

新聞稿  
即時發佈

**帝盛酒店集團(香港交易所股份代號: 2266)  
宣佈中期業績股息派 4 仙**

二零一二年十一月廿六日 - 帝盛酒店集團 (香港交易所股份代號: 2266, 「本集團」) 截至二零一二年九月三十日止六個月財務摘要:

- 首六個月之收益達 554,400,000 港元, 較上個財政年度同期增加 11.1%。
- 本集團擁有之酒店之整體平均每間可出租客房收入 (「平均每間客房收入」) 增加 4.9% 至 621 港元, 而整體平均房租 (「平均房租」) 增加 5.8% 至 768 港元。
- 毛利為 316,900,000 港元, 較上個財政年度同期增加 9.5%。
- 於本期間, 本集團因出售一間持有物業之附屬公司錄得收益 445,100,000 港元。
- 首六個月溢利由 94,200,000 港元飆升 479.8% 至 545,900,000 港元。撇除出售一間附屬公司之收益, 本期間溢利為 100,800,000 港元, 較上個財政年度同期增加 7.1%。
- 每股盈利為 27.29 港仙, 較上個財政年度同期上升 479.8%
- 本期間淨經營溢利達 246,500,000 港元, 顯示按年改善 10.9%。淨經營溢利率為 44.5%, 而上個財政年度同期則為 44.6%。
- 建議派付股息港幣 4 仙 (二零一二年上半年: 港幣 2 仙)

## 期內重大事件

- 1) 於二零一二年四月，本集團完成向一名獨立第三方收購位於香港葵涌之橙色空間工業大廈，作價為210,000,000港元。該物業位置便利，位於人口密集的葵涌區，交通四通八達。本集團有意將該物業改建為擁有420間客房的酒店，並將打造成本集團旗下三星級絲麗系列酒店之新成員，名為「香港荃灣絲麗酒店」。
- 2) 作為本集團資金調動策略其中一環，於二零一二年九月，本集團完成出售持有位於香港堅尼地城之香港帝盛酒店之香港（特區）酒店有限公司（「香港特區酒店」），總作價為800,000,000 港元，當中15,000,000港元已按託管方式保留，以待取得有關香港帝盛酒店內部改建之若干批文，而倘於二零一三年三月二十八日前取得該項批文，則該筆款項可獲確認為收益，否則買方將沒收該筆款項。該出售於期內產生收益約445,100,000港元。根據管理合約，香港帝盛酒店自完成收購日期起繼續由本集團管理，為期約六個月。
- 3) 為配合本集團「華人足跡」策略，於二零一二年十月，本集團透過以代價約14,100,000 英鎊（相當於約178,400,000港元）收購毗鄰倫敦地下鐵 Circle Line 及 Metropolitan Line 的 Aldgate 站，現為辦公大樓之物業，繼續於英國選定戰略地區擴展其酒店版圖。本集團有意將該物業重建為命名「The Matrix」之酒店。

## 前景

展望前景，本集團總裁兼執行董事邱詠筠指出：「儘管全球經濟環境預期於二零一三財政年度餘下時間仍充滿挑戰，本集團將致力透過重新打造品牌之策略，抗衡有關負面影響。本公司名稱更改為「帝盛酒店集團有限公司」乃一項重要里程碑，有助提高於酒店業之地位及充分善用早已建立之帝盛品牌名聲。本集團酒店組合中三個全新品牌，即「d. Collection」、「帝盛酒店」及「絲麗酒店」，讓本集團能夠迎合不同市場分部之需要，並達致更大業務優勢及提高其進一步自然增長之能力。」

邱詠筠續說：「為了就長期增長作好準備，本集團已積極擴展其經營酒店組合。於二零一三年財政年度上半年，在二零一二年八月，擁有361間客房之觀塘帝盛酒店開業，而

擁有556間客房之成都帝盛君豪酒店亦試業。撇除於二零一二年九月出售擁有209間客房之香港帝盛酒店，本集團錄得房間數目淨增長708間。集團預定於未來數年進一步增加酒店房間數目至超過7,000間。預期此等新酒店將為集團帶來可觀之現金流量。然而，由於此等新酒店需要時間發展及穩定業務，集團每間房間整體平均基準（包括平均房租、入住率及平均每間客房收入）短期內或會遭受不利影響。」

最後，她補充說：「集團最近收購位於倫敦Aldgate 之The Matrix，令其於倫敦之業務享有更大規模經濟效益。連同位於Shepherd’ s Bush 之Dorsett London，本集團將於倫敦擁有兩間酒店，並受惠於由國際貿易額及商務旅客數目上升所帶動的持續酒店需求增長。本集團將透過實踐其「華人足跡」策略，繼續抓緊持續增長之亞洲旅遊市場。」

# # #

## 關於帝盛酒店集團

帝盛酒店集團（香港交易所股份代號 2266）前身為麗悅酒店集團，於遠東發展有限公司成功分拆並於聯交所上市。集團目前擁有及管理 18 間酒店，遍佈中國、香港及馬來西亞；另有 7 間不同檔次的酒店將於中國、香港、新加坡和倫敦相繼於 2 年內開業，當中包括高端、中檔商務及經濟型品牌。

### 媒體查詢

#### 帝盛酒店集團

地址：香港中環德輔道中 127-131 號有餘貿易中心 6 樓

電話：+852 2921 9822

傳真：+852 2921 9866

電郵：pr@dorsett.com

**DORSETT HOSPITALITY INTERNATIONAL LIMITED 帝盛酒店集團有限公司**

6/F., Unicorn Trade Centre, 127-131 Des Voeux Road Central, Central, Hong Kong 香港中環德輔道中 127-131 號有餘貿易中心 6 樓  
T: +852 2921 9822 F: +852 2921 9866 E: enquiry@dorsett.com

www.dorsett.com

Incorporated in the Cayman Islands with limited liability 於開曼群島註冊成立之有限公司  
HKEx Stock Code 香港交易所股份代號：2266