

新聞稿

[即時發佈]

**帝盛酒店集團獲委任為香港帝盛酒店的管理人
並宣佈倫敦最新收購項目，將興建第二間酒店**

2012年10月2日 – 帝盛酒店集團 (下稱「帝盛」) 宣佈將繼續為新業主管理及營運香港帝盛酒店，並宣佈最新收購項目 – 英國倫敦的 The Matrix。

位於香港堅尼地城爹核士街的香港帝盛酒店，於 2011 年開業，擁有 209 間房間。集團於 2012 年 9 月 28 日完成物業出售交易，總代價為 8 億港元。

交易完成後，帝盛預期可錄得股東應佔出售收益約 4.5 億港元。集團將繼續運用重用資本策略，投資於香港及海外物業。

帝盛總裁及執行董事邱詠筠女士說：「是次出售證明集團已成功創建了酒店的實現價值。此外，帝盛將繼續為新業主管理及營運香港帝盛酒店。這反映出新業主對集團管治能力的信任，我們的管理團隊會以他們高度的專業精神，創造股東利益最大化」。

集團將利用出售所得款項為在香港及/或海外未來的投資機會，如收購的英國倫敦的 The Matrix。

The Matrix 位於倫敦奧爾德蓋德高街九號 (Aldgate High Street)，現時是一幢商業大廈；處於芬喬奇街 (Fenchurch Street) 和利德賀街 (Leadenhall Street) 的交匯處，亦是倫敦保險業和航運業的心臟地帶。通過與聖博托爾夫教堂 (St. Botolph's Church) 之間的一條小徑，便可直達阿爾蓋特地鐵站。帝盛擬於現有物業結構上加建三層，並將此物業改建為一幢九層高的酒店。重建完成後，酒店將擁有 261 間客房，是帝盛酒店集團在亞洲以外地區的第二間酒店。「我們估計重建酒店及收購成本，將約英鎊 21,946,179。與上述採購成本約英鎊 14,050,000，發展總成本為約英鎊 135,763 或每間客房約港元 1,730,827。」邱詠筠補充說。

帝盛總裁及執行董事邱詠筠女士說：「我們認為英國是世界各地觀光和商務旅客的最熱門目的地之一。歐洲的主要國家包括英國在內更吸引了很多中國遊客前往觀光。

由於與集團的發展方向及「華人足跡」策略一致，我們早前於去年 8 月已成功收購位於 Shepherd's Bush 的物業，並將會發展成擁有 322 間客房的倫敦帝盛酒店，預計於 2014 年開業。此外，本集團的最新收購倫敦的 The Matrix，帝豪酒店業集團將加強其在英國市場和定位，房間總數接近 600 間。」

「我們再次證明成功提供資產的增值，香港帝盛酒店每間房間約三百八十萬港元，並再投資部分資金至倫敦的 The Matrix 每間房間約一百七十萬港元。該物業將改建為酒店，並預計於 2 年半後運作，集團很有信心再次為股東提供良好的投資回。集團預算房價約英鎊 127 至英鎊 147 和入住率的 75% 至 82%，於地區內有較高的增長潛力及前景」邱詠筠女士補充說。

#

關於帝盛酒店集團

帝盛酒店集團（香港交易所股份代號 2266）前身為麗悅酒店集團，於遠東發展有限公司成功分拆並於聯交所上市。集團目前擁有及管理 18 間酒店，遍佈中國、香港及馬來西亞；另有六間不同檔次的酒店將於中國、香港、新加坡和倫敦相繼於 2 年內開業，當中包括高端、中檔商務及經濟型品牌。

詳情請瀏覽 www.dorsettinternational.com。

Media Contacts:

Kattie Hoo • Director of Marketing and Communications

T: +603 2693 2690 • M: +6012 2011 340 • kattie.hoo@dorsettinternational.com

Christopher Tan • Communications Manager

T: +603 2693 2690 • M: +6016 2011 343 • christopher.tan@dorsettinternational.com