

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



恒大健康產業集團
EVERGRANDE HEALTH INDUSTRY GROUP

EVERGRANDE HEALTH INDUSTRY GROUP LIMITED

恒大健康產業集團有限公司

(於香港註冊成立之有限公司)

(股份代號：708)

海外監管公告

本公告是由恒大健康產業集團有限公司(「本公司」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.10B條而作出。

以下附件是本公司依台灣相關證券法律的規定於2015年9月30日在台灣證券交易所股份有限公司網頁刊發的公告。

承董事會命
恒大健康產業集團有限公司
公司秘書
方家俊

香港，2015年9月30日

於本公告發表日，董事會成員為：

執行董事：
談朝暉女士
童明先生
韓笑然先生

獨立非執行董事：
周承炎先生
郭建文先生
謝武先生

恒大健康產業集團有限公司及其子公司

民國 104 年及 103 年第二季
合併財務報告暨會計師複核報告

(上市之台灣存託憑證用外國公司財務報告)
(股票代碼 910708)

恒大健康產業集團有限公司及其子公司
民國 104 年及 103 年第二季合併財務報告暨會計師複核報告
(上市之台灣存託憑證用外國公司財務報告)

目 錄

內 容	附件編號
目錄	
本國會計師複核報告	一
按新台幣換算之合併財務報表	二
一、簡明合併資產負債表	
二、簡明合併綜合損益表	
三、簡明合併權益變動表	
四、簡明合併現金流量表	
依金管會認可之 IFRSs 會計原則重編後之主要財務報表	三
一、重編後合併資產負債表	
二、重編後合併綜合損益表	
三、重編後合併現金流量表	
四、合併財務報表重編說明(含合併財務報表重編原則及中華民國及香港所採用之會計原則差異彙總說明)	
外國會計師核閱報告(中譯本)	四
財務報表及其相關附註或附表(中譯本)	四
外國會計師核閱報告(原文)	五
財務報表及其相關附註或附表(原文)	五

附 件 一



資誠

會計師複核報告

恒大健康產業集團有限公司 公鑒：

恒大健康產業集團有限公司及子公司按香港會計師公會頒布之香港會計準則第 34 號「期中財務報導」(Hong Kong Accounting Standards ("HKAS") 34 "Interim financial reporting" issued by the Hong Kong Institute of Certified Public Accountants)編製之民國 104 年 6 月 30 日之簡明合併資產負債表，暨民國 103 年 7 月 1 日至 104 年 6 月 30 日之簡明合併綜合損益表、簡明合併權益變動表及簡明合併現金流量表(金額以港幣為單位)，業經香港羅兵咸永道會計師事務所(PricewaterhouseCoopers, Hong Kong)核閱完竣，並於民國 104 年 8 月 27 日出具修正式無保留之核閱報告(詳附件五)。隨附恒大健康產業集團有限公司及其子公司民國 104 年 6 月 30 日按新台幣換算之簡明合併資產負債表(詳附件二)暨合併財務報表之中譯本(詳附件四)，業經本會計師依照金融監督管理委員會民國 101 年 12 月 13 日金管證審字第 1010056540 號令公告之「第二上市(櫃)公司財務報告複核要點」，採行必要之複核程序予以複核竣事。由於本會計師並未依照中華民國一般公認審計準則查核，故無法對上開財務報告之整體是否允當表達表示意見。民國 103 年第二季合併財務報表係由其他會計師複核，並於民國 103 年 9 月 18 日出具複核報告在案。

如附件三所述，恒大健康產業集團有限公司及其子公司之合併財務報表格式。係依據香港一般公認會計原則及相關法令規定編製，致與中華民國規定部分不同，恒大健康產業集團有限公司業已依據「第二上市(櫃)公司財務報告複核要點」、中華民國金融監督管理委員會認可之國際財務報導準則、國際會計準則、解釋及解釋公告(以下簡稱「金管會認可之 IFRSs」)及相關法令予以調節，本會計師並據此複核其重編之合併資產負債表、合併綜合損益表及合併現金流量表(詳附件三)。

依本會計師之複核結果，並未發現第一段所述恒大健康產業集團有限公司及其子公司民國 104 年 6 月 30 日按新台幣換算之簡明綜合財務報表暨依金融監督管理委員會認可之 IFRSs 及相關法令重編後之合併資產負債表、合併綜合損益表及合併現金流量表，有違反「第二上市(櫃)公司財務報告複核要點」規定而需作重大修正、調整或再補充揭露之情事；本會計師亦未發現第一段所述恒大健康產業集團有限公司及子公司合併財務報表之中譯本內容與原文有重大不符而需作修正之情事。

資誠聯合會計師事務所

馮敏娟

會計師

吳漢期



前行政院金融監督管理委員會證券期貨局

核准簽證文號：金管證六字第 0960038033 號

前財政部證券暨期貨管理委員會

核准簽證文號：(90)台財證(六)字第 157088 號

中華民國 104 年 8 月 27 日

附 件 二

本公司及子公司原以港幣編製之合併財務報表，謹依規定匯率編製按新台幣換算之主要財務報表：

- 一、 簡明合併資產負債表。
- 二、 簡明合併綜合損益表。
- 三、 簡明合併權益變動表。
- 四、 簡明合併現金流量表。

民國 104 年及 103 年第二季財務報表之所有科目金額，係以民國 104 年 6 月 30 日之港幣對新台幣匯率(HKD\$1：NT\$3.98)換算。

最近三年度港幣對新台幣最高、最低及平均匯率如下：

	最高	最低	平均
103.07.01-104.06.30	HKD\$1：NT\$4.155	HKD\$1：NT\$3.821	HKD\$1：NT\$3.970
102.07.01-103.06.30	HKD\$1：NT\$3.940	HKD\$1：NT\$3.785	HKD\$1：NT\$3.861
101.07.01-102.06.30	HKD\$1：NT\$3.893	HKD\$1：NT\$3.735	HKD\$1：NT\$3.814

恒大健康產業集團有限公司及其子公司

明產供資產負債表

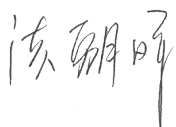
民國104年6月30日

單位：仟元

	104年6月30日(未經查核)		103年6月30日(經查核)	
	港幣	新台幣	港幣	新台幣
資產				
非流動資產				
不動產、廠房及設備	\$ 48,234	\$ 191,971	\$ 319,389	\$ 1,271,168
商譽	695	2,766	695	2,766
其他資產	23,965	95,381	-	-
	<u>72,894</u>	<u>290,118</u>	<u>320,084</u>	<u>1,273,934</u>
流動資產				
存貨	2,184	8,692	-	-
應收帳款及其他應收款	110,870	441,263	101,916	405,626
應收稅額	3,122	12,426	-	-
現金及約當現金	660,625	2,629,288	90,238	359,147
	<u>776,801</u>	<u>3,091,669</u>	<u>192,154</u>	<u>764,773</u>
資產合計	<u>\$ 849,695</u>	<u>\$ 3,381,787</u>	<u>\$ 512,238</u>	<u>\$ 2,038,707</u>
權益				
股本	\$ 282,271	\$ 1,123,439	\$ 282,271	\$ 1,123,439
準備	292,300	1,163,354	173,789	691,680
	574,571	2,286,793	456,060	1,815,119
非控制權益	8,755	34,845	-	-
權益合計	<u>\$ 583,326</u>	<u>\$ 2,321,638</u>	<u>\$ 456,060</u>	<u>\$ 1,815,119</u>
負債				
非流動負債				
遞延所得稅負債	\$ 189	\$ 752	\$ 2,575	\$ 10,249
借款	75,000	298,500	-	-
	<u>75,189</u>	<u>299,252</u>	<u>2,575</u>	<u>10,249</u>
流動負債				
應付帳款及其他應付款	56,646	225,451	50,720	201,865
其他應付款-關係人	69,704	277,422	-	-
預收款項	64,668	257,379	-	-
當期所得稅負債	162	645	2,883	11,474
	<u>191,180</u>	<u>760,897</u>	<u>53,603</u>	<u>213,339</u>
負債合計	<u>\$ 266,369</u>	<u>\$ 1,060,149</u>	<u>\$ 56,178</u>	<u>\$ 223,588</u>
權益及負債合計	<u>\$ 849,695</u>	<u>\$ 3,381,787</u>	<u>\$ 512,238</u>	<u>\$ 2,038,707</u>
流動資產淨額	<u>\$ 585,621</u>	<u>\$ 2,330,772</u>	<u>\$ 138,551</u>	<u>\$ 551,434</u>
總資產減流動負債	<u>\$ 658,515</u>	<u>\$ 2,620,890</u>	<u>\$ 458,635</u>	<u>\$ 1,825,368</u>

註：上述財務報表之所有資產、負債、及權益科目金額，係以民國104年6月30日之港幣對新台幣匯率(HKD1=NTD3.98)換算。

董事長：談朝暉



經理人：談朝暉



會計主管：謝惠華



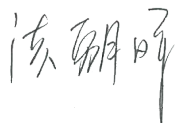

 恒大健康產業集團有限公司及其子公司
 明全保綜合圖益表
 民國103年7月1日至104年6月30日
 及102年7月1日至103年6月30日

單位：仟元
(除每股盈餘為新台幣元/港幣分外)

	103年7月1日至104年6月30日		102年7月1日至103年6月30日	
	(未經查核)		(經查核)	
	港幣	新台幣	港幣	新台幣
收入	\$ 415,812	\$ 1,654,932	\$ 455,624	\$ 1,813,384
銷貨成本	(265,835)	(1,058,023)	(299,891)	(1,193,566)
營業毛利	149,977	596,909	155,733	619,818
其他收入	1,526	6,073	580	2,308
其他利益—淨額	136,700	544,066	31	123
推銷費用	(78,593)	(312,800)	(71,235)	(283,515)
管理費用	(92,918)	(369,814)	(73,652)	(293,135)
營業利潤	116,692	464,434	11,457	45,599
財務收入	1,347	5,361	1,457	5,799
財務成本	(1,295)	(5,154)	-	-
淨財務收入	52	207	1,457	5,799
稅前淨利	116,744	464,641	12,914	51,398
所得稅利益(費用)	1,296	5,158	(1,895)	(7,542)
本期綜合淨利	\$ 118,040	\$ 469,799	\$ 11,019	\$ 43,856
本期淨利歸屬於：				
母公司股東	119,634	476,143	11,019	43,856
非控制權益	(1,594)	(6,344)	-	-
	\$ 118,040	\$ 469,799	\$ 11,019	\$ 43,856
普通股每股盈餘				
-基本及稀釋	\$ 1.385	\$ 0.06	\$ 0.128	\$ 0.01

註：上述財務報表之所有損益科目金額，係以民國104年6月30日之港幣對新台幣匯率(HKD1=NTD3.98)換算。

董事長：談朝暉



經理人：談朝暉



會計主管：謝惠華



恒大健康產業集團有限公司及其子公司

簡明合併權益變動表

民國103年7月1日至104年6月30日及102年7月1日至103年6月30日

單位：港幣仟元

	股 本	股本溢價	特別準備	資本繳入準備	保留盈餘	合 計	非控制權益	總 計
103年7月1日餘額	\$ 282,271	\$ -	\$ 90,700	\$ 796	\$ 82,293	\$ 456,060	\$ -	\$ 456,060
本期綜合淨利	-	-	-	-	119,634	119,634	(1,594)	118,040
支付103年期末股利	-	-	-	-	(1,123)	(1,123)	-	(1,123)
處分非控制權益股權	-	-	-	-	-	-	10,339	10,339
收購子公司	-	-	-	-	-	-	10	10
104年6月30日餘額	<u>\$ 282,271</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 90,700</u>	<u>\$ 796</u>	<u>\$ 200,804</u>	<u>\$ 574,571</u>	<u>\$ 8,755</u>	<u>\$ 583,326</u>
102年7月1日餘額	\$ 8,640	\$ 273,631	\$ 90,700	\$ 796	\$ 76,890	\$ 450,657	\$ -	\$ 450,657
本期綜合淨利	-	-	-	-	11,019	11,019	-	11,019
取消股票面值	273,631	(273,631)	-	-	-	-	-	-
支付102年期末股利	-	-	-	-	(3,456)	(3,456)	-	(3,456)
支付103年期中股利	-	-	-	-	(2,160)	(2,160)	-	(2,160)
103年6月30日餘額	<u>\$ 282,271</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 90,700</u>	<u>\$ 796</u>	<u>\$ 82,293</u>	<u>\$ 456,060</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 456,060</u>

董事長：談朝暉

談朝暉

經理人：談朝暉

談朝暉

會計主管：謝惠華

謝惠華

恒大健康產業集團有限公司及其子公司

簡明合併權益變動表

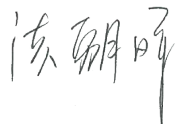
民國103年7月1日至104年6月30日及102年7月1日至103年6月30日

單位：新台幣仟元

	股 本	股本溢價	特別準備	資本繳入準備	保留盈餘	合 計	非控制權益	總 計
103年7月1日餘額	\$ 1,123,439	\$ -	\$ 360,986	\$ 3,168	\$ 327,526	\$ 1,815,119	\$ -	\$ 1,815,119
本期綜合淨利	-	-	-	-	476,143	476,143	(6,344)	469,799
支付103年期末股利	-	-	-	-	(4,469)	(4,469)	-	(4,469)
處分非控制權益股權	-	-	-	-	-	-	41,149	41,149
收購子公司	-	-	-	-	-	-	40	40
104年6月30日餘額	<u>\$ 1,123,439</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 360,986</u>	<u>\$ 3,168</u>	<u>\$ 799,200</u>	<u>\$ 2,286,793</u>	<u>\$ 34,845</u>	<u>\$ 2,321,638</u>
102年6月30日餘額	\$ 34,388	\$ 1,089,051	\$ 360,986	\$ 3,168	\$ 306,022	\$ 1,793,615	\$ -	\$ 1,793,615
本期綜合淨利	-	-	-	-	43,856	43,856	-	43,856
取消股票面值	1,089,051	(1,089,051)	-	-	-	-	-	-
支付102年期末股利	-	-	-	-	(13,755)	(13,755)	-	(13,755)
支付103年期中股利	-	-	-	-	(8,597)	(8,597)	-	(8,597)
103年6月30日餘額	<u>\$ 1,123,439</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 360,986</u>	<u>\$ 3,168</u>	<u>\$ 327,526</u>	<u>\$ 1,815,119</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 1,815,119</u>

註：上述財務報表之所有資產、負債、及權益科目金額，係以民國104年6月30日之港幣對新台幣匯率(HKD1=NTD3.98)換算。

董事長：談朝暉

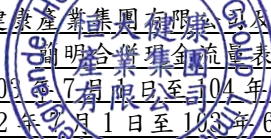


經理人：談朝暉



會計主管：謝惠華





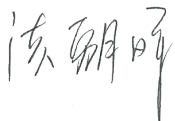
 恒大健康產業集團有限公司及其子公司
 聯合資產集團
 民國 103 年 7 月 1 日至 104 年 6 月 30 日
 及 102 年 7 月 1 日至 103 年 6 月 30 日

單位：仟元


	103 年 7 月 1 日至 104 年 6 月 30 日		102 年 7 月 1 日至 103 年 6 月 30 日	
	(未經查核)		(經查核)	
	港幣	新台幣	港幣	新台幣
營業活動之現金流量				
營業活動之淨現金流入	\$ 83,027	\$ 330,449	\$ 41,753	\$ 166,177
所得稅(支出)退還	(4,837)	(19,251)	13	52
營業活動之淨現金流入	<u>78,190</u>	<u>311,198</u>	<u>41,766</u>	<u>166,229</u>
投資活動之現金流量				
購置不動產、廠房及設備	(53,196)	(211,720)	(13,300)	(52,934)
收取之利息	1,347	5,361	292	1,162
處分不動產、廠房及設備價款	-	-	259	1,031
取得子公司	3,876	15,426	-	-
處分子公司	414,648	1,650,299	-	-
處分非控制權益股權	10,339	41,149	-	-
投資活動之淨現金流入(流出)	<u>377,014</u>	<u>1,500,515</u>	<u>(12,749)</u>	<u>(50,741)</u>
融資活動之現金流量				
舉借長期借款	75,000	298,500	-	-
其他應付款-關係人增加	42,601	169,552	-	-
支付股利	(1,123)	(4,470)	(5,616)	(22,352)
支付之利息	(1,295)	(5,154)	-	-
融資活動之淨現金流入(流出)	<u>115,183</u>	<u>458,428</u>	<u>(5,616)</u>	<u>(22,352)</u>
現金及約當現金淨增加	570,387	2,270,141	23,401	93,136
期初現金及約當現金餘額	<u>90,238</u>	<u>359,147</u>	<u>66,837</u>	<u>266,011</u>
期末現金及約當現金餘額	<u>\$ 660,625</u>	<u>\$ 2,629,288</u>	<u>\$ 90,238</u>	<u>\$ 359,147</u>

註：上述財務報表之所有資產、負債、及權益科目金額，係以民國 104 年 6 月 30 日之港幣對新台幣匯率(HKD1=NTD3.98)換算。

董事長：談朝暉



經理人：談朝暉



會計主管：謝惠華



附 件 三

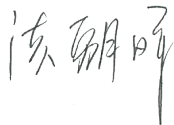
恒大健康產業集團有限公司及其子公司
 合併資產負債表
 (依中華人民共和國會計法及IFRS編製)
 民國104年(即2015年)6月30日及民國103年(即2014年)12月31日、6月30日
 (僅供參考，未依一般公認會計準則審核)

單位：新台幣仟元

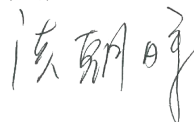
	104年6月30日			103年12月31日			103年6月30日		
	依香港一般公認會計原則編製之金額	調節金額增(減)	依中華民國會計原則編製之金額	依香港一般公認會計原則編製之金額	調節金額增(減)	依中華民國會計原則編製之金額	依香港一般公認會計原則編製之金額	調節金額增(減)	依中華民國會計原則編製之金額
資 產									
流動資產									
現金及約當現金	\$ 2,629,288	\$ -	\$ 2,629,288	\$ 370,741	\$ -	\$ 370,741	\$ 359,147	\$ -	\$ 359,147
應收帳款及其他應收款	441,263	(441,263)	-	-	-	-	405,626	(405,626)	-
應收帳款淨額	-	354,584	354,584	391,680	-	391,680	-	362,747	362,747
應收帳款-關係人淨額	-	914	914	1,703	-	1,703	-	1,160	1,160
其他應收款	-	31,092	31,092	47,605	(33,118)	14,487	-	19,767	19,767
應收退稅款	12,426	-	12,426	-	-	-	-	-	-
存貨	8,692	-	8,692	-	-	-	-	-	-
預付款項	-	38,484	38,484	-	30,575	30,575	-	19,298	19,298
流動資產合計	3,091,669	(16,189)	3,075,480	811,729	(2,543)	809,186	764,773	(2,654)	762,119
非流動資產									
不動產、廠房及設備	191,971	-	191,971	1,233,239	-	1,233,239	1,271,168	-	1,271,168
無形資產	2,766	-	2,766	2,766	-	2,766	2,766	-	2,766
遞延所得稅資產	-	-	-	-	-	-	-	-	-
存出保證金	-	16,189	16,189	-	2,543	2,543	-	2,654	2,654
其他資產	95,381	-	95,381	-	-	-	-	-	-
非流動資產合計	290,118	16,189	306,307	1,236,005	2,543	1,238,548	1,273,934	2,654	1,276,588
資產總計	\$ 3,381,787	\$ -	\$ 3,381,787	\$ 2,047,734	\$ -	\$ 2,047,734	\$ 2,038,707	\$ -	\$ 2,038,707
負債及股東權益									
流動負債									
應付帳款及其他應付款	\$ 225,451	(\$ 225,451)	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 201,865	(\$ 201,865)	\$ -
應付帳款	-	105,115	105,115	208,206	-	208,206	-	183,617	183,617
應付帳款-關係人	-	2,363	2,363	4,099	-	4,099	-	613	613
當期所得稅負債	645	-	645	-	-	-	11,474	-	11,474
其他應付款	-	113,041	113,041	5,313	(4,553)	760	-	660	660
其他應付款-關係人	277,422	-	277,422	-	-	-	-	-	-
預收款項	257,379	2,670	260,049	-	-	-	-	-	-
其他流動負債	-	2,262	2,262	-	4,553	4,553	-	16,975	16,975
流動負債合計	760,897	-	760,897	217,618	-	217,618	213,339	-	213,339
非流動負債									
長期借款	298,500	-	298,500	-	-	-	-	-	-
遞延所得稅負債	752	-	752	7,646	-	7,646	10,249	-	10,249
非流動負債合計	299,252	-	299,252	7,646	-	7,646	10,249	-	10,249
負債總計	1,060,149	-	1,060,149	225,264	-	225,264	223,588	-	223,588
股東權益									
股本	1,123,439	-	1,123,439	1,123,439	-	1,123,439	1,123,439	-	1,123,439
資本公積	364,154	-	364,154	364,154	-	364,154	364,154	-	364,154
保留盈餘	799,200	-	799,200	334,877	-	334,877	327,526	-	327,526
歸屬於母公司業主之權益合計	2,286,793	-	2,286,793	1,822,470	-	1,822,470	1,815,119	-	1,815,119
非控制權益	34,845	-	34,845	-	-	-	-	-	-
股東權益總計	2,321,638	-	2,321,638	1,822,470	-	1,822,470	1,815,119	-	1,815,119
負債及股東權益總計	\$ 3,381,787	\$ -	\$ 3,381,787	\$ 2,047,734	\$ -	\$ 2,047,734	\$ 2,038,707	\$ -	\$ 2,038,707

註：上述財務報表之所有資產、負債、及權益科目金額，係以民國104年6月30日之港幣對新台幣匯率(HKD1=NTD3.98)換算。

董事長：談朝暉



經理人：談朝暉



會計主管：謝惠華



恒大健康產業集團有限公司及其子公司

合併綜合損益表

(依中華民國金管會認可之IFRSs重編)

民國103年7月1日至104年6月30日及102年7月1日至103年6月30日

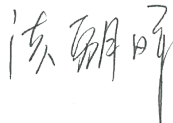
(僅經核閱，未經一般公認審計準則查核)

單位：新台幣仟元

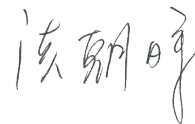
	103年7月1日至104年6月30日			102年7月1日至103年6月30日		
	依香港一般公認會計原則編製之金額	調節金額增(減)	依中華民國會計原則編製之金額	依香港一般公認會計原則編製之金額	調節金額增(減)	依中華民國會計原則編製之金額
營業收入	\$ 1,654,932	\$ -	\$ 1,654,932	\$ 1,813,384	\$ -	\$ 1,813,384
營業成本	(1,058,023)	-	(1,058,023)	(1,193,566)	-	(1,193,566)
營業毛利	596,909	-	596,909	619,818	-	619,818
營業費用						
推銷費用	(312,800)	-	(312,800)	(283,515)	-	(283,515)
管理費用	(369,814)	1,484	(368,330)	(293,135)	1,694	(291,441)
營業(損失)利益	(85,705)	1,484	(84,221)	43,168	1,694	44,862
營業外收入及支出						
其他收入	6,073	-	6,073	2,308	-	2,308
其他利益損失	544,066	-	544,066	123	-	123
利息收入	5,361	-	5,361	5,799	-	5,799
財務成本	(5,154)	-	(5,154)	-	-	-
外幣兌換損益	-	(1,484)	(1,484)	-	(1,694)	(1,694)
營業外收入及支出合計	550,346	(1,484)	548,862	8,230	(1,694)	6,536
稅前淨利	464,641	-	464,641	51,398	-	51,398
所得稅利益(費用)	5,158	-	5,158	(7,542)	-	(7,542)
本期淨利	\$ 469,799	\$ -	\$ 469,799	\$ 43,856	\$ -	\$ 43,856
本期綜合損益總額	\$ 469,799	\$ -	\$ 469,799	\$ 43,856	\$ -	\$ 43,856
本期淨利歸屬於						
母公司業主	\$ 476,143	\$ -	\$ 476,143	\$ 43,856	\$ -	\$ 43,856
非控制權益	(6,344)	-	(6,344)	-	-	-
	\$ 469,799	\$ -	\$ 469,799	\$ 43,856	\$ -	\$ 43,856
本期綜合損益總額歸屬於						
母公司業主	\$ 476,143	\$ -	\$ 476,143	\$ 43,856	\$ -	\$ 43,856
非控制權益	(6,344)	-	(6,344)	-	-	-
	\$ 469,799	\$ -	\$ 469,799	\$ 43,856	\$ -	\$ 43,856
普通股每股盈餘						
基本及稀釋	\$ 0.06		\$ 0.06	\$ 0.01		\$ 0.01

註：上述財務報表之所有損益科目金額，係以民國104年6月30日之港幣對新台幣匯率(HKD1=NTD3.98)換算。

董事長：談朝暉




經理人：談朝暉



會計主管：謝惠華





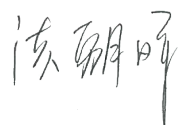
 恒大健康產業集團有限公司及其子公司
 合併現金流量表
 (按中華民國企業會計準則(FRSE)編製)
 民國103年7月1日至104年6月30日及102年7月1日至103年6月30日
 (僅供參考, 未依一般公認會計準則查核)

單位：新台幣仟元

	103年7月1日至104年6月30日			102年7月1日至103年6月30日		
	依香港一般公認會計原則編製之金額	調節金額增(減)	依中華民國會計原則編製之金額	依香港一般公認會計原則編製之金額	調節金額增(減)	依中華民國會計原則編製之金額
營業活動之現金流量						
合併稅前淨利	\$ 464,641	\$ -	\$ 464,641	\$ 51,398	\$ -	\$ 51,398
調整項目：						
不影響現金流量之收益費損項目						
折舊費用	82,454	-	82,454	99,389	-	99,389
呆帳費用	1,584	-	1,584	239	-	239
處分子公司利益	(544,066)	-	(544,066)	-	-	-
處分不動產、廠房及設備利益	-	-	-	(123)	-	(123)
利息費用	5,154	-	5,154	-	-	-
利息收入	(5,361)	-	(5,361)	(5,799)	-	(5,799)
與營業活動相關之流動資產/負債變動數						
應收帳款及其他應收款	50,956	(50,956)	-	53,949	(53,949)	-
應收帳款	-	6,579	6,579	-	35,340	35,340
應收帳款-關係人	-	246	246	-	209	209
其他應收款	-	76,852	76,852	-	3,338	3,338
存貨	(6,698)	-	(6,698)	2,169	-	2,169
預付款項	-	(19,186)	(19,186)	-	14,253	14,253
應付帳款及其他應付款	24,406	(24,406)	-	(35,045)	35,045	-
應付帳款	-	(78,502)	(78,502)	-	(35,824)	(35,824)
應付帳款-關係人	-	1,750	1,750	-	(2,157)	(2,157)
其他應付款	-	113,201	113,201	-	(1,594)	(1,594)
預收款項	257,379	2,670	260,049	-	-	-
其他流動負債	-	(14,713)	(14,713)	-	4,530	4,530
營運產生之現金流入	330,449	13,535	343,984	166,177	(809)	165,368
(支付)退還之所得稅	(19,251)	-	(19,251)	52	-	52
營業活動之淨現金流入	311,198	13,535	324,733	166,229	(809)	165,420
投資活動之現金流量						
收取之利息	5,361	-	5,361	1,162	-	1,162
購置不動產、廠房及設備	(211,720)	-	(211,720)	(52,934)	-	(52,934)
處分不動產、廠房及設備價款	-	-	-	1,031	-	1,031
取得子公司	15,426	-	15,426	-	-	-
處分子公司	1,650,299	-	1,650,299	-	-	-
處分非控制權益股權	41,149	-	41,149	-	-	-
存出保證金(增加)減少	-	(13,535)	(13,535)	-	809	809
投資活動之淨現金流入(流出)	1,500,515	(13,535)	1,486,980	(50,741)	809	(49,932)
籌資活動之現金流量						
舉借長期借款	298,500	-	298,500	-	-	-
其他應付款-關係人增加	169,552	-	169,552	-	-	-
發放現金股利	(4,470)	-	(4,470)	(22,352)	-	(22,352)
支付之利息	(5,154)	-	(5,154)	-	-	-
籌資活動之淨現金流入(流出)	458,428	-	458,428	(22,352)	-	(22,352)
本期現金及約當現金增加(減少)數	2,270,141	-	2,270,141	93,136	-	93,136
期初現金及約當現金餘額	359,147	-	359,147	266,011	-	266,011
期末現金及約當現金餘額	\$ 2,629,288	\$ -	\$ 2,629,288	\$ 359,147	\$ -	\$ 359,147

註：上述財務報表之所有科目金額，係以民國104年6月30日之港幣對新台幣匯率(HKD1=NTD3.98)換算。

董事長：談朝暉



經理人：談朝暉



會計主管：謝惠華



恒大健康產業集團有限公司及其子公司
合併財務報表重編說明
民國 104 年及 103 年第二季
(除另予註明者外，金額係以新台幣仟元為單位)

一、合併財務報表重編原則

恒大健康產業集團有限公司及其子公司（以下簡稱「合併公司」）如附件四所列之民國 104 年及 103 年第二季合併財務報表，係包括恒大健康產業集團有限公司（以下簡稱本公司）及子公司之合併財務資訊。

合併公司依香港法令及香港財務報導準則（以下簡稱香港一般公認會計原則）編製之主要報表格式，包括簡明合併資產負債表、簡明合併綜合損益表及簡明合併現金流量表，因適用之會計原則不同，與「證券發行人財務報告編製準則」及金融監督管理委員會認可之國際財務報導準則、國際會計準則、解釋及解釋公告（以下簡稱「金管會認可之 IFRSs」）編製規定部分不同，爰依中華民國財政部證券暨期貨管理委員會（原財政部證券暨期貨管理委員會）101 年 12 月 13 日金管證審字第 1010056540 號令「第二上市（櫃）公司財務報告複核要點」，就上述簡明合併資產負債表、簡明合併綜合損益表及簡明合併現金流量表，依金管會認可之 IFRSs 予以重編（以下簡稱「重編合併財務報表」）。

惟因適用之會計原則不同，對合併公司民國 104 年及 103 年第二季合併綜合損益表之損益影響金額，並未達證券交易法施行細則第六條所訂應重編財務報表之標準，故上述重編合併財務報表僅依金管會認可之 IFRSs 規定之格式與分類，將上述簡明合併資產負債表、簡明合併綜合損益表及簡明合併現金流量表予以重分類。

二、合併公司所適用之金管會認可之 IFRSs 與香港一般公認會計原則之特定重大差異彙總說明

現行已發布生效之金管會認可之 IFRSs 與香港一般公認會計原則在特定方面可能有重大差異；其中影響合併公司民國 104 年及 103 年 6 月 30 日合併資產負債表及民國 104 年及 103 年第二季合併綜合損益表及合併現金流量表，進而影響重編合併財務報表之主要差異，彙總說明如下：

項 目	依中華民國金管會 認可之 IFRSs 重編	香港一般 公認會計原則	對重編合併 財務報表之影響
(一) 資產負債表	<p>一般之分類方式，資產係以流動性大小排列，流動性大者在前，流動性小者在後。負債則按到期目的遠近排列，近者在先，遠者在後。股東權益按永久性大小排列，永久性大者在先，小者在後。</p> <p>為求允當表達企業財務狀況，擬將其他應收款、預付款項、存出保證金、其他應付款、預收款項及其他流動負債科目按其性質再予以細分表達。</p>	<p>一般之分類方式，資產係以非流動性資產在前，流動資產在後。負債及權益，係以股本及各項準備在前，負債在後，負債以非流動負債在前，流動負債在後。</p> <p>無分類表達的特殊規定。</p>	<p>已依中華民國財務報表規定予表達揭露。</p> <p>資產影響數 104.06.30：441,263 仟元 103.12.31：33,118 仟元 103.06.30：405,626 仟元</p> <p>負債影響數 104.06.30：225,451 仟元 103.12.31：4,553 仟元 103.06.30：201,865 仟元</p>
(二) 綜合損益表	<p>應區分營業收入、營業成本、營業費用、營業外收入及支出及所得稅費用，分別予以列示，但營業成本及營業費用不能分別列示者，得合併之。</p> <p>因非經常營業活動所發生之費用及損失，應帳列營業外支出，兌換損益得以淨額表達。</p>	<p>應區分收入、營業成本、收益與費用、所得稅費用、本年度利益（損失）。</p> <p>除財務成本所造成之兌換損益外，皆分類為營業費用之一部分。</p>	<p>已依中華民國財務報表規定予表達揭露</p> <p>104 年第 2 季：1,484 仟元 103 年第 2 季：1,694 仟元</p>
(三) 現金流量表	<p>因營業而發生之應收帳款/應付帳款，應與非營業而發生之其他應收款/其他應付款分別列示。</p>	<p>應收/應付帳款、其他應收款/應付款係分類於應收帳款及其他應收款與應付帳款及其他應付款。</p>	<p>已依中華民國財務報表規定予表達揭露</p> <p>資產影響數 104 年第 2 季：50,956 仟元 103 年第 2 季：53,949 仟元</p> <p>負債影響數 104 年第 2 季：24,406 仟元 103 年第 2 季：35,045 仟元</p>

附件 四

簡明綜合資產負債表

於2015年6月30日

	附註	2015年 6月30日 千港元 (未經審核)	2014年 6月30日 千港元 (經審核)
資產			
非流動資產			
物業、廠房及設備	7	48,234	319,389
商譽		695	695
預付款項	8	23,965	—
		72,894	320,084
流動資產			
存貨		2,184	—
貿易及其他應收款項	8	110,870	101,916
可退回所得稅		3,122	—
現金及現金等價物		660,625	90,238
		776,801	192,154
總資產			
		849,695	512,238
權益			
本公司股東應佔權益			
股本	11	282,271	282,271
儲備		292,300	173,789
		574,571	456,060
非控股權益		8,755	—
權益總額			
		583,326	456,060

簡明綜合資產負債表(續)

於2015年6月30日

	附註	2015年 6月30日 千港元 (未經審核)	2014年 6月30日 千港元 (經審核)
負債			
非流動負債			
遞延所得稅負債		189	2,575
借款	10	75,000	—
		75,189	2,575
流動負債			
貿易及其他應付款項	9	56,646	50,720
應付關聯公司款項	14	69,704	—
自健康產業客戶所收的墊款		64,668	—
即期所得稅負債		162	2,883
		191,180	53,603
總負債		266,369	56,178
總權益及負債		849,695	512,238
流動資產淨值		585,621	138,551
總資產減流動負債		658,515	458,635

第27至47頁所載的附註組成此簡明綜合財務資料的組成部分。

簡明綜合全面收益表

截至2015年6月30日止十二個月

	附註	截至6月30日止十二個月	
		2015年 千港元 (未經審核)	2014年 千港元 (經審核)
收益	6, 15	415,812	455,624
銷售成本	16	(265,835)	(299,891)
毛利		149,977	155,733
其他收入		1,526	580
其他收益	17	136,700	31
銷售及營銷成本	16	(78,593)	(71,235)
行政費用	16	(92,918)	(73,652)
經營溢利		116,692	11,457
財務收入		1,347	1,457
財務費用		(1,295)	—
財務收入，淨額		52	1,457
除稅前溢利		116,744	12,914
所得稅抵免／(支出)	18	1,296	(1,895)
本期間溢利及全面收益總額		118,040	11,019
以下人士應佔溢利：			
— 本公司股東		119,634	11,019
— 非控股權益		(1,594)	—
		118,040	11,019
每股盈利			(經重列)
— 基本及攤薄	20	1.385港仙	0.128港仙

第27至47頁所載的附註組成此簡明綜合財務資料的組成部分。

簡明綜合權益變動表

截至2015年6月30日止十二個月

	本公司股東應佔							非控股 權益	合計
	股本 千港元	股份 溢價 千港元	特別 儲備 千港元	注資 儲備 千港元	保留 溢利 千港元	合計 千港元	合計 千港元		
於2014年6月30日(經審核)	282,271	—	90,700	796	82,293	456,060	—	456,060	
全面收益									
期間溢利及全面收益總額	—	—	—	—	119,634	119,634	(1,594)	118,040	
	—	—	—	—	119,634	119,634	(1,594)	118,040	
與股東進行交易									
派付2014年之末期股息	—	—	—	—	(1,123)	(1,123)	—	(1,123)	
出售一間附屬公司權益 而控制權不變	—	—	—	—	—	—	10,339	10,339	
收購一間附屬公司	—	—	—	—	—	—	10	10	
	—	—	—	—	(1,123)	(1,123)	10,349	9,226	
於2015年6月30日(未經審核)	282,271	—	90,700	796	200,804	574,571	8,755	583,326	

簡明綜合權益變動表(續)

截至2015年6月30日止十二個月

	本公司股東應佔							非控股 權益	合計
	股本 千港元	股份 溢價 千港元	特別 儲備 千港元	注資 儲備 千港元	保留 溢利 千港元	合計 千港元	合計 千港元		
於 2013年7月1日 (經審核)	8,640	273,631	90,700	796	76,890	450,657	—	450,657	
全面收益									
期內溢利及全面收益總額	—	—	—	—	11,019	11,019	—	11,019	
	—	—	—	—	11,019	11,019	—	11,019	
與股東進行交易									
根據新香港公司條例廢除									
面值時轉撥(附註)	273,631	(273,631)	—	—	—	—	—	—	
派付2013年之末期股息	—	—	—	—	(3,456)	(3,456)	—	(3,456)	
派付2014年之中期股息	—	—	—	—	(2,160)	(2,160)	—	(2,160)	
	273,631	(273,631)	—	—	(5,616)	(5,616)	—	(5,616)	
於 2014年6月30日 (經審核)	282,271	—	90,700	796	82,293	456,060	—	456,060	

附註：自新香港公司條例開始生效日期(即2014年3月3日)起，本公司並無法定股本，而其股份亦並無面值。

第27至47頁所載的附註組成此簡明綜合財務資料的組成部分。

簡明綜合現金流量表

截至2015年6月30日止十二個月

	截至6月30日止十二個月	
	2015年 千港元 (未經審核)	2014年 千港元 (經審核)
來自經營活動之現金流量		
經營所得現金淨額	83,027	41,753
已付／(退回)香港利得稅	(4,837)	13
來自經營活動之現金淨額	78,190	41,766
來自投資活動之現金流量		
購置物業、廠房及設備	(53,196)	(13,300)
已收利息	1,347	292
出售物業、廠房及設備之所得款項	—	259
收購一間附屬公司之現金流入(附註22)	3,876	—
出售一間附屬公司之現金流入(附註23)	414,648	—
出售一間附屬公司權益而控制權不變(附註24)	10,339	—
來自／(用於)投資活動之現金流量	377,014	(12,749)
來自融資活動之現金流量		
借款之所得款項	75,000	—
來自關連公司之墊款	42,601	—
已付股息	(1,123)	(5,616)
已付利息	(1,295)	—
來自／(用於)融資活動之現金流量	115,183	(5,616)
現金及現金等價物之增加淨額	570,387	23,401
期初之現金及現金等價物	90,238	66,837
期末之現金及現金等價物，以銀行結餘及現金表示	660,625	90,238

第27至47頁所載的附註組成此簡明綜合財務資料的組成部分。

簡明綜合財務資料附註

1 一般事項

恒大健康產業集團有限公司(前稱新傳媒集團控股有限公司,「本公司」)及其附屬公司(統稱「本集團」)於香港從事出版書刊及雜誌、數碼業務、版權持有及持牌業務(統稱「媒體業務」)。本集團現時亦從事向中華人民共和國(「中國」)的客戶提供整形外科、抗衰老及其他健康服務(統稱「健康產業業務」)。

本公司於香港根據香港公司條例註冊成立為有限公司。本公司股份於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)主板上市,且其存託憑證於臺灣證券交易所上市。其註冊辦公室地址為香港金鐘道88號太古廣場第一座1501-1507室。

除非另有所指外,簡明綜合財務資料乃以港元呈列。簡明綜合財務資料乃未經審核。

主要事項

於2014年11月25日,楊受成產業控股有限公司(「楊受成產業控股」)與恒大地產集團有限公司全資附屬公司Acelin Global Limited訂立有條件購股協議(於2014年12月23日經補充協議補充),據此,楊受成產業控股同意出售而Acelin Global Limited同意購買Evergrande Health Industry Holdings Limited(前稱新傳媒集團投資有限公司)的全部股權。Evergrande Health Industry Holdings Limited直接持有本公司已發行股本總數的74.99%權益(「交易1」)。其後,下列兩份協議獲簽訂。

於2014年12月23日,新傳媒集團有限公司(前稱新傳媒企業投資有限公司,為本公司之間接全資附屬公司)與Good Force Investments Limited(英皇集團(國際)有限公司之附屬公司)訂立有條件物業出售協議,據此,新傳媒集團有限公司同意出售,而Good Force Investments Limited同意收購琦俊控股有限公司(「琦俊」,本公司當時之間接全資附屬公司)之全部股權以及新傳媒集團有限公司墊付予琦俊之股東貸款之利益(「交易2」)。琦俊為一間投資控股公司,僅透過其直接全資附屬公司裕勝有限公司持有一項物業的權益。於完成琦俊可能出售後,該物業將於交易2完成後租回本集團,為期三年。

於2014年12月23日,Right Bliss Limited(本公司之直接全資附屬公司)與Rawlings Limited(楊受成產業控股之全資附屬公司)訂立有條件售股協議,據此,Rawlings Limited同意收購,而Right Bliss Limited同意出售新傳媒集團有限公司已發行股份之9.99%權益(「交易3」)。

於2015年2月27日,交易1、交易2及交易3均經已完成,而恒大地產集團有限公司自此成為本公司的最終控股公司。交易2及交易3的影響於附註22及23進一步說明。

於2015年4月20日,本公司之英文名稱已由「New Media Group Holdings Limited」更改為「Evergrande Health Industry Group Limited」,而本公司之中文名稱已由「新傳媒集團控股有限公司」更改為「恒大健康產業集團有限公司」。

2 編製基準

根據日期為2015年7月6日的董事會決議案，本公司的財政年度年結日已由6月30日更改為12月31日，以配合最終控股公司恒大地產集團有限公司的財政年度年結日，並因而使編製恒大地產集團有限公司的綜合財務報表更為便捷。因此，目前的中期財務期間涵蓋自2014年7月1日至2015年6月30日的十二個月期間，而比較財務期間則涵蓋2013年7月1日至2014年6月30日。

本簡明綜合財務資料已按照香港會計準則第34號「中期財務報告」以及聯交所證券上市規則的適用披露規定編製。簡明綜合財務資料應與截至2014年6月30日止年度之年度財務報表一併閱讀，該年度財務報表已按香港財務報告準則編製。

3 會計政策

除下文所述者外，所應用之會計政策與截至2014年6月30日止年度之年度財務報表內所述於該等年度財務報表所應用之會計政策貫徹一致。

(i) 綜合賬目

本集團對實體(包括結構實體)擁有控制權，則為附屬公司。當本集團承受或享有參與實體所得之可變回報，且有能力透過其對實體之權力影響該等回報時，則本集團控制該實體。附屬公司自控制權轉移至集團之日起開始綜合入賬。附屬公司自控制權終止之日起終止綜合入賬。

(a) 業務合併

本集團應用收購法為業務合併入賬，惟共同控制下的業務合併則除外。收購一家附屬公司所轉讓的代價為所轉移資產、所產生負債及本集團發行股權的公平值。所轉讓的代價包括或然代價安排產生的任何資產或負債的公平值。在業務合併過程中購入的可識別資產以及承擔的負債及或有負債，均於收購當日按其公平值作出初步計量。

本集團按個別收購基準，確認在被收購方的任何非控股權益。被收購方的非控股權益為現時的擁有權權益，並賦予其持有人權利在一旦清盤時按比例分佔實體的淨資產，可按公平值或按現時擁有權權益應佔被收購方可識別淨資產的確認金額比例而計量。非控股權益的所有其他組成部分按收購日期的公平值計量，除非香港財務報告準則規定必須以其他計量基準計算。

收購相關成本在產生時支銷。

簡明綜合財務資料附註(續)

3 會計政策(續)

(i) 綜合賬目(續)

(b) 並無失去控制權之附屬公司擁有權權益變動

如非控股權益的交易不會導致失去控制權，則作為權益交易入賬，即作為與附屬公司擁有人以其作為擁有人的身份交易。任何已付代價的公平值與附屬公司淨資產相關已收購部分的賬面值的差額已計入權益。向非控股權益出售的收益或虧損亦計入權益。

(c) 出售附屬公司

當本集團失去控制權時，於實體的任何保留權益按失去控制權當日的公平值重新計量，有關賬面值的變動則在損益確認。就其後入賬列作聯營公司、合資企業或金融資產的保留權益而言，其公平值為初始賬面值。此外，先前於其他全面收益確認與該實體有關的任何金額按猶如本集團已直接出售有關資產或負債的方式入賬。此可能意味先前在其他全面收益確認的金額重新分類至損益。

(ii) 收益確認－醫療美容及健康管理收入

醫療美容及健康管理收入在經已向客戶提供服務時確認。提供該等服務的期間一般為一日之內。

作為本集團業務的一部分，本集團會發行預付券，並向客戶出售，預付券將遞延，並在資產負債表內確認為「自健康產業客戶收取的墊款」。本集團對該等預付券實行合約過期政策，據此，任何未動用的預付款項將於其過期後於損益表中悉數確認。

中期所得稅乃採用將適用於預期年度盈利總額之稅率累計。

3 會計政策(續)

(a) 本集團於2014年7月1日已採納的新訂準則、準則之修訂本及詮釋

下列新訂準則、準則之修訂本及詮釋於本集團由2014年7月1日開始的財政年度強制生效。採納該等新訂準則、準則之修訂本及詮釋並不會對本集團的業績及財務狀況造成任何重大影響。

香港會計準則第19號(修訂本)	定額福利計劃：僱員供款
香港會計準則第32號(修訂本)	金融工具：有關資產及負債抵銷之呈列
香港會計準則第36號(修訂本)	不可收回金額之資產減值披露
香港會計準則第39號(修訂本)	金融工具：確認及計量—衍生工具之更替
2012年年度改進項目	2010年至2012年週期之年度改進
2013年年度改進項目	2011年至2013年週期之年度改進
香港財務報告準則第10號、香港財務報告準則第12號及香港會計準則第27號(2011年)(修訂本)	投資實體之綜合入賬
香港(國際財務報告詮釋委員會)—詮釋第21號	徵稅

以上準則之修訂本及詮釋並無導致本集團之業績及財務狀況受到重大影響。

4 估計

管理層於編製簡明綜合財務資料時須作出判斷、估計及假設，而該等判斷、估計及假設影響到會計政策的應用以及資產與負債、收益與開支的報告金額。實際結果可能有別於此等估計。

於編製本簡明綜合中期財務資料時，除釐定所得稅撥備所需估計的變動外，管理層所作出應用於本集團會計政策的重大判斷，而估計不確定性的主要來源與應用於截至2014年6月30日止年度的綜合財務報表者相同。

簡明綜合財務資料附註(續)

5 財務風險管理

5.1 財務風險因素

本集團的業務承受多種財務風險：市場風險(包括貨幣風險、公平值利率風險、現金流量利率風險及價格風險)、信貸風險及流動資金風險。

簡明綜合財務資料並不包括年度財務報表所需的一切財務風險管理資料及披露，且應與本集團於2014年6月30日的年度財務報表一併閱讀。

風險管理政策均自過往財政年度末起並無任何變動。

5.2 流動資金風險

與過往財政年度末相比，除於2015年6月30日，本集團有須按要求償還之應付關連公司款項及須於2年內償還之75,000,000港元借款以及須於1年內償還之3,750,000港元及須於2年內償還之2,500,000港元相關利息(2014年6月30日：無)外，財務負債之合約未折現現金流出並無重大變動。

5.3 利率風險

本集團的現金流量利率風險由按浮動利率計的銀行結餘所產生。存放於銀行的現金存款按現行市場利率產生利息。

按固定利率獲得的借款令本集團面臨公平值利率風險。本集團的借款利率於附註10內披露。

5.4 外匯風險

本集團於香港及中國經營，並分別主要以港元及人民幣(「人民幣」)進行其銷售及購買／開支交易。由於銷售及購買／開支所產生的外幣風險可互相抵銷，故本集團的外幣風險極微。本集團的政策為繼續以相同貨幣維持其銷售及購買／開支結餘。本集團並無使用衍生財務工具以保障免受外幣交易及日常業務過程中產生的其他財務資產及負債相關的波動影響。

5.5 公平值估計

由於本集團的財務資產(包括貿易及其他應收款項、現金及現金等價物)及財務負債(包括貿易及其他應付款項、應付關連公司款項及借款)即將於短期內到期，其賬面值與其公平值相若。

6 分部資料

戰略決策委員會為本集團的主要營運決策者(「主要營運決策者」)，即本公司的執行董事。管理層按戰略決策委員會所審閱的資料決定經營分部，以分配資源及評估表現。

可報告分部乃按根據符合香港財務報告準則之會計政策編製之內部管理報告之基準識別，並由主要營運決策者定期審閱。

管理層已根據本集團的業務模式識別可報告分部，並根據除稅前溢利評估經營分部的表現。未分配企業開支、財務收入及成本以及所得稅開支並不包括在分部業績內。

由於本集團的業務多元化，一個名為健康產業的新經營分部已告成立。

本集團的經營分部現組成如下：

媒體： 發行廣告、銷售雜誌及書刊、數碼業務服務及提供雜誌內容。

健康產業： 提供整形外科、抗衰老及其他健康服務。

未分配企業開支、財務收入及成本以及所得稅開支並不包括在分部業績內。

簡明綜合財務資料附註(續)

6 分部資料(續)

(a) 分部收益及業績

向主要營運決策者提供的截至2015年及2014年6月30日止十二個月分部資料如下：

	截至2015年6月30日止十二個月		
	媒體 千港元 (未經審核)	健康產業 千港元 (未經審核)	總計 千港元 (未經審核)
分部收益及來自外部客戶的收益	401,332	14,480	415,812
分部業績	126,736	(4,147)	122,589
企業開支			(5,897)
財務收入，淨額			52
除所得稅前溢利			116,744
所得稅抵免			1,296
期內溢利			118,040
其他分部項目：			
添置物業、廠房及設備	8,184	21,461	29,645
折舊	(20,473)	(244)	(20,717)
利息收入	752	—	752
利息支出	(1,295)	—	(1,295)

簡明綜合財務資料附註(續)

6 分部資料(續)

(a) 分部收益及業績(續)

	截至2014年6月30日止十二個月		
	媒體 千港元 (經審核)	健康產業 千港元 (經審核)	總計 千港元 (經審核)
分部收益及來自外部客戶的收益	455,624	—	455,624
分部業績	14,129	—	14,129
企業開支			(2,672)
財務收入，淨額			1,457
除所得稅前溢利			12,914
所得稅開支			(1,895)
期內溢利			11,019
其他分部項目：			
添置物業、廠房及設備	13,183	—	13,183
折舊	(24,972)	—	(24,972)
利息收入	1,457	—	1,457

簡明綜合財務資料附註(續)

6 分部資料(續)

(a) 分部收益及業績(續)

於2015年及2014年6月30日的分部資產如下：

	媒體 千港元	健康產業 千港元	總計 千港元
於2015年6月30日(未經審核)			
分部資產	147,037	142,119	289,156
企業資產			557,417
可收回稅項			3,122
總資產			849,695
於2014年6月30日(經審核)			
分部資產	506,879	—	506,879
企業資產			5,359
總資產			512,238

概無分部負債分析定期提供予主要營運決策者審閱。

(b) 地區資料

於截至2015年及2014年6月30日止十二個月各期間，本集團之營運位於香港及中國。

本集團按銷售產生之位置呈列之來自外部客戶之收益及按資產之位置呈列之非流動資產之資料詳述如下：

	來自外部客戶之收益 截至6月30日止十二個月		非流動資產 於6月30日	
	2015年 千港元 (未經審核)	2014年 千港元 (經審核)	2015年 千港元 (未經審核)	2014年 千港元 (經審核)
香港	391,538	453,386	26,618	318,266
中國	24,274	2,238	46,276	1,818
	415,812	455,624	72,894	320,084

簡明綜合財務資料附註(續)

6 分部資料(續)

(c) 有關主要客戶之資料

於相應期間，來自為本集團總銷售額貢獻超過10%之客戶之收益如下：

	截至6月30日止十二個月	
	2015年 千港元 (未經審核)	2014年 千港元 (經審核)
客戶A	66,415	70,264
客戶B	41,446	50,154

客戶A為本集團所出版雜誌之獨家分銷商，客戶B為一間廣告代理，分別為本集團產生發行收入及廣告收入。該等收益歸入於媒體分部。

7 物業、廠房及設備

於截至2015年6月30日止十二個月，本集團購入約29,645,000港元(截至2014年6月30日止十二個月：13,183,000港元)之物業、廠房及設備，且出售附有達279,959,000港元之物業、廠房及設備之附屬公司(附註23)。

於2015年6月30日，本集團並無抵押物業、廠房及設備。於2014年6月30日，本集團已抵押賬面淨值約250,962,000港元之租賃土地及樓宇，以就授予本集團金額為60,000,000港元之一般未提取銀行融資作抵押。

簡明綜合財務資料附註(續)

8 貿易及其他應收款項

	2015年 千港元 (未經審核)	2014年 千港元 (經審核)
非即期部分		
廠房及設備之預付款項	23,965	—
即期部分		
應收下列各方之貿易應收款項		
— 第三方	89,321	91,072
— 關連公司	—	362
	89,321	91,434
預付款項	9,671	4,849
按金	4,068	667
其他應收款項	7,810	4,966
	110,870	101,916

該等關連公司均為楊受成產業控股最終擁有之公司。

本集團一般參考其客戶之過往付款記錄及業務關係，而向彼等授予30日至120日不等之信貸期。雜誌發行收入之銷售額應由本公司之分銷商於所售雜誌數量確定後10日內結算。管理層會每月一次檢討廣告收入之信貸限額及未償還結餘。於報告日期，按發票日之貿易應收款項之賬齡分析如下(與各自之收益確認日期相若)：

	2015年 千港元 (未經審核)	2014年 千港元 (經審核)
賬齡		
0至30日	52,511	60,721
31日至90日	20,249	23,487
90日以上	16,561	7,226
	89,321	91,434

簡明綜合財務資料附註(續)

8 貿易及其他應收款項(續)

本集團之貿易應收款項結餘包括賬面值約為45,474,000港元(2014年: 42,703,000港元)之應收款。該應收款於報告期完結時為已過期，而由於信貸質素並無出現重大變動及本集團相信該等款項仍被認為可予以收回，故此本集團並無就該等款項作出撥備。就其餘未過期或不作減值之貿易應收款項而言，本集團相信，按其過往付款記錄及業務關係，該等款項可予以收回。本集團並無就該等結餘持有任何抵押品。

已過期但並無減值之貿易應收款項之賬齡

	2015年 千港元 (未經審核)	2014年 千港元 (經審核)
1至90日	37,151	39,420
91至180日	7,353	2,598
180日以上	970	685
	45,474	42,703

呆賬撥備之變動

	2015年 千港元 (未經審核)	2014年 千港元 (經審核)
於期初之結餘	377	607
撇銷無法收回之款項	(219)	(290)
計入損益之撥備增加	398	60
於期末之結餘	556	377

呆賬撥備包括而予以個別減值之貿易應收款項，總結餘為556,000港元(2014年: 377,000港元)。由於管理層認為個別客戶拖欠之尚未償還結餘屬於呆賬，因此已就該等結餘悉數作出減值。本集團並無就該等結餘持有任何抵押品。

於釐定貿易應收款項之可收回性時，本集團考慮貿易應收款項自信貸初始授出日期起至報告日期止信貸素質之任何變動。董事相信毋須對超出現時呆賬撥備金額作出進一步撥備。

簡明綜合財務資料附註(續)

9 貿易及其他應付款項

	2015年 千港元 (未經審核)	2014年 千港元 (經審核)
應付下列各方之貿易應付款項		
— 第三方	27,004	25,894
— 關連公司	—	154
	27,004	26,048
其他應付款項及應計費用	29,642	24,672
	56,646	50,720

該等關連公司均為楊受成產業控股最終擁有之公司。

本集團一般可自其供應商獲得60日至90日之信貸期。於報告日期，按發票日之貿易應付款項之賬齡分析如下：

	2015年 千港元 (未經審核)	2014年 千港元 (經審核)
賬齡		
0至90日	25,741	25,638
91日至180日	1,027	211
180日以上	236	199
	27,004	26,048

簡明綜合財務資料附註(續)

10 借款

	2015年 千港元 (未經審核)	2014年 千港元 (經審核)
非即期借款—已抵押	75,000	—

銀行借款之變動分析如下：

	截至6月30日止十二個月	
	2015年 千港元 (未經審核)	2014年 千港元 (經審核)
於7月1日	—	—
借款之所得款項	75,000	—
於6月30日	75,000	—

授予本集團之借款已以股份押記作抵押，佔本集團之附屬公司新傳媒集團有限公司已發行股本的90.01%。

借款之賬面值與其公平值相若。

於2015年6月30日，借款利率為5%。

截至2015年6月30日止十二個月，借款利息開支為1,295,000港元(2014年：零)。

11 股本

	股份數目	金額 千港元
普通股，已發行及繳足：		
於2013年7月1日	864,000,000	8,640
於2014年3月3日過渡至無面值制度(附註)	—	273,631
於2014年6月30日、2014年7月1日及2015年6月30日	864,000,000	282,271

附註：根據香港法例第622章香港公司條例附表11第37條所載之過渡條文，於2014年3月3日，股份溢價賬之任何進賬金額已成為本公司股本之一部分。

簡明綜合財務資料附註(續)

12 經營租約承擔

本集團就有關不可撤銷經營租約項下之物業及機器的未來最低租金總付款如下：

	2015年 千港元 (未經審核)	2014年 千港元 (經審核)
一年以內	19,005	3,003
第二至第五年(包括首尾兩年)	39,346	8,949
五年以上	3,101	—
	61,452	11,952

13 或然負債

於期內，本集團若干附屬公司涉及於彼等日常業務活動中面臨尚未完結之訴訟或申索。本公司董事認為，該等訴訟或申索之判決對本集團之財務狀況將並無重大不利影響，並認為毋須就任何潛在負債於綜合資產負債表內作出進一步撥備。

14 應付關連公司款項

應付關連公司款項為無抵押、免息及須按要求償還。賬面值與其公平值相若，並以人民幣列值。

15 收益

本集團於本期間之收益分析如下：

	截至6月30日止十二個月	
	2015年 千港元 (未經審核)	2014年 千港元 (經審核)
廣告收入	299,270	363,330
發行收入	70,185	73,432
數碼業務收入	30,142	16,711
提供雜誌內容	1,735	2,151
醫療美容及健康管理收入	14,480	—
	415,812	455,624

簡明綜合財務資料附註(續)

16 按性質劃分之開支

	截至6月30日止十二個月	
	2015年 千港元 (未經審核)	2014年 千港元 (經審核)
僱員福利開支(包括董事酬金)	219,560	216,865
呆賬撥備	398	60
核數師酬金	2,319	2,119
物業、廠房及設備折舊	20,717	24,972
匯兌虧損淨額	373	426
租賃物業及機器之經營租賃租金	9,259	3,228

17 其他收益

	截至6月30日止十二個月	
	2015年 千港元 (未經審核)	2014年 千港元 (經審核)
出售廠房及設備之收益	—	31
出售持有物業之附屬公司之收益(附註23)	136,700	—
	136,700	31

18 所得稅抵免/(開支)

簡明綜合財務資料之所得稅抵免/(開支)之金額指：

	截至6月30日止十二個月	
	2015年 千港元 (未經審核)	2014年 千港元 (經審核)
即期稅項：		
香港利得稅	(1,090)	(2,458)
遞延稅項	2,386	563
	1,296	(1,895)

香港利得稅按兩個期間之估計應課稅溢利之16.5%計算。

根據有關現行法例、詮釋及慣例，本集團為中國的營運計提的所得稅撥備乃根據兩個期間內的估計應課稅溢利按適用稅率25%計算。

簡明綜合財務資料附註(續)

19 股息

期內已付股息

截至2015年6月30日止十二個月，已向股東派付截至2014年6月30日止年度之末期股息每股0.13港仙，達1,123,000港元。

截至2014年6月30日止十二個月，已向股東派付截至2013年6月30日止年度之末期股息每股0.4港仙(達3,456,000港元)及中期股息每股0.25港仙(達2,160,000港元)。

期內應佔股息

董事並不建議派付截至2015年6月30日止期間之中期股息。

於2014年2月25日，董事會宣派中期股息每股普通股0.25港仙，合共2,160,000港元，並應於2014年3月24日支付予於2014年3月18日名列本公司股東名冊之該等股東。

於2014年9月18日，董事會建議派付末期股息每股普通股0.4港仙，合共3,456,000港元。該等股息獲股東於2014年11月18日舉行之本公司股東週年大會批准，並應於2014年12月8日支付予於2014年11月18日名列本公司股東名冊之該等股東。

20 每股盈利

本公司股東應佔每股基本及攤薄盈利乃按以下數據計算：

	截至6月30日止十二個月	
	2015年 千港元 (未經審核)	2014年 千港元 (經重列)
本公司股東應佔利潤	119,634	11,019
就每股基本盈利而言之普通股加權平均數(附註(a))	8,640,000,000	8,640,000,000
每股基本盈利(港仙)	1.385	0.128

附註：

- (a) 根據日期為2015年8月24日之股東決議案，已發行普通股之加權平均數已就股份拆細作出調整，猶如拆細已於2013年7月1日(即最早報告期間開始時)發生。
- (b) 截至2015年6月30日止十二個月概無潛在攤薄普通股(截至2014年6月30日止十二個月：相同)，故每股攤薄盈利與每股基本盈利相同。

簡明綜合財務資料附註(續)

21 關連方交易

(a) 關連方交易

除本簡明綜合財務資料其他章節所披露者外，期內，本集團與關連方有以下交易：

(i) 與楊受成產業控股相關之公司進行之交易：

	截至6月30日止十二個月	
	2015年 千港元 (未經審核)	2014年 千港元 (經審核)
已收廣告收入	1,004	2,756
已付印刷成本	1,456	1,511
已付廣告支出	—	398
已付財務服務費	456	360
已收攝影收入	—	35
已收項目收入	24	328
已付行政費用報銷	988	2,652
已付雜項收費及費用	110	40
已付秘書服務費用	—	280

該等交易為與由當時本公司董事之一控制或楊受成產業控股最終擁有及控股之公司進行之交易。

(ii) 與由恒大地產集團有限公司控制之公司進行之交易：

	截至6月30日止十二個月	
	2015年 千港元 (未經審核)	2014年 千港元 (未審核)
已付租金開支	266	—

簡明綜合財務資料附註(續)

21 關連方交易(續)

(b) 主要管理人員之報酬

期內董事及其他主要管理人員成員之報酬如下：

	截至6月30日止十二個月	
	2015年 千港元 (未經審核)	2014年 千港元 (經審核)
短期福利	6,844	7,051
退休福利	36	30
	6,880	7,081

22 收購附屬公司

於2015年4月1日，本公司與本集團之關連公司恒大健康產業有限公司(「賣方」)訂立股權收購協議，據此，本公司已同意從賣方收購賣方所持有的天津恒大原辰美容醫院有限公司(「恒大原辰」)的96.25%股權，代價為人民幣220,000元(相等於279,000港元)。

恒大原辰的主要業務為於天津開設美容整形外科醫院(「天津醫院」)。由於天津醫院於收購日當天並未開業，董事認為，此收購事項並非任何業務之收購，並已入賬為資產收購。

本集團於上述交易收購之淨資產如下：

	千港元
物業、廠房及設備之預付款項	22,446
物業、廠房及設備	290
現金及現金等價物	4,155
存貨	501
應付關連公司之款項	(27,103)
資產淨值	289
非控股權益	(10)
以下列方式支付：	
已付現金代價	279

簡明綜合財務資料附註(續)

22 收購附屬公司(續)

有關恒大原辰之此收購事項之現金流量分析如下：

	千港元
收購恒大原辰之現金流入	
已收購之恒大原辰之現金及現金等價物	4,155
已付現金代價	(279)
	3,876

23 出售附屬公司

於2015年2月27日，交易2經已完成，而本集團已出售琦俊之100%股權予Good Force Investments Limited，代價為414,737,000港元。

誠如附註2所披露，琦俊為投資控股公司，僅透過其直接全資附屬公司裕勝有限公司持有物業之權益。

本集團於上述交易出售之資產淨值如下：

	千港元
物業、廠房及設備	279,959
預付款項、按金及其他應收款項	291
現金及現金等價物	89
貿易及其他應付款項	(206)
遞延稅項負債	(371)
應付所得稅	(1,725)
	278,037
已收現金代價	414,737
出售之收益(附註17)	136,700

簡明綜合財務資料附註(續)

23 出售附屬公司(續)

有關此出售事項之現金流量分析如下：

	千港元
出售琦俊之現金流入	
於出售時出售之現金及現金等價物	(89)
已收取現金代價	414,737
	414,648

24 並無失去控制權之附屬公司權益出售

於2015年2月27日，交易3經已完成，而本集團已出售新傳媒集團有限公司之9.99%股權予Rawlings Limited。交易3之代價為10,339,000港元，並與已出售股權之賬面值相若。因此，已收取代價與已出售股權之賬面值之間並無差異，且本公司擁有人應佔權益並無變動。

25 期後事項

除本簡明綜合財務資料其他章節所披露者外，以下重大事項已於2015年6月30日後發生：

就日期為2015年8月24日之股東決議案而言，本公司根據股份拆細協議拆細其股份至合共8,640,000,000股股份。

附件五

Condensed Consolidated Balance Sheet

As at 30 June 2015

	Note	30 June 2015 HK\$'000 (Unaudited)	30 June 2014 HK\$'000 (Audited)
ASSETS			
Non-current assets			
Property, plant and equipment	7	48,234	319,389
Goodwill		695	695
Prepayments	8	23,965	—
		72,894	320,084
Current assets			
Inventories		2,184	—
Trade and other receivables	8	110,870	101,916
Income tax recoverable		3,122	—
Cash and cash equivalents		660,625	90,238
		776,801	192,154
Total assets		849,695	512,238
EQUITY			
Equity attributable to shareholders of the Company			
Share capital	11	282,271	282,271
Reserves		292,300	173,789
		574,571	456,060
Non-controlling interests		8,755	—
Total equity		583,326	456,060

Condensed Consolidated Balance Sheet (Continued)

As at 30 June 2015

	Note	30 June 2015 HK\$'000 (Unaudited)	30 June 2014 HK\$'000 (Audited)
LIABILITIES			
Non-current liabilities			
Deferred income tax liabilities		189	2,575
Borrowings	10	75,000	—
		75,189	2,575
Current liabilities			
Trade and other payables	9	56,646	50,720
Amounts due to related companies	14	69,704	—
Receipt in advance from health industry customers		64,668	—
Current income tax liabilities		162	2,883
		191,180	53,603
Total liabilities		266,369	56,178
Total equity and liabilities		849,695	512,238
Net current assets		585,621	138,551
Total assets less current liabilities		658,515	458,635

The notes on pages 27 to 47 form an integral part of this condensed consolidated financial information.

Condensed Consolidated Statement of Comprehensive Income

For the twelve months ended 30 June 2015

	Note	Twelve months ended 30 June	
		2015 HK\$'000 (Unaudited)	2014 HK\$'000 (Audited)
Revenue	6,15	415,812	455,624
Cost of sales	16	(265,835)	(299,891)
Gross profit		149,977	155,733
Other income		1,526	580
Other gains	17	136,700	31
Selling and marketing costs	16	(78,593)	(71,235)
Administrative expenses	16	(92,918)	(73,652)
Operating profit		116,692	11,457
Finance income		1,347	1,457
Finance costs		(1,295)	—
Finance income, net		52	1,457
Profit before taxation		116,744	12,914
Income tax credit/(expense)	18	1,296	(1,895)
Profit and total comprehensive income for the period		118,040	11,019
Profit attributable to:			
— Shareholders of the Company		119,634	11,019
— Non-controlling interests		(1,594)	—
		118,040	11,019
Earnings per share			(Restated)
— Basic and diluted	20	HK1.385 cents	HK0.128 cents

The notes on pages 27 to 47 form an integral part of this condensed consolidated financial information.

Condensed Consolidated Statement of Changes in Equity

For the twelve months ended 30 June 2015

	Attributable to shareholders of the Company					Total HK\$'000	Non- controlling interest HK\$'000	Total HK\$'000
	Share capital HK\$'000	Share premium HK\$'000	Special reserve HK\$'000	Capital contribution reserve HK\$'000	Retained profits HK\$'000			
At 30 June 2014 (Audited)	282,271	—	90,700	796	82,293	456,060	—	456,060
Comprehensive income								
Profit and total comprehensive income for the period	—	—	—	—	119,634	119,634	(1,594)	118,040
	—	—	—	—	119,634	119,634	(1,594)	118,040
Transaction with shareholders								
Final dividend paid for 2014	—	—	—	—	(1,123)	(1,123)	—	(1,123)
Disposal of interest in a subsidiary without change of control	—	—	—	—	—	—	10,339	10,339
Acquisition of a subsidiary	—	—	—	—	—	—	10	10
	—	—	—	—	(1,123)	(1,123)	10,349	9,226
At 30 June 2015 (Unaudited)	282,271	—	90,700	796	200,804	574,571	8,755	583,326

Condensed Consolidated Statement of Changes in Equity (Continued)

For the twelve months ended 30 June 2015

	Attributable to shareholders of the Company							
	Share capital HK\$'000	Share premium HK\$'000	Special reserve HK\$'000	Capital contribution reserve HK\$'000	Retained profits HK\$'000	Total HK\$'000	Non-controlling interest HK\$'000	Total HK\$'000
At 1 July 2013 (Audited)	8,640	273,631	90,700	796	76,890	450,657	—	450,657
Comprehensive income								
Profit and total comprehensive income for the period	—	—	—	—	11,019	11,019	—	11,019
	—	—	—	—	11,019	11,019	—	11,019
Transaction with shareholders								
Transfer upon abolition of par value under the new Hong Kong Companies Ordinance (Note)	273,631	(273,631)	—	—	—	—	—	—
Final dividend paid for 2013	—	—	—	—	(3,456)	(3,456)	—	(3,456)
Interim dividend paid for 2014	—	—	—	—	(2,160)	(2,160)	—	(2,160)
	273,631	(273,631)	—	—	(5,616)	(5,616)	—	(5,616)
At 30 June 2014 (Audited)	282,271	—	90,700	796	82,293	456,060	—	456,060

Note: The Company has no authorised share capital and its shares have no par value from the commencement date of the new Hong Kong Companies Ordinance (i.e. 3 March 2014).

The notes on pages 27 to 47 form an integral part of this condensed consolidated financial information.

Condensed Consolidated Statement of Cash Flows

For the twelve months ended 30 June 2015

	Twelve months ended 30 June	
	2015 HK\$'000 (Unaudited)	2014 HK\$'000 (Audited)
Cash flows from operating activities		
Net cash generated from operations	83,027	41,753
Hong Kong Profits Tax paid/(refund)	(4,837)	13
Net cash from operating activities	78,190	41,766
Cash flows from investing activities		
Purchase of property, plant and equipment	(53,196)	(13,300)
Interest received	1,347	292
Proceeds from disposal of property, plant and equipment	—	259
Cash inflow from acquisition of a subsidiary (Note 22)	3,876	—
Cash inflow from disposal of a subsidiary (Note 23)	414,648	—
Disposal of interests in a subsidiary without change of control (Note 24)	10,339	—
Cash flows from/(used in) investing activities	377,014	(12,749)
Cash flows from financing activities		
Proceeds from borrowings	75,000	—
Advance from related companies	42,601	—
Dividends paid	(1,123)	(5,616)
Interest paid	(1,295)	—
Cash flows from/(used in) financing activities	115,183	(5,616)
Net increase in cash and cash equivalents	570,387	23,401
Cash and cash equivalents at beginning of the period	90,238	66,837
Cash and cash equivalents at end of the period, representing bank balances and cash	660,625	90,238

The notes on pages 27 to 47 form an integral part of this condensed consolidated financial information.

Notes to the Condensed Consolidated Financial Information

1 General Information

Evergrande Health Industry Group Limited (formerly known as New Media Group Holdings Limited, the “Company”) and its subsidiaries (together, the “Group”) is engaged in book and magazine publishing, digital business, copyright holding and licensing business (collectively, the “Media Business”) in Hong Kong. The Group is now also engaged in providing plastic surgery, anti-aging and other health services (collectively, the “Health Industry Business”) to customers in the People’s Republic of China (the “PRC”).

The Company is incorporated in Hong Kong as a limited liability company under the Hong Kong Companies Ordinance. The Company’s shares are listed on the Main Board of The Stock Exchange of Hong Kong Limited (the “Stock Exchange”) and it has deposit receipt listed on the Taiwan Stock Exchange. The address of its registered office is Suites 1501–1507, One Pacific Place, 88 Queensway, Hong Kong.

The condensed consolidated financial information is presented in Hong Kong dollars, unless otherwise stated. The condensed consolidated financial information has not been audited.

Key events

On 25 November 2014, Albert Yeung Holdings Limited (“AY Holdings”) entered into a conditional share purchase agreement (as supplemented by a supplemental agreement on 23 December 2014) with Acelin Global Limited, a wholly-owned subsidiary of Evergrande Real Estate Group Limited, pursuant to which AY Holdings agreed to sell, and Acelin Global Limited agreed to purchase the entire equity interest of Evergrande Health Industry Holdings Limited (formerly known as New Media Group Investment Limited). Evergrande Health Industry Holdings Limited directly holds 74.99% of the total issued shares of the Company (“Transaction 1”). Subsequently, the following two agreements were signed.

On 23 December 2014, New Media Group Limited (formerly known as New Media Enterprise Investment Limited), an indirect wholly-owned subsidiary of the Company, entered into a conditional property disposal agreement with Good Force Investments Limited, a subsidiary of Emperor International Holdings Limited, pursuant to which New Media Group Limited agreed to sell and Good Force Investments Limited agreed to purchase the entire equity interest of Jade Talent Holdings Limited (“Jade Talent”), an indirect wholly-owned subsidiary of the Company at the time, and the benefits of shareholder’s loans advanced by New Media Group Limited to Jade Talent (“Transaction 2”). Jade Talent was an investment holding company solely for the purpose of holding the interests in a property through its direct wholly-owned subsidiary, Winning Treasure Limited. Right after the possible disposal of Jade Talent, the property will be leased back to the Group for three years after the completion of Transaction 2.

On 23 December 2014, Right Bliss Limited, a direct wholly-owned subsidiary of the Company, entered into a conditional share disposal agreement with Rawlings Limited, a wholly-owned subsidiary of AY Holdings, pursuant to which Rawlings Limited agreed to purchase and Right Bliss Limited agreed to sell 9.99% of the issued shares of New Media Group Limited (“Transaction 3”).

On 27 February 2015, Transactions 1, 2 and 3 had been completed and Evergrande Real Estate Group Limited became the ultimate holding company of the Company thereafter. Impact of Transactions 2 and 3 are further illustrated in Notes 22 and 23.

On 20 April 2015, the Company changed its English name from “New Media Group Holdings Limited” to “Evergrande Health Industry Group Limited” and changed its Chinese name from “新傳媒集團控股有限公司” to “恒大健康產業集團有限公司”.

Notes to the Condensed Consolidated Financial Information (Continued)

2 Basis of Preparation

Pursuant to a resolution of the Board of Directors dated 6 July 2015, the financial year end date of the Company has been changed from 30 June to 31 December to align with the financial year end date of the ultimate holding company, Evergrande Real Estate Group Limited, and thereby facilitate the preparation of the consolidated financial statements of Evergrande Real Estate Group Limited. Accordingly, the current interim financial period covers a twelve-month period from 1 July 2014 to 30 June 2015 and the comparative financial period from 1 July 2013 to 30 June 2014.

This condensed consolidated financial information has been prepared in accordance with HKAS 34, 'Interim financial reporting' and with the applicable disclosure requirements of the Rules Governing the Listing of Securities on the Stock Exchange. The condensed consolidated financial information should be read in conjunction with the annual financial statements for the year ended 30 June 2014, which have been prepared in accordance with HKFRSs.

3 Accounting Policies

Except as described below, the accounting policies applied are consistent with those of the annual financial statements for the year ended 30 June 2014, as described in those annual financial statements.

(i) Consolidation

A subsidiary is an entity (including a structured entity) over which the Group has control. The Group controls an entity when the Group is exposed to, or has rights to, variable returns from its involvement with the entity and has the ability to affect those returns through its power over the entity. Subsidiaries are consolidated from the date on which control is transferred to the group. They are deconsolidated from the date that control ceases.

(a) Business combinations

The Group applies the acquisition method to account for business combinations except for business combinations under common control. The consideration transferred for the acquisition of a subsidiary is the fair values of the assets transferred, the liabilities incurred and the equity interests issued by the Group. The consideration transferred includes the fair value of any asset or liability resulting from a contingent consideration arrangement. Identifiable assets acquired and liabilities and contingent liabilities assumed in a business combination are measured initially at their fair values at the acquisition date.

The Group recognises any non-controlling interest in the acquiree on an acquisition-by-acquisition basis. Non-controlling interests in the acquiree that are present ownership interests and entitle their holders to a proportionate share of the entity's net assets in the event of liquidation are measured at either fair value or the present ownership interests' proportionate share in the recognised amounts of the acquiree's identifiable net assets. All other components of non-controlling interests are measured at their acquisition date fair value, unless another measurement basis is required by HKFRS.

Acquisition-related costs are expensed as incurred.

Notes to the Condensed Consolidated Financial Information (Continued)

3 Accounting Policies (Continued)

(i) Consolidation (Continued)

(b) Changes in ownership interests in subsidiaries without change of control

Transactions with non-controlling interests that do not result in a loss of control are accounted for as equity transactions — that is, as transactions with the owners of the subsidiary in their capacity as owners. The difference between fair value of any consideration paid and the relevant share acquired of the carrying amount of net assets of the subsidiary is recorded in equity. Gains or losses on disposals to non-controlling interests are also recorded in equity.

(c) Disposal of subsidiaries

When the Group ceases to have control, any retained interest in the entity is re-measured to its fair value at the date when control is lost, with the change in carrying amount recognised in profit or loss. The fair value is the initial carrying amount for the purposes of subsequently accounting for the retained interest as an associate, joint venture or financial asset. In addition, any amounts previously recognised in other comprehensive income in respect of that entity are accounted for as if the Group had directly disposed of the related assets or liabilities. This may mean that amounts previously recognised in other comprehensive income are reclassified to profit or loss.

(ii) Revenue recognition — Income from medical cosmetology and health management

Income from medical cosmetology and health management are recognised when the services have been rendered to customers. The period of these services rendered is usually within a day.

As part of the Group's ordinary activities, pre-paid coupons are issued and sold to customers, and the receipts in respect of which are deferred and recognised as "receipt in advance from health industry customers" on the balance sheet. The Group implements a contractual expiry policy for these coupons under which any unutilised prepayments are fully recognised in statement of profit or loss upon their expiry.

Taxes on income in the interim periods are accrued using the tax rate that would be applicable to expected total annual earnings.

Notes to the Condensed Consolidated Financial Information (Continued)

3 Accounting Policies (Continued)

(a) New standards, amendments to standards and interpretations adopted by the Group as at 1 July 2014

The following new standards, amendments to standards and interpretations are mandatory for the Group's financial year beginning 1 July 2014. The adoption of these new standards, amendments to standards and interpretations does not have any significant impact to the results and financial position of the Group.

HKAS 19 (Amendment)	Defined benefit plans: Employee contributions
HKAS 32 (Amendment)	Financial Instruments: Presentation on Asset and Liability Offsetting
HKAS 36 (Amendment)	Impairment of Assets on Recoverable Amount Disclosures
HKAS 39 (Amendment)	Financial Instruments: Recognition and Measurement — Novation of Derivatives
Annual Improvements Project 2012	Annual Improvements 2010–2012 Cycle
Annual Improvements Project 2013	Annual Improvements 2011–2013 Cycle
HKFRS 10, HKFRS 12 and HKAS 27 (2011) (Amendment)	Consolidation for Investment Entities
HK(IFRIC)-Int 21	Levies

The above amendments to standards and interpretations did not result in significant impact on the results and financial position of the Group.

4 Estimates

The preparation of condensed consolidated financial information requires management to make judgements, estimates and assumptions that affect the application of accounting policies and the reported amounts of assets and liabilities, income and expense. Actual results may differ from these estimates.

In preparing this condensed consolidated interim financial information, the significant judgements made by management in applying the Group's accounting policies and the key sources of estimation uncertainty were the same as those that applied to the consolidated financial statements for the year ended 30 June 2014, with the exception of changes in estimates that are required in determining the provision for income taxes.

5 Financial Risk Management

5.1 Financial risk factors

The Group's activities expose it to a variety of financial risks: market risk (including currency risk, fair value interest rate risk, cash flow interest rate risk and price risk), credit risk and liquidity risk.

The condensed consolidated financial information do not include all financial risk management information and disclosures required in the annual financial statements, and should be read in conjunction with the Group's annual financial statements as at 30 June 2014.

There have been no changes in the risk management policies since the previous financial year end.

5.2 Liquidity risk

Compared to the previous financial year end, there was no material change in the contractual undiscounted cash out flows for financial liabilities except as at 30 June 2015, the Group had amount due to related companies which are repayable on demand and borrowings of HK\$75,000,000 repayable in 2 years and related interests of HK\$3,750,000 repayable in 1 year and HK\$2,500,000 repayable in 2 years (30 June 2014: Nil).

5.3 Interest rate risk

The Group's cash flow interest rate risk arised from bank balances at floating interest rates. The cash deposits placed with banks generate interest at the prevailing market interest rates.

Borrowings obtained at fixed rates expose the Group to fair value interest rate risk. The interest rate of the Group's borrowings is disclosed in Note 10.

5.4 Foreign exchange risk

The Group operates in Hong Kong and the PRC and carries on its sale and purchase/expenses transactions mainly in Hong Kong dollars and Renminbi ("RMB"), respectively. As the foreign currency risk generated from the sales and purchases/expenses can be set off with each other, the foreign currency risk is minimal for the Group. It is the policy of the Group to continue maintaining the balance of its sales and purchases/expenses in the same currency. The Group does not use derivative financial instruments to protect against the volatility associated with foreign currency transactions and other financial assets and liabilities created in the ordinary course of the business.

5.5 Fair value estimation

The carrying values of the Group's financial assets, including trade and other receivables, cash and cash equivalents, and financial liabilities, including trade and other payables, amounts due to related companies and borrowings, approximate their fair values due to their short maturities.

Notes to the Condensed Consolidated Financial Information (Continued)

6 Segment Information

The strategic steering committee is the Group's chief operating decision-maker ("CODM") who are the executive directors of the Company. Management has determined the operating segments based on the information reviewed by the strategic steering committee for the purposes of allocating resources and assessing performance.

The reportable segment has been identified on the basis of internal management reports prepared in accordance with accounting policies conform to HKFRSs, and are regularly reviewed by the chief operating decision makers.

Management has identified the reportable segments based on the Group's business model and assesses the performance of the operating segments based on profit before tax. Unallocated corporate expenses, finance income and costs and income tax expense are not included in segment results.

As a result of the business diversification of the Group, a new operating segment, namely, Health Industry, is formed.

The Group's operating segments now comprise the followings:

Media: Publication of advertisements, sales of magazines and books, digital business services and provision of magazine content.

Health Industry: Providing plastic surgery, anti-aging and other health services.

Unallocated corporate expenses, finance income and costs and income tax expense are not included in segment results.

Notes to the Condensed Consolidated Financial Information (Continued)

6 Segment Information (Continued)

(a) Segment revenue and results

The segment information provided to the CODM for the twelve months ended 30 June 2015 and 2014 is as follows:

	Twelve months ended 30 June 2015		
	Media HK\$'000 (Unaudited)	Health Industry HK\$'000 (Unaudited)	Total HK\$'000 (Unaudited)
Segment revenue and revenue from external customers	401,332	14,480	415,812
Segment results	126,736	(4,147)	122,589
Corporate expenses			(5,897)
Finance income, net			52
Profit before income tax			116,744
Income tax credit			1,296
Profit for the period			118,040
Other segment items:			
Additions to property, plant and equipment	8,184	21,461	29,645
Depreciation	(20,473)	(244)	(20,717)
Interest income	752	—	752
Interest expense	(1,295)	—	(1,295)

Notes to the Condensed Consolidated Financial Information (Continued)

6 Segment Information (Continued)

(a) Segment revenue and results (Continued)

	Twelve months ended 30 June 2014		
	Media	Health	Total
	HK\$'000	HK\$'000	HK\$'000
	(Audited)	(Audited)	(Audited)
Segment revenue and revenue from external customers	455,624	—	455,624
Segment results	14,129	—	14,129
Corporate expenses			(2,672)
Finance income, net			1,457
Profit before income tax			12,914
Income tax expenses			(1,895)
Profit for the period			11,019
Other segment items:			
Additions to property, plant and equipment	13,183	—	13,183
Depreciation	(24,972)	—	(24,972)
Interest income	1,457	—	1,457

Notes to the Condensed Consolidated Financial Information (Continued)

6 Segment Information (Continued)

(a) Segment revenue and results (Continued)

The segment assets as at 30 June 2015 and 2014 are as follows:

	Media HK\$'000	Health Industry HK\$'000	Total HK\$'000
As at 30 June 2015 (Unaudited)			
Segment assets	147,037	142,119	289,156
Corporate assets			557,417
Tax recoverable			3,122
Total assets			849,695
As at 30 June 2014 (Audited)			
Segment assets	506,879	—	506,879
Corporate assets			5,359
Total assets			512,238

No analysis of segment liabilities is regularly provided to the CODM for review.

(b) Geographical information

For each of the twelve months ended 30 June 2015 and 2014, the Group's operations are located in Hong Kong and the PRC.

The Group's revenue from external customers based on the location where the sales occurred and information about its non-current assets by geographical location of the assets are detailed below:

	Revenue from external customers		Non-current assets	
	Twelve months ended 30 June		As at 30 June	
	2015 HK\$'000 (Unaudited)	2014 HK\$'000 (Audited)	2015 HK\$'000 (Unaudited)	2014 HK\$'000 (Audited)
Hong Kong	391,538	453,386	26,618	318,266
PRC	24,274	2,238	46,276	1,818
	415,812	455,624	72,894	320,084

Notes to the Condensed Consolidated Financial Information (Continued)

6 Segment Information (Continued)

(c) Information about major customers

Revenues from customers of the corresponding period contributing over 10% of the total sales of the Group are as follows:

	Twelve months ended 30 June	
	2015 HK\$'000 (Unaudited)	2014 HK\$'000 (Audited)
Customer A	66,415	70,264
Customer B	41,446	50,154

Customer A is a sole distributor of the magazines published by the Group and Customer B is an advertising agency, which generate circulation income and advertising income respectively to the Group. These revenues are attributable to the Media segment.

7 Property, Plant and Equipment

During the twelve months ended 30 June 2015, the Group acquired property, plant and equipment amounting to approximately HK\$29,645,000 (twelve months ended 30 June 2014: HK\$13,183,000) and disposed of a subsidiary with property, plant and equipment amounting to HK\$279,959,000 (Note 23).

As at 30 June 2015, there was no pledge of property, plant and equipment by the Group. As at 30 June 2014, the Group pledged leasehold land and building with a net book value of approximately HK\$250,962,000 to secure general undrawn banking facilities amounting to HK\$60,000,000 granted to the Group.

Notes to the Condensed Consolidated Financial Information (Continued)

8 Trade and Other Receivables

	2015 HK\$'000 (Unaudited)	2014 HK\$'000 (Audited)
Non-current portion		
Prepayments for plant and equipment	23,965	—
Current portion		
Trade receivables from		
— third parties	89,321	91,072
— related companies	—	362
	89,321	91,434
Prepayments	9,671	4,849
Deposits	4,068	667
Other receivables	7,810	4,966
	110,870	101,916

The related companies are companies ultimately owned by AY Holdings.

The Group normally grants credit terms of 30 days to 120 days to its customers with reference to their historical payment records and business relationship. Settlement of the sales from circulation income from magazines shall be made by the distributor to the Company within 10 days after the verification of the quantity of magazines sold. Credit limit and outstanding balance from advertising income will be reviewed by the management once a month. The following is an aging analysis of trade receivables based on the invoice date at the reporting date, which approximated the respective revenue recognition date:

	2015 HK\$'000 (Unaudited)	2014 HK\$'000 (Audited)
Age		
0–30 days	52,511	60,721
31–90 days	20,249	23,487
Over 90 days	16,561	7,226
	89,321	91,434

Notes to the Condensed Consolidated Financial Information (Continued)

8 Trade and Other Receivables (Continued)

Included in the Group's trade receivable balance are debtors with a carrying amount of approximately HK\$45,474,000 (2014: HK\$42,703,000), which are past due at the end of the reporting period for which the Group has not provided allowance as there has not been a significant change in credit quality and the Group believes that the amounts are still considered recoverable. For the remaining trade receivables that are neither past due nor impaired, the Group believes that the amounts are considered recoverable with reference to their historical payment records and business relationship. The Group does not hold any collateral over these balances.

Aging of trade receivables which are past due but not impaired

	2015 HK\$'000 (Unaudited)	2014 HK\$'000 (Audited)
1 to 90 days	37,151	39,420
91–180 days	7,353	2,598
Over 180 days	970	685
	45,474	42,703

Movement in the allowance for doubtful debts

	2015 HK\$'000 (Unaudited)	2014 HK\$'000 (Audited)
Balance at beginning of the period	377	607
Amounts written off as uncollectible	(219)	(290)
Increase in allowance charged to profit or loss	398	60
Balance at end of the period	556	377

Included in the allowance for doubtful debts are individually impaired trade receivables with an aggregate balance of HK\$556,000 (2014: HK\$377,000). Since the management considered the prolonged outstanding balances from individual customers were in doubt, full impairment has been made on these balances. The Group does not hold any collateral over these balances.

In determining the recoverability of the trade receivables, the Group considers any change in the credit quality of the trade receivable from the date credit was initially granted up to the reporting date. The directors believe that there is no further allowance required in excess of the current amount of allowance for doubtful debts.

Notes to the Condensed Consolidated Financial Information (Continued)

9 Trade and Other Payables

	2015 HK\$'000 (Unaudited)	2014 HK\$'000 (Audited)
Trade payables to		
— third parties	27,004	25,894
— related companies	—	154
	27,004	26,048
Other payables and accrued charges	29,642	24,672
	56,646	50,720

The related companies are companies ultimately owned by AY Holdings.

The Group normally receives credit terms of 60 days to 90 days from its suppliers. The following is an aging analysis of trade payables based on the invoice date at the reporting date:

	2015 HK\$'000 (Unaudited)	2014 HK\$'000 (Audited)
Age		
0–90 days	25,741	25,638
91–180 days	1,027	211
Over 180 days	236	199
	27,004	26,048

Notes to the Condensed Consolidated Financial Information (Continued)

10 Borrowings

	2015 HK\$'000 (Unaudited)	2014 HK\$'000 (Audited)
Non-current borrowings — secured	75,000	—

Movements in bank borrowings are analysed as follows:

	Twelve months ended 30 June	
	2015 HK\$'000 (Unaudited)	2014 HK\$'000 (Audited)
At 1 July	—	—
Proceeds from borrowings	75,000	—
At 30 June	75,000	—

The borrowings granted to the Group are secured by the share charge, representing 90.01% of the issued share capital of New Media Group Limited, a subsidiary of the Group.

The carrying amounts of borrowings approximate their fair values.

The interest rate of the borrowing was 5% as at 30 June 2015.

Interest expense on borrowings for the twelve months ended 30 June 2015 is HK\$1,295,000 (2014: nil).

11 Share Capital

	Number of shares	Amount HK\$'000
Ordinary shares, issued and fully paid:		
At 1 July 2013	864,000,000	8,640
Transition to no-par value regime on 3 March 2014 (Note)	—	273,631
At 30 June 2014, 1 July 2014 and 30 June 2015	864,000,000	282,271

Note: In accordance with the transitional provisions set out in section 37 of Schedule 11 to Hong Kong Companies Ordinance (Cap. 622), on 3 March 2014, any amount standing to the credit of the share premium account has become part of the Company's share capital.

Notes to the Condensed Consolidated Financial Information (Continued)

12 Operating Lease Commitment

The Group had future aggregate minimum lease payments in relation of related premises and machineries under non-cancellable operating leases as follows:

	2015 HK\$'000 (Unaudited)	2014 HK\$'000 (Audited)
Within one year	19,005	3,003
In the second to fifth year inclusive	39,346	8,949
More than five years	3,101	—
	61,452	11,952

13 Contingent Liabilities

Certain subsidiaries of the Group were involved in legal proceedings or claims against them in the ordinary course of their business activities during the period. In the opinion of the directors of the Company, resolution of such litigation and claims will not have a material adverse effect on the Group's financial position and no further provision for any potential liability in the consolidated balance sheet is considered necessary.

14 Amounts Due to Related Companies

The amounts due to related companies are unsecured, interest-free and repayable on demand. The carrying amounts approximate their fair values and are denominated in Renminbi.

15 Revenue

An analysis of the Group's revenue for the period is as follows:

	Twelve months ended 30 June	
	2015 HK\$'000 (Unaudited)	2014 HK\$'000 (Audited)
Advertising income	299,270	363,330
Circulation income	70,185	73,432
Digital business income	30,142	16,711
Provision of magazine content	1,735	2,151
Income from medical cosmetology and health management	14,480	—
	415,812	455,624

Notes to the Condensed Consolidated Financial Information (Continued)

16 Expenses by Nature

	Twelve months ended 30 June	
	2015 HK\$'000 (Unaudited)	2014 HK\$'000 (Audited)
Employee benefit expenses (including directors' emoluments)	219,560	216,865
Allowance for doubtful debts	398	60
Auditor's remuneration	2,319	2,119
Depreciation of property, plant and equipment	20,717	24,972
Net exchange loss	373	426
Operating lease rentals for rented premises and machineries	9,259	3,228

17 Other Gains

	Twelve months ended 30 June	
	2015 HK\$'000 (Unaudited)	2014 HK\$'000 (Audited)
Gain on disposal of plant and equipment	—	31
Gain on disposal of a subsidiary holding a property (Note 23)	136,700	—
	136,700	31

18 Income Tax Credit/(Expense)

The amount of income tax credit/(expense) to the condensed consolidated financial information represents:

	Twelve months ended 30 June	
	2015 HK\$'000 (Unaudited)	2014 HK\$'000 (Audited)
Current tax:		
Hong Kong profits tax	(1,090)	(2,458)
Deferred taxation	2,386	563
	1,296	(1,895)

Hong Kong Profits Tax is calculated at 16.5% of the estimated assessable profit for both periods.

The income tax provision of the Group in respect of operations in the PRC has been calculated at the applicable tax rate of 25% on the estimated assessable profits for both periods, based on the existing legislation, interpretations and practices in respect thereof.

Notes to the Condensed Consolidated Financial Information (Continued)

19 Dividends

Dividends paid during the period

During the twelve months ended 30 June 2015, a final dividend of HK0.13 cent per share amounted to HK\$1,123,000 for the year ended 30 June 2014 was paid to shareholders.

During the twelve months ended 30 June 2014, a final dividend of HK0.4 cent per share amounted to HK\$3,456,000 for the year ended 30 June 2013 and an interim dividend of HK0.25 cent per share amounted to HK\$2,160,000 was paid to shareholders.

Dividends attributable to the period

The Directors do not recommend the payment of an interim dividend for the period ended 30 June 2015.

On 25 February 2014, the Board of Directors declared an interim dividend of HK0.25 cent per ordinary share, totaling HK\$2,160,000 payable on 24 March 2014 to those shareholders whose names appear on the register of members of the Company on 18 March 2014.

On 18 September 2014, the Board of Directors proposed a final dividend of HK0.4 cent per ordinary share, totaling HK\$3,456,000. Such dividend is approved by the shareholders at the annual general meeting of the Company held on 18 November 2014 and payable on 8 December 2014 to those shareholders whose names appear on the register of members of the Company on 18 November 2014.

20 Earnings Per Share

The calculation of basic and diluted earnings per share attributable to the shareholders of the Company is based on the following data:

	Twelve months ended 30 June	
	2015 HK\$'000 (Unaudited)	2014 HK\$'000 (Restated)
Profit attributable to shareholders of the Company	119,634	11,019
Weighted average number of ordinary shares for the purpose of basic earnings per share (Note (a))	8,640,000,000	8,640,000,000
Basic earnings per share (HK cents)	1.385	0.128

Notes:

- (a) The share subdivision pursuant to the shareholders resolutions dated 24 August 2015 are adjusted in the weighted average number of ordinary shares in issue as if the subdivision had occurred at 1 July 2013, the beginning of the earliest period reported.
- (b) As there was no dilutive potential ordinary shares for the twelve months ended 30 June 2015 (twelve months ended 30 June 2014: same), diluted earnings per share equals basic earnings per share.

Notes to the Condensed Consolidated Financial Information (Continued)

21 Related Party Transactions

(a) Related party transactions

Save as disclosed elsewhere in this condensed consolidated financial information, during the period, the Group had the following transactions with related parties:

- (i) Transactions with companies related to AY Holdings:

	Twelve months ended 30 June	
	2015 HK\$'000 (Unaudited)	2014 HK\$'000 (Audited)
Advertising income received	1,004	2,756
Printing costs paid	1,456	1,511
Advertising expenses paid	—	398
Financial services fee paid	456	360
Photoshooting income received	—	35
Project income received	24	328
Reimbursement of administrative expense paid	988	2,652
Miscellaneous charges and fees paid	110	40
Secretarial services fee paid	—	280

These transactions are transactions with companies either controlled by one of the then Company's directors, or ultimately owned and controlled by AY Holdings.

- (ii) Transactions with companies controlled by Evergrande Real Estate Group Limited:

	Twelve months ended 30 June	
	2015 HK\$'000 (Unaudited)	2014 HK\$'000 (Audited)
Rental expenses paid	266	—

Notes to the Condensed Consolidated Financial Information (Continued)

21 Related Party Transactions (Continued)

(b) Compensation of key management personnel

The emoluments of directors and other members of key management during the period were as follows:

	Twelve months ended 30 June	
	2015 HK\$'000 (Unaudited)	2014 HK\$'000 (Audited)
Short-term benefits	6,844	7,051
Post-employment benefits	36	30
	6,880	7,081

22 Acquisition of a Subsidiary

On 1 April 2015, the Company entered into an equity acquisition agreement with Evergrande Health Industry Co., Ltd.* (恒大健康產業有限公司) (the "Vendor"), a related company to the Group pursuant to which the Company has agreed to acquire from the Vendor 96.25% of the equity interest in Tianjin Evergrande Wonjin Beauty Hospital Co., Ltd.* (天津恒大原辰美容醫院有限公司) ("Evergrande Wonjin") held by the Vendor at the consideration of RMB220,000 (equivalent to HK\$279,000).

The principal business of Evergrande Wonjin is setting up a beauty and plastic surgery hospital in Tianjin (the "Tianjin Hospital"). Since the Tianjin Hospital has not commenced operation as at the acquisition date, the directors considered that this acquisition was not an acquisition of any business and has been accounted for an acquisition of assets.

The net assets acquired by the Group in the above transaction are as follows:

	HK\$'000
Prepayments for property, plant and equipment	22,446
Property, plant and equipment	290
Cash and cash equivalents	4,155
Inventories	501
Amounts due to related companies	(27,103)
Net assets value	289
Non-controlling interest	(10)
Satisfied by:	
Cash consideration paid	279

* For identification purpose only

Notes to the Condensed Consolidated Financial Information (Continued)

22 Acquisition of a Subsidiary (Continued)

An analysis of the cash flows in respect of this acquisition of Evergrande Wonjin is as follows:

	HK\$'000
Inflow of cash to acquire Evergrande Wonjin	
Cash and cash equivalents in Evergrande Wonjin acquired	4,155
Cash consideration paid	(279)
	<hr/> 3,876 <hr/>

23 Disposal of a Subsidiary

On 27 February 2015, Transaction 2 had been completed and the Group disposed of 100% equity interest in Jade Talent to Good Force Investments Limited at the consideration of HK\$414,737,000.

As disclosed in Note 2, Jade Talent is an investment holding company solely for the purpose of holding the interests in a property through its direct wholly-owned subsidiary, Winning Treasure Limited.

The net assets disposed of by the Group in the above transaction are as follows:

	HK\$'000
Property, plant and equipment	279,959
Prepayments, deposits and other receivables	291
Cash and cash equivalents	89
Trade and other payables	(206)
Deferred tax liabilities	(371)
Income tax payable	(1,725)
	<hr/> 278,037 <hr/>
Cash consideration received	414,737
	<hr/>
Gain on disposal (Note 17)	136,700

Notes to the Condensed Consolidated Financial Information (Continued)

23 Disposal of a Subsidiary (Continued)

An analysis of the cash flows in respect of this disposal is as follows:

	HK\$'000
Inflow of cash to dispose of Jade Talent	
Cash and cash equivalents disposed of during the disposal	(89)
Cash consideration received	414,737
	<hr/>
	414,648

24 Disposal of Interests in a Subsidiary Without Change of Control

On 27 February 2015, Transaction 3 had been completed and the Group disposed of 9.99% equity interest in New Media Group Limited to Rawlings Limited. The consideration of Transaction 3 is HK\$10,339,000 which approximates to the carrying amount of equity interests disposed of. As such, there is no variance of consideration received and the carrying amount of equity interests disposed of and there is no change to the equity attributable to owners of the Company.

25 Subsequent Event

Save as disclosed elsewhere in this condensed consolidated financial information, the following significant events took place subsequent to 30 June 2015:

In connection with the shareholders' resolutions dated 24 August 2015, the Company subdivided its shares to a total of 8,640,000,000 shares under the share subdivision agreement.