



ENM HOLDINGS LIMITED

安寧控股有限公司

(於香港成立之有限公司)

(股份代號：128)

截至二零零九年六月三十日止六個月 中期業績公佈

安寧控股有限公司（「本公司」）董事會（「董事會」）謹此呈報本公司及其附屬公司（統稱「本集團」）截至二零零九年六月三十日止六個月之未經審核簡明綜合中期業績，連同二零零八年同期之未經審核比較數字。

本中期報告並未經審核，惟已經本公司審核委員會及本公司核數師審閱。

簡明綜合收益表

截至二零零九年六月三十日止六個月

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零零九年 千港元 (未經審核)	二零零八年 千港元 (未經審核)
收入		100,790	118,144
銷售成本		(42,156)	(49,161)
毛利		58,634	68,983
其他收入		2,289	2,928
銷售及分銷費用		(42,669)	(40,105)
行政費用		(34,583)	(32,357)
其他經營收入／(開支)淨額		37,218	(17,359)
經營所得溢利／(虧損)		20,889	(17,910)
收購附屬公司額外權益所得 之資產淨值超越其成本		—	6,688
出售部份聯營公司權益之收益		—	9,278
投資物業公允值收益		—	1,800
重估渡假中心及俱樂部物業之 撥回虧絀／(虧絀)		(202)	512
融資成本	4	(385)	(366)
應佔聯營公司虧損		(1,276)	(2,201)
除稅前溢利／(虧損)		19,026	(2,199)
所得稅抵免	5	—	4,413
期內溢利	6	19,026	2,214
可分配於：			
本公司持有人		19,034	2,279
少數股東權益		(8)	(65)
		19,026	2,214
每股盈利	7		
基本		1.15仙	0.14仙
攤薄		不適用	不適用

簡明綜合全面收入表

截至二零零九年六月三十日止六個月

	截至六月三十日止六個月	
	二零零九年 千港元 (未經審核)	二零零八年 千港元 (未經審核)
期內溢利	19,026	2,214
其他全面收入：		
換算海外業務之匯兌差額	87	1,996
可供出售投資之公允值變動	3,426	—
出售可供出售債務投資後轉撥重估儲備	(1,469)	—
物業估值收益／(虧損)	(2,659)	3,461
期內其他全面收入，扣除稅項後淨額	(615)	5,457
期內全面收入總額	18,411	7,671
可分配於：		
本公司持有人	18,419	7,624
少數股東權益	(8)	47
	18,411	7,671

簡明綜合財務狀況表
二零零九年六月三十日

	附註	二零零九年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零零八年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
非流動資產			
物業、機器及設備		81,188	80,864
投資物業		95,700	95,700
預付土地租賃款項		2,868	2,909
於聯營公司之權益		20,070	20,683
可供出售之股本投資		39,420	39,434
可供出售之債務投資－可換股債券		22,292	24,746
持有至到期之投資		—	13,578
		261,538	277,914
流動資產			
存貨		51,203	44,676
應收賬款	9	1,796	2,604
預付款項、按金及其他應收款項		30,778	34,014
預付土地租賃款項		77	77
按公允值計入損益中之金融資產	10	132,729	102,707
衍生購股權－可換股債券		3,913	2,812
已抵押存款		10,342	342
定期存款		435,923	475,622
現金及銀行結餘		50,080	28,810
		716,841	691,664
流動負債			
應付賬款及其他應付款項	11	28,864	31,172
付息銀行及其他借款		1,441	7,317
債券之即期部份		348	402
其他貸款		5,427	5,427
		36,080	44,318
流動資產淨值		680,761	647,346
總資產減流動負債		942,299	925,260

簡明綜合財務狀況表
二零零九年六月三十日

	二零零九年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零零八年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
總資產減流動負債	942,299	925,260
非流動負債		
債券	5,371	5,185
付息銀行及其他借款	34	23
遞延收入	18,405	19,974
	23,810	25,182
資產淨值	918,489	900,078
資本及儲備		
股本	16,507	16,507
儲備	901,135	882,716
本公司持有人應佔權益	917,642	899,223
少數股東權益	847	855
權益總額	918,489	900,078

附註:

1. 編製基準

該等簡明財務報表已根據香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈之香港會計準則第34號「中期財務報告」及香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）之適用披露規定編製而成。

該等簡明財務報表應與二零零八年度財務報表一併閱讀。除下文附註2所述者外，編製該等簡明財務報表所採用之會計政策及計算方法與截至二零零八年十二月三十一日止年度之年度財務報表所採用者一致。

2. 採納新訂及經修訂香港財務報告準則

於本期間內，本集團已採納由香港會計師公會頒佈，與其業務相關且於二零零九年一月一日開始之會計年度生效之所有新訂及經修訂香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）。香港財務報告準則包括香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）、香港會計準則（「香港會計準則」）及詮釋。除下文所述者外，採納該等新訂及經修訂香港財務報告準則並無導致本集團之會計政策、本集團財務報表之呈報及本期間與過往年度所呈報金額出現重大變動。

a. 財務報表之呈報

香港會計準則第1號（經修訂）「財務報表之呈報」影響財務報表之部分披露及呈報方式。資產負債表改名為財務狀況表，而現金流量表的英文名稱則由「the cash flow statement」改名為「the statement of cash flows」。與非持有人進行之交易所產生全部收入及支出均於收益表及全面收入表呈列，而其總和則轉入權益變動表。持有人之權益變動則於權益變動表呈列。此等呈報規定已於該等簡明財務報表中追溯應用。

b. 經營分類

香港財務報告準則第8號「經營分類」規定經營分類須按本集團內部呈報分部基準釐定，該等分部由主要營運決策人定期檢閱，以調撥分部資源及評估其表現。過往，香港會計準則第14號「分類報告」規定企業以風險及回報方法識別（業務及地區）兩組分類，而以企業「向主要管理人員作出之內部財務報告系統」作為識別有關分類之起點。按香港會計準則第14號呈報之主要分類與按香港財務報告準則第8號呈報之分類相同。香港財務報告準則第8號已追溯應用。

香港財務報告準則第8號之分類會計政策載於簡明財務報表附註3。

本集團並未應用已頒佈但尚未生效之新訂香港財務報告準則。本集團已開始評估該等新訂香港財務報告準則之影響，惟目前仍未能確定該等新訂香港財務報告準則對本集團之經營業績及財務狀況是否有重大影響。

3. 分類資料

本集團之四個呈報分類如下：

批發及零售時裝及飾物 — 時裝及飾物貿易

經營電訊業務 — 提供電訊服務，以及推廣及分銷網絡卡及其他配件

經營渡假中心及俱樂部 — 提供渡假中心及俱樂部設施及飲食服務

投資及財務管理 — 財務管理及持有與買賣投資以獲取短期及長期投資回報

本集團之可呈報分類為提供不同產品及服務之策略業務單位。由於各業務須應用不同技術及市場策略，故可呈報分類乃分開管理。

經營分類之會計政策與本集團截至二零零八年十二月三十一日止年度財務報表所述者相同。分類溢利或虧損不包括投資物業公允值盈虧、重估渡假中心及俱樂部物業之撥回虧絀／虧絀、融資成本及所得稅開支／抵免。

	批發及零售 時裝及飾物 千港元 (未經審核)	經營 電訊業務 千港元 (未經審核)	經營渡假中心 及俱樂部 千港元 (未經審核)	投資及 財務管理 千港元 (未經審核)	合計 千港元 (未經審核)
截至二零零九年六月三十日止六個月：					
來自外界客戶之收入	86,139	—	6,678	7,973	100,790
分類溢利／(虧損)	(8,598)	(3,620)	(3,447)	36,834	21,169
於二零零九年六月三十日：					
分類資產	85,519	18,211	182,331	692,318	978,379
截至二零零八年六月三十日止六個月：					
來自外界客戶之收入	98,310	859	8,410	10,565	118,144
分類溢利／(虧損)	(764)	(718)	3,599	(4,808)	(2,691)
於二零零八年十二月三十一日：					
分類資產	90,351	19,560	188,129	671,538	969,578

3. 分類資料

	截至六月三十日止六個月	
	二零零九年 千港元 (未經審核)	二零零八年 千港元 (未經審核)
分類溢利或虧損之對賬：		
可呈報分類之溢利或虧損總額	21,169	(2,691)
未分配收益及開支，淨額	(1,556)	(1,454)
投資物業公允值收益	—	1,800
重估渡假中心及俱樂部物業之撥回虧絀／(虧絀)	(202)	512
融資成本	(385)	(366)
所得稅抵免	—	4,413
期內綜合溢利	<u>19,026</u>	<u>2,214</u>

4. 融資成本

	截至六月三十日止六個月	
	二零零九年 千港元 (未經審核)	二零零八年 千港元 (未經審核)
銀行貸款及透支之利息	294	234
融資租賃之利息	7	7
債券之累增利息	84	125
	<u>385</u>	<u>366</u>

5. 所得稅抵免

	截至六月三十日止六個月	
	二零零九年 千港元 (未經審核)	二零零八年 千港元 (未經審核)
即期稅項－香港利得稅		
過往年度超額撥備	—	4,413

由於本集團於香港及其經營所在其他國家並無產生任何應課稅溢利，或承前之稅務虧損足以抵銷期間產生之應課稅溢利，故於截至二零零八年及二零零九年六月三十日止六個月兩期間毋須就香港利得稅及海外所得稅作出撥備。於截至二零零八年六月三十日止六個月，根據與稅務局協定之稅務評估，撥回過往年度香港利得稅超額撥備4,413,000港元。

6. 期內溢利

本集團之期內溢利經扣除／（計入）下列各項：

	截至六月三十日止六個月	
	二零零九年 千港元 (未經審核)	二零零八年 千港元 (未經審核)
銷售存貨成本	42,091	49,056
利息收入#	(6,334)	(8,822)
股息收入#	(1,639)	(1,742)
預付土地租賃款項之攤銷*	39	41
折舊*	3,440	3,175
董事酬金	2,926	3,803
匯兌收益淨額*	(3,063)	(5,994)
出售物業、機器及設備項目之虧損*	—	260
按公允值計入損益中之金融資產 之未變現公允值虧損／（收益）淨額*	(28,683)	23,806
衍生工具之未變現公允值 虧損／（收益）淨額*	(2,618)	—
出售按公允值計入損益中之金融資產 之收益淨額*	(2,801)	—
出售衍生工具之收益*	(1,249)	—
出售持有至到期之投資之收益*	(1,440)	—
存貨撥備開支／（撥回）淨額*	(1,032)	1,661
應計應付款項之撥回*	(842)	(3,927)

* 該等金額已計入簡明綜合收益表中「其他經營收入／（開支）淨額」一項。

該等金額已計入簡明綜合收益表中「收入」一項。

7. 每股盈利

每股基本盈利

本公司持有人應佔每股基本盈利乃根據期內本公司持有人應佔溢利約19,034,000港元（二零零八年：2,279,000港元）及期內已發行普通股加權平均數1,650,658,676股（二零零八年：1,650,658,676股）計算。

每股攤薄盈利

由於本公司截至二零零八年及二零零九年六月三十日止六個月期間並無任何潛在攤薄普通股，故並無呈列每股攤薄盈利。

8. 股息

董事並不建議就截至二零零九年六月三十日止六個月向股東派發任何中期股息(二零零八年：無)。

9. 應收賬款

本集團與其貿易客戶維持一套既定信貸政策，按業務給予不同信貸期。在給予個別信貸期時，會按個別基準考慮客戶之財務能力及與其之經商年期。管理層定期審閱逾期賬款。

於結算日之應收賬款（按發票日期計算，並已扣除撥備）之賬齡分析如下：

	二零零九年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零零八年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
一個月之內	1,240	2,317
二至三個月	296	276
三個月以上	260	11
	<u>1,796</u>	<u>2,604</u>

10. 按公允值計入損益中之金融資產

	二零零九年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零零八年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
上市股本投資，按市值：		
香港	129,358	98,766
其他地方	763	1,245
非上市資本投資，按公允值：		
香港	<u>2,608</u>	<u>2,696</u>
	<u>132,729</u>	<u>102,707</u>

以上於二零零八年十二月三十一日及二零零九年六月三十日之股本及資本投資分類為持作買賣用途。非上市資本投資之公允值乃根據發行人之報價釐定。董事認為，由發行人所報之估計公允值實屬合理，並為報告期間結算日之最適合之價值。

11. 應付賬款及其他應付款項

本集團於二零零九年六月三十日之應付賬款及其他應付款項中包括6,903,000港元（二零零八年十二月三十一日：8,902,000港元）之應付賬款及應付票據。

本集團一般獲供應商給予信貸期介乎30日至90日之間。

於結算日，應付賬款及應付票據按發票日期計算之賬齡分析如下：

	二零零九年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零零八年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
一個月之內	6,266	6,921
二至三個月	243	141
三個月以上	394	1,840
	<hr/>	<hr/>
	6,903	8,902

主席報告書

財務回顧

於回顧期間，本集團錄得營業額100,790,000港元（二零零八年：118,144,000港元），減少15%。該減少主要是因全球金融危機導致消費者信心急轉下降，進而導致時裝零售業務之營業額下跌所致。

於截至二零零九年六月三十日止六個月，本集團錄得股東應佔溢利19,034,000港元（二零零八年：2,279,000港元）。該增加主要是因全球股市反彈致(i)金融工具投資之未變現公允值收益31,301,000港元（二零零八年：虧損23,806,000港元）；及(ii)出售股本及債務投資之收益5,490,000港元（二零零八年：零港元）。

業務回顧

時裝零售－詩韻

香港

二零零九年之首六個月對香港零售而言屬一段非常困難時期。自二零零八年下半年開始之全球金融危機一直持續到本年度之上半年。香港於二零零九年第一季確實已進入經濟衰退。

隨著二零零八年第四季本地生產總值之負增長，二零零九年第一季之整體本地生產總值按年度比較大幅下挫7.89%，經濟萎縮之程度進一步惡化。

受不利勞工市場及豬流感大流行威脅之挑戰，以及前往香港之旅客量減少，於香港之經營遭受重大影響。

因上述不利條件，香港經營表現與二零零八年同期相比令人失望。營業額由98,310,000港元下降13%至85,345,000港元，進而導致毛利由51,498,000港元減少至44,773,000港元。儘管如此，店舖及辦公室開支總額在控制之下減少2%。受所有該等事件影響，香港業務於截至二零零九年六月三十日止六個月錄得虧損4,986,000港元。

管理層對本年度餘下數月之預測仍屬悲觀。然而，全球經濟危機正在顯現見底跡象，而對二零一零年之預測可保持輕微樂觀。

北京

北京旗艦店於二零零九年四月開業。營業額低於預期，有待購物商場步入成熟期後得以改善。於截至二零零九年六月三十日止六個月之虧損達3,907,000港元。預期營業額將隨著時間而增加。

經營渡假中心及俱樂部

香港顯達鄉村俱樂部（「顯達」）

顯達為香港最早開設的私人俱樂部之一。其位於荃灣，面積合共超過400,000平方呎，是會員進行休閒及戶外活動、舉行會議及晚宴之理想地點。

由於俱樂部興建已久，需要翻新俱樂部之設施及物業。俱樂部設施升級之第一階段已於二零零八年完成，其中包括改善網球場、草坪及停車場。第二階段將針對俱樂部主樓及客房。顯達正在與一建築設計師就翻新計劃進行商討。管理層亦正在考慮多個翻新方案。

隨著翻新計劃之進行，顯達亦進行若干架構及管理層變動，以更符合俱樂部之長遠增長目標。已增強市場推廣功能，以便提升與現有會員之聯繫，並延伸至潛在會員。

上海洋洋顯達渡假酒店（「洋洋顯達」）

洋洋顯達佔地10英畝，由本公司擁有35%權益之聯營公司上海麗致育樂經營管理有限公司經營，位於上海普陀區，一座具備俱樂部、會議中心及302個酒店房間之綜合設施。

於截至二零零九年六月三十日止六個月，由於豬流感及金融海嘯後遊客及商務人士減少前往上海旅遊，故酒店房間繼續保持供應過剩情況，上海酒店業經營維持呆滯狀態。洋洋顯達於截至二零零九年六月三十日止六個月之平均入住率為40%。管理層預期酒店銷售額於二零一零年上海世博會前開始復甦。

隨著越來越多的新房買主遷往預期今年年底即將竣工之軌道交通7號線四周，於截至二零零九年六月三十日止六個月之俱樂部會員銷售額較去年同期增加24%。會員總人數已達4,000人。為提升俱樂部空間之使用率，管理層將專注於尋求與其他休閒娛樂公司之業務合作機會，以便提供多種類型之新設施，如兒童早教音樂及活動中心、水療等。管理層預期此項策略將增加收入，並提升俱樂部之長久吸引力。

生物醫藥

健亞生物科技股份有限公司（「健亞」）

健亞為一家綜合性之特色藥廠，其業務範圍包括：開發新藥物及研製新劑型、為本地及國際藥物公司進行臨床測試、製藥，以及在台灣與區內市場進行藥物推廣及分銷。

於二零零八年七月，健亞成立一間全資擁有附屬公司華鼎生技顧問股份有限公司（「華鼎生技」）。華鼎生技專責發展委託臨床研究（委託臨床研究）業務。為方便進入地區市場，華鼎生技擬與韓國及日本最具規模之一的委託臨床研究機構結成聯盟，共同於該地區推廣臨床試驗服務。

新藥物發展進程令人滿意。兩種專利配方藥品，即防嘔吐藥物Gra-patch及間歇性跛行藥物PMR之第一階段試驗已取得令人鼓舞之試驗結果。

北京慧點科技開發有限公司（「慧點」）

慧點於中國從事軟件開發及解決方案項目。慧點於截至二零零九年六月三十日止六個月錄得虧損，乃因絕大多數新合約及項目按行業慣例於下半年簽署及開始進行。與去年相同，慧點之管理層相信全年之經營盈利將會有大幅改善。

今年年初，慧點成功引進兩名新投資者，即國際商業機器全球服務（中國）有限公司(9%)及華軟投資（北京）有限公司(10.45%)作為策略股東。為籌備未來首次公開發行計劃，慧點近期亦申請轉變為一間股份公司。

電訊及科技

SinoPay.com Holdings Limited (「SinoPay」)

SinoPay之主要業務是透過與中國銀聯在上海成立之合營公司銀聯電子支付服務有限公司(「合營公司」)，在中國提供商業對客戶電子支付、銀行間跨行轉賬解決方案服務及網上互惠基金交易平台。於截至二零零九年六月三十日止六個月，網上互惠基金交易之業績因中國股市表現疲弱而受到不利影響，而合營公司之營業總額與去年同期相比下降38%至人民幣43,260,000元。然而，由於經營成本下降，於截至二零零九年六月三十日止六個月之純利由人民幣4,840,000元增加5%至人民幣5,090,000元。

由銀聯控制之三家公司：銀聯電子支付服務有限公司、廣州銀聯網絡支付有限公司與銀聯商務有限公司之合併進程已步入最後階段。

流動資金及財務狀況

於二零零九年六月三十日，本集團之財務狀況穩健，持有現金及非抵押存款486,003,000港元(二零零八年十二月三十一日：504,432,000港元)。於二零零九年六月三十日，借貸總額為12,621,000港元(二零零八年十二月三十一日：18,354,000港元)，其中7,216,000港元(二零零八年十二月三十一日：13,146,000港元)須於一年內到期償還。於中期結算日，本集團之資本負債比率(即借貸總額與本公司權益持有人應佔權益之比率)為1.4%(二零零八年十二月三十一日：2.0%)。於二零零九年六月三十日之流動比率為19.9倍(二零零八年十二月三十一日：15.6倍)。

於二零零九年六月三十日，本集團之借貸及銀行結餘主要以港元及美元為單位，而匯兌差額已於中期財務報告內反映。除融資租賃安排以固定息率3厘計息外，本集團之所有借貸均為免息或以浮息計算。

本集團之進口採購主要以歐元及美元結算。本集團會不時審閱其外匯狀況及市場情況，以決定是否需要進行任何對沖。

投資之重大收購與出售

於二零零九年七月十日，本公司與H.K. Hilltop Country Club Limited(「HK Hilltop」)訂立一份轉讓契據，據此，HK Hilltop以名義金額1.00港元之代價，將其於上海顯達渡假酒店有限公司(「上海顯達」)註冊資本中20%權益轉讓予本公司(「轉讓事項」)。該轉讓事項構成本公司一項關連交易，詳情載於本公司日期為二零零九年七月十五日之公佈。該轉讓事項於二零零九年七月十日完成，上海顯達已成為本公司全資附屬公司。

除上文所披露者外，截至二零零九年六月三十日止六個月內及截至本報告日期，本集團概無進行其他投資之重大收購與出售。

購買、贖回或出售本公司上市證券

本公司或其任何附屬公司於截至二零零九年六月三十日止六個月內概無購買、贖回或出售本公司任何上市證券。

企業管治常規守則

概無本公司之董事知悉任何資料，足以合理地顯示本公司於截至二零零九年六月三十日止六個月任何期間內，未有遵守上市規則附錄14內所載之企業管治常規守則（「企業管治守則」）之守則條文，惟偏離企業管治守則之守則條文第A.2.1條及守則條文第A.4.1條之規定。

根據企業管治守則之守則條文第A.2.1條規定，主席及行政總裁之職務應有區分，並不應由一人同時兼任。於二零零九年六月吳智明先生榮休後，梁榮江先生除擔任本公司主席外亦兼任代理行政總裁一職。本公司現正物色合適人選填補行政總裁之空缺。

根據企業管治守則之守則條文第A.4.1條規定，非執行董事須以特定任期委任，並須接受重選。本公司之現任非執行董事及獨立非執行董事均並非以特定任期委任。然而，所有非執行董事及獨立非執行董事均須按本公司之章程細則之規定輪值告退。

董事會

於本報告日期，執行董事為梁榮江先生（主席兼代理行政總裁）、陳兆榮先生、梁煒才先生及楊永東先生；非執行董事為劉偉楨先生及黃承龍先生；而獨立非執行董事為趙世曾博士、陳正博士及Ian Grant ROBINSON先生。

承董事會命
主席兼代理行政總裁
梁榮江

香港，二零零九年九月二十一日