

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



CHINA EVERGRANDE GROUP

中國恒大集團

(於開曼群島註冊成立的有限責任公司)

(股份代號：3333)

自願性公告

本公告由中國恒大集團(「本公司」)，連同其附屬公司「本集團」以自願性質發出。

2022年11月16日，武漢市江夏區人民政府作出關於無償收回本集團恒大武漢科技旅遊城項目(「該項目」)11宗土地的行政決定。該決定書僅針對該項目的其中11宗土地，不涉及該項目的其它地塊。該項目總計24宗土地，淨用地面積5,065.8畝。本次政府無償收回的11宗土地涉及淨用地面積2,071.3畝。

該項目的相關信息如下：

2017年12月，本集團以人民幣56億元購買該項目，於2018年3月開始動工建設，本集團就該項目開發建設情況與武漢市江夏區人民政府有持續的溝通。截至目前，該項目已開工約126.1萬平方米，已銷售64.9萬平方米(5,330套房)，已交樓36萬平方米(2,654套房)，未交樓28.9萬平方米(2,676套房)。目前，項目保交樓共12個批次，其中10個批次已正常施工，另外2個批次處於恢復施工過程。

為把該項目打造成大型文旅綜合體，本集團投入人民幣21億元建設了約24.2萬平方米的文化旅遊配套項目，包括六國溫泉館、五星級酒店、兒童遊樂城、兒童體驗城、兒童玩具反斗城、博物館、商業街、婚禮莊園、運動中心、飲食中心等，目前絕大部分單體建築外立面已完成，個別單體內裝修基本完成。

本公司正與武漢市江夏區人民政府進行溝通並將就此事提出行政覆議以保障本公司之合法權益。本公司證券持有人及潛在投資者於買賣本公司證券時務請審慎行事。

承董事會命
中國恒大集團
主席
許家印

香港，2022年11月24日

於本公告日期，本公司執行董事為許家印先生、肖恩先生、史俊平先生、劉振先生及錢程先生；非執行董事為梁森林先生；獨立非執行董事為周承炎先生、何琦先生及謝紅希女士。