



(HKSE: 2266)

新聞稿 [即時發佈]

麗悅酒店集團出售中環麗栢酒店

(香港，2011年9月8日)麗悅酒店集團(下稱「麗悅」)今日宣佈透過其全資附屬公司，Caragis Limited 及 Vicsley Limited，以 5.15 億港元，即呎價 10,100 港元，出售中環麗栢酒店(下稱「酒店」)。而截至 2011 年 3 月 31 日，DTZ 戴德梁行估計酒店市值 4.72 億港元。

對於是次成功出售，麗悅總裁及執行董事莫貴標先生說：「董事局很高興能為股東提供變現小型資產的機會、變現酒店所創造的股東價值，及透過償還物業按揭來減少麗悅的銀行借貸總額。出售酒店所得的款項淨額償還物業按揭後，將留作麗悅未來具增值潛力之投資機遇。」

交易完成後，麗悅預期可錄得股東應佔出售收益約 3.7 億港元。該收益金額乃參考出售條款、相關成本及開支與麗悅賬目所列之物業賬面值計算。

位於香港荷李活道 263 號的中環麗栢酒店由商業大廈改建而成，於 2005 年 4 月開業，提供 142 間房間。

#

關於麗悅酒店集團

麗悅酒店集團有限公司(股票代號：2266)於 2007 年 1 月成立及於 2010 年 10 月在香港上市，於亞洲地區從事酒店業務。集團旗下酒店遍佈香港、中國、馬來西亞及新加坡。現時集團管理及經營 17 間酒店，另有 5 間新酒店正在興建中。詳情請瀏覽 www.kosmohotels.com。

媒體查詢

蔡雅琳

公關及傳訊主任

麗悅酒店集團有限公司

地址：香港灣仔皇后大道東 375 號

電話：+852 2921 9810

傳真：+852 2921 9866

電郵：carman.choy@kosmopolito.com

Kosmopolito Hotels International

麗悅酒店集團

2/F., 375 Queen's Road East, Wan Chai, Hong Kong • T: +852 2921 9822 • F: +852 2921 9866 • E: enquiry@kosmopolito.com

香港灣仔皇后大道東375號2樓

www.kosmohotels.com