

## 新聞稿

### [即時發佈]

#### 麗悅酒店集團公佈全年純利增長 190%，建議派付末期股息每股 10 港仙

**2012 年 6 月 20 日**-麗悅酒店集團有限公司(「麗悅」)董事會今日宣佈公司及其附屬公司(「本集團」)截至 2012 年 3 月 31 日止年度之經審核綜合業績，以下為財務摘要：

- 本年度收益為 1,096,100,000 港元，較去年上升 26.4%，主要由香港客房收益按年增長 38.3%帶動。
- 本集團本年度錄得純利 605,100,000 港元，較去年增加 190.3%。
- 本年度之經調整息稅折舊攤銷前利潤達 509,400,000 港元，相當於按年增長 40.5%，由平均每間客房收入增長 23.9%、可出租客房晚數增長 11.5%及經調整息稅折舊攤銷前利潤率增加四點七個百分點所帶動。
- 於本年度，本集團因出售位於香港荷里活道的中環麗栢酒店而錄得一次性收益 380,300,000 港元。
- 於 2012 年 3 月 31 日之酒店重估盈餘為 7,749,900,000 港元，較上一個財政年度止的 5,978,800,000 港元重估盈餘有所上升。重估盈餘大幅增加主要由於香港資產升值所致。
- 經調整重估盈餘，股東應佔每股資產淨值於 2012 年 3 月 31 日增加 25.8%至 5.58 港元。
- 董事會建議派付末期股息每股 10 港仙，連同中期股息每股 2 港仙在內，本年度所派付股息總額為每股 12 港仙。相當於可分派溢利總額 39.7%，而去年則為 38.5%。

截至 2012 年 3 月 31 日止年度，面對全球特別是歐美地區的經濟停滯不前，本集團仍然錄得出色的業績，當中香港仍為主要動力來源。本集團的毛利上升 37.8%至 650,700,000 港元，毛利率則升至 59.4%，主要由香港業務的強勁收益帶動。本集團於香港的酒店錄得毛利率由 63%升至 67%，四個百分點升幅，而入住率由 91.5%升至 96%，四點五個百分點升幅。

除了經營中的酒店錄得強勁表現外，本集團亦完成數項重要交易，當中包括於 2011 年 9 月收購位於倫敦的 Shepherd's Bush Pavilion、於 2012 年 2 月簽訂收購位於香港名為橙色空間的工業大廈，以及於 2011 年 11 月出售香港中環麗栢酒店。Shepherd's Bush Pavilion 將改建為擁有 322 客房的 Dorsett Regency London；於 2012 年 4 月完成收購的橙色空間將改建為擁有 420 客房的香港荃灣絲麗酒店。

#### **Kosmopolito Hotels International**

#### 麗悅酒店集團

6/F., Unicorn Trade Centre, 127-131 Des Voeux Road, Central, Hong Kong • 香港中環德輔道中127-131號有餘貿易中心6樓  
T: +852 2921 9822 • F: +852 2921 9866 • E: enquiry@kosmopolito.com



(HKSE: 2266)

在歐洲經濟危機及中國經濟增長放緩之境況下，未來一年全球經濟環境料將充滿挑戰。根據\*亞太旅遊協會(PATA)的預報，至2013年止，到訪亞太地區的歐洲旅客將額外增加約870萬，即是由2009年的3,450萬人次升至2013年超過4,300萬人次。整體來說，到訪亞太地區的旅客數目的升幅將高達一倍，而麗悅的客源超過六成亦是來自亞洲的。因此，本集團之前景保持樂觀，繼續發展亞洲旅遊市場。本集團將繼續以「華人足跡策略」發展業務。本集團相信藉着過去多年作出之投資，將能夠為未來業務增長建立穩固的基礎，及透過發展、收購及管理合約繼續其市場策略。

麗悅總裁及執行董事邱詠筠女士說：「我們發展中的成都帝盛君豪酒店、Dorsett Regency Singapore及香港荃灣帝盛酒店，工程正進行得如火如荼。連同最近收購的香港荃灣絲麗酒店及Dorsett Regency London，本集團的房間總數目將增至超過7,000，而酒店業務之發展將為本集團製造更龐大的現金流。」

\*資料來源：ITB World Travel Trends Report 2011/2012

# # #

## 關於麗悅酒店集團

麗悅酒店集團有限公司(「麗悅」)是一間以亞洲為基地的酒店集團，其酒店遍佈區內的主要城市。

於香港聯交所上市(股票代號: 2266)，麗悅現時於香港、上海、武漢、吉隆坡、納閩及柔佛新山共經營16間酒店；另有八間酒店於新加坡、香港、中山、成都及倫敦正在興建中，而倫敦將是麗悅位於英國的第一間酒店。

麗悅擁有並管理四個主要酒店品牌，包括高級品牌「Grand Dorsett」及「麗悅精選系列」、中檔商務品牌「帝盛酒店」及經濟型品牌「絲麗酒店」。

詳情請瀏覽 [www.kosmohotels.com](http://www.kosmohotels.com)。

## 媒體查詢

蔡雅琳

公關及傳訊專員

## Kosmopolito Hotels International

### 麗悅酒店集團

6/F., Unicorn Trade Centre, 127-131 Des Voeux Road, Central, Hong Kong • 香港中環德輔道中127-131號有餘貿易中心6樓  
T: +852 2921 9822 • F: +852 2921 9866 • E: enquiry@kosmopolito.com

[www.kosmohotels.com](http://www.kosmohotels.com)



(HKSE: 2266)

麗悦酒店集團有限公司

地址：香港中環德輔道中 127-131 號有餘貿易中心 6 樓

電話：+852 2921 9810

傳真：+852 2921 9866

電郵：carman.choy@kosmopolito.com

### **Kosmopolito Hotels International**

麗悦酒店集團

6/F., Unicorn Trade Centre, 127-131 Des Voeux Road, Central, Hong Kong • 香港中環德輔道中127-131號有餘貿易中心6樓  
T: +852 2921 9822 • F: +852 2921 9866 • E: enquiry@kosmopolito.com

[www.kosmohotels.com](http://www.kosmohotels.com)