年三月三十一日止財政年度之第四季度(截至二零一三年三月三十一日止)未經審核最新營運資料如下：

	所擁有酒店之營運摘要	
	截至下列日期止第四季度	
	二零一三年 三月三十一日	二零一二年 三月三十一日
香港		
入住率	94%	97%
平均房租(港元)	1,005	1,007
平均每間客房收入(港元)	947	980
中國		
入住率	61%	57%
平均房租(港元)	527	474
平均每間客房收入(港元)	323	268
馬來西亞		
入住率	67%	72%
平均房租(港元)	490	482
平均每間客房收入(港元)	330	345
集團總計*		
入住率	79%	82%
平均房租(港元)	783	780
平均每間客房收入(港元)	619	636

	截至下列日期止十二個月	
	二零一三年 三月三十一日	二零一二年 三月三十一日
香港		
入住率	95%	97%
平均房租(港元)	1,026	972
平均每間客房收入(港元)	970	941
中國		
入住率	70%	54%
平均房租(港元)	549	541
平均每間客房收入(港元)	385	291
馬來西亞		
入住率	68%	75%
平均房租(港元)	498	494
平均每間客房收入(港元)	341	368
集團總計*		
入住率	81%	82%
平均房租(港元)	795	771
平均每間客房收入(港元)	644	633
* 為確保酒店營運業績可予比較，上述摘要不包括於當前及上個財政年度回顧期間並無全面營運之酒店之業績。被排除在外之酒店包括中環麗柏酒店、香港帝盛酒店、香港觀塘帝盛酒店、成都帝盛君豪酒店及 Dorsett Singapore。		

截至二零一三年三月三十一日止第四季度，本集團之平均房租(「平均房租」)為783港元，與上個財政年度同期持平。本集團錄得入住率(「入住率」)按年下降3個百分點，而整體平均每間客房收入(「平均每間客房收入」)亦按年下降3%。

在二零一一年日本大地震及泰國洪災之後，香港吸引了更多入境需求，故截至二零一二年三月三十一日止年度最後一季，本集團香港酒店之入住率例外的高達97%。截至二零一三年三月三十一日止季度，本集團香港酒店之入住率回復正常水平的94%。由於平均房租相若，故平均每間客房收入錄得整體按年下降3%。香港客房數目約佔本集團季內所擁有客房總量47%。

本季度內，中國地區之收入持續保持上季度之增長勢頭。武漢帝盛酒店之平均每間客房收入較上個財政年度同期大幅增加18%，主要是由於季內平均房租上漲16%所致。上海帝盛酒店之平均每間客房收入及入住率亦分別繼續錄得23%及9個百分點的顯著按年增長。中國地區之整體平均每間客房收入較上個財政年度同期取得令人鼓舞的21%增長。

在馬來西亞，由於國際盛事減少、國內航空公司及其他廉價客運航空業務縮減，導致消閒旅客數目有所減少，從而對本集團酒店之表現造成影響。儘管如此，本集團之整體平均房租仍較上個財政年度同期提升2%，並於回顧季度內將整體平均每間客房收入之按年降幅縮減至4%。

於二零一三年四月三日，本公司發行二零一八年到期本金總額為人民幣8.5億元，固定年利率為6厘之五年期債券。發行所得款項淨額於扣除佣金及行政開支後將約為人民幣8.4億元(約為10.5億港元)。本公司擬將所得款項淨額用作本集團之未來收購事項、擴充以及一般公司用途。

全球經濟持續不穩，惟本公司對行業前景、本公司酒店營運表現及本公司之表現仍持審慎樂觀態度，並堅信在局勢不明的時期仍可覓得契機。

董事會謹此提醒投資者及／或本公司股東，上述截至二零一三年三月三十一日止第四季度之最新營運資料乃根據本集團內部紀錄及未經審核管理賬目編製，有關紀錄及賬目尚未經核數師審閱或審核。有關數據可能與日後發佈之經審核財務報表所披露資料有所不同。投資者及／或本公司股東不應過分倚賴有關數據，且於買賣本公司股份時務請審慎行事。

本公佈為自願披露之資料。

承董事會命
帝盛酒店集團有限公司
總裁兼執行董事
邱詠筠

香港，二零一三年五月十六日

於本公佈日期，本公司之執行董事為邱詠筠女士及賴偉強先生。本公司之非執行董事為丹斯里拿督邱達昌、孔祥達先生及陳志興先生。本公司之獨立非執行董事為石禮謙先生、杜彼得先生、廖毅榮博士及ANGELINI Giovanni先生。

本公佈最初以英文編製，其後翻譯成中文。中英文版本如有任何歧義，概以英文版為準。