

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



**CHINA EVERGRANDE GROUP**

**中國恒大集團**

(於開曼群島註冊成立的有限責任公司)

(股份代號：3333)

### 季度信息更新

本公告由中國恒大集團(「本公司」，連同其附屬公司，統稱「本集團」)依照《香港聯合交易所有限公司證券上市規則》第13.24A條刊發。

### 本集團的近期業務發展

為切實保護購房者和債權人的合法權益，本集團努力保持生產經營的穩定性。為此，本集團努力爭取多家建築公司和建築材料供應商的支持，631個已售和未交付項目基本復工。2022年1月至11月，本集團累計交付約25.6萬套房屋，總建築面積約2,871萬平方米。

本年度1至11月期間，本集團實現合約銷售金額人民幣291.24億元，合約銷售面積351.62萬平方米。

### 新能源汽車銷售

本公司的附屬公司，中國恒大新能源汽車集團有限公司，自主研發的新能源汽車恒馳5汽車在今年9月16日正式量產，首批量產車已於2022年10月29日開始交付。截至2022年12月7日，已交付超過100輛車。

### 財務數據

本集團的2021年審計工作及2022年中期業績之審閱工作尚在進行中，本公司將在切實可行情況下盡快發佈2021年經審核年度業績及2022年之中期業績。

## 境外債務重組進展

本公司正與其財務及法律顧問積極推進境外債務重組工作，並與若干境外債券持有人及其顧問進行溝通與建設性接洽，以推動經各方同意的本集團境外債務重組方案的制訂。目前，各方在重組方案框架、關鍵條款方面的分歧正在不斷收窄。但是，公司債務負擔沉重，經營仍面臨較大挑戰，償債資源是否能產生預期價值存在較大不確定性。下一步，本公司將繼續與有關境外債權人開展積極和建設性的對話，保持相向而行的良好勢頭，以期儘快在重組方案條款方面達成一致意見。本集團也將繼續適時向所有利益相關方提供關於境外重組進展的重大更新資料。

## 恒大物業獨立調查

有關本公司附屬公司，恒大物業集團有限公司（「恒大物業」）質押擔保的獨立調查已接近完成階段，本公司將在切實可行情況下盡快發佈有關恒大物業質押擔保的獨立調查結果。

本公司正與恒大物業商討償還該質押所涉及款項的方案。方案主要透過本集團轉讓資產予恒大物業抵銷相關款項。本公司將在有關償還方案落實後，發出進一步公告。

## 清盤呈請

茲提述本公司於2022年6月27日，2022年9月5日及2022年9月8日及2022年11月28日有關清盤呈請的公告。清盤呈請的聆訊將進一步押後至2023年3月20日。

## 繼續暫停證券買賣

應本公司的要求，本公司的股份由2022年3月21日上午9時正起於聯交所停止買賣。本公司股份將繼續暫停買賣，直至另行通知。

本公司證券持有人及潛在投資者於買賣本公司證券時務請審慎行事。

承董事會命  
中國恒大集團  
主席  
許家印

香港，2022年12月20日

於本公告日期，本公司執行董事為許家印先生、肖恩先生、史俊平先生、劉振先生及錢程先生；非執行董事為梁森林先生；獨立非執行董事為周承炎先生、何琦先生及謝紅希女士。