

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



HOSPITALITY INTERNATIONAL

帝盛酒店集團

**Dorsett Hospitality International Limited**

**帝盛酒店集團有限公司**

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

網址：<http://www.dorsett.com>

(股份代號：2266)

自願性披露

截至二零一四年九月三十日止第二季度之  
未經審核最新營運資料

帝盛酒店集團有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)欣然宣佈，本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零一五年三月三十一日止財政年度第二季度(截至二零一四年九月三十日止)未經審核最新營運資料如下：

	所擁有酒店之營運摘要	
	截至下列日期止第二季度 二零一四年 九月三十日	二零一三年 九月三十日
<b>香港</b>		
入住率	95%	95%
平均房租(港元)	891	886
平均每間客房收入(港元)	847	840
<b>中國</b>		
入住率	58%	50%
平均房租(港元)	562	573
平均每間客房收入(港元)	328	285
<b>馬來西亞</b>		
入住率	60%	68%
平均房租(港元)	543	502
平均每間客房收入(港元)	324	342
<b>新加坡</b>		
入住率	88%	62%
平均房租(港元)	1,204	1,219
平均每間客房收入(港元)	1,055	751
<b>集團總計*</b>		
入住率	76%	75%
平均房租(港元)	773	749
平均每間客房收入(港元)	585	566

	截至下列日期止六個月	
	二零一四年 九月三十日	二零一三年 九月三十日
<b>香港</b>		
入住率	94%	94%
平均房租(港元)	883	887
平均每間客房收入(港元)	830	831
<b>中國</b>		
入住率	57%	51%
平均房租(港元)	565	594
平均每間客房收入(港元)	323	301
<b>馬來西亞</b>		
入住率	63%	67%
平均房租(港元)	550	517
平均每間客房收入(港元)	349	344
<b>新加坡</b>		
入住率	77%	59%
平均房租(港元)	1,230	1,228
平均每間客房收入(港元)	949	728
<b>集團總計*</b>		
入住率	75%	75%
平均房租(港元)	766	754
平均每間客房收入(港元)	578	565
* 為確保酒店經營業績可予比較，上述摘要不包括於今個及上一個財政年度回顧期間並無全面營運酒店之業績。被排除在外之酒店包括香港荃灣帝盛酒店、廬山東林莊及Dorsett Shepherds Bush, London。		

於回顧季度，本集團之平均房租(「平均房租」)按年上升3%，而入住率(「入住率」)則按年上升1個百分點。本集團之平均每間客房收入(「平均每間客房收入」)為585港元，按年上升3%，主要由於本集團在中國及新加坡之業務所致。

於回顧季度，本集團在香港地區之業務錄得與上一個財政年度同期相同之入住率。平均房租按年上升1%，因此，平均每間客房收入按年輕微上升1%。

於回顧季度，我們在中國之酒店表現持續改善，入住率按年上升8個百分點。平均房租按年下跌2%，而平均每間客房收入較去年同期上升15%。

於回顧季度，本集團於馬來西亞地區之業務受到長途旅客人數下跌所影響，入住率因此按年下跌8個百分比。平均房租按年上升8%，而平均每間客房收入則按年下跌5%。

於回顧季度，我們在新加坡之酒店繼續錄得顯著增長。入住率按年改善26個百分點，平均房租按年下跌1%，及平均每間客房收入較去年同期上升40%。

鑒於往績斐然之業務模式及「華人足跡」策略，本公司對短期之業務表現仍持審慎樂觀態度，而對長期之業務表現仍充滿信心。

董事會謹此提醒投資者及／或本公司股東，上述截至二零一四年九月三十日止第二季度之最新營運資料乃根據本集團內部紀錄及未經審核管理賬目編製，有關紀錄及賬目尚未經核數師審閱或審核。有關數據可能與日後發佈之經審核財務報表所披露資料有所不同。投資者及／或本公司股東不應過分倚賴有關數據，且於買賣本公司股份時務請審慎行事。

本公佈為自願披露之資料。

承董事會命  
帝盛酒店集團有限公司  
總裁兼執行董事  
邱詠筠

香港，二零一四年十一月十日

於本公佈日期，本公司之執行董事為邱詠筠女士及賴偉強先生。本公司之非執行董事為丹斯里拿督邱達昌、孔祥達先生及陳志興先生。本公司之獨立非執行董事為石禮謙先生，金紫荊星章，太平紳士，杜彼得先生、廖毅榮博士及ANGELINI, Giovanni先生。

本公佈最初以英文編製，其後翻譯成中文。中英文版本如有任何歧義，概以英文版為準。