

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



HOSPITALITY INTERNATIONAL

帝盛酒店集團

Dorsett Hospitality International Limited

帝盛酒店集團有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

網址：<http://www.dorsett.com>

(股份代號：2266)

自願性披露

截至二零一三年十二月三十一日止第三季度之
未經審核最新營運資料

帝盛酒店集團有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)欣然宣佈，本公司及其附屬公司(「本集團」)之截至二零一四年三月三十一日止財政年度之第三季度(截至二零一三年十二月三十一日止)未經審核最新營運資料如下：

	所擁有酒店之營運摘要	
	截至下列日期止第三季度	
	二零一三年 十二月三十一日	二零一二年 十二月三十一日
香港		
入住率	94%	96%
平均房租(港元)	1,111	1,174
平均每間客房收入(港元)	1,042	1,122
中國		
入住率	75%	74%
平均房租(港元)	612	567
平均每間客房收入(港元)	461	420
馬來西亞		
入住率	74%	72%
平均房租(港元)	517	502
平均每間客房收入(港元)	380	360
集團總計*		
入住率	83%	83%
平均房租(港元)	839	874
平均每間客房收入(港元)	698	728

	截至下列日期止九個月	
	二零一三年 十二月三十一日	二零一二年 十二月三十一日
香港		
入住率	94%	95%
平均房租(港元)	981	1,032
平均每間客房收入(港元)	921	977
中國		
入住率	70%	73%
平均房租(港元)	614	555
平均每間客房收入(港元)	430	406
馬來西亞		
入住率	69%	69%
平均房租(港元)	517	501
平均每間客房收入(港元)	356	344
集團總計*		
入住率	81%	82%
平均房租(港元)	778	799
平均每間客房收入(港元)	626	652
* 為確保酒店營運業績可予比較，上述摘要不包括於今個及上個財政年度回顧期間並無全面營運之酒店之業績。被排除在外之酒店包括香港帝盛酒店、香港觀塘帝盛酒店、成都帝盛君豪酒店及Dorsett Singapore。		

於回顧季度，本集團之平均房租(「平均房租」)錄得按年下跌4%，而入住率(「入住率」)則維持在上個財政年度同期的相同水平。本集團之平均每間客房收入(「平均每間客房收入」)為698港元，按年下跌4%，主要由於本集團在香港的業務所致，但部分因本集團在中國及馬來西亞之業務持續表現強勁而獲得抵銷。

本集團在香港區的業務錄得入住率按年下跌2%。受到限制零團費旅行團措施推出所帶來之即時不利影響，平均房租按年下跌5%及平均每間客房收入按年減少7%。跌幅大致上與行業趨勢一致，而且事實上較管理層預期少，此乃由於我們不斷努力重新調整客路及改變我們之分銷平台，使本集團能夠將市場狀況變化所帶來之不利影響減至最低所致。

我們在中國的酒店於回顧季度內之表現持續改善，入住率按年上升1個百分點。平均房租表現強勁，按年增長8%，而平均每間客房收入則按年增加10%。

本集團在馬來西亞的業務於回顧季度內延續其穩定之增長勢頭，入住率按年改善2%。平均房租錄得3%之按年增幅，成績令人鼓舞，而平均每間客房收入亦較去年同期增加6%。

鑒於往績斐然之業務模式及「華人足跡」策略，本公司對短期之業務表現仍持審慎樂觀態度，而對長期之業務表現仍充滿信心。

董事會謹此提醒投資者及／或本公司股東，上述截至二零一三年十二月三十一日止第三季度之最新營運資料乃根據本集團內部紀錄及未經審核管理賬目編製，有關紀錄及賬目尚未經核數師審閱或審核。有關數據可能與日後發佈之經審核財務報表所披露資料有所不同。投資者及／或本公司股東不應過分倚賴有關數據，且於買賣本公司股份時務請審慎行事。

本公佈為自願披露之資料。

承董事會命
帝盛酒店集團有限公司
總裁兼執行董事
邱詠筠

香港，二零一四年一月二十九日

於本公佈日期，本公司之執行董事為邱詠筠女士及賴偉強先生。本公司之非執行董事為丹斯里拿督邱達昌、孔祥達先生及陳志興先生。本公司之獨立非執行董事為石禮謙先生，金紫荊星章，太平紳士，杜彼得先生、廖毅榮博士及ANGELINI, Giovanni先生。

本公佈最初以英文編製，其後翻譯成中文。中英文版本如有任何歧義，概以英文版為準。