

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就本公佈全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



ENM HOLDINGS LIMITED

安寧控股有限公司

(於香港成立之有限公司)

(股份代號：128)

## 截至二零一零年六月三十日止六個月 中期業績公佈

安寧控股有限公司（「本公司」）董事會（「董事會」）謹此呈報本公司及其附屬公司（統稱「本集團」）截至二零一零年六月三十日止六個月之未經審核簡明綜合中期業績，連同二零零九年同期之未經審核及經重列之比較數字。

本中期報告並未經審核，惟已經本公司審核委員會及本公司核數師審閱。

簡明綜合收益表  
截至二零二零年六月三十日止六個月

	截至六月三十日止六個月	
	附註 二零二零年 千港元 (未經審核)	二零零九年 千港元 (未經審核 及經重列)
收入	128,747	100,790
銷售成本	<u>(58,253)</u>	<u>(42,156)</u>
毛利	70,494	58,634
其他收入	3,355	2,289
銷售及分銷費用	(44,955)	(42,669)
行政費用	(35,457)	(34,583)
其他經營收入淨額	<u>8,028</u>	<u>36,881</u>
經營所得溢利	1,465	20,552
投資物業公允值收益	600	-
渡假中心及俱樂部物業之重估 虧絀撥回／(虧絀)	1,527	(9,786)
融資成本	4 (523)	(385)
應佔一間聯營公司虧損	<u>(312)</u>	<u>(1,276)</u>
除稅前溢利	2,757	9,105
所得稅開支	5 -	-
期內溢利	6 <u>2,757</u>	<u>9,105</u>
可分配於：		
本公司持有人	2,778	9,113
非控股股東權益	<u>(21)</u>	<u>(8)</u>
	<u>2,757</u>	<u>9,105</u>
每股盈利	7	
基本	<u>0.17 仙</u>	<u>0.55 仙</u>
攤薄	<u>不適用</u>	<u>不適用</u>

簡明綜合全面收入表  
截至二零二零年六月三十日止六個月

	截至六月三十日止六個月	
	二零二零年	二零零九年
	千港元	千港元
	(未經審核)	(未經審核 及經重列)
期內溢利	<u>2,757</u>	<u>9,105</u>
其他全面收入：		
換算海外業務之匯兌差額	182	87
可供出售之債務投資之公允值變動	63	3,426
出售可供出售之債務投資時轉撥重估儲備	-	(1,469)
	<u>245</u>	<u>2,044</u>
期內其他全面收入，扣除稅項後淨額		
期內全面收入總額	<u><u>3,002</u></u>	<u><u>11,149</u></u>
可分配於：		
本公司持有人	2,992	11,157
非控股股東權益	<u>10</u>	<u>(8)</u>
	<u><u>3,002</u></u>	<u><u>11,149</u></u>

簡明綜合財務狀況表  
二零一零年六月三十日

	附註	二零一零年 六月三十日 千港元  (未經審核)	二零零九年 十二月 三十一日 千港元 (經審核及 經重列)
<b>非流動資產</b>			
物業、機器及設備		110,872	103,855
投資物業		102,900	100,700
於一間聯營公司之權益		21,053	21,423
可供出售之股本投資		39,420	39,420
可供出售之債務投資－應收票據		5,188	-
可供出售之債務投資－可換股債券		26,051	24,615
無形資產		1,679	-
<b>非流動資產總額</b>		<b>307,163</b>	<b>290,013</b>
<b>流動資產</b>			
存貨		48,958	53,490
應收賬款	9	3,820	2,761
預付款項、按金及其他應收款項		27,415	37,601
應收票據		31,980	27,230
按公允值計入損益中之金融資產	10	180,708	198,076
衍生購股權－可換股債券		2,808	4,170
已抵押銀行存款		10,342	10,342
定期存款		314,986	363,514
現金及銀行結餘		94,897	53,084
<b>流動資產總額</b>		<b>715,914</b>	<b>750,268</b>
<b>流動負債</b>			
應付賬款及其他應付款項	11	30,927	36,606
付息銀行及其他借款		8,480	16,011
債券之即期部份		897	293
其他貸款		-	5,427
<b>流動負債總額</b>		<b>40,304</b>	<b>58,337</b>
<b>流動資產淨值</b>		<b>675,610</b>	<b>691,931</b>
<b>總資產減流動負債</b>		<b>982,773</b>	<b>981,944</b>

簡明綜合財務狀況表  
二零一零年六月三十日

	二零一零年 六月三十日 千港元  (未經審核)	二零零九年 十二月 三十一日 千港元 (經審核及 經重列)
總資產減流動負債	<u>982,773</u>	<u>981,944</u>
非流動負債		
債券	4,927	5,514
付息銀行及其他借款	14	23
遞延收入	<u>15,243</u>	<u>16,820</u>
非流動負債總額	<u>20,184</u>	<u>22,357</u>
資產淨值	<u>962,589</u>	<u>959,587</u>
股本及儲備		
已發行股本	16,507	16,507
儲備	<u>945,239</u>	<u>942,247</u>
本公司持有人應佔權益	961,746	958,754
非控股股東權益	<u>843</u>	<u>833</u>
權益總額	<u>962,589</u>	<u>959,587</u>

## 附註:

### 1. 編製基準

該等簡明財務報表已根據香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈之香港會計準則第 34 號「中期財務報告」及香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）之適用披露規定編製而成。

該等簡明財務報表應與二零零九年度財務報表一併閱讀。除下文附註 2 所述者外，編製該等簡明財務報表所採用之會計政策及計算方法與截至二零零九年十二月三十一日止年度之年度財務報表所採用者一致。

### 2. 採納新訂及經修訂香港財務報告準則

於本期間內，本集團已採納由香港會計師公會頒佈，與其業務相關且於二零一零年一月一日開始之會計年度生效之所有新訂及經修訂香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）。香港財務報告準則包括香港財務報告準則、香港會計準則（「香港會計準則」）及詮釋。除下文所述者外，採納該等新訂及經修訂香港財務報告準則並無導致本集團之會計政策、本集團財務報表之呈報及本期間與過往年度所呈報金額出現重大變動。

#### 土地租賃分類

香港會計準則第 17 號「租賃」之修訂刪除香港會計準則第 17 號之指引，該指引指出除非所有權預期於租賃期結束前轉讓至承租人，否則該土地之經濟年期為無限時，土地部分一般分類為經營租賃。根據香港會計準則第 17 號之修訂，倘租賃將擁有權附帶之絕大部分風險及回報轉讓予本集團，則租賃土地乃分類為融資租賃。

修訂前，租賃土地乃分類為經營租賃及計入按成本減累計攤銷列賬之預付土地租賃款項。在採納香港會計準則第 17 號之修訂後，本集團將其於租賃土地之權益重新分類為融資租賃，計入「物業、機器及設備」項下之渡假中心及俱樂部物業，並按公允值減其後折舊及減值虧損入賬。於各報告期末之賬面淨值與其估值之差額則於物業重估儲備中確認。

## 2. 採納新訂及經修訂香港財務報告準則 (續)

### 土地租賃分類 (續)

香港會計準則第17號之修訂已追溯應用，並導致該等簡明財務報表呈報之綜合金額有所變動，情況如下：

	二零一零年 六月三十日 千港元	二零零九年 十二月 三十一日 千港元	二零零九年 一月一日 千港元
物業、機器及設備增加	15,900	16,300	28,900
預付土地租賃款項減少	(2,870)	(2,909)	(2,986)
累計虧損減少	(14,474)	(13,391)	(28,573)
物業重估儲備減少	1,444	-	2,659

	截至六月三十日止六個月	
	二零一零年 千港元	二零零九年 千港元
渡假中心及俱樂部物業之重估 虧絀撥回／(虧絀)增加	1,262	(9,584)
其他經營收入淨額減少	(179)	(337)
期內溢利增加／(減少)	1,083	(9,921)
其他全面收入表內所確認之 物業重估(收益)／虧損減少	(1,444)	2,659
期內全面收入總額減少	(361)	(7,262)
每股盈利增加／(減少)	0.07 仙	(0.60 仙)

本集團並未應用已頒佈但尚未生效之新訂香港財務報告準則。本集團已開始評估該等新訂香港財務報告準則之影響，惟目前仍未能確定該等新訂香港財務報告準則對本集團之經營業績及財務狀況是否有重大影響。

### 3. 分類資料

	批發及零售 時裝及飾物 千港元 (未經審核)	經營 電訊業務 千港元 (未經審核)	經營渡假中心 及俱樂部 千港元 (未經審核)	投資及 財務管理 千港元 (未經審核)	總計 千港元 (未經審核)
截至二零一零年六月三十日 止六個月：					
來自外界客戶之收入	116,887	-	7,268	4,592	128,747
分類溢利／（虧損）	2,641	(4,078)	4,257	158	2,978
於二零一零年六月三十日：					
分類資產	<u>106,258</u>	<u>8,405</u>	<u>182,369</u>	<u>704,992</u>	<u>1,002,024</u>
截至二零零九年六月三十日 止六個月：					
來自外界客戶之收入	86,139	-	6,678	7,973	100,790
分類溢利／（虧損），經重列	(8,598)	(3,620)	(2,508)	36,834	22,108
於二零零九年十二月三十一日：					
分類資產，經審核及經重列	<u>109,601</u>	<u>16,459</u>	<u>178,820</u>	<u>713,978</u>	<u>1,018,858</u>

截至六月三十日止六個月  
二零一零年      二零零九年  
千港元            千港元  
(未經審核)      (未經審核  
及經重列)

#### 分類溢利或虧損之對賬：

呈報分類之溢利或虧損總額	2,978	22,108
公司行政開支	(1,513)	(1,556)
應佔一間聯營公司虧損	(312)	(1,276)
投資物業公允值收益	600	-
渡假中心及俱樂部物業之重估 虧絀撥回／（虧絀）	1,527	(9,786)
融資成本	(523)	(385)
期內綜合溢利	<u>2,757</u>	<u>9,105</u>



#### 4. 融資成本

	截至六月三十日止六個月	
	二零一零年 千港元 (未經審核)	二零零九年 千港元 (未經審核)
銀行貸款及透支之利息	441	294
融資租賃之利息	4	7
債券之累增利息	78	84
	<u>523</u>	<u>385</u>

#### 5. 所得稅開支

由於本集團於香港及其經營所在其他國家並無產生任何應課稅溢利，或承前之稅務虧損足以抵銷期間產生之應課稅溢利，故截至二零零九年及二零一零年六月三十日止六個月兩期間毋須就香港利得稅及海外所得稅作出撥備。

## 6. 期內溢利

本集團之期內溢利經扣除／（計入）下列各項：

	截至六月三十日止六個月	
	二零一零年 千港元 (未經審核)	二零零九年 千港元 (未經審核 及經重列)
銷售存貨成本 <sup>^</sup>	58,193	42,091
利息收入 <sup>#</sup>	(2,833)	(6,334)
股息收入 <sup>#</sup>	(1,760)	(1,639)
無形資產之攤銷*	21	-
折舊*	6,634	3,815
董事酬金	1,796	2,926
匯兌收益淨額*	(6,255)	(3,063)
公允值虧損／（收益）淨額		
按公允值計入損益中之金融資產*	3,488	(28,683)
衍生購股權－可換股債券*	1,362	(2,618)
重估投資物業	(600)	-
出售按公允值計入損益中之金融資產 之收益淨額*	(7,318)	(2,801)
出售可供出售之債務投資之收益*	-	(1,249)
出售持有至到期之投資之收益*	-	(1,440)
存貨撥備之撥回	(578)	(1,032)
應計應付款項之撥回*	(206)	(842)
其他貸款之撥回*	(5,754)	-

<sup>^</sup> 銷售存貨成本已計入 578,000 港元之存貨撥備之撥回（二零零九年：1,032,000 港元）。

<sup>#</sup> 該等金額已計入簡明綜合收益表中「收入」一項。

\* 該等金額已計入簡明綜合收益表中「其他經營收入淨額」一項。

## 7. 每股盈利

### 每股基本盈利

本公司持有人應佔每股基本盈利乃根據期內本公司持有人應佔溢利約2,778,000港元（二零零九年：9,113,000港元，經重列）及期內已發行普通股加權平均數1,650,658,676股（二零零九年：1,650,658,676股）計算。

### 每股攤薄盈利

由於本公司截至二零零九年及二零一零年六月三十日止六個月兩個期間並無任何具攤薄潛力普通股，故並無呈列每股攤薄盈利。

## 8. 股息

董事並不建議就截至二零一零年六月三十日止六個月向股東派發任何中期股息（二零零九年：無）。

## 9. 應收賬款

本集團與其貿易客戶維持一套既定信貸政策，按業務給予不同信貸期。在給予個別信貸期時，會按個別基準考慮客戶之財務能力及與其之經商年期。管理層定期審閱逾期賬款。

應收賬款（按發票日期計算，並已扣除撥備）之賬齡分析如下：

	二零一零年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零零九年 十二月 三十一日 千港元 (經審核)
一個月之內	2,015	2,376
二至三個月	1,270	306
三個月以上	535	79
	<u>3,820</u>	<u>2,761</u>

## 10. 按公允值計入損益中之金融資產

	二零一零年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零零九年 十二月 三十一日 千港元 (經審核)
上市股本投資，按市值：		
香港	173,418	192,337
香港以外	4,696	3,174
非上市資本投資，按公允值：		
香港	2,594	2,565
	<u>180,708</u>	<u>198,076</u>

以上於二零零九年十二月三十一日及二零一零年六月三十日之股本及資本投資分類為持作買賣用途。上市證券之公允值乃根據市場報價釐定。非上市資本投資之公允值乃根據發行人之報價釐定。董事認為，由發行人所報之估計公允值實屬合理，並為報告期末之最適合之價值。

## 11. 應付賬款及其他應付款項

本集團於二零一零年六月三十日之應付賬款及其他應付款項中包括5,754,000港元（二零零九年十二月三十一日：7,818,000港元）之應付賬款及應付票據。

本集團一般獲供應商給予信貸期介乎30日至90日之間。

應付賬款及應付票據按發票日期計算之賬齡分析如下：

	二零一零年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零零九年 十二月 三十一日 千港元 (經審核)
一個月之內	5,206	6,965
二至三個月	388	514
三個月以上	160	339
	<u>5,754</u>	<u>7,818</u>

## 主席報告書

### 財務回顧

截至二零一零年六月三十日止六個月之營業額為 128,747,000 港元，較去年同期增長 28%。該項增長乃受惠於經濟好轉，帶動時裝零售業務增長所致。

本集團截至二零一零年六月三十日止六個月之股東應佔溢利為 2,778,000 港元，去年同期則為 9,113,000 港元（經重列）。時裝零售業務之中期業績轉虧為盈。然而，本集團錄得金融工具投資之公允值虧損達 4,850,000 港元，去年同期則為公允值收益 31,301,000 港元。

### 業務回顧

#### 時裝零售－詩韻

##### 香港

零售市場延續二零零九年第四季的趨勢，於二零一零年首六個月仍保持強勁。與去年同期相比，營業額從 85,345,000 港元上升至 112,480,000 港元，增幅為 32%。期內之除稅前溢利為 3,177,000 港元，相對於去年同期則為虧損 4,986,000 港元。

管理層堅信，零售市場將會保持現有步伐，並於二零一零年實現理想之全年業績。

##### 北京

儘管北京旗艦店於首個年度經營後仍錄得虧損，但業務已開始出現改善。二零一零年第一季之營業額仍然偏低，但第二季之增長數據顯示有改善的趨勢，此改善延續至二零一零年七月。北京旗艦店現正朝著正確方向邁進，管理層認為該店鋪處於扭轉業績的正確軌道。

## 經營渡假中心及俱樂部

### 香港顯達鄉村俱樂部（「顯達」）

顯達為香港最早開設的私人俱樂部之一。其位於荃灣，面積合共超過 400,000 平方呎，是進行休閒及戶外活動、舉行會議及晚宴之理想地點。

於二零一零年上半年，顯達繼續對物業進行必要之保養及翻修工程，以便向會員及其賓客提供更優質服務。俱樂部積極擴大服務範圍，滿足會員宴會及會議需求。該等活動將於本年度下半年繼續進行。

為向俱樂部會員基礎之縮減趨勢提供長期解決方案，管理層繼續尋求翻新俱樂部之最佳策略，同時考慮能夠使俱樂部走向盈利之其他商業選擇。

### 上海洋洋顯達渡假酒店（「洋洋顯達」）

洋洋顯達之總樓面面積為 41,000 平方米，位於上海普陀區，是一座具備俱樂部、會議中心及 302 間酒店房間之綜合設施，由本公司擁有 35% 權益之聯營公司上海麗致育樂經營管理有限公司經營。

於二零一零年上半年，受惠於參觀二零一零年上海世博會之遊客增多，洋洋顯達之表現（尤其在酒店及會議中心方面）令人滿意。同時，洋洋顯達之管理層繼續專注擴大俱樂部會員之客戶基礎，使其收益來源多樣化，以應對於二零一一年世博效應後上海酒店之間的激烈競爭。整體而言，洋洋顯達之管理層堅信二零一零年將是豐收的一年。

## 其他投資

### 天悅資產管理有限公司（「天悅」）

本集團透過其全資附屬公司 Cosy Good Limited（「Cosy Good」）於二零一零年七月九日完成認購天悅發行之 100,000,000 港元 12 厘可換股債券。債券之屆滿日期為發行日期起計第五個周年日，而換股期自發行日期起計三年屆滿時起直至到期時止。倘若 Cosy Good 全數轉換債券，Cosy Good 將獲發行 900 股每股面值 1.00 美元的股份（按全面攤薄基準計算，佔天悅已發行股本之 9%）。

天悅透過其全資附屬公司石家庄勒泰房地產開發有限公司（「石家庄勒泰」）實益擁有中國河北省石家莊市一個商業地產項目。

石家庄勒泰持有中國石家莊市中心橋東區的佔地面積約為 62,000 平方米的多幅商業用地，用於發展勒泰中心（「該項目」）。竣工後，該項目的建築面積約為 623,000 平方米，包括酒店、寫字樓、服務式公寓、零售店鋪及停車場。該項目估計於二零一三年年底竣工。

### **健亞生物科技股份有限公司 (「健亞」)**

健亞為一家綜合性之特色藥廠，其業務範圍包括：開發新藥物及研製新劑型、為本地及國際藥物公司進行臨床測試、製藥，以及在台灣與區內市場進行藥物推廣及分銷。本集團擁有健亞 14.1% 股權。

於二零一零年七月，健亞獲得台灣工業局技術審查委員會批准推薦為生物技術創新企業。該項推薦是健亞籌備在證券櫃檯買賣中心上市的重要里程碑。藥物開發繼續按計劃時間表進行。

### **北京慧點科技開發有限公司 (「慧點」)**

慧點於中國從事辦公室自動化軟件開發及解決方案項目。本集團擁有慧點 8.95% 股權。

於二零一零年上半年，由於大部分新合約及項目將於下半年分階段完成，故此慧點錄得虧損人民幣 1,230,000 元。慧點之管理層認為全年營運的盈利將會明顯改善。

### **SinoPay.com Holdings Limited (「SinoPay」)**

在銀聯電子支付服務有限公司與其他中國銀聯控制的公司進行合併後，SinoPay 已成為銀聯商務有限公司 (「銀聯商務」) 之直接股東。銀聯商務為中國銀聯的附屬公司，主要在中國從事銀行卡專業化服務及電子支付業務，具有市場領導地位。本集團透過投資於 SinoPay 擁有銀聯商務約 0.17% 的實際權益。

## **流動資金及財務狀況**

於二零一零年六月三十日，本集團之財務狀況穩健，持有現金及非抵押存款 409,883,000 港元 (二零零九年十二月三十一日：416,598,000 港元)。於二零一零年六月三十日，借貸總額為 14,318,000 港元 (二零零九年十二月三十一日：27,268,000 港元)，其中 9,377,000 港元 (二零零九年十二月三十一日：21,731,000 港元) 須於一年內到期償還。於中期結算日，本集團之資本負債比率 (即借貸總額與本公司權益持有人應佔權益之比率) 為 1.5% (二零零九年十二月三十一日：2.8%，經重列)。於二零一零年六月三十日之流動比率為 17.8 倍 (二零零九年十二月三十一日：12.9 倍)。

於二零一零年六月三十日，本集團之借貸及銀行結餘主要以港元及美元為單位，而匯兌差額已於未經審核財務報表內反映。除融資租賃安排以固定息率 5 厘計息外，本集團之所有借貸均為以免息或浮息計算。

本集團之進口採購主要以歐元、日元及美元結算。本集團會不時審閱其外匯狀況及市場情況，以決定是否需要進行任何對沖。

## 投資之重大收購與出售

於二零一零年二月七日，本公司全資附屬公司 Cosy Good Limited (「Cosy Good」) 訂立認購協議，以認購天悅資產管理有限公司 (「天悅」) 之金額為 100,000,000 港元之有擔保有抵押可換股債券 (「債券」)。債券之屆滿日期為發行日期起計第五個週年日，而換股期則由發行日期起計三年屆滿時起直至到期時止。倘 Cosy Good 悉數轉換債券，Cosy Good 將獲發行 900 股每股面值 1.00 美元的股份 (按全面攤薄基準計算，佔天悅已發行股本之 9%)。該交易構成本公司之須予披露交易，其詳情載於本公司日期為二零一零年二月七日之公告。該交易已於二零一零年七月九日完成。

除上文所披露者外，截至二零一零年六月三十日止六個月內及截至本公佈日期，本集團概無進行其他投資之重大收購與出售。

## 購買、贖回或出售本公司上市證券

本公司或其任何附屬公司於截至二零一零年六月三十日止六個月內概無購買、贖回或出售本公司任何上市證券。

## 企業管治常規守則

概無本公司之董事知悉任何資料，足以合理地顯示本公司於截至二零一零年六月三十日止六個月任何期間內，未有遵守上市規則附錄14內所載之企業管治常規守則 (「企業管治守則」) 之守則條文，惟偏離企業管治守則之守則條文第A.2.1條及守則條文第A.4.1條之規定。

根據企業管治守則之守則條文第A.2.1條規定，主席及行政總裁之職務應有區分，並不應由一人同時兼任。自二零零九年六月起，梁榮江先生除擔任本公司主席外，亦兼任代理行政總裁一職。董事會相信透過全體董事會及董事會轄下之委員會成員的監督已保證權力及授權之平衡。然而，董事會將不時檢討架構，以確保在適當時候作出合適安排。

根據企業管治守則之守則條文第 A.4.1 條規定，非執行董事須以特定任期委任，並須接受重選。本公司之現任非執行董事及獨立非執行董事均並非以特定任期委任。然而，所有非執行董事及獨立非執行董事均須按本公司之章程細則之規定輪值告退。



## 董事會

於本公佈日期，執行董事為梁榮江先生（主席兼代理行政總裁）、陳兆榮先生、梁煒才先生及楊永東先生；非執行董事為黃承龍先生；而獨立非執行董事則為趙世曾博士、陳正博士、羅國貴先生、Ian Grant ROBINSON先生及黃之強先生。

承董事會命  
主席兼代理行政總裁  
梁榮江

香港，二零一零年八月二十四日