

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



Dorsett Hospitality International Limited

帝盛酒店集團有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

網址：<http://www.dorsett.com>

(股份代號：2266)

自願性披露

截至二零一三年九月三十日止第二季度之 未經審核最新營運資料

帝盛酒店集團有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)欣然宣佈，本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零一四年三月三十一日止財政年度第二季度(截至二零一三年九月三十日止)未經審核最新營運資料如下：

	所擁有酒店之營運摘要	
	截至下列日期止第二季度	
	二零一三年 九月三十日	二零一二年 九月三十日
香港		
入住率	95%	94%
平均房租(港元)	909	973
平均每間客房收入(港元)	864	910
中國		
入住率	63%	71%
平均房租(港元)	572	533
平均每間客房收入(港元)	361	377
馬來西亞		
入住率	68%	63%
平均房租(港元)	502	525
平均每間客房收入(港元)	342	331
集團總計*		
入住率	79%	79%
平均房租(港元)	730	778
平均每間客房收入(港元)	580	611

	截至下列日期止六個月	
	二零一三年 九月三十日	二零一二年 九月三十日
香港		
入住率	94%	94%
平均房租(港元)	914	959
平均每間客房收入(港元)	858	904
中國		
入住率	67%	72%
平均房租(港元)	615	557
平均每間客房收入(港元)	414	399
馬來西亞		
入住率	67%	65%
平均房租(港元)	517	517
平均每間客房收入(港元)	344	337
集團總計*		
入住率	79%	80%
平均房租(港元)	745	768
平均每間客房收入(港元)	589	614
* 為確保酒店營運業績可予比較，上述摘要不包括於今個及上個財政年度回顧期間並無全面營運之酒店之業績。被排除在外之酒店包括香港帝盛酒店、香港觀塘帝盛酒店、成都帝盛君豪酒店及 Dorsett Singapore。		

截至二零一三年九月三十日止第二季度，本集團之平均房租(「平均房租」)錄得按年下降6%，而入住率(「入住率」)則維持在上個財政年度同期之相若水平。本集團錄得平均每間客房收入(「平均每間客房收入」)580港元，按年下降5%。

本集團於香港地區之業務入住率按年上升1個百分點，而平均房租則按年下降7%，與香港旅遊發展局宣佈之酒店行業趨勢一致，亦部分由於平均房租較高之酒店(即香港麗都酒店及蘭桂坊酒店@九如坊)進行裝修之影響所致。由於平均房租下降，平均每間客房收入按年下降5%。

由於武漢帝盛酒店進行裝修工程，我們於中國之酒店入住率按年下降8個百分點。儘管如此，本集團於中國地區之整體平均房租仍較上個財政年度同期上升7%，令平均每間客房收入按年下降4%。

於季度內，馬來西亞地區之收益延續上個季度之增長勢頭。本集團錄得之入住率令人鼓舞，按年上升5個百分點，令平均每間客房收入按年上升3%。

鑒於其往績斐然之業務模式及其「華人足跡」策略，本公司對短期之業務表現仍持審慎樂觀態度，而對長期之業務表現仍充滿信心。

董事會謹此提醒投資者及／或本公司股東，上述截至二零一三年九月三十日止第二季度之最新營運資料乃根據本集團內部紀錄及未經審核管理賬目編製，有關紀錄及賬目尚未經核數師審閱或審核。有關數據可能與日後發佈之經審核財務報表所披露資料有所不同。投資者及／或本公司股東不應過分倚賴有關數據，且於買賣本公司股份時務請審慎行事。

本公佈為自願披露之資料。

承董事會命
帝盛酒店集團有限公司
總裁兼執行董事
邱詠筠

香港，二零一三年十一月六日

於本公佈日期，本公司之執行董事為邱詠筠女士及賴偉強先生。本公司之非執行董事為丹斯里拿督邱達昌、孔祥達先生及陳志興先生。本公司之獨立非執行董事為石禮謙先生，金紫荊星章，太平紳士、杜彼得先生、廖毅榮博士及ANGELINI, Giovanni先生。

本公佈最初以英文編製，其後翻譯成中文。中英文版本如有任何歧義，概以英文版為準。