



(HKSE: 2266)

新聞稿

【即時發佈】

### 麗悅酒店集團有限公司(股份代號：2266)中期純利激增 164.2%

二零一一年十一月二十二日 — 麗悅酒店集團有限公司董事會今日宣佈公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零一一年九月三十日止六個月之未經審核簡明綜合業績，以下為財務摘要：

- 首六個月之純利為 94,200,000 港元，而上一個財政年度同期則錄得純利 35,600,000 港元，增加 164.2%。
- 首六個月之收益達 499,000,000 港元，較上一個財政年度同期增加 29.9%。
- 整體平均每間可出租客房收入增加 23.6%至 592 港元，由入住率上升 5.1%及平均房租增加 18.0%所帶動。
- 毛利為 289,400,000 港元，增加 36.3%，而毛利率由 55.3%改善至 58.0%。
- 期內每股盈利為 4.71 港仙，而上一個財政年度同期每股盈利為 2.06 港仙。
- 期內經調整息稅折舊攤銷前利潤達 222,300,000 港元，按年同期增長 42.8%，經調整息稅折舊攤銷前利潤率由 41%增加至 45%。
- 誠如二零一一年九月七日所公佈，處置中環麗栢酒店之預期收益約 370,000,000 港元，將於完成後在本財政年度下半年確認。
- 董事局宣派中期股息每股 2 港仙。

---

**Kosmopolito Hotels International**

麗悅酒店集團

6/F., Unicorn Trade Centre, 127-131 Des Voeux Road, Central, Hong Kong • 香港中環德輔道中127-131號有餘貿易中心6樓  
T: +852 2921 9822 • F: +852 2921 9866 • E: enquiry@kosmopolito.com

www.kosmohotels.com

本集團目前於亞太區及歐洲擁有 22 間酒店，其中六間為發展中的酒店。同時我們在管理一間第三方酒店，發展中的酒店分別為：

發展中酒店名稱*	地點	目標市場分部*	房間總數*	開業日期*
香港觀塘帝盛酒店	香港	中檔	371	二零一二年財政年度第四季度
成都帝盛酒店	中國	中檔	547	二零一三年財政年度第一季度
香港荃灣帝盛酒店**	香港	中檔	506	二零一三年財政年度第二季度
中山帝盛酒店	中國	中檔	416	二零一三年財政年度第三季度
新加坡新橋路帝盛酒店	新加坡	中檔	285	二零一四年財政年度第一季度
倫敦帝盛酒店	英國	中檔	242	二零一四年財政年度第四季度

\*酒店名稱、目標市場、房間總數及開業日期可能有變。

\*\*前稱香港葵涌帝盛酒店。

展望前景，本集團總裁兼執行董事邱詠筠指出：「我們預期，二零一二年財政年度下半年將可在我們經營的主要市場上維持穩定增長趨勢。總體而言，本集團對旅遊業、酒店營運表現及本集團之表現審慎樂觀。」

邱詠筠續說：「我們於二零一二年財政年度上半年已展開品牌重建戰略，以精簡及加強品牌知名度。管理團隊首要職責為推行重點市場推廣策略、確保本集團持續發展，並透過不斷發佈具有新聞價值之宣傳稿及充分善用潛在社交媒體進行市場營銷，為本集團塑造出『首選品牌』的形象。」

最後，她補充說：「隨著亞洲人士旅遊及消費模式之不斷增長，我們將持續尋求於亞太區及歐洲，特別是英國之酒店投資商機，並於當地繼續實踐本集團之『華人足跡』策略。」

# # #

## 關於麗悅酒店集團

麗悅酒店集團有限公司(「麗悅」)於2007年1月成立，於2010年10月在香港聯交所上市，是發展迅速的低中檔及精品酒店開發商、擁有人及運營商，旗下酒店遍佈香港、馬來西亞、新加坡、中國及英國。麗悅於不同市場分部擁有並管理三個主要酒店品牌，包括麗悅精品酒店、帝盛中檔商務酒店及絲麗經濟型酒店。詳情請瀏覽[www.kosmohotels.com](http://www.kosmohotels.com)。



(HKSE: 2266)

**發稿：**

麗悅酒店集團有限公司 (網址：[www.kosmohotels.com](http://www.kosmohotels.com))

**代行：**

快達公眾關係顧問公司

**如有查詢，請聯絡：**

- 麗悅酒店集團有限公司公關及傳訊專員蔡雅琳小姐  
(電話：2921 9810) (電郵：[carman.choy@kosmopolito.com](mailto:carman.choy@kosmopolito.com))
- 快達公眾關係顧問公司呂景里先生  
(電話：2525 2313) (電郵：[fideco@biznetvigator.com](mailto:fideco@biznetvigator.com))