

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



HOSPITALITY INTERNATIONAL

帝盛酒店集團

Dorsett Hospitality International Limited

帝盛酒店集團有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

網址：<http://www.dorsett.com>

(股份代號：2266)

自願性披露

截至二零一四年三月三十一日止第四季度之
未經審核最新營運資料

帝盛酒店集團有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)欣然宣佈，本公司及其附屬公司(「本集團」)之截至二零一四年三月三十一日止財政年度之第四季度(截至二零一四年三月三十一日止)未經審核最新營運資料如下：

	所擁有酒店之營運摘要	
	截至下列日期止第四季度	
	二零一四年 三月三十一日	二零一三年 三月三十一日
香港		
入住率	96%	94%
平均房租(港元)	974	1,005
平均每間客房收入(港元)	937	947
中國		
入住率	69%	61%
平均房租(港元)	563	527
平均每間客房收入(港元)	388	323
馬來西亞		
入住率	69%	67%
平均房租(港元)	524	490
平均每間客房收入(港元)	359	330
集團總計*		
入住率	81%	79%
平均房租(港元)	771	783
平均每間客房收入(港元)	626	619

	截至下列日期止十二個月	
	二零一四年 三月三十一日	二零一三年 三月三十一日
香港		
入住率	94%	95%
平均房租(港元)	979	1,026
平均每間客房收入(港元)	925	970
中國		
入住率	70%	70%
平均房租(港元)	601	549
平均每間客房收入(港元)	419	385
馬來西亞		
入住率	69%	68%
平均房租(港元)	519	498
平均每間客房收入(港元)	357	341
集團總計*		
入住率	81%	81%
平均房租(港元)	776	795
平均每間客房收入(港元)	626	644
* 為確保可予比較，上述摘要不包括於今個及上個財政年度回顧期間並無全面營運之酒店。被排除在外之酒店包括香港帝盛酒店、香港觀塘帝盛酒店、香港荃灣帝盛酒店、成都帝盛君豪酒店及Dorsett Singapore。		

於回顧季度，本集團之平均房租(「平均房租」)錄得按年下跌1.5%，而入住率(「入住率」)則按年上升2個百分點。本集團之平均每間客房收入(「平均每間客房收入」)為626港元，按年上升1%，主要由於本集團在中國及馬來西亞之業務持續表現強勁所致，但部分因本集團在香港的業務之平均每間客房收入輕微減少而獲得抵銷。

於回顧季度，本集團在香港區的業務錄得入住率按年上升2個百分點。然而，平均房租按年下跌3%，因此，平均每間客房收入按年輕微減少1%。平均每間客房收入輕微減少，大致上與行業趨勢一致，而且事實上較管理層預期少，此乃由於我們不斷努力重新調整客路及改變我們之分銷平台，使本集團能夠將市場狀況變化及旗下錄得較高平均每間客房收入之旗艦酒店—香港麗都酒店因持續裝修及翻新工程而導致收益貢獻減少所帶來之不利影響減至最低所致。

於回顧季度，我們在中國的酒店表現持續改善，入住率按年上升8個百分點。平均房租表現強勁，按年增長7%，而平均每間客房收入則按年增加20%。

本集團在馬來西亞的業務於回顧季度內延續其穩定之增長勢頭，入住率按年改善2個百分點。平均房租錄得7%之按年增幅，成績令人鼓舞，而平均每間客房收入亦較去年同期增加9%。

鑒於往績斐然之業務模式及「華人足跡」策略，本公司對短期之業務表現仍持審慎樂觀態度，而對長期之業務表現仍充滿信心。

董事會謹此提醒投資者及／或本公司股東，上述截至二零一四年三月三十一日止第四季度之最新營運資料乃根據本集團內部紀錄及未經審核管理賬目編製，有關紀錄及賬目尚未經核數師審閱或審核。有關數據可能與日後發佈之經審核財務報表所披露資料有所不同。投資者及／或本公司股東不應過分倚賴有關數據，且於買賣本公司股份時務請審慎行事。

本公佈為自願披露之資料。

承董事會命
帝盛酒店集團有限公司
總裁兼執行董事
邱詠筠

香港，二零一四年五月二十日

於本公佈日期，本公司之執行董事為邱詠筠女士及賴偉強先生。本公司之非執行董事為丹斯里拿督邱達昌、孔祥達先生及陳志興先生。本公司之獨立非執行董事為石禮謙先生，金紫荊星章，太平紳士，杜彼得先生、廖毅榮博士及ANGELINI, Giovanni先生。

本公佈最初以英文編製，其後翻譯成中文。中英文版本如有任何歧義，概以英文版為準。