

二零一零年十二月二日

〔致經濟版編輯〕

新聞稿

麗悅〔2266〕出售上環精品酒店— The Mercer by Kosmopolito 作價二億九・獲利九千萬

麗悅酒店集團有限公司〔下稱麗悅，股份代號：2266〕宣佈，於十二月一日與一獨立第三方達成買賣協議，以二億九千萬港元(每間房間約五百三十萬港元)〔減去現有銀行貸款〕代價，出售卓雄國際有限公司(卓雄國際)全部權益及銀行貸款，於協議完成後，麗悅獲利約九千萬港元，卓雄國際主要業務為持有及發展位於上環孖沙街及蘇杭街交界的精品酒店 The Mercer by Kosmopolito。

於評述有關協議時，麗悅總裁莫貴標指出：「有關交易可為本集團提供套現良機，變現因該物業價格上升及承辦該酒店項目所賺取的利潤及創造的價值，並使本集團可繼續擴展酒店管理業務，對本集團至為有利；而出售所得款項淨額將保留作為本集團未來投資機會的資本，為集團提供額外現金流，可重新調撥其資源至其他投資機遇。」

莫貴標續說：「買方會讓本集團以「麗悅精品酒店系列」繼續管理 The Mercer by Kosmopolito，為本集團此系列的第六間精品酒店。」

「麗悅精品酒店系列」為集團的精品酒店品牌，每所酒店都各具特色。風格有別於一般傳統酒店，室內裝潢以劃時代元素作為設計概念，充滿玩味的藝術擺設及佈置格局隨處可見，正好薈萃了本地的獨特文化。

The Mercer by Kosmopolito，與中環核心地區近在咫尺，將提供 55 間客房，均為設計及佈局獨特時尚。健身房及游泳池將於工程完成後投入運作，該酒店預計於二零一一年第一季開幕。

關於麗悅酒店集團有限公司

麗悅酒店集團有限公司[股票代號：2266]為香港最大的上市酒店集團之一，是亞洲區迅速增長的酒店發展、擁有及經營者，酒店專案涵蓋實惠、中檔至高檔的市場，遍佈香港及馬來西亞，並專注發展中國大陸市場及其他亞太地區。麗悅酒店集團的業務包括酒店投資、營運、管理及發展。麗悅酒店集團擁有及管理四大品牌，包括麗悅酒店系列（高檔商務）、麗悅精品酒店系列、帝盛酒店系列（中檔商務）及絲麗酒店系列（經濟型）。麗悅酒店集團擁有22間酒店（15間營運中、7間在建），分佈于亞洲各大主要城市。



圖片說明: The Mercer by Kosmopolito 酒店外觀

〔完〕



(HKSE: 2266)

發稿：麗悅酒店集團有限公司

代行：快達公眾關係顧問公司

查詢：麗悅酒店- 網址：www.kosmohotels.com

總裁莫貴標先生〔電話：2850-0600〕

(email: bill.mok@kosmopolito.com)

首席財務總監朱志成先生〔電話：2850-0636〕

(email: cheeseng.chu@kosmopolito.com)

公關主任周嘉瑩小姐〔電話：2850-0625〕

(email: kat.chow@fecil.com.hk)

快達公關---呂景里先生〔電話：2525-2313〕

(email: fideco@biznetvigator.com)

Kosmopolito Hotels International

麗悅酒店集團

16/F., Far East Consortium Building, 121 Des Voeux Road Central, Hong Kong • T: +852 2850 0600 • F: +852 2850 6294 • E: enquiry@kosmopolito.com
香港中環德輔道中121號遠東發展大廈16樓

www.kosmohotels.com