

二零一三年十一月廿六日

新聞稿
即時發佈

頁一

帝盛酒店集團(2266) 宣佈中期業績

帝盛酒店集團有限公司（「本公司」）董事（「董事」）會（「董事會」）宣佈及其附屬公司（「本集團」）截至二零一三年九月三十日止六個月之未經審核簡明綜合業績如下：

財務摘要

- 首六個月之收益達1,088,900,000港元，按年增長達96.4%。增長主要歸因於於新加坡出售住宅單位，而酒店業務收益上升6.5%與客房數目增長一致。
- 平均每間可出租客房收入（「平均每客房收入」）下滑9.7%至561港元，主要由於新開幕酒店之平均每間客房收入較低及本集團位於香港旗艦酒店麗都酒店及蘭桂芳酒店@九如坊進行翻新所致。
- 根據對等⁽¹⁾基準，平均每間客房收入下降4.1%至589港元，大致由於平均房租滑落3.0%及入住率錄得1個百分點的回落。
- 毛利為456,300,000港元，較上個財政年度同期增加44.0%，乃由於新加坡出售住宅單位之收益帶動。
- 純利減少39.5%至330,200,000港元，主要由於去年同期因出售附屬公司確認收益445,100,000港元令基數較高所致。當中包括於2012年9月28日出售香港帝盛酒店予中國建設銀行。
- 每股盈利為16.5港仙，較上個財政年度同期下跌39.5%。

頁二

(1) 對等基準並無計及於今年及上個財政年度回顧期內未完全投入運作的酒店。該等未被計及的酒店包括香港帝盛酒店、香港觀塘帝盛酒店、成都帝盛君豪酒店及 Dorsett Singapore。

董事會宣佈派發截至二零一三年九月三十日止六個月之中期股息每股2港仙。截止過戶日期由二零一三年十二月十六日至二零一三年十二月十八日。

於評述業績時，帝盛酒店集團總裁及執行董事邱詠筠指出：「中國旅客之特質、旅遊行為及旅遊目的地日益改變並將持續演變。我們現正留意到，中國出現了越來越多的自由行旅客，儘管大多數仍前往香港及澳門等傳統目的地，但中國旅客已開始外游至包括日本、韓國及東南亞在內之更遠目的地。隨著近期旅遊簽證申請放寬，如今我們亦注意到前往歐洲之中國旅客有顯著增長。就此而言，本集團之「華人足跡」策略及酒店網絡已準備就緒，以充分利用此暢旺之勢。」

「儘管全球經濟增長預計在近期內依然充滿挑戰，本集團將透過其酒店網絡之有效交叉銷售及調整其客戶組合，以應對負面影響。本集團對全球旅遊業仍然抱持樂觀態度，並矢志推行我們之「華人足跡」策略。」

她補充說：「於二零一三年九月底，本集團經營並管理5,131間客房，其中擁有及管理之客房數目分別為4,894間及237間。憑藉著現有的管道及於馬來西亞簽署四間管理酒店，本集團酒店房間存量於二零一七年財政年度將超過 8,600 間。該等新酒店預計將為本集團帶來更可觀之現金流入。雖則如此，由於此等新酒店將需要一段時間才能提升和穩定其營運效能，故整體平均每間客房收入短期內或會蒙受不利影響。」

- 完 -

媒體查詢

帝盛酒店集團

地址：香港中環德輔道中 127-131 號有餘貿易中心 6 樓

電話：+852 2921 9822

傳真：+852 2921 9866

電郵：pr@dorsett.com