

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



CHINA EVERGRANDE GROUP

中國恒大集團

(於開曼群島註冊成立的有限責任公司)

(股份代號：3333)

**本集團物業於2016年12月份及全年
未經審核營運數據**

中國恒大集團(「本公司」)，連同其附屬公司統稱「本集團」)董事局(「董事局」)欣然宣佈，本集團物業於2016年12月份的合約銷售金額約為人民幣245.2億元，合約銷售面積約為274.0萬平方米，合約銷售均價為每平方米人民幣8,950元。

2016年全年的合約銷售金額約為人民幣3,733.7億元，較2015年全年的合約銷售金額增長85.4%，完成人民幣3,000億元合約銷售目標的124.5%。全年合約銷售面積約為4,469.0萬平方米，全年合約銷售均價為每平方米人民幣8,355元，較2015年分別增長75.2%及5.9%。

截止2016年12月31日，集團年度銷售回款金額約為人民幣3,008.9億元；於2016年12月31日，現金餘額約為人民幣3,043.0億元。此數據還有待於最終的財務審計確認。

上述銷售、銷售回款、回款率及現金餘額數據未經審核，乃根據本集團初步內部資料編製，鑒於收集該等銷售、銷售回款、回款率及現金餘額資料過程中存在各種不確定因素，該等銷售、銷售回款、回款率及現金餘額數據與本公司按年度或半年度刊發的經審核或未經審核綜合財務報表中披露的數字可能存在差異。因此，上述數據僅供投資者參考。投資

者買賣本公司證券時須謹慎行事，並避免不恰當地依賴該等資料。如有任何疑問，投資者應尋求專業人士或財務顧問的專業意見。

承董事局命
中國恒大集團
主席
許家印

香港，2017年1月6日

於本公佈日期，執行董事為許家印先生、夏海鈞先生、何妙玲女士、潘大榮先生、徐文先生及黃賢貴先生；以及獨立非執行董事為周承炎先生、何琦先生及謝紅希女士。