

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



HOSPITALITY INTERNATIONAL

帝盛酒店集團

**Dorsett Hospitality International Limited**

**帝盛酒店集團有限公司**

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

網址：<http://www.dorsett.com>

(股份代號：2266)

自願性披露

截至二零一四年十二月三十一日止第三季度之  
未經審核最新營運資料

帝盛酒店集團有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)欣然宣佈，本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零一五年三月三十一日止財政年度第三季度(截至二零一四年十二月三十一日止)未經審核最新營運資料如下：

	所擁有酒店之營運摘要	
	截至下列日期止第三季度 二零一四年 十二月三十一日	二零一三年 十二月三十一日
<b>香港</b>		
入住率	95%	93%
平均房租(港元)	1,002	1,070
平均每間客房收入(港元)	950	997
<b>中國</b>		
入住率	55%	65%
平均房租(港元)	598	564
平均每間客房收入(港元)	330	366
<b>馬來西亞</b>		
入住率	69%	74%
平均房租(港元)	490	517
平均每間客房收入(港元)	339	380
<b>新加坡</b>		
入住率	81%	71%
平均房租(港元)	1,213	1,285
平均每間客房收入(港元)	980	908
<b>集團總計*</b>		
入住率	77%	80%
平均房租(港元)	818	844
平均每間客房收入(港元)	634	677

	截至下列日期止九個月	
	二零一四年	二零一三年
	十二月三十一日	十二月三十一日
<b>香港</b>		
入住率	94%	93%
平均房租(港元)	924	949
平均每間客房收入(港元)	871	887
<b>中國</b>		
入住率	56%	55%
平均房租(港元)	576	582
平均每間客房收入(港元)	325	322
<b>馬來西亞</b>		
入住率	65%	69%
平均房租(港元)	529	517
平均每間客房收入(港元)	346	356
<b>新加坡</b>		
入住率	78%	64%
平均房租(港元)	1,224	1,255
平均每間客房收入(港元)	960	804
<b>集團總計*</b>		
入住率	76%	77%
平均房租(港元)	784	786
平均每間客房收入(港元)	597	603
* 為確保酒店經營業績可予比較，上述摘要不包括於今個及上一個財政年度回顧期間並無全面營運酒店之業績。被排除在外之酒店包括香港荃灣帝盛酒店、Dorsett Shepherds Bush, London及中國廬山東林莊。		

截至二零一四年十二月三十一日止第三季度對本集團於香港、中國大陸及馬來西亞等主要市場之營運而言充滿挑戰。本集團整體同比(「同比」)入住率(「入住率」)降低3個百分點至77%，而整體同比平均房租(「平均房租」)降低3.1%至818港元。本集團錄得同比平均每間客房收入(「平均每間客房收入」)634港元，較去年同期下降6.4%。

本集團於香港地區之營運錄得同比入住率增加2個百分點，此乃主要由於上個財政年度同期十月之基數較低所致。然而同比平均房租下降6.4%，此乃主要由於市場分類及顧客組合有所變化。每個曆年的最後一個季度一向為香港旅遊旺季，旅客主要來自東南亞市場及其他長線市場，且以較高收益之自由行（「自由行」）及較高收益旅行團居多。然而，由於佔領中環運動及美元升值導致香港成為更昂貴的旅遊地點。於截至二零一四年十二月三十一日止季度來自該等市場的訪港旅客銳減。為彌補旅客流失，我們香港之酒店增收來自中國的較低收益之旅行團及自由行顧客，因此對平均房租造成不利影響。

於回顧季度，我們於中國的酒店錄得同比入住率下跌10個百分點，此乃主要由於成都帝盛君豪酒店可供銷售客房增加（該酒店於去年開業後同期平均每日可供銷售之客房只有400間，而回顧季度內則上升至556間）。除成都帝盛君豪酒店外，上海帝盛酒店及武漢帝盛酒店之同比入住率與去年同期相比維持穩定。於回顧期內，中國營運之同比平均房租上升6.0%，然而由於同比入住率下跌，故同比平均每間客房收入減少9.8%。

於回顧期內，馬來西亞旅遊業受到馬航事件打擊，加上持續倡儉措施，我們於馬來西亞的營運繼續面臨多項挑戰及不確定性因素。本季度同比入住率減少5個百分點及同比平均房租減少5.3%。因此同比平均每間客房收入降低10.8%。

本集團於新加坡的營運繼續呈良好上升趨勢。期間同比入住率增加10個百分點，然而同比平均房租微跌5.6%，而同比平均每間客房收入上漲7.9%。

本公司對短期之業務表現仍持審慎樂觀態度，而對長期之業務表現仍充滿信心。

**董事會謹此提醒投資者及／或本公司股東，上述截至二零一四年十二月三十一日止第三季度之最新營運資料乃根據本集團內部記錄及未經審核管理賬目編製，有關記錄及賬目尚未經核數師審閱或審核。有關數據可能與日後發佈之經審核財務報表所披露之資料有所不同。投資者及／或本公司股東不應過份倚賴有關數據，且於買賣本公司股份時務請審慎行事。**

本公佈為自願披露之資料。

承董事會命  
帝盛酒店集團有限公司  
總裁兼執行董事  
邱詠筠

香港，二零一五年二月六日

於本公佈日期，本公司之執行董事為邱詠筠女士及賴偉強先生。本公司之非執行董事為丹斯里拿督邱達昌、孔祥達先生及陳志興先生。本公司之獨立非執行董事為石禮謙先生，金紫荊星章，太平紳士、杜彼得先生、廖毅榮博士及ANGELINI, Giovanni先生。

本公佈最初以英文編製，其後翻譯成中文。如中英文版本有任何歧義，概以英文版為準。