

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



恒大健康產業集團
EVERGRANDE HEALTH INDUSTRY GROUP

EVERGRANDE HEALTH INDUSTRY GROUP LIMITED

恒大健康產業集團有限公司

(於香港註冊成立之有限公司)

(股份代號：708)

**須予披露的交易
業務更新**

競得海南省儋州濱海新區海花島地塊使用權

恒大健康產業集團有限公司(「本公司」)，與其附屬公司統稱為「本集團」欣然宣佈，於2015年12月22日，本公司透過其附屬公司(「競得人」)競得中國海南省儋州濱海新區第四組團2-06-1地塊(「旅館零售商業混合用地」)國有建設用地使用權(「競投事項」)。該地塊面積為32,701.375平方米，為旅館零售商業混合用地，使用權為40年。

競投事項之代價

代價：人民幣55,134,519.00元(本集團將以內部資源撥付)

競投事項之代價為經公開掛牌競價方式釐定。該代價在競得人與儋州市國土環境資源局簽訂《國有建設用地使用權出讓合同》之日起30日內(於2016年1月22日前)一次性以現金方式付清。

關於中國海南省海花島

海花島是以風情酒店區、美食文化街、七星級酒店、濕地公園、影視傳媒基地、生態康樂園、海上樂園、沙灘泳場、遊艇會等為主題，集大眾娛樂、商務交流、俱樂部會員運動、休閒度假為一體的旅遊休閒度假島。海花島的建設順應了海南國際旅遊島的發展戰略，將極大地提升海南省濱海旅遊的形象和品質，已被海南省政府確定為「十二五」期間海南省西部旅遊的一號工程，為海南西部旅遊資源再添光加彩。

據本公司董事作出一切合理查詢後所深知、盡悉及確信，儋州市政府為政府機構，其及其最終實益擁有人為獨立於本公司及本公司的關連人士的第三方且並非本公司的關連人士。

交易的理由及裨益

本集團的主要業務為「互聯網+」社區健康管理、高端國際醫院、養老產業、醫學美容及抗衰老以及旅行飲食和生活信息雜誌及內容銷售。中國社會人口老齡化問題日益嚴重，而養老資源相當匱乏。解決日益突出的養老服務供需矛盾，發展養老產業符合國家政策和需求。

海南由於獨特的地理和氣候條件，是養老的極佳區域。海花島地處海南島西海岸，氣候條件尤其適合老人常年居住。同時海花島將是世界文化旅遊的極佳去處，也將為老人提供豐富的文化生活環境。

在上述取得的用地上，本公司計劃攜手世界級機構，引入國際一流人才，充分利用國家扶持政策，開展居家與養老結合、醫養結合、與保險業結合的獨具特色的養老服務。這也標誌著本集團精心規劃的養老產業開始進入實施階段。

鑑於上述的理由及裨益，本公司董事相信競投事項之條款公平合理及符合本公司及其股東的整體利益。

一般事項

根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」），由於競投事項的適用百分比率之最高者高於5%但低於25%，競投事項構成須予披露交易，須遵守上市規則第14章項下適用之申報及公告規定。

本公告內所載的任何關於本集團業務發展的前瞻性陳述及其中所載的任何事項能否達成、會否真正發生或會否實現或是否完整或正確，均並無保證。本公司股東及／或有意投資者於買賣本公司證券時務請審慎行事，不應過分依賴本公告所披露的資料。如有疑問，股東或有意投資者應諮詢專業顧問的意見。

承董事會命
恒大健康產業集團有限公司
公司秘書
方家俊

香港，2015年12月22日

於本公告日期，本公司之執行董事為談朝暉女士、童明先生及韓笑然先生；而本公司之獨立非執行董事為周承炎先生、郭建文先生及謝武先生。