

帝盛酒店集團(2266)全年純利增長 7%，建議派末期股息每股 8 港仙

2013 年 6 月 18 日- 帝盛酒店集團有限公司〔聯交所代號：2266，「帝盛」〕董事會今日宣佈本公司及其附屬公司〔「本集團」〕截至 2013 年 3 月 31 日止年度之經審核綜合業績，以下為財務摘要：

末期業績摘要

- 本年度收益較去年上升5.2%至1,152,900,000港元，主要由香港及中華人民共和國（「中國」，不包括香港）收益持續增長帶動。
- 於本年度，本集團因出售一間物業控股附屬公司錄得收益458,400,000港元。
- 本年度溢利由去年605,100,000 港元增加7.0%至647,500,000 港元。
- 於二零一三年三月三十一日之酒店重估盈餘為9,459,300,000 港元，並不反映於本集團之綜合財務報表。上一個財政年末重估盈餘則為7,749,900,000港元。重估盈餘大幅增加主要由於香港及新加坡酒店物業升值所致。
- 調整酒店重估盈餘後，於二零一三年三月三十一日股東應佔每股資產淨值增加18.6%至6.62 港元。
- 董事會建議派付末期股息每股 8港仙（「擬派末期股息」），連同中期股息每

【頁二】

股4 港仙在內，本年度所派付股息總額為每股12 港仙，相當於可分派溢利總額36.8 %，而去年則為39.7%。本公司股東可就擬派末期股息選擇收取現金以代替本公司新股。

本年度，本集團已完成以下重大交易：

於二零一二年四月，本集團向一名獨立第三方收購位於香港葵涌之橙色空間工業大廈，作價為210,000,000 港元。本集團有意將該物業改建為擁有420 間客房的酒店，並將打造成本集團旗下經濟型絲麗酒店系列之新成員，名為「香港荃灣絲麗酒店」。

於二零一二年九月，本集團完成出售持有位於香港堅尼地城之香港帝盛酒店（「香港帝盛酒店」）之香港（特區）酒店有限公司（「香港特區酒店」），總作價約為801,500,000 港元。該出售產生收益約458,400,000 港元。香港帝盛酒店目前由本集團根據管理合約管理。

為緊貼「華人足跡」策略，於二零一二年十月，本集團透過以代價約14,100,000 英鎊（相當於約178,400,000 港元）收購位於倫敦地下鐵Circle Line 及Metropolitan Line 之Aldgate 站上蓋，現為辦公大樓之物業，繼續於英國選定戰略地區擴展其酒店版圖。本集團有意將該物業重建，並命名為Dorsett City, London酒店。

於本財政年度末，本集團經營17 間酒店，4,894 間客房遍佈香港、中國、馬來西亞及新加坡。

【頁三】

除了繼續遵照「華人足跡」策略，本集團亦專注於其他有潛在增長力的市場。於二零一三年四月九日，本集團與Diamond Resorts International Limited（「Diamond Resorts」）訂立聯盟協議。Diamond Resorts 為全球最大的度假擁有權公司之一，於33個國家擁有逾300個度假勝地。透過此聯盟，本集團將能接觸Diamond Resorts之客戶。

展望前景，帝盛酒店集團總裁及執行董事邱詠筠指出：「為應付中國出境旅遊人數急升，本集團將繼續推展其「華人足跡」策略，以進一步帶動增長。隨着分別擁有361間、556間及285間客房之香港觀塘帝盛酒店、成都帝盛君豪酒店及新加坡帝盛酒店的開業，本集團已準備就緒，迎接客量增加所帶來之效益。隨著六項新酒店物業落成後，本集團房間總數將於未來數年超越7,300間。擴展經營酒店組合將帶動業務進一步增長，並同時產生現金流入。集團將繼續物色新商機以增加其房間存量。在現有渠道的協助下，本集團已奠定強大基礎，藉以獲取旅遊業增長所帶來之效益」

【完】

媒體查詢

帝盛酒店集團有限公司

地址：香港中環德輔道中 127-131 號有餘貿易中心 6 樓

電話：+852-2921-9810 傳真：+852-2921-9866

詳情請瀏覽 www.dorsett.com