

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



Evergrande Real Estate Group Limited

恒大地產集團有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限責任公司)

(股份代號：3333)

本集團物業於2014年11月的未經審核營運數據

恒大地產集團有限公司(「本公司」)，連同其附屬公司統稱「本集團」董事局(「董事局」)欣然宣佈，本集團於2014年11月的物業合約銷售金額約為人民幣134.1億元。該月合約銷售面積約為1,692,000平方米。2014年11月的本集團物業銷售均價為每平方米人民幣7,927元。於2014年11月本集團物業的合約銷售金額、合約銷售面積及銷售均價較2013年同期分別增長88.5%、56.6%及20.4%。

自2014年1月至11月期間累計的物業合約銷售金額約為人民幣1,207.0億元，該期間的本集團物業累計合約銷售面積及銷售均價分別約為16,681,000平方米及每平方米人民幣7,236元，較2013年同期分別增長22.7%、14.2%及7.4%。

上述銷售數據未經審核，乃根據本集團初步內部資料編製，鑒於收集該等銷售資料過程中存在各種不確定因素，該等銷售數據與本公司按年度或半年度刊發的經審核或未經審核綜合財務報表中披露的數字可能存在差異。因此，上述數據僅供投資者參考。投資者買賣本公司證券時務須謹慎行事，並避免不恰當地依賴該等資料。如有任何疑問，投資者應尋求專業人士或財務顧問的專業意見。

承董事局命
恒大地產集團有限公司
主席
許家印

香港，2014年12月3日

於本公告日期，執行董事為許家印先生、夏海鈞先生、何妙玲女士、謝惠華先生、徐文先生及黃賢貴先生，以及獨立非執行董事為周承炎先生、何琦先生及謝紅希女士。