

二零一零年十一月二十八日

〔致經濟版編輯〕

## 新聞稿

### 麗悅酒店集團〔2266〕宣佈中期業績

#### 財務摘要：

- 首六個月之收益達三億八千四百二十萬元〔下稱：港元〕，較上一個財政年度同期增加 45.5%；
- 整體平均每間客房收入增加 32.3%至 479 港元，乃入住率上升 7.4 個百分點及平均房租增加 19.9%所帶動；
- 毛利為二億一千二百四十萬元，增加 57.7%，而毛利率由 51% 改善至 55.3% ；
- 首六個月之純利為三千五百六十萬元，而上一個財政年度同期錄得虧損淨額六百七十萬元；
- 期內每股盈利為 2.06 港仙
- 期內 EBITDA 達一億五千五百六十萬元，按年增長 63.7%，EBITDA 利潤率由 36% 增加至 40.5%。

麗悅酒店集團有限公司〔下稱：麗悅酒店〕董事會宣佈：截至二零一零年九月三十日止六個月經審核綜合業績如下：收入為三億八千四百二十萬元〔去年同期：二億六千四百零八萬元〕，增加 45.5%。股東應佔溢利三千五百六十萬元〔去年同期虧損六百六十七萬元〕，相等於每股盈利二點零六仙〔去年同期虧損零點三九仙〕。

截至二零一零年六月三十日，酒店組合之重估盈餘約為四十九億八千七百萬元，有關酒店物業之資本值增加並未計入財務報表。由於麗悅酒店於今年十月在聯交所上市，故期內並無宣派中期股息。然而該公司擬每年向股東派發約佔任何可分派溢利 30%作為中期及末期股息。

麗悅酒店之業務範圍遍及本港、馬來西亞、中國及新加坡，於二零一一年財政年度上半年之業績強勁反彈，扭轉過去兩個財政年度之跌勢。該公司在本港已建立穩固地位並有八間營運中酒店，本港平均每間客房收入增加 42.9%，期內集團平均每間客房收入上升 32.5%。

〔轉下頁〕

〔二〕

於評述業績時，麗悅酒店總裁莫貴標指出：「收益較去年同期增加 45.5% 乃受惠於亞洲，特別是中國經濟持續增長及 H1N1 新型流感打擊後之復蘇，令平均房租及入住率得以改善，帶動各區收益有所增長。於二零一零年二月開業之上海麗悅酒店及於二零一零年七月開業之九龍麗悅酒店更進一步改善本公司表現。」

期內，麗悅酒店旗下全部七間發展中酒店按計劃發展，預期 The Mercer by KOSMOPOLITO 及香港堅尼地城帝盛酒店將於下年度四月開業。

於結算後，麗悅酒店已簽訂另一份意向書，以管理廣西省一間度假酒店。預期於明年第二季接管該酒店，該酒店將成為由麗悅管理且無物業擁有權之首間酒店。

另外，本集團與一獨立第三方曾就出售 The Mercer by KOSMOPOLITO 作無約束力之初步磋商，集團並會與買家協議維持由本集團管理該酒店。

麗悅酒店於新加坡已成功預售全部 68 個酒店式住宅單位，平均售價約為每平方呎 1,750 新加坡元，銷售所得款項總額約為四億五千萬港元。預期於二零一四年財政年度整個項目建設竣工之時確認溢利。莫貴標補充說：「麗悅酒店在中國及東南亞等地區將繼續積極物色酒店投資及酒店管理商機。」

〔完〕

發稿：麗悅酒店集團有限公司

代行：快達公眾關係顧問公司

查詢：麗悅酒店---總裁莫貴標先生〔電話：2850-0600〕

(email: bill.mok@kosmopolito.com)

首席財務總監朱志成先生〔電話：2850-0636〕

(email: cheeseng.chu@kosmopolito.com)

公關主任周嘉瑩小姐〔電話：2850-0625〕

(email: kat.chow@fecil.com.hk)

快達公關---呂景里先生〔電話：2525-2313〕

(email: fideco@biznetvigator.com)