

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



Evergrande Real Estate Group Limited

恒大地產集團有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限責任公司)

(股份代號：3333)

**廣州恒大淘寶足球俱樂部股份有限公司(「恒大淘寶」)
於全國中小企業股份轉讓系統(「中國新三板」)
申請掛牌**

本公司持有之合營公司恒大淘寶已向全國中小企業股份轉讓系統有限責任公司申請掛牌，並於二零一五年七月一日獲得受理函。全國中小企業股份轉讓系統俗稱「中國新三板」，亦為中小企業出售其現有股份或定向增發股份之股權交易平台。實現掛牌將是本公司及股東提升及體現其過往於恒大淘寶的投資價值及未來實現投資回報的重要一步。

於全國中小企業股份轉讓系統申請掛牌

本公司欣然宣布本公司持有之合營公司恒大淘寶的股份已向全國中小企業股份轉讓系統有限責任公司遞交掛牌申請，並於二零一五年七月一日獲得受理函。全國中小企業股份轉讓系統有限責任公司為中國新三板的運營管理機構，而申請掛牌需待取得其批准，方可作實。

恒大淘寶主要開展職業足球俱樂部的運營業務，是目前中國乃至亞洲最為成功、最具影響力的職業足球俱樂部，擁有並運營亞洲排名長期第一的職業足球隊及相應的預備隊和梯隊。二零一三年勇奪年亞冠聯賽冠軍，並被亞足聯評選為「亞洲最佳俱樂部」；二零一四年，俱樂部再次奪得中超聯賽冠軍，實現球隊沖超以後的「四連冠」，創造了球隊及聯賽的新紀錄。俱樂部在最近五年內已囊括亞冠、中超、足協杯、超級杯各項賽事共計8個冠

軍。實現掛牌將讓恒大淘寶進一步加強鞏固法人治理結構，提高股權流動性，有助於引進戰略投資者，提升企業形象，實現業務的可持續發展。

上市規則就掛牌的影響

由於本公司暫時無意透過掛牌出售其持有恒大淘寶之權益，而恒大淘寶目前為止沒有計劃因掛牌而發行新股份，恒大淘寶仍為本公司持有60%權益之合營公司，而其財務業績仍會繼續以權益法計算於本公司之報表內。申請掛牌對本公司的綜合財務報表概無財務影響。由於本公司並無出售其持有之恒大淘寶權益，申請掛牌將不會構成上市規則第14章之被視作出售交易。

本公司將根據上市規則第15項應用指引對掛牌事宜提出申請

申請掛牌需待全國中小企業股份轉讓系統有限責任公司批准

申請掛牌需待取得全國中小企業股份轉讓系統有限責任公司批准，方可作實。申請掛牌可能會或可能不會獲得批准。股東及有意投資者於買賣本公司證券時務請審慎行事。

釋義

於本公告內，除文義另有所指外，下列詞彙具有以下涵義：

「董事會」	指	本公司董事會；
「本公司」	指	恒大地產集團有限公司，一家於開曼群島成立，其股份於聯交所主板上市；
「恒大淘寶」	指	廣州恒大淘寶足球俱樂部股份有限公司，一家於中國成立，由本公司持有60%權益之合營公司；
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則；
「全國中小企業股份轉讓系統」	指	全國中小企業股份轉讓系統(National Equities Exchange and Quotations System)；
「中國」	指	中華人民共和國；

- 「申請掛牌」 指 恒大淘寶股份於全國中小企業股份轉讓系統申請掛牌；
- 「聯交所」 指 香港聯合交易所有限公司；及
- 「中國新三板」 指 全國中小企業股份轉讓系統，亦為中小企業出售其現有股份或定向增發股份之平台。全國中小企業股份轉讓系統於二零一二年九月二十日成立，現時有超過2,600家掛牌公司。

承董事會命
恒大地產集團有限公司
主席
許家印

香港，二零一五年七月二日

於本公佈日期，執行董事為許家印先生、夏海鈞先生、何妙玲女士、謝惠華先生、徐文先生及黃賢貴先生；以及獨立非執行董事為周承炎先生、何琦先生及謝紅希女士。