

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



HOSPITALITY INTERNATIONAL

帝盛酒店集團

Dorsett Hospitality International Limited

帝盛酒店集團有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

網址：<http://www.dorsett.com>

(股份代號：2266)

自願性披露

截至二零一三年六月三十日止首季度之
未經審核最新營運資料

帝盛酒店集團有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)欣然宣佈，本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零一四年三月三十一日止財政年度之首季度(截至二零一三年六月三十日止)未經審核最新營運資料如下：

	所擁有酒店之營運摘要	
	截至下列日期止首季度	
	二零一三年 六月三十日	二零一二年 六月三十日
香港		
入住率	93%	95%
平均房租(港元)	918	945
平均每間客房收入(港元)	853	898
中國		
入住率	73%	74%
平均房租(港元)	642	572
平均每間客房收入(港元)	467	421
馬來西亞		
入住率	67%	69%
平均房租(港元)	518	494
平均每間客房收入(港元)	349	343
集團總計*		
入住率	80%	82%
平均房租(港元)	750	750
平均每間客房收入(港元)	600	616

* 為確保酒店營運業績可予比較，上述摘要不包括於今個及上個財政年度回顧期間並無全面營運之酒店之業績。被排除在外之酒店包括香港帝盛酒店、香港觀塘帝盛酒店、成都帝盛君豪酒店及 Dorsett Singapore。

截至二零一三年六月三十日止首季度，本集團之平均房租（「平均房租」）為 750 港元，與上個財政年度同期相同。本集團錄得入住率（「入住率」）輕微下降 2 個百分點，而平均每間客房收入（「平均每間客房收入」）亦輕微下降 3%。

在回顧季度內，儘管全球經濟狀況並不明朗且面臨重重挑戰，香港旅遊業市場仍相對蓬勃。與香港旅遊發展局公佈之行業趨勢一致，本集團香港地區之入住率及平均房租分別輕微下跌 2 個百分點及 3%，令香港地區之平均每間客房收入按年下跌 5%。

然而，一部份香港平均每間客房收入之下跌為國內之強勁表現所抵銷。由於武漢帝盛酒店及上海帝盛酒店之平均房租增長強勁，帶動本集團中國地區之平均每間客房收入按年強勁增長 11%。

於回顧季度內，本集團於馬來西亞地區之表現持續改善。儘管入住率按年下跌 2 個百分點，惟馬來西亞地區之平均每間客房收入則因平均房租上升 5% 而按年增加 2%。

本公司對旅遊業前景仍持審慎樂觀態度，本公司對旗下酒店物業組合將繼續錄得強勁表現充滿信心。

董事會謹此提醒投資者及／或本公司股東，上述截至二零一三年六月三十日止首季度之最新營運資料乃根據本集團內部紀錄及未經審核管理賬目編製，有關紀錄及賬目尚未經核數師審閱或審核。有關數據可能與日後發佈之經審核財務報表所披露資料有所不同。投資者及／或本公司股東不應過分倚賴有關數據，且於買賣本公司股份時務請審慎行事。

本公佈為自願披露之資料。

承董事會命
帝盛酒店集團有限公司
總裁兼執行董事
邱詠筠

香港，二零一三年八月五日

於本公佈日期，本公司之執行董事為邱詠筠女士及賴偉強先生。本公司之非執行董事為丹斯里拿督邱達昌、孔祥達先生及陳志興先生。本公司之獨立非執行董事為石禮謙先生，金紫荊星章，太平紳士，杜彼得先生、廖毅榮博士及 ANGELINI, Giovanni 先生。

本公佈最初以英文編製，其後翻譯成中文。中英文版本如有任何歧義，概以英文版為準。