

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



恒大健康产业集团
EVERGRANDE HEALTH INDUSTRY GROUP

EVERGRANDE HEALTH INDUSTRY GROUP LIMITED

恒大健康產業集團有限公司

(於香港註冊成立之有限公司)

(股份代號：708)

海外監管公告

本公告是由恒大健康產業集團有限公司(「本公司」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.10B條而作出。

以下附件是本公司依台灣相關證券法律的規定於2016年9月26日在台灣證券交易所股份有限公司網頁刊發的公告。

承董事會命
恒大健康產業集團有限公司
主席
談朝暉

香港，2016年9月26日

於本公告發表日，董事會成員為：

執行董事：
談朝暉女士
彭晟先生
韓笑然先生

獨立非執行董事：
周承炎先生
郭建文先生
謝武先生

恒大健康產業集團有限公司及其子公司

民國 105 年及 104 年第二季
合併財務報告暨會計師複核報告

(上市之台灣存託憑證用外國公司財務報告)
(股票代碼 910708)

恒大健康產業集團有限公司及其子公司
民國 105 年及 104 年第二季度合併財務報告暨會計師複核報告
(上市之台灣存託憑證用外國公司財務報告)

目 錄

內 容	附件編號
目錄	
本國會計師複核報告	一
按新台幣換算之合併財務報表	二
一、簡明綜合資產負債表	
二、簡明綜合全面收益表	
三、簡明綜合權益變動表	
四、簡明綜合現金流量表	
依金管會認可之 IFRSs 會計原則重編後之主要財務報表	三
一、重編後合併資產負債表	
二、重編後合併綜合損益表	
三、重編後合併現金流量表	
四、合併財務報表重編說明(含合併財務報表重編原則暨中華民國及香港所採用之會計原則差異彙總說明)	
外國會計師核閱報告(中譯本)	四
財務報表及其相關附註或附表(中譯本)	四
外國會計師核閱報告(原文)	五
財務報表及其相關附註或附表(原文)	五

附 件 一



會計師複核報告

恒大健康產業集團有限公司 公鑒：

恒大健康產業集團有限公司及子公司按香港會計師公會頒布之香港會計準則第 34 號「期中財務報導」(Hong Kong Accounting Standards ("HKAS") 34 "Interim financial reporting" issued by the Hong Kong Institute of Certified Public Accountants)編製之民國 105 年 6 月 30 日及 104 年 12 月 31 日之簡明綜合資產負債表，暨民國 105 年及 104 年 1 月 1 日至 6 月 30 日之簡明綜合全面收益表、簡明綜合權益變動表及簡明綜合現金流量表(金額以港幣為單位)，業經香港羅兵咸永道會計師事務所(PricewaterhouseCoopers, Hong Kong)核閱完竣，並於民國 105 年 8 月 18 日出具無保留意見之核閱報告(詳附件五)。隨附恒大健康產業集團有限公司及其子公司民國 105 年及 104 年第二季依新臺幣換算之簡明綜合資產負債表、簡明綜合全面收益表、簡明綜合權益變動表及簡明綜合現金流量表暨其相關資訊(詳附件二)，及依金融監督管理委員會認可之國際財務報導準則、國際會計準則、解釋及解釋公告暨相關法令予以重編之民國 105 年及 104 年第二季合併資產負債表、合併綜合損益表及合併現金流量表(詳附件三)，業經本會計師予以複核竣事。上開合併財務報表(附件二及三)之編製責任係公司管理階層，本會計師之責任則為根據複核結果出具報告。

本會計師係依照「第二上市(櫃)公司財務報告複核要點」，採行必要之複核程序進行複核工作。由於本會計師並未依照一般公認審計準則查核，故無法對上開合併財務報表之整體是否允當表達表示意見。

如附件三所述，恒大健康產業集團有限公司及其子公司因適用香港一般公認會計原則編製之主要合併財務報表格式與中華民國規定部分不同，恒大健康產業集團有限公司業已依據金融監督管理委員會認可之國際財務報導準則、國際會計準則、解釋及解釋公告暨相關法令予以重編其民國 105 年及 104 年第二季之合併資產負債表、合併綜合損益表及合併現金流量表。



資誠

依本會計師之複核結果，第一段所述恒大健康產業集團有限公司及其子公司民國 105 年及 104 年第二季按新臺幣換算之簡明綜合資產負債表、簡明綜合全面收益表、簡明綜合權益變動表及簡明綜合現金流量表暨其相關資訊，及依金融監督管理委員會認可之國際財務報導準則、國際會計準則、解釋及解釋公告暨相關法令重編後之合併資產負債表、合併綜合損益表及合併現金流量表，並未發現有違反「第二上市（櫃）公司財務報告複核要點」規定而需作重大修正、調整或再補充揭露之情事。

資誠聯合會計師事務所

馮敏娟



會計師

吳漢期



前行政院金融監督管理委員會證券期貨局
核准簽證文號：金管證六字第 0960038033 號
前財政部證券暨期貨管理委員會
核准簽證文號：(90)台財證(六)字第 157088 號

中華民國 105 年 8 月 18 日

附 件 二

本公司及子公司原以港幣編製之合併財務報表，謹依規定匯率編製按新台幣換算之主要財務報表：

- 一、 簡明綜合資產負債表。
- 二、 簡明綜合全面收益表。
- 三、 簡明綜合權益變動表。
- 四、 簡明綜合現金流量表。

民國 105 年及 104 年第二季財務報表之所有科目金額，係以民國 105 年 6 月 30 日之港幣對新台幣匯率(HKD\$1：NT\$4.159)換算。

最近三年度港幣對新台幣最高、最低及平均匯率如下：

	最高	最低	平均
105.01.01-105.06.30	HKD\$1：NT\$4.348	HKD\$1：NT\$4.116	HKD\$1：NT\$4.218
104.01.01-104.06.30	HKD\$1：NT\$4.155	HKD\$1：NT\$3.896	HKD\$1：NT\$4.019
103.01.01-103.06.30	HKD\$1：NT\$3.970	HKD\$1：NT\$3.823	HKD\$1：NT\$3.892

恒大健康產業集團有限公司及其子公司
 簡明綜合資產負債表

民國 105 年 6 月 30 日及 104 年 12 月 31 日

單位：仟元

	105 年 6 月 30 日 (未經審核)		104 年 12 月 31 日 (經審核)	
	港幣	新台幣	港幣	新台幣
資產				
非流動資產				
不動產、廠房及設備	\$ 82,553	\$ 343,338	\$ 88,177	\$ 366,728
土地使用權	112,913	469,605	-	-
在建工程	65,785	273,600	-	-
商譽	695	2,890	695	2,890
無形資產	7,239	30,107	2,699	11,225
遞延所得稅資產	3,771	15,684	3,413	14,195
其他資產	162,435	675,567	154,617	643,052
	<u>435,391</u>	<u>1,810,791</u>	<u>249,601</u>	<u>1,038,090</u>
流動資產				
存貨	508,055	2,113,001	3,071	12,772
應收帳款及其他應收款	89,061	370,405	103,090	428,751
應收稅額	1,534	6,380	1,584	6,588
現金及約當現金	142,846	594,096	442,614	1,840,832
受限制現金	401,795	1,671,065	60,482	251,545
	<u>1,143,291</u>	<u>4,754,947</u>	<u>610,841</u>	<u>2,540,488</u>
資產合計	<u>\$ 1,578,682</u>	<u>\$ 6,565,738</u>	<u>\$ 860,442</u>	<u>\$ 3,578,578</u>
權益				
股本	\$ 282,271	\$ 1,173,965	\$ 282,271	\$ 1,173,965
準備	137,424	571,546	106,437	442,672
保留盈餘	192,998	802,679	181,046	752,970
	<u>612,693</u>	<u>2,548,190</u>	<u>569,754</u>	<u>2,369,607</u>
非控制權益	14,151	58,854	10,059	41,835
權益合計	<u>\$ 626,844</u>	<u>\$ 2,607,044</u>	<u>\$ 579,813</u>	<u>\$ 2,411,442</u>
負債				
非流動負債				
借款	\$ -	\$ -	\$ 75,000	\$ 311,925
長期應付票據及款項-關係人	394,845	1,642,160	49,918	207,609
遞延所得稅負債	1,153	4,795	1,153	4,795
	<u>395,998</u>	<u>1,646,955</u>	<u>126,071</u>	<u>524,329</u>
流動負債				
應付帳款及其他應付款	85,656	356,243	58,863	244,811
預收款項	8,860	36,849	37,080	154,216
借款	454,976	1,892,245	58,300	242,470
當期所得稅負債	6,348	26,402	315	1,310
	<u>555,840</u>	<u>2,311,739</u>	<u>154,558</u>	<u>642,807</u>
負債合計	<u>\$ 951,838</u>	<u>\$ 3,958,694</u>	<u>\$ 280,629</u>	<u>\$ 1,167,136</u>
權益及負債合計	<u>\$ 1,578,682</u>	<u>\$ 6,565,738</u>	<u>\$ 860,442</u>	<u>\$ 3,578,578</u>
流動資產淨額	<u>\$ 587,451</u>	<u>\$ 2,443,208</u>	<u>\$ 456,283</u>	<u>\$ 1,897,681</u>
總資產減流動負債	<u>\$ 1,022,842</u>	<u>\$ 4,253,999</u>	<u>\$ 705,884</u>	<u>\$ 2,935,771</u>

註：上述財務報表之所有資產、負債、及權益科目金額，係以民國 105 年 6 月 30 日之港幣對新台幣匯率(HKD1=NTD4.159)換算。

董事長：談朝暉

經理人：談朝暉

會計主管：潘大榮

恒大健康產業集團有限公司及其子公司
 定期綜合業集物益
 民國 105 年 1 月 1 日至 6 月 30 日



單位：仟元
 (除每股盈餘為新台幣元/港幣分外)


	105 年 1 月 1 日至 6 月 30 日		104 年 1 月 1 日至 6 月 30 日	
	(未經查核)		(未經查核)	
	港幣	新台幣	港幣	新台幣
收入	\$ 182,609	\$ 759,471	\$ 193,747	\$ 805,794
銷貨成本	(137,561)	(572,116)	(118,295)	(491,989)
營業毛利	45,048	187,355	75,452	313,805
其他收入	42,803	178,018	351	1,460
其他利益-淨額	23,803	98,997	136,700	568,535
推銷費用	(36,981)	(153,805)	(45,225)	(188,091)
管理費用	(54,407)	(226,279)	(54,027)	(224,698)
營業利潤	20,266	84,286	113,251	471,011
財務收入	7,475	31,089	1,347	5,602
財務成本	(4,269)	(17,755)	(1,295)	(5,386)
淨財務收入	3,206	13,334	52	216
稅前淨利	23,472	97,620	113,303	471,227
所得稅(費用)利益	(7,908)	(32,889)	1,767	7,349
本期淨利	\$ 15,564	\$ 64,731	\$ 115,070	\$ 478,576
其他綜合損益				
後續可能重分類至損益之項目				
貨幣換算差額	(1,895)	(7,881)	-	-
本期綜合淨利	\$ 13,669	\$ 56,850	\$ 115,070	\$ 478,576
本期淨利歸屬於：				
母公司股東	11,952	49,709	116,664	485,206
非控制權益	3,612	15,022	(1,594)	(6,630)
	\$ 15,564	\$ 64,731	\$ 115,070	\$ 478,576
本期綜合淨利歸屬於：				
母公司股東	10,107	42,036	116,664	485,206
非控制權益	3,562	14,814	(1,594)	(6,630)
	\$ 13,669	\$ 56,850	\$ 115,070	\$ 478,576
普通股每股盈餘				
-基本及稀釋	\$ 0.138	\$ 0.01	\$ 1.350	\$ 0.06

註：上述財務報表之所有損益科目金額，係以民國 105 年 6 月 30 日之港幣對新台幣匯率(HKD1=NTD4.159)換算。

董事長：談朝暉

經理人：談朝暉

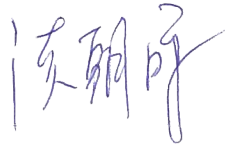
會計主管：潘大榮


 恒大健康產業集團有限公司及其子公司
 附註：
 民國 105 年 6 月 30 日

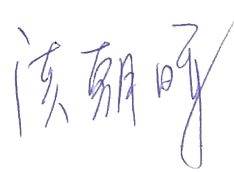
單位：港幣仟元

	股 本	特別準備	資本繳入準備	其他準備	換算準備	保留盈餘	合 計	非控制權益	總 計
105 年 1 月 1 日餘額	\$ 282,271	\$ 90,700	\$ 796	\$ 17,437	(\$ 2,496)	\$ 181,046	\$ 569,754	\$ 10,059	\$ 579,813
本期淨利	-	-	-	-	-	11,952	11,952	3,612	15,564
其他綜合損益	-	-	-	-	(1,845)	-	(1,845)	(50)	(1,895)
對子公司所有權權益變動數	-	-	-	32,832	-	-	32,832	-	32,832
非控制權益變動	-	-	-	-	-	-	-	530	530
105 年 6 月 30 日餘額	<u>\$ 282,271</u>	<u>\$ 90,700</u>	<u>\$ 796</u>	<u>\$ 50,269</u>	<u>(\$ 4,341)</u>	<u>\$ 192,998</u>	<u>\$ 612,693</u>	<u>\$ 14,151</u>	<u>\$ 626,844</u>
104 年 1 月 1 日餘額	\$ 282,271	\$ 90,700	\$ 796	\$ -	\$ -	\$ 84,140	\$ 457,907	\$ -	\$ 457,907
本期綜合淨利	-	-	-	-	-	116,664	116,664	(1,594)	115,070
處分非控制權益股權	-	-	-	-	-	-	-	10,339	10,339
收購子公司	-	-	-	-	-	-	-	10	10
104 年 6 月 30 日餘額	<u>\$ 282,271</u>	<u>\$ 90,700</u>	<u>\$ 796</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 200,804</u>	<u>\$ 574,571</u>	<u>\$ 8,755</u>	<u>\$ 583,326</u>

董事長：談朝暉



經理人：談朝暉



會計主管：潘大榮





恒大健康產業集團有限公司及其子公司
醫明產業集團
民國105年6月30日

單位：新台幣仟元


	股 本	特別準備	資本繳入準備	其他準備	換算準備	保留盈餘	合 計	非控制權益	總 計
105年1月1日餘額	\$ 1,173,965	\$ 377,221	\$ 3,311	\$ 72,521	(\$ 10,381)	\$ 752,970	\$ 2,369,607	\$ 41,835	\$ 2,411,442
本期淨利	-	-	-	-	-	49,709	49,709	15,022	64,731
其他綜合損益	-	-	-	-	(7,673)	-	(7,673)	(208)	(7,881)
對子公司所有權權益變動數	-	-	-	136,547	-	-	136,547	-	136,547
非控制權益變動	-	-	-	-	-	-	-	2,205	2,205
105年6月30日餘額	<u>\$ 1,173,965</u>	<u>\$ 377,221</u>	<u>\$ 3,311</u>	<u>\$ 209,068</u>	<u>(\$ 18,054)</u>	<u>\$ 802,679</u>	<u>\$ 2,548,190</u>	<u>\$ 58,854</u>	<u>\$ 2,607,044</u>
104年1月1日餘額	\$ 1,173,965	\$ 377,221	\$ 3,311	\$ -	\$ -	\$ 349,938	\$ 1,904,435	\$ -	\$ 1,904,435
本期綜合淨利	-	-	-	-	-	485,206	485,206	(6,630)	478,576
處分非控制權益股權	-	-	-	-	-	-	-	43,000	43,000
收購子公司	-	-	-	-	-	-	-	42	42
104年6月30日餘額	<u>\$ 1,173,965</u>	<u>\$ 377,221</u>	<u>\$ 3,311</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 835,144</u>	<u>\$ 2,389,641</u>	<u>\$ 36,412</u>	<u>\$ 2,426,053</u>

註：上述財務報表之所有資產、負債、及權益科目金額，係以民國105年6月30日之港幣對新台幣匯率(HKD1=NTD4.159)換算。

董事長：談朝暉

經理人：談朝暉

會計主管：潘大榮



 恒大健康產業集團有限公司及其子公司
 簡明綜合現金流量表
 民國 105 年及 104 年 1 月 1 日至 6 月 30 日

單位：仟元

	105 年 1 月 1 日至 6 月 30 日		104 年 1 月 1 日至 6 月 30 日	
	(未經查核)		(未經查核)	
	港幣	新台幣	港幣	新台幣
營業活動之現金流量				
營業活動之淨現金(流出)流入	(\$ 444,074)	(\$ 1,846,904)	\$ 71,783	\$ 298,545
支付之利息	(4,269)	(17,755)	(1,295)	(5,386)
所得稅(支出)退還	(2,155)	(8,962)	519	2,159
營業活動之淨現金(流出)流入	(450,498)	(1,873,621)	71,007	295,318
投資活動之現金流量				
購置不動產、廠房及設備	(5,476)	(22,775)	(26,702)	(111,054)
購置無形資產	(5,121)	(21,298)	-	-
在建工程增加	(65,785)	(273,600)	-	-
收取之利息	1,382	5,748	670	2,787
取得土地使用權	(120,731)	(502,120)	(23,965)	(99,670)
取得子公司	-	-	3,876	16,120
處分子公司	(1,730)	(7,195)	414,648	1,724,521
處分非控制權益股權	-	-	10,339	43,000
受限制銀行存款增加	(341,313)	(1,419,521)	-	-
投資活動之淨現金(流出)流入	(538,774)	(2,240,761)	378,866	1,575,704
融資活動之現金流量				
舉借借款	367,676	1,529,165	75,000	311,925
償還借款	(23,000)	(95,657)	-	-
長期應付票據及款項-關係人增加	344,927	1,434,551	-	-
其他應付款-關係人增加	-	-	42,601	177,177
非控制權益變動	530	2,204	-	-
融資活動之淨現金流入	690,133	2,870,263	117,601	489,102
現金及約當現金淨(減少)增加	(299,139)	(1,244,119)	567,474	2,360,124
期初現金及約當現金餘額	442,614	1,840,832	93,151	387,415
匯率影響數	(629)	(2,616)	-	-
期末現金及約當現金餘額	\$ 142,846	\$ 594,097	\$ 660,625	\$ 2,747,539

註：上述財務報表之所有資產、負債、及權益科目金額，係以民國 105 年 6 月 30 日之港幣對新台幣匯率(HKD1=NTD4.159)換算。

董事長：談朝暉

經理人：談朝暉

會計主管：潘大榮

附 件 三

恆大健康產業集團有限公司及其子公司
 合併資產負債表
 (依中華民國會計準則編製) (附註5)
 民國105年6月30日及民國104年12月31日及6月30日
 (僅供撥閱, 未經審核, 且未經計及稅項)

單位: 新台幣仟元

資 產	105年6月30日			104年12月31日			104年6月30日		
	依香港一般公認會計原則編製之金額	調節金額增(減)	依中華民國會計原則編製之金額	依香港一般公認會計原則編製之金額	調節金額增(減)	依中華民國會計原則編製之金額	依香港一般公認會計原則編製之金額	調節金額增(減)	依中華民國會計原則編製之金額
流動資產									
現金及約當現金	\$ 594,096	\$ -	\$ 594,096	\$ 1,840,832	\$ -	\$ 1,840,832	\$ 2,747,540	\$ -	\$ 2,747,540
應收帳款及其他應收款	370,405	(370,405)	-	428,751	(428,751)	-	461,108	(461,108)	-
應收帳款淨額	-	252,000	252,000	-	339,164	339,164	-	370,533	370,533
應收帳款-關係人淨額	-	8,029	8,029	-	-	-	-	955	955
其他應收款	-	44,909	44,909	-	20,447	20,447	-	32,488	32,488
其他應收款-關係人	-	15,056	15,056	-	16,316	16,316	-	-	-
應收退稅款	6,380	-	6,380	6,588	-	6,588	12,985	-	12,985
存貨	2,113,001	-	2,113,001	12,772	-	12,772	9,083	-	9,083
預付款項	-	17,738	17,738	-	23,715	23,715	-	40,215	40,215
其他流動資產-其他	1,671,065	-	1,671,065	251,545	-	251,545	-	-	-
流動資產合計	4,754,947	(32,673)	4,722,274	2,540,488	(29,109)	2,511,379	3,230,716	(16,917)	3,213,799
非流動資產									
不動產、廠房及設備	616,938	-	616,938	366,728	-	366,728	200,605	-	200,605
長期預付租金	469,605	-	469,605	-	-	-	-	-	-
無形資產	32,997	-	32,997	14,115	-	14,115	2,891	-	2,891
遞延所得稅資產	15,684	-	15,684	14,195	-	14,195	-	-	-
存出保證金	-	32,673	32,673	-	29,109	29,109	-	16,917	16,917
其他資產	675,567	-	675,567	643,052	-	643,052	99,670	-	99,670
非流動資產合計	1,810,791	32,673	1,843,464	1,038,090	29,109	1,067,199	303,166	16,917	320,083
資產總計	\$ 6,565,738	\$ -	\$ 6,565,738	\$ 3,578,578	\$ -	\$ 3,578,578	\$ 3,533,882	\$ -	\$ 3,533,882
負債及股東權益									
流動負債									
短期借款	\$ 1,892,245	\$ -	\$ 1,892,245	\$ 242,470	\$ -	\$ 242,470	\$ -	\$ -	\$ -
應付帳款及其他應付款	356,243	(356,243)	-	244,811	(244,811)	-	235,591	(235,591)	-
應付帳款	-	169,496	169,496	-	102,528	102,528	-	109,843	109,843
應付帳款-關係人	-	-	-	-	-	-	-	2,469	2,469
當期所得稅負債	26,402	-	26,402	1,310	-	1,310	674	-	674
其他應付款	-	157,895	157,895	-	125,440	125,440	-	118,126	118,126
其他應付款-關係人	-	17,579	17,579	-	5,430	5,430	289,899	-	289,899
預收款項	36,849	8,921	45,770	154,216	8,110	162,326	268,954	2,790	271,744
其他流動負債	-	2,352	2,352	-	3,303	3,303	-	2,363	2,363
流動負債合計	2,311,739	-	2,311,739	642,807	-	642,807	795,118	-	795,118
非流動負債									
長期借款	-	-	-	311,925	-	311,925	311,925	-	311,925
遞延所得稅負債	4,795	-	4,795	4,795	-	4,795	786	-	786
長期應付票據及款項-關係人	1,642,160	-	1,642,160	207,609	-	207,609	-	-	-
非流動負債合計	1,646,955	-	1,646,955	524,329	-	524,329	312,711	-	312,711
負債總計	3,958,694	-	3,958,694	1,167,136	-	1,167,136	1,107,829	-	1,107,829
股東權益									
股本	1,173,965	-	1,173,965	1,173,965	-	1,173,965	1,173,965	-	1,173,965
資本公積	571,546	-	571,546	442,672	-	442,672	364,154	-	364,154
保留盈餘	802,679	-	802,679	752,970	-	752,970	851,522	-	851,522
歸屬於母公司業主之權益合計	2,548,190	-	2,548,190	2,369,607	-	2,369,607	2,389,641	-	2,389,641
非控制權益	58,854	-	58,854	41,835	-	41,835	36,412	-	36,412
股東權益總計	2,607,044	-	2,607,044	2,411,442	-	2,411,442	2,426,053	-	2,426,053
負債及股東權益總計	\$ 6,565,738	\$ -	\$ 6,565,738	\$ 3,578,578	\$ -	\$ 3,578,578	\$ 3,533,882	\$ -	\$ 3,533,882

註: 上述財務報表之所有資產、負債、及權益科目金額, 係以民國105年6月30日之港幣對新台幣匯率(HKD1=NTD4.159)換算。

董事長: 譚朝暉

經理人: 譚朝暉

會計主管: 潘大榮

恒大健康產業集團有限公司及其子公司
 合併綜合損益表
 (依中華民國會計準則編製) (IFRSs重編)
 民國105年1月1日至6月30日
 (僅經核閱，未依一般公認審計準則查核)

單位：新台幣仟元


	105年1月1日至6月30日			104年1月1日至6月30日		
	依香港一般公認會計原則編製之金額	調節金額增(減)	依中華民國會計原則編製之金額	依香港一般公認會計原則編製之金額	調節金額增(減)	依中華民國會計原則編製之金額
營業收入	\$ 759,471	\$ -	\$ 759,471	\$ 805,794	\$ -	\$ 805,794
營業成本	(572,116)	-	(572,116)	(491,989)	-	(491,989)
營業毛利	187,355	-	187,355	313,805	-	313,805
營業費用						
推銷費用	(153,805)	-	(153,805)	(188,091)	-	(188,091)
管理費用	(226,279)	71	(226,208)	(224,698)	1,756	(222,942)
營業損失	(192,729)	71	(192,658)	(98,984)	1,756	(97,228)
營業外收入及支出						
其他收入	178,018	-	178,018	1,460	-	1,460
其他利益損失	98,997	-	98,997	568,535	-	568,535
利息收入	31,089	-	31,089	5,602	-	5,602
財務成本	(17,755)	-	(17,755)	(5,386)	-	(5,386)
外幣兌換損益	-	(71)	(71)	-	(1,756)	(1,756)
營業外收入及支出合計	290,349	(71)	290,278	570,211	(1,756)	568,455
稅前淨利	97,620	-	97,620	471,227	-	471,227
所得稅(費用)利益	(32,889)	-	(32,889)	7,349	-	7,349
本期淨利	\$ 64,731	\$ -	\$ 64,731	\$ 478,576	\$ -	\$ 478,576
其他綜合損益						
後續可能重分類至損益之項目						
國外營運機構財務報表換算之兌換差額	(7,881)	-	(7,881)	-	-	-
本期綜合損益總額	\$ 56,850	\$ -	\$ 56,850	\$ 478,576	\$ -	\$ 478,576
本期淨利歸屬於						
母公司業主	\$ 49,709	\$ -	\$ 49,709	\$ 485,206	\$ -	\$ 485,206
非控制權益	15,022	-	15,022	(6,630)	-	(6,630)
	\$ 64,731	\$ -	\$ 64,731	\$ 478,576	\$ -	\$ 478,576
本期綜合損益總額歸屬於						
母公司業主	\$ 42,036	\$ -	\$ 42,036	\$ 478,576	\$ -	\$ 478,576
非控制權益	14,814	-	14,814	-	-	-
	\$ 56,850	\$ -	\$ 56,850	\$ 478,576	\$ -	\$ 478,576
普通股每股盈餘						
基本及稀釋	\$ 0.01		\$ 0.01	\$ 0.06		\$ 0.06

註：上述財務報表之所有損益科目金額，係以民國105年6月30日之港幣對新台幣匯率(HKD1=NTD4.159)換算。

董事長：談朝暉

經理人：談朝暉

會計主管：潘大榮



 恒九健康產業集團有限公司
 營業活動之現金流量
 (依中華民國會計原則編製之金額)
 民國105年1月1日至6月30日
 (僅經核閱,未依一般公認審計準則查核)

單位：新台幣仟元

	105年1月1日至6月30日			104年1月1日至6月30日		
	依香港一般公認會計原則編製之金額	調節金額增(減)	依中華民國會計原則編製之金額	依香港一般公認會計原則編製之金額	調節金額增(減)	依中華民國會計原則編製之金額
營業活動之現金流量						
合併稅前淨利	\$ 97,620	\$ -	\$ 97,620	\$ 471,227	\$ -	\$ 471,227
調整項目：						
不影響現金流量之收益費損項目						
折舊費用	38,625	-	38,625	34,544	-	34,544
攤銷費用	2,117	-	2,117	-	-	-
呆帳費用	441	-	441	1,119	-	1,119
處分子公司利益	(98,997)	-	(98,997)	(568,535)	-	(568,535)
處分不動產、廠房及設備利益	(254)	-	(254)	-	-	-
利息費用	17,755	-	17,755	5,386	-	5,386
利息收入	(31,089)	-	(31,089)	(312)	-	(312)
與營業活動相關之流動資產/負債變動數						
應收帳款及其他應收款	78,156	(78,156)	-	86,595	(86,595)	-
應收帳款	-	86,723	86,723	-	37,643	37,643
應收帳款-關係人	(8,029)	(8,029)	(8,029)	-	825	825
其他應收款	(4,211)	(4,211)	(4,211)	-	70,652	70,652
其他應收款-關係人	-	1,260	1,260	-	-	-
存貨	(2,100,228)	-	(2,100,228)	(7,000)	-	(7,000)
預付款項	-	5,977	5,977	-	(8,266)	(8,266)
應付帳款及其他應付款	148,950	(148,950)	-	275,521	(275,521)	-
應付帳款	-	66,968	66,968	-	(107,727)	(107,727)
應付帳款-關係人	-	-	-	(1,815)	(1,815)	(1,815)
其他應付款	-	187,340	187,340	-	387,458	387,458
其他應付款-關係人	-	12,149	12,149	-	-	-
預收款項	(116,556)	(116,556)	(116,556)	-	-	-
其他流動負債	-	(951)	(951)	-	(2,395)	(2,395)
營運產生之現金(流出)流入	(1,846,904)	3,564	(1,843,340)	298,545	14,259	312,804
支付之利息	(17,755)	-	(17,755)	(5,386)	-	(5,386)
(支付)退還之所得稅	(8,962)	-	(8,962)	2,159	-	2,159
營業活動之淨現金(流出)流入	(1,873,621)	3,564	(1,870,057)	295,318	14,259	309,577
投資活動之現金流量						
收取之利息	5,748	-	5,748	2,787	-	2,787
購置不動產、廠房及設備	(296,375)	-	(296,375)	(111,054)	-	(111,054)
購置無形資產	(21,298)	-	(21,298)	-	-	-
長期預付租金增加	(502,120)	-	(502,120)	(99,670)	-	(99,670)
取得子公司	-	-	-	16,120	-	16,120
處分子公司	(7,195)	-	(7,195)	1,724,521	-	1,724,521
受限制銀行存款增加	(1,419,521)	-	(1,419,521)	-	-	-
處分非控制權益股權	-	-	-	43,000	-	43,000
存出保證金增加	-	(3,564)	(3,564)	-	(14,259)	(14,259)
投資活動之淨現金(流出)流入	(2,240,761)	(3,564)	(2,244,325)	1,575,704	(14,259)	1,561,445
籌資活動之現金流量						
舉借借款	1,529,165	-	1,529,165	311,925	-	311,925
償還借款	(95,657)	-	(95,657)	-	-	-
長期應付票據及款項-關係人增加	1,434,551	-	1,434,551	-	-	-
其他應付款-關係人增加	-	-	-	177,177	-	177,177
非控制權益變動	2,204	-	2,204	-	-	-
籌資活動之淨現金流入	2,870,263	-	2,870,263	489,102	-	489,102
本期現金及約當現金(減少)增加數	(1,244,119)	-	(1,244,119)	2,360,124	-	2,360,124
期初現金及約當現金餘額	1,840,832	-	1,840,832	387,415	-	387,415
匯率影響數	(2,616)	-	(2,616)	-	-	-
期末現金及約當現金餘額	\$ 594,097	\$ -	\$ 594,097	\$ 2,747,539	\$ -	\$ 2,747,539

註：上述財務報表之所有科目金額，係以民國105年6月30日之港幣對新台幣匯率(HKD1=NTD4.159)換算。

董事長：談朝暉

經理人：談朝暉

會計主管：潘大榮

恒大健康產業集團有限公司及其子公司
合併財務報表重編說明
民國 105 年及 104 年第二季
(除另予註明者外，金額係以新台幣仟元為單位)

一、合併財務報表重編原則

恒大健康產業集團有限公司及其子公司（以下簡稱「合併公司」）如附件四所列之民國 105 年及 104 年第二季合併財務報表，係包括恒大健康產業集團有限公司（以下簡稱本公司）及子公司之合併財務資訊。

合併公司依香港法令及香港財務報導準則（以下簡稱香港一般公認會計原則）編製之主要報表格式，包括簡明綜合資產負債表、簡明綜合全面收益表及簡明綜合現金流量表，因適用之會計原則不同，與「證券發行人財務報告編製準則」及金融監督管理委員會認可之國際財務報導準則、國際會計準則、解釋及解釋公告（以下簡稱「金管會認可之 IFRSs」）編製規定部分不同，爰依中華民國財政部證券暨期貨管理委員會（原財政部證券暨期貨管理委員會）101 年 12 月 13 日金管證審字第 1010056540 號令「第二上市（櫃）公司財務報告複核要點」，就上述簡明綜合資產負債表、簡明綜合全面收益表及簡明綜合現金流量表，依金管會認可之 IFRSs 予以重編（以下簡稱「重編合併財務報表」）。

惟因適用之會計原則不同，對合併公司民國 105 年及 104 年第二季簡明綜合損益表之損益影響金額，並未達證券交易法施行細則第六條所訂應重編財務報表之標準，故上述重編合併財務報表僅依金管會認可之 IFRSs 規定之格式與分類，將上述簡明綜合資產負債表、簡明綜合全面收益表及簡明綜合現金流量表予以重分類。

二、合併公司所適用之金管會認可之 IFRSs 與香港一般公認會計原則之特定重大差異彙總說明

現行已發布生效之金管會認可之 IFRSs 與香港一般公認會計原則在特定方面可能有重大差異；其中影響合併公司民國 105 年及 104 年 6 月 30 日合併資產負債表及民國 105 年及 104 年第二季合併綜合損益表及合併現金流量表，進而影響重編合併財務報表之主要差異，彙總說明如下：

項 目	依中華民國金管會 認可之 IFRSs 重編	香港一般 公認會計原則	對重編合併 財務報表之影響
(一) 資產負債表	<p>一般之分類方式，資產係以流動性大小排列，流動性大者在前，流動性小者在後。負債則按到期目的遠近排列，近者在先，遠者在後。股東權益按永久性大小排列，永久性大者在先，小者在後。</p> <p>為求允當表達企業財務狀況，擬將其他應收款、預付款項、存出保證金、其他應付款、預收款項及其他流動負債科目按其性質再予以細分表達。</p>	<p>一般之分類方式，資產係以非流動性資產在前，流動資產在後。負債及權益，係以股本及各項準備在前，負債在後，負債以非流動負債在前，流動負債在後。</p> <p>無分類表達的特殊規定。</p>	<p>已依中華民國財務報表規定予表達揭露。</p> <p>資產影響數 105.06.30：370,405 仟元 104.12.31：428,751 仟元 104.06.30：461,108 仟元</p> <p>負債影響數 105.06.30：356,243 仟元 104.12.31：244,811 仟元 104.06.30：235,591 仟元</p>
(二) 綜合損益表	<p>應區分營業收入、營業成本、營業費用、營業外收入及支出及所得稅費用，分別予以列示，但營業成本及營業費用不能分別列示者，得合併之。</p> <p>因非經常營業活動所發生之費用及損失，應帳列營業外支出，兌換損益得以淨額表達。</p>	<p>應區分收入、營業成本、收益與費用、所得稅費用、本年度利益（損失）。</p> <p>除財務成本所造成之兌換損益外，皆分類為營業費用之一部分。</p>	<p>已依中華民國財務報表規定予表達揭露</p> <p>105 年第 2 季：71 仟元 104 年第 2 季：1,756 仟元</p>
(三) 現金流量表	<p>因營業而發生之應收帳款/應付帳款，應與非營業而發生之其他應收款/其他應付款分別列示。</p>	<p>應收/應付帳款、其他應收款/應付款係分類於應收帳款及其他應收款與應付帳款及其他應付款。</p>	<p>已依中華民國財務報表規定予表達揭露</p> <p>資產影響數 105 年第 2 季：78,156 仟元 104 年第 2 季：86,595 仟元</p> <p>負債影響數 105 年第 2 季：148,950 仟元 104 年第 2 季：275,521 仟元</p>

附件 四

中期簡明綜合資產負債表

於2016年6月30日

	附註	未經審核 2016年 6月30日 千港元	經審核 2015年 12月31日 千港元
資產			
非流動資產			
物業、廠房及設備	7	82,553	88,177
土地使用權	7	112,913	—
在建工程	7	65,785	—
商譽		695	695
無形資產	8	7,239	2,699
遞延所得稅資產	9	3,771	3,413
土地使用權之預付款項		162,435	154,617
		435,391	249,601
流動資產			
開發中物業及其他存貨	11	508,055	3,071
貿易及其他應收賬款	10	89,061	103,090
可退回所得稅		1,534	1,584
現金及現金等價物		142,846	442,614
有限制存款		401,795	60,482
		1,143,291	610,841
總資產		1,578,682	860,442
權益			
本公司擁有人應佔權益			
股本	15	282,271	282,271
其他儲備		137,424	106,437
保留溢利		192,998	181,046
		612,693	569,754
非控股權益		14,151	10,059
權益總額		626,844	579,813

中期簡明綜合資產負債表

於2016年6月30日

	附註	未經審核 2016年 6月30日 千港元	經審核 2015年 12月31日 千港元
負債			
非流動負債			
借款	13	—	75,000
來自同系附屬公司貸款	14	394,845	49,918
遞延所得稅負債	9	1,153	1,153
		395,998	126,071
流動負債			
貿易及其他應付款項	12	85,656	58,863
自健康產業客戶所收的墊款		8,860	37,080
借款	13	454,976	58,300
即期所得稅負債		6,348	315
		555,840	154,558
總負債		951,838	280,629
總權益及負債		1,578,682	860,442
流動資產淨值		587,451	456,283
總資產減流動負債		1,022,842	705,884

第17至22頁中期簡明綜合財務資料已於2016年8月18日經董事會批准，並由下列人士代表董事會簽署。

談朝暉
董事

彭晟
董事

第23至45頁之附註乃該等中期簡明綜合財務資料之組成部份。

中期簡明綜合全面收益表

截至2016年6月30日止六個月

	附註	未經審核 截至6月30日止六個月	
		2016年 千港元	2015年 千港元
收益	6, 16	182,609	193,747
銷售成本	17	(137,561)	(118,295)
毛利		45,048	75,452
其他收入	18	42,803	351
其他收益	19	23,803	136,700
銷售及營銷成本	17	(36,981)	(45,225)
行政費用	17	(54,407)	(54,027)
經營溢利		20,266	113,251
財務收入		7,475	1,347
財務費用		(4,269)	(1,295)
財務收入，淨額		3,206	52
除所得稅前溢利		23,472	113,303
稅項(開支)/抵免	20	(7,908)	1,767
期內溢利		15,564	115,070
其他全面收益			
可能重新分類至損益的項目			
匯兌差異		(1,895)	—
期內全面收益總額		13,669	115,070
以下人士應佔溢利：			
— 本公司擁有人		11,952	116,664
— 非控股權益		3,612	(1,594)
		15,564	115,070
以下人士應佔全面收益總額：			
— 本公司擁有人		10,107	116,664
— 非控股權益		3,562	(1,594)
期內全面收益總額		13,669	115,070
每股盈利			
— 基本及攤薄	22	0.138 港仙	1.350 港仙

第23至45頁之附註乃該等中期簡明綜合財務資料之組成部份。

中期簡明綜合權益變動表

截至2016年6月30日止六個月

	未經審核								
	本公司擁有人應佔							非控股	
	股本	特別儲備	注資儲備	其他儲備	匯兌儲備	保留盈利	合計	權益	合計
千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
於2016年1月1日之結餘	282,271	90,700	796	17,437	(2,496)	181,046	569,754	10,059	579,813
全面收益									
期內溢利	—	—	—	—	—	11,952	11,952	3,612	15,564
其他全面收益	—	—	—	—	(1,845)	—	(1,845)	(50)	(1,895)
全面收益總額	—	—	—	—	(1,845)	11,952	10,107	3,562	13,669
直接於權益確認與擁有人 進行交易									
視為同系附屬公司之注資 (附註14)	—	—	—	32,832	—	—	32,832	—	32,832
非控股權益之注資	—	—	—	—	—	—	—	530	530
直接於權益確認與擁有人 進行交易總額	—	—	—	32,832	—	—	32,832	530	33,362
於2016年6月30日之結餘	282,271	90,700	796	50,269	(4,341)	192,998	612,693	14,151	626,844

中期簡明綜合權益變動表

截至2016年6月30日止六個月

	未經審核						
	本公司擁有人應佔					非控股 權益	合計
	股本 千港元	特別儲備 千港元	注資儲備 千港元	保留盈利 千港元	合計 千港元		
於2015年1月1日之結餘	282,271	90,700	796	84,140	457,907	—	457,907
期內全面收益總額	—	—	—	116,664	116,664	(1,594)	115,070
	—	—	—	116,664	116,664	(1,594)	115,070
直接於權益確認與擁有人 進行交易							
出售一間附屬公司權益 而控制權不變(附註28)	—	—	—	—	—	10,339	10,339
收購一間附屬公司(附註26)	—	—	—	—	—	10	10
直接於權益確認與擁有人 進行交易總額							
	—	—	—	—	—	10,349	10,349
於2015年6月30日之結餘	282,271	90,700	796	200,804	574,571	8,755	583,326

第23至45頁之附註乃該等中期簡明綜合財務資料之組成部份。

中期簡明綜合現金流量表

截至2016年6月30日止六個月

		未經審核	
		截至6月30日止六個月	
	附註	2016年 千港元	2015年 千港元
來自經營活動之現金流量			
(用於)／來自經營之現金		(444,074)	71,783
已付利息		(4,269)	(1,295)
(已付)／退回所得稅		(2,155)	519
(用於)／來自經營活動之現金淨額		(450,498)	71,007
來自投資活動之現金流量			
購置物業、廠房及設備		(5,476)	(26,702)
購置無形資產		(5,121)	—
添置在建工程		(65,785)	—
已收利息		1,382	670
收購土地使用權之預付款		(120,731)	(23,965)
收購一間附屬公司，扣除購入之現金	26	—	3,876
出售附屬公司之現金流入淨額	27	(1,730)	414,648
出售一間附屬公司權益而控制權不變	28	—	10,339
有限制銀行存款		(341,313)	—
(用於)／來自投資活動之現金淨額		(538,774)	378,866
來自融資活動之現金流量			
借款之所得款項	13	367,676	75,000
償還借款	13	(23,000)	—
同系附屬公司貸款之所得款項		344,927	—
來自關連公司之墊款		—	42,601
非控股權益之注資		530	—
來自融資活動之現金流量淨額		690,133	117,601
現金及現金等價物之(減少)／增加淨額		(299,139)	567,474
期初之現金及現金等價物		442,614	93,151
現金及現金等價物之匯兌差額		(629)	—
期末之現金及現金等價物，以銀行結餘及現金表示		142,846	660,625

第23至45頁之附註乃該等中期簡明綜合財務資料之組成部份。

簡明綜合中期財務資料附註

1 一般事項

恒大健康產業集團有限公司(「本公司」)及其附屬公司(統稱「本集團」)從事出版雜誌、發行雜誌、數碼業務及提供雜誌內容(統稱「媒體業務」)，亦從事「互聯網+」社區健康管理、國際醫院、養老及康復產業和醫學美容及抗衰老(統稱「健康分部」)。

本公司於香港根據香港公司條例註冊成立為有限公司。其註冊辦公室地址為香港金鐘道88號太古廣場第一座1501-1507室。

本公司股份於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)主板上市，且其存託憑證於台灣證券交易所上市。

除非另有所指外，簡明綜合中期財務資料乃以港元(「港元」)呈列。

更改財政年度年結日及中期報告期間

於2015年2月27日，中國恒大集團(前稱恒大地產集團有限公司)與本公司完成若干交易，其後成為本公司之中介控股公司。

根據日期為2015年7月6日的董事會決議案，本公司的財政年度年結日已由6月30日更改為12月31日，以配合中國恒大集團的財政年度年結日，並因而使編製中國恒大集團的綜合財務報表更為便捷。因此，最近期之經審核財務報表涵蓋由2014年7月1日至2015年12月31日止18個月期間。

現時中期財務報告期間涵蓋由2016年1月1日至2016年6月30日止六個月期間，而可供比較財務報告期間則涵蓋2015年1月1日至2015年6月30日。

載於截至2016年6月30日止6個月簡明綜合中期財務資料與截至2015年12月31日止期間有關的財務資料，乃比較資料，並不構成本公司於該期間的法定綜合財務報表，惟源自該等財務報表。根據香港公司條例(第622章)第436條規定而披露的關於此等法定財務報表的額外資料如下：

本公司已根據香港公司條例(第622章)第662(3)條及附表6第3部規定向公司註冊處處長呈交截至2015年12月31日止期間之財務報表。

本公司核數師已就該等財務報表作出報告。該核數師報告並無保留意見；並無載有核數師在不對其報告出具保留意見之情況下，以強調的方式提請使用者注意的任何事項；亦不載有根據香港公司條例(第622章)第406(2)條或第407(2)或(3)條作出的陳述。

1 一般事項(續)

主要事項

於2016年6月26日，新傳媒集團有限公司(本公司之附屬公司)與Top Wheel Holdings Limited(獨立第三方)訂立買賣協議，以出售New Monday Publishing Limited(本集團之附屬公司)之100%已發行股份，代價為200,000港元。New Monday Publishing Limited主要從事刊發本地雜誌「NM+新Monday」，該雜誌為專注於追求潮流的年輕一代的廣告商提供廣告平台。出售事項之詳情於本中期簡明綜合財務資料附註26(b)披露。

2 編製基準

本簡明綜合中期財務資料已按照香港會計準則第34號「中期財務報告」編製。簡明綜合中期財務資料應與截至2015年12月31日止18個月之年度財務報表一併閱讀，該年度財務報表已按香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)編製。

2.1 持續經營基準

於2016年1月27日，本集團以代價人民幣491,000,000元(約583,135,000港元)競得土地使用權。本集團計劃建設醫院及持作出售物業。土地收購總代價及日後建設費用預期將由本集團內部資源、銀行貸款及中國恒大集團的附屬公司的借款支付。

中國恒大集團已確認其有意向透過長期貸款安排繼續向本集團提供財務支持，以確保本集團滿足到期的負債，令本集團繼續在可預見的未來運營。董事們合理預期本集團將持續經營，因此已經按照持續經營基礎編製綜合財務報表。

3 會計政策

所應用之會計政策與截至2015年12月31日止18個月之財務報表內所述於該期間財務報表所應用之會計政策貫徹一致。

(a) 中期所得稅乃採用將適用於預期年度盈利總額之稅率累計。

簡明綜合中期財務資料附註

3 會計政策(續)

(b) 於2016年1月1日或之後開始的財政年度採納之會計政策

開發中物業按照成本及可變現淨額中的較低者呈列。可變現淨額考慮到最後預期會變現之價格減去各種適用之銷售費用及預期竣工所需成本。

物業開發成本主要包括建設成本、土地使用權成本、借款成本，以及開發期間所產生之專業費用。竣工後，物業轉為持作出售已竣工物業。

除非有關開發中物業將不會於一個正常經營週期內變現，否則開發中物業會分類作流動資產。

(c) 本集團已於2016年1月1日或之後開始的財政年度首次採納下列準則及準則之修訂本：

香港會計準則第1號(修訂本)	披露計劃
香港會計準則第12號	就未實現虧損確認遞延稅項資產
香港會計準則第16號及38號(修訂本)	澄清可接納的折舊及攤銷方法
香港會計準則第16號及41號(修訂本)	農業：生產性植物
香港會計準則第27號(修訂本)	獨立財務報表的權益法
香港財務報告準則第10號及香港會計準則第28號(修訂本)	投資實體：應用綜合入賬之例外情況
香港財務報告準則第11號(修訂本)	收購共同經營權益的會計法
香港財務報告準則第14號	監管遞延賬戶
香港財務報告準則(修訂本)	香港財務報告準則於2012年至2014年週期之改進

本集團已採納該等準則及準則之修訂本，而採納該等準則及準則之修訂本並不會對本集團的業績或財務狀況造成任何重大影響。概無於本中期期間首次生效的其他新訂準則或準則之修訂本預期會對本集團產生重大影響。

(d) 下列新訂準則及準則之修訂本已於2016年1月1日開始的財政期間頒佈惟尚未生效，而本集團並無提早採納：

		於以下日期或之後 開始之年度期間生效
香港會計準則第7號	披露計劃	2017年1月1日
香港財務報告準則第9號	金融工具	2018年1月1日
香港財務報告準則第10號及香港會計準則第28號(修訂本)	投資者與其聯營公司或合營企業之間的資產出售或注資	有待釐定
香港財務報告準則第15號	客戶合約收益	2018年1月1日
香港財務報告準則第16號	租約	2019年1月1日

本公司董事正評估採納上述新訂準則及準則之修訂本之財務影響。本公司董事將於新訂準則及準則之修訂本生效時採納該等新訂準則及準則之修訂本。

4 估計

管理層於編製中期簡明綜合財務資料時須作出判斷、估計及假設，而該等判斷、估計及假設影響到會計政策的應用以及資產與負債、收益與開支的報告金額。實際結果可能有別於此等估計。

於編製本簡明綜合中期財務資料時，管理層所作出應用於本集團會計政策的重大判斷，以及估計不確定的主要原因，與應用於截至2015年12月31日止十八個月期間的綜合財務報表者相同。

5 財務風險管理

5.1 財務風險因素

本集團的業務承受多種財務風險：市場風險（包括貨幣風險、公平值利率風險、現金流量利率風險及價格風險）、信貸風險及流動資金風險。

中期簡明綜合財務資料並不包括年度財務報表所需的一切財務風險管理資料及披露，且應與本集團於2015年12月31日的十八個月期間財務報表一併閱讀。

風險管理政策均自過往期末起並無任何變動。

5.2 流動資金風險

與過往期末相比，財務負債之合約未折現現金流出並無重大變動。

5.3 利率風險

本集團的現金流量利率風險由按浮動利率計的銀行結餘所產生。存放於銀行的現金存款按現行市場利率產生利息。

按固定利率獲得的借款令本集團面臨公平值利率風險。本集團的借款利率於附註13內披露。

5.4 外匯風險

本集團於香港及中國經營，並分別主要以港元及人民幣（「人民幣」）進行其銷售及購買／開支交易。由於銷售及購買／開支所產生的外幣風險可互相抵銷，故本集團的外幣風險極微。本集團的政策為繼續以相同貨幣維持其銷售及購買／開支結餘。本集團並無使用衍生財務工具以保障免受外幣交易及日常業務過程中產生的其他財務資產及負債相關的波動影響。

簡明綜合中期財務資料附註

5 財務風險管理(續)

5.5 公平值估計

借款公平值如下：

	2016年 6月30日 千港元	2015年 12月31日 千港元
非即期	—	72,896
即期	454,976	58,300
	454,976	131,196

由於本集團的財務資產(包括貿易及其他應收款項、現金及現金等價物、有限制存款)及其他財務負債(包括貿易及其他應付款項及應付關連公司款項)即將於短期內到期，其賬面值與其公平值相若。

6 分部資料

戰略決策委員會為本集團的主要營運決策者(「主要營運決策者」)，即本公司的執行董事。管理層按戰略決策委員會所審閱的資料決定經營分部，以分配資源及評估表現。

可報告分部乃按根據符合香港財務報告準則之會計政策編製之內部管理報告之基準識別，並由主要營運決策者定期審閱。

管理層已根據本集團的業務模式識別可報告分部，並根據除稅前溢利評估經營分部的表現。未分配企業開支、財務收入及成本以及所得稅開支並不包括在分部業績內。

現時本集團的經營分部組成如下：

媒體： 出版雜誌、發行雜誌、數碼業務及提供雜誌內容。

健康產業： 「互聯網+」社區健康管理、國際醫院、養老及康復產業和醫學美容及抗衰老(統稱「健康分部」)。

6 分部資料(續)

(a) 分部收益及業績

向主要營運決策者提供的截至2016年及2015年6月30日止六個月分部資料如下：

	截至2016年6月30日止六個月		
	媒體 千港元	健康產業 千港元	總計 千港元
分部收益及來自外部客戶的收益	139,097	43,512	182,609
分部業績	(10,406)	33,387	22,981
企業開支			(6,971)
財務收入，淨額			7,462
除所得稅前溢利			23,472
所得稅開支			(7,908)
期內溢利			15,564
其他分部項目：			
添置物業、廠房及設備	452	5,024	5,476
物業、廠房及設備折舊	(5,276)	(4,011)	(9,287)
添置無形資產	—	5,121	5,121
攤銷無形資產	—	(509)	(509)
利息收入	13	—	13
利息支出	(2,005)	(2,264)	(4,269)

簡明綜合中期財務資料附註

6 分部資料(續)

(a) 分部收益及業績(續)

	截至2015年6月30日止六個月		
	媒體 千港元	健康產業 千港元	總計 千港元
分部收益及來自外部客戶的收益	179,267	14,480	193,747
分部業績	123,295	(4,147)	119,148
企業開支			(7,117)
財務收入，淨額			1,272
除所得稅前溢利			113,303
所得稅抵免			1,767
期內溢利			115,070
其他分部項目：			
添置物業、廠房及設備	5,241	21,461	26,702
物業、廠房及設備折舊	(8,062)	(244)	(8,306)
利息收入	75	—	75
利息支出	(1,295)	—	(1,295)

6 分部資料(續)

(a) 分部收益及業績(續)

於2016年6月30日及2015年12月31日的分部資產如下：

	媒體 千港元	健康產業 千港元	總計 千港元
於2016年6月30日(未經審核)			
分部資產	109,811	1,049,917	1,159,728
企業資產			417,420
可收回稅項			1,534
總資產			1,578,682
於2015年12月31日(經審核)			
分部資產	137,748	302,958	440,706
企業資產			418,152
可收回稅項			1,584
總資產			860,442

概無分部負債分析定期提供予主要營運決策者審閱。

(b) 地區資料

於截至2016年及2015年6月30日止六個月各期間，本集團之營運位於香港及中國。

本集團按銷售產生之位置呈列之來自外部客戶之收益及按資產之位置呈列之非流動資產(不包括金融工具及遞延稅項資產)之資料詳述如下：

	來自外部客戶之收益		非流動資產	
	截至6月30日止六個月			
	2016年 千港元	2015年 千港元	於2016年 6月30日 千港元	於2015年 12月31日 千港元
香港	138,720	170,133	21,033	26,334
中國	43,889	23,614	410,587	219,854
	182,609	193,747	431,620	246,188

簡明綜合中期財務資料附註

6 分部資料(續)

(c) 有關主要客戶之資料

於相應期間，來自為本集團總銷售額貢獻超過10%之客戶之收益如下：

	截至6月30日止六個月	
	2016年 千港元	2015年 千港元
客戶A	26,296	34,587
客戶B	11,911	19,760

客戶A為本集團所出版雜誌之獨家分銷商，客戶B為一間廣告代理，分別為本集團產生發行收入及廣告收入。該等收益歸入於媒體分部。

7 物業、廠房及設備、土地使用權及在建工程

物業、廠房及設備

於截至2016年6月30日止六個月，本集團購入約5,476,000港元(截至2015年6月30日止六個月：26,702,000港元)之物業、廠房及設備，且出售附有達652,000港元之物業、廠房及設備之附屬公司(附註27(b))(截至2015年6月30日止六個月：279,959,000港元)(附註27(a))。

於2016年6月30日及2015年6月30日，本集團並無抵押物業、廠房及設備。

土地使用權

112,913,000港元之土地使用權與本集團計劃用以建設一幢樓宇之土地有關。

在建工程

65,785,000港元之在建工程與海南在建樓宇工程有關。於截至2016年6月30日止期間，並無在建工程轉移到物業、廠房及設備。

8 無形資產

	出版圖庫 千港元	照片及 文章版權 千港元	軟件 千港元	商標 千港元	合計 千港元
於2015年1月1日及2015年6月30日					
成本	34,690	6,620	—	—	41,310
累計攤銷及減值	(34,690)	(6,620)	—	—	(41,310)
賬面淨額	—	—	—	—	—
截至2016年6月30日止六個月					
於2016年1月1日之期初					
賬面淨值	—	—	2,601	98	2,699
添置	—	—	5,121	—	5,121
攤銷	—	—	(504)	(5)	(509)
匯兌差異	—	—	(71)	(1)	(72)
於2016年6月30日之期末					
賬面淨額	—	—	7,147	92	7,239
於2016年6月30日					
成本	34,690	6,620	7,678	101	49,089
累計攤銷及減值	(34,690)	(6,620)	(531)	(9)	(41,850)
賬面淨額	—	—	7,147	92	7,239

簡明綜合中期財務資料附註

9 遞延所得稅

遞延稅項資產及遞延稅項負債之分析如下：

	2016年 6月30日 千港元	2015年 12月31日 千港元
遞延稅項資產	3,771	3,413
遞延稅項負債	(1,153)	(1,153)
遞延稅項資產	2,618	2,260

10 貿易及貿易應收款項

	2016年 6月30日 千港元	2015年 12月31日 千港元
應收以下各方之貿易應收款項：		
— 第三方	60,887	81,857
— 關連公司(附註25(a)(iii))	1,930	—
減：呆賬撥備	62,817 (295)	81,857 (307)
	62,522	81,550
預付款項	4,265	5,702
按金	7,856	6,999
其他應收款項		
— 第三方	10,798	4,916
— 關連公司(附註25(a)(iii))	3,620	3,923
	89,061	103,090

該等關連公司均為與中國恒大集團有關之公司。

10 貿易及貿易應收款項(續)

本集團一般參考其客戶之過往付款記錄及業務關係，而向彼等授予30日至120日不等之信貸期。雜誌發行收入之銷售額應由本公司之分銷商於所售雜誌數量確定後10日內結算。管理層會每月一次檢討廣告收入之信貸限額及未償還結餘。於報告日期，按發票日之貿易應收賬款之賬齡分析如下(與各自之收益確認日期相若)：

	2016年 6月30日 千港元	2015年 12月31日 千港元
賬齡		
0至30日	39,728	30,816
31日至90日	17,585	33,776
90日以上	5,209	16,958
	62,522	81,550

本集團之貿易應收款項結餘包括賬面值約為45,358,000港元(2015年：56,294,000港元)之應收款。該應收款於報告期完結時為已過期，而由於信貸質素並無出現重大變動及本集團相信該等款項仍被認為可予以收回，故此本集團並無就該等款項作出撥備。就其餘未過期或不作減值之貿易應收款項而言，本集團相信，按其過往付款記錄及業務關係，該等款項可予以收回。本集團並無就該等結餘持有任何抵押品。

已過期但並無減值之貿易應收款項之賬齡

	2016年 6月30日 千港元	2015年 12月31日 千港元
1至90日	40,337	48,521
91至180日	3,987	7,181
180日以上	1,034	592
	45,358	56,294

呆賬撥備包括而予以個別減值之貿易應收款項，總結餘為295,000港元(2015年：307,000港元)。由於管理層認為個別客戶拖欠之尚未償還結餘屬於呆賬，因此已就該等結餘悉數作出減值。本集團並無就該等結餘持有任何抵押品。

於釐定貿易應收款項之可收回性時，本集團考慮貿易應收款項自信貸初始授出日期起至報告日期止信貸素質之任何變動。董事相信毋須對現時呆賬撥備金額作出進一步額外撥備。

簡明綜合中期財務資料附註

11 開發中物業及其他存貨

	2016年 6月30日 千港元	2015年 12月31日 千港元
開發中物業	506,748	—
醫療產品	1,307	3,071
	508,055	3,071

12 貿易及其他應付款項

	2016年 6月30日 千港元	2015年 12月31日 千港元
應向以下各方支付之貿易應付款項：		
— 第三方	40,754	24,652
	40,754	24,652
其他應付款項及應計費用		
— 第三方	40,675	32,905
— 關連公司(附註25(a)(iii))	4,227	1,306
	85,656	58,863

本集團一般可自其供應商獲得60日至90日之信貸期。於報告日期，按發票日之貿易應付賬款之賬齡分析如下：

	2016年 6月30日 千港元	2015年 12月31日 千港元
賬齡		
0至90日	13,557	24,034
91至180日	26,742	453
180日以上	455	165
	40,754	24,652

13 借款

	2016年 6月30日 千港元	2015年 12月31日 千港元
借款	454,976	133,300
減：非即期借款—已抵押	—	(75,000)
即期借款—已抵押	454,976	58,300

借款之變動分析如下：

	2016年 6月30日 千港元	2015年 12月31日 千港元
於1月1日	133,300	—
借款之所得款項	367,676	75,000
償還借款	(23,000)	—
因出售一間附屬公司而解除之借款(附註27(b))	(23,000)	—
於6月30日	454,976	75,000

於2016年6月30日，若干借款由股份押記及銀行存款作為抵押，股份押記佔本集團附屬公司新傳媒集團控股有限公司已發行股本之90.01%。

於2016年6月30日，當期借款之賬面金額約等於其公平值。

借款利率截至2016年6月30日止六個月介乎3.70%至5.35%(截至2015年6月30日止六個月：3.95%至5%)。

借款之利息支出於截至2016年6月30日止六個月為4,269,000港元(截至2015年6月30日止六個月：1,295,000港元)。

14 來自同系附屬公司的貸款

來自同系附屬公司的貸款為無抵押、免息，且應於2018年6月28日償還。於2016年6月30日，來自同系附屬公司貸款之賬面值按已折現現值列賬，估算利率為6.18%。貸款以人民幣計值。

視為非即期免息貸款折現而產生之注資於其他儲備確認。

簡明綜合中期財務資料附註

15 股本

	股份數目	金額 千港元
普通股，已發行及繳足：		
於2015年1月1日	864,000,000	282,271
股份拆細之影響(附註22(a))	7,776,000,000	—
於2015年12月31日、2016年1月1日及2016年6月30日	8,640,000,000	282,271

16 收益

本集團於本期間之收益分析如下：

	截至6月30日止六個月	
	2016年 千港元	2015年 千港元
媒體：		
廣告收入	88,131	124,754
發行收入	27,595	33,568
數碼業務收入	22,850	20,327
提供雜誌內容業務	521	618
	139,097	179,267
健康產業：		
醫療美容手術收入	33,134	13,380
門診服務收入	10,378	1,100
	43,512	14,480
	182,609	193,747

17 按性質劃分之開支

	截至6月30日止六個月	
	2016年 千港元	2015年 千港元
僱員福利開支(包括董事酬金)	133,713	114,780
呆賬撥備(附註10)	106	149
核數師酬金	1,252	1,101
物業、廠房及設備折舊	9,287	8,306
攤銷無形資產	509	—
匯兌虧損淨額	3,528	423
租賃物業及機器之經營租賃租金	10,232	7,739

18 其他收入

	截至6月30日止六個月	
	2016年 千港元	2015年 千港元
預付卡到期後確認之收入	42,090	—
其他	713	351
	42,803	351

19 其他收益

	截至6月30日止六個月	
	2016年 千港元	2015年 千港元
出售持有物業之附屬公司之收益(附註27(a))	—	136,700
出售附屬公司之收益(附註27(b))	23,803	—
	23,803	136,700

簡明綜合中期財務資料附註

20 所得稅(開支)/抵免

簡明綜合中期財務資料之所得稅(開支)/抵免之金額指：

	截至6月30日止六個月	
	2016年 千港元	2015年 千港元
即期稅項：		
香港利得稅	—	35
中國企業所得稅	(8,266)	—
	(8,266)	35
遞延所得稅(附註9)	358	1,732
	(7,908)	1,767

截至2016年6月30日及2015年6月30日止六個月，香港利得稅按照估計應課稅利潤之16.5%計算。

截至2016年6月30日及2015年6月30日止六個月，中國企業所得稅按照估計應課稅利潤之25%計算。

根據有關現行法例、詮釋及慣例，本集團為中國的營運計提的所得稅撥備乃根據有關兩個期間內的估計應課稅溢利按適用稅率25%計算。

21 股息

董事並不建議就本期間派付中期股息(截至2015年6月30日止六個月：零港元)。

22 每股盈利

本公司擁有人應佔每股基本及攤薄盈利乃按以下數據計算：

	截至6月30日止六個月	
	2016年 千港元	2015年 千港元 (經重列)
本公司擁有人應佔利潤	11,952	116,664
就每股基本盈利而言之普通股加權平均數(附註(a))	8,640,000,000	8,640,000,000
每股基本盈利(港仙)	0.138	1.350

附註：

- (a) 根據日期為2015年8月24日之股東決議案，於股份拆細項下之7,776,000,000股新發行股份(附註15)就已發行普通股之加權平均數作出調整，猶如發行已於2015年1月1日(即最早報告期間開始時)發生。
- (b) 截至2016年6月30日止六個月概無潛在攤薄普通股(截至2015年6月30日止六個月：相同)，故每股攤薄盈利與每股基本盈利相同。

23 經營租賃承諾

本集團於不可撤銷經營租賃項下與關連物業及機械相關的未來最低租賃付款總額如下：

	2016年 千港元	2015年 千港元
一年以內	19,544	20,087
第二年至第五年，首尾兩年包括在內	25,432	35,361
	44,976	55,448

24 或然負債

於本期間，本集團的若干附屬公司在其日常業務過程中牽涉法律訴訟或申索。董事認為，該等訴訟及申索之判決不會對本集團之財務狀況造成重大不利影響，並認為毋須就任何潛在負債於綜合資產負債表內作出進一步撥備。

簡明綜合中期財務資料附註

25 關連方交易

(a) 與關連方之重大交易

除本簡明綜合財務資料其他章節所披露者外，期內，本集團與關連方有以下交易：

- (i) 與楊受成產業控股有限公司(「楊受成產業控股」)相關之公司進行之交易：

	截至6月30日止六個月	
	2016年 千港元	2015年 千港元
廣告收入	—	305
印刷成本	—	99
財務服務費	—	136
項目收入	—	12
行政費用報銷	—	(89)
雜項收費及費用	—	74

該等交易為與由當時本公司董事之一控制或楊受成產業控股最終擁有及控股之公司進行之交易。

- (ii) 與Good Force Investments Limited相關之公司進行之交易：

	截至6月30日止六個月	
	2016年 千港元	2015年 千港元
出售持有物業之附屬公司之銷售所得款項(附註27(a))	—	414,737

- (iii) 與中國恒大集團相關之公司進行之交易：

	截至6月30日止六個月	
	2016年 千港元	2015年 千港元
租金開支	1,308	266
醫療美容收入	1,930	—

25 關連方交易(續)

(a) 與關連方之重大交易(續)

(iv) 中國恒大集團相關公司之結餘：

	2016年 6月30日 千港元	2015年 12月31日 千港元
應收同系附屬公司之貿易款項(附註10)	1,930	—
其他應收同系附屬公司之款項(附註10)	3,620	3,923
應付同系附屬公司之款項(附註12)	4,227	1,306
來自同系附屬公司之貸款	394,845	49,918

應收貿易款項主要來自於向同系附屬公司提供之醫療保健服務。其他應收款項主要來自於同系附屬公司用於日常經營之現金預付款。應收款項在本質上為無抵押，且不計息。並未就來自關連方之應收款項作出撥備(2015年：無)。

應付款項主要來自於購買交易，在購買日期之後兩個月內到期。應付款項不計息(2015年：無)。

來自同系附屬公司之貸款主要來自於就收購土地使用權之結算而向本集團提供之財務支持。該等貸款為無抵押、免息，且應於2018年6月28日償還。

(b) 主要管理人員報酬

期內主要管理人員之董事及其他主要管理人員之薪酬載列如下：

	截至6月30日止六個月	
	2016年 千港元	2015年 千港元
短期福利	4,443	3,514
退休福利	18	18
	4,402	3,532

簡明綜合中期財務資料附註

26 業務合併

於2015年4月1日，本公司與本集團之關連公司恒大健康產業有限公司(「賣方」)簽訂權益認購協議，據此，本公司已同意從賣方認購其持有之96.25%之天津恒大原辰美容醫院有限公司(「恒大原辰」)股本權益，代價為人民幣220,000元(等於約279,000港元)。

恒大原辰之主要業務為在天津開設一家美容及整容手術醫院(「天津醫院」)。由於天津醫院在收購日期尚未開始經營業務，董事認為，此收購並未構成任何業務之收購，而是以資產收購入賬。

本集團於上述交易所收購資產淨額如下：

	千港元
物業、廠房及設備預付款項	22,446
物業、廠房及設備	290
現金及現金等價物	4,155
存貨	501
應付關連公司之款項	(27,103)
資產淨值	289
非控股權益	(10)
透過以下方式支付：	
已付現金代價	279

有關收購恒大原辰之現金流量分析如下：

	千港元
收購恒大原辰之現金流入：	
已取得恒大原辰之現金及現金等價物	4,155
已付現金代價	(279)
	3,876

27 出售附屬公司

(a) 出售持有物業之附屬公司 — 向 Good Force Investments Limited 出售琦俊控股有限公司 (「琦俊」)

於2015年2月27日，本集團向一間關連公司 Good Force Investments Limited 出售琦俊之100%股權，代價為414,737,000港元。

琦俊為投資控股公司，僅透過其直接全資附屬公司裕勝有限公司持有物業權益。

本集團於上述交易出售之資產淨值如下：

	千港元
物業、廠房及設備	279,959
預付款項、按金及其他應收款項	291
現金及現金等價物	89
貿易及其他應付款項	(206)
遞延稅項負債(附註9)	(371)
應付所得稅	(1,725)
	278,037
已收現金代價	414,737
出售持有物業之附屬公司之收益(附註19)	136,700

有關此出售事項之現金流量分析如下：

	千港元
出售琦俊之現金流入淨額：	
於出售時出售之現金及現金等價物	(89)
已收取現金代價	414,737
	414,648

簡明綜合中期財務資料附註

27 出售附屬公司(續)

(b) 向Top Wheel Holdings Limited出售New Monday Publishing Limited

於2016年6月29日，本集團已出售New Monday Publishing Limited之100%已發行股份予獨立第三方Top Wheel Holdings Limited，代價為200,000港元。出售收益約為23,803,000港元，於2016年6月29日獲確認為「其他收益」(附註19)。

本集團於上述交易出售之負債淨額如下：

	千港元
物業、廠房及設備	652
貿易應收款項	967
預付款項、按金及其他應收款項	257
現金及現金等價物	1,930
貿易及其他應付款項	(4,409)
借款(附註13)	(23,000)
	(23,603)
已收現金代價	200
出售附屬公司之收益(附註19)	23,803

有關此出售事項之現金流量分析如下：

	千港元
出售New Monday Publishing Limited之現金淨流出：	
於出售時出售之現金及現金等價物	(1,930)
已收取現金代價	200
	(1,730)

28 出售一間附屬公司權益而控制權不變

2015年2月27日，本集團向Rawlings Limited出售新傳媒集團有限公司之9.99%權益。代價為10,339,000港元，約等於已出售股本權益之賬面金額。因此，已接受代價及已出售股本權益的賬面金額之間沒有差額，而本公司所有人應佔權益並無變化。

附件五

Interim Condensed Consolidated Balance Sheet

As at 30 June 2016

	Note	Unaudited 30 June 2016 HK\$'000	Audited 31 December 2015 HK\$'000
ASSETS			
Non-current assets			
Property, plant and equipment	7	82,553	88,177
Land use rights	7	112,913	—
Construction-in-progress	7	65,785	—
Goodwill		695	695
Intangible assets	8	7,239	2,699
Deferred income tax assets	9	3,771	3,413
Prepayments for land use rights		162,435	154,617
		435,391	249,601
Current assets			
Properties under development and other inventories	11	508,055	3,071
Trade and other receivables	10	89,061	103,090
Income tax recoverable		1,534	1,584
Cash and cash equivalents		142,846	442,614
Restricted deposits		401,795	60,482
		1,143,291	610,841
Total assets		1,578,682	860,442
EQUITY			
Equity attributable to owners of the Company			
Share capital	15	282,271	282,271
Other reserves		137,424	106,437
Retained profits		192,998	181,046
		612,693	569,754
Non-controlling interests		14,151	10,059
Total equity		626,844	579,813

Interim Condensed Consolidated Balance Sheet

As at 30 June 2016

	Note	Unaudited 30 June 2016 HK\$'000	Audited 31 December 2015 HK\$'000
LIABILITIES			
Non-current liabilities			
Borrowings	13	—	75,000
Loans from fellow subsidiaries	14	394,845	49,918
Deferred income tax liabilities	9	1,153	1,153
		395,998	126,071
Current liabilities			
Trade and other payables	12	85,656	58,863
Receipt in advance from health industry customers		8,860	37,080
Borrowings	13	454,976	58,300
Current income tax liabilities		6,348	315
		555,840	154,558
Total liabilities		951,838	280,629
Total equity and liabilities		1,578,682	860,442
Net current assets		587,451	456,283
Total assets less current liabilities		1,022,842	705,884

The interim condensed consolidated financial information on pages 17 to 22 were approved by the Board of Directors on 18 August 2016 and were signed on its behalf.

Tan Chaohui
Director

Peng Sheng
Director

The notes on pages 23 to 45 form an integral part of this interim condensed consolidated financial information.

Interim Condensed Consolidated Statement of Comprehensive Income

For the six months ended 30 June 2016

	Note	Unaudited Six months ended 30 June	
		2016 HK\$'000	2015 HK\$'000
Revenue	6, 16	182,609	193,747
Cost of sales	17	(137,561)	(118,295)
Gross profit		45,048	75,452
Other income	18	42,803	351
Other gains	19	23,803	136,700
Selling and marketing expenses	17	(36,981)	(45,225)
Administrative expenses	17	(54,407)	(54,027)
Operating profit		20,266	113,251
Finance income		7,475	1,347
Finance costs		(4,269)	(1,295)
Finance income, net		3,206	52
Profit before income tax		23,472	113,303
Income tax (expense)/credit	20	(7,908)	1,767
Profit for the period		15,564	115,070
Other comprehensive income			
<i>Items that may be reclassified to profit and loss</i>			
Currency translation differences		(1,895)	—
Total comprehensive income for the period		13,669	115,070
Profit attributable to:			
— Owners of the Company		11,952	116,664
— Non-controlling interests		3,612	(1,594)
		15,564	115,070
Total comprehensive income attributable to:			
— Owners of the Company		10,107	116,664
— Non-controlling interests		3,562	(1,594)
Total comprehensive income for the period		13,669	115,070
Earnings per share			
— Basic and diluted	22	HK0.138 cents	HK1.350 cents

The notes on pages 23 to 45 form an integral part of this interim condensed consolidated financial information.

Interim Condensed Consolidated Statement of Changes in Equity

For the six months ended 30 June 2016

	Unaudited									
	Attributable to owners of the Company							Total	Non-controlling interests	Total
	Share capital	Special reserve	Capital contribution reserve	Other reserve	Exchange reserve	Retained profits	HK\$'000			
HK\$'000	HK\$'000	HK\$'000	HK\$'000	HK\$'000	HK\$'000	HK\$'000	HK\$'000	HK\$'000	HK\$'000	
Balance at 1 January 2016	282,271	90,700	796	17,437	(2,496)	181,046	569,754	10,059	579,813	
Comprehensive income										
Profit for the period	—	—	—	—	—	11,952	11,952	3,612	15,564	
Other comprehensive income	—	—	—	—	(1,845)	—	(1,845)	(50)	(1,895)	
Total comprehensive income	—	—	—	—	(1,845)	11,952	10,107	3,562	13,669	
Transactions with owners, recognised directly in equity										
Deemed contributions from fellow subsidiaries (Note 14)	—	—	—	32,832	—	—	32,832	—	32,832	
Contribution from a non-controlling interest	—	—	—	—	—	—	—	530	530	
Total transactions with owners, recognised directly in equity	—	—	—	32,832	—	—	32,832	530	33,362	
Balance at 30 June 2016	282,271	90,700	796	50,269	(4,341)	192,998	612,693	14,151	626,844	

Interim Condensed Consolidated Statement of Changes in Equity

For the six months ended 30 June 2016

	Unaudited						
	Attributable to owners of the Company					Non-controlling interests HK\$'000	Total HK\$'000
	Share capital HK\$'000	Special reserve HK\$'000	Capital contribution reserve HK\$'000	Retained profits HK\$'000	Total HK\$'000		
Balance at 1 January 2015	282,271	90,700	796	84,140	457,907	—	457,907
Total comprehensive income for the period	—	—	—	116,664	116,664	(1,594)	115,070
	—	—	—	116,664	116,664	(1,594)	115,070
Transactions with owners, recognised directly in equity							
Disposal of interest in a subsidiary without change of control (Note 28)	—	—	—	—	—	10,339	10,339
Acquisition of a subsidiary (Note 26)	—	—	—	—	—	10	10
Total transactions with owners, recognised directly in equity	—	—	—	—	—	10,349	10,349
Balance at 30 June 2015	282,271	90,700	796	200,804	574,571	8,755	583,326

The notes on pages 23 to 45 form an integral part of this interim condensed consolidated financial information.

Interim Condensed Consolidated Statement of Cash Flows

For the six months ended 30 June 2016

	Note	Unaudited Six months ended 30 June	
		2016 HK\$'000	2015 HK\$'000
Cash flows from operating activities			
Cash (used in)/generated from operations		(444,074)	71,783
Interest paid		(4,269)	(1,295)
Income tax (paid)/refunded		(2,155)	519
Net cash (used in)/generated from operating activities		(450,498)	71,007
Cash flows from investing activities			
Purchases of property, plant and equipment		(5,476)	(26,702)
Purchases of intangible assets		(5,121)	—
Additions to construction-in-progress		(65,785)	—
Interest received		1,382	670
Prepayments for acquisition of land use rights		(120,731)	(23,965)
Acquisition of a subsidiary, net cash acquired	26	—	3,876
Net cash flows from the disposals of subsidiaries	27	(1,730)	414,648
Disposal of interest in a subsidiary without change of control	28	—	10,339
Restricted bank deposits		(341,313)	—
Net cash (used in)/generated from investing activities		(538,774)	378,866
Cash flows from financing activities			
Proceeds from borrowings	13	367,676	75,000
Repayments of borrowings	13	(23,000)	—
Proceeds from loans from fellow subsidiaries		344,927	—
Advances from related companies		—	42,601
Contribution from a non-controlling interest		530	—
Net cash flows generated from financing activities		690,133	117,601
Net (decrease)/increase in cash and cash equivalents		(299,139)	567,474
Cash and cash equivalents at beginning of the period		442,614	93,151
Exchange difference on cash and cash equivalents		(629)	—
Cash and cash equivalents at end of the period, representing bank balances and cash		142,846	660,625

The notes on pages 23 to 45 form an integral part of this interim condensed consolidated financial information.

Notes to the Condensed Consolidated Interim Financial Information

1 GENERAL INFORMATION

Evergrande Health Industry Group Limited (the “Company”) and its subsidiaries (together, the “Group”) is engaged in magazine publishing, distribution of magazine, digital business and provision of magazine content (collectively, the “Media Business”) and “Internet+” community health management, international hospitals, elderly care and rehabilitation, medical cosmetology and anti-ageing (collectively, the “Health Segment”).

The Company is incorporated in Hong Kong as a limited liability company under the Hong Kong Companies Ordinance. The address of its registered office is Suites 1501–1507, One Pacific Place, 88 Queensway, Hong Kong.

The Company’s shares are listed on the Main Board of The Stock Exchange of Hong Kong Limited (the “Stock Exchange”) and it has deposit receipts listed on The Taiwan Stock Exchange.

The condensed consolidated interim financial information is presented in Hong Kong dollars (“HK\$”), unless otherwise stated.

Change of financial year end date and the interim report period

On 27 February 2015, China Evergrande Group (formerly known as Evergrande Real Estate Group Limited) completed certain transactions with the Company and became an intermediate holding company of the Company thereafter.

Pursuant to a resolution of the Board of Directors dated 6 July 2015, the financial year end date of the Company was changed from 30 June to 31 December to align with the financial year end date of China Evergrande Group, and thereby facilitate the preparation of the consolidated financial statements of China Evergrande Group. Accordingly, the last audited financial statements covered the eighteen months period from 1 July 2014 to 31 December 2015.

The current interim financial period covers a six-month period from 1 January 2016 to 30 June 2016 and the comparative financial period from 1 January 2015 to 30 June 2015.

The financial information relating to the period ended 31 December 2015 that is included in the condensed consolidated interim financial information for the six months ended 30 June 2016 as comparative information does not constitute the Company’s statutory consolidated financial statements for that period but is derived from those financial statements. Further information relating to these statutory financial statements required to be disclosed in accordance with section 436 of the Hong Kong Companies Ordinance (Cap. 622) is as follows:

The Company has delivered the financial statements for the period ended 31 December 2015 to the Registrar of Companies as required by section 662(3) of, and Part 3 of Schedule 6 to the Hong Kong Companies Ordinance (Cap. 622).

The Company’s auditor has reported on those financial statements. The auditor’s report was unqualified; did not include a reference to any matters to which the auditor drew attention by way of emphasis without qualifying its report; and did not contain a statement under sections 406(2), 407(2) or (3) of the Hong Kong Companies Ordinance (Cap. 622).

Notes to the Condensed Consolidated Interim Financial Information

1 GENERAL INFORMATION (Continued)

Key events

On 26 June 2016, New Media Group Limited, a subsidiary of the Company, entered into a sale and purchase agreement with Top Wheel Holdings Limited, an independent third party, to dispose of 100% issued shares in New Monday Publishing Limited, which was a subsidiary of the Group, at a consideration of HK\$200,000. New Monday Publishing Limited was principally engaged in the publishing of the local magazine named "NM+ New Monday" which provides advertising platform for advertisers focusing on trend-loving young generation. The details of the disposal are disclosed in Note 26(b) to this interim condensed consolidated financial information.

2 BASIS OF PREPARATION

This condensed consolidated interim financial information has been prepared in accordance with HKAS 34, "Interim financial reporting". The condensed consolidated interim financial information should be read in conjunction with the annual financial statements for the eighteen months ended 31 December 2015, which have been prepared in accordance with Hong Kong Financial Reporting Standards ("HKFRS").

2.1 Going concern basis

On 27 January 2016, the Group won a bid on a land use right at a consideration of RMB491,000,000 (approximately HK\$583,135,000). The Group plans to construct a hospital and properties to be held for sales. The total consideration of the land and future construction costs are expected to be financed by the internal resources, bank loans and loans from subsidiaries of China Evergrande Group.

China Evergrande Group has confirmed its intention to provide continuing financial support to the Group through the arrangement of long-term loans so as to ensure the Group meets its liabilities when they fall due and to enable the Group to continue operating in the foreseeable future. The directors have a reasonable expectation that the Group will continue as a going concern and accordingly have prepared the consolidated financial statements on a going concern basis.

3 ACCOUNTING POLICIES

The accounting policies applied are consistent with those of the financial statements for the eighteen months period ended 31 December 2015, as described in those financial statements.

- (a) Taxes on income in the interim periods are accrued using tax rate that would be applicable to expected total annual earnings.

Notes to the Condensed Consolidated Interim Financial Information

3 ACCOUNTING POLICIES (Continued)

(b) Accounting policies applied for the financial year beginning on or after 1 January 2016

Properties under development are stated at the lower of cost and net realisable value. Net realisable value takes into account the price ultimately expected to be realised, less applicable variable selling expenses and anticipated cost to completion.

Development cost of property comprises mainly construction costs, cost of land use rights, borrowing costs, and professional fees incurred during the development period. On completion, the properties are transferred to completed properties held for sale.

Properties under development are classified as current assets unless those will not be realised in one normal operating cycle.

(c) The following standards and amendments to standards have been adopted by the Group for the first time for financial year beginning on or after 1 January 2016:

HKAS 1 (Amendment)	Disclosure Initiative
HKAS 12	Recognition of Deferred Tax Assets for Unrealised Losses
HKAS 16 and 38 (Amendments)	Clarification of Acceptable Methods of Depreciation and Amortisation
HKAS 16 and 41 (Amendment)	Agriculture: Bearer Plants
HKAS 27 (Amendment)	Equity Method in Separate Financial Statements
HKFRS 10 and HKAS 28 (Amendments)	Investment Entities: Applying the Consolidation Exception
HKFRS 11 (Amendment)	Accounting for Acquisitions of Interests in Joint Operations
HKFRS 14	Regulatory Deferral Accounts
HKFRSs (Amendments)	Improvements to HKFRSs 2012–2014 Cycles

The Group has adopted these standards and amendments to standards and the adoption did not have significant impacts on the Group's results and financial position. There are no other new standards or amendments to standards that are effective for the first time for this interim period that could be expected to have a material impact on the Group.

(d) The following new standards and amendments to standards have been issued but are not effective for the financial period beginning 1 January 2016 and have not been early adopted:

		Effective for annual periods beginning on or after
HKAS 7	Disclosure Initiative	1 January 2017
HKFRS 9	Financial Instruments	1 January 2018
HKFRS 10 and HKAS 28 (Amendments)	Sale or Contribution of Assets between an Investor and its Associate or Joint Venture	To be determined
HKFRS 15	Revenue from Contracts with Customers	1 January 2018
HKFRS 16	Leases	1 January 2019

The directors of the Company are in the process of assessing the financial impact of the adoption of the above new standards and amendments to standards. The directors of the Company will adopt the new standards and amendments to standards when they become effective.

Notes to the Condensed Consolidated Interim Financial Information

4 ESTIMATES

The preparation of condensed interim consolidated financial information requires management to make judgements, estimates and assumptions that affect the application of accounting policies and the reported amounts of assets and liabilities, income and expense. Actual results may differ from these estimates.

In preparing this condensed consolidated interim financial information, the significant judgements made by management in applying the Group's accounting policies and the key sources of estimation uncertainty were the same as those that applied to the consolidated financial statements for the eighteen months period ended 31 December 2015.

5 FINANCIAL RISK MANAGEMENT

5.1 Financial risk factors

The Group's activities expose it to a variety of financial risks: market risk (including currency risk, fair value interest rate risk, cash flow interest rate risk and price risk), credit risk and liquidity risk.

The interim condensed consolidated financial information do not include all financial risk management information and disclosures required in the annual financial statements, and should be read in conjunction with the Group's eighteen months period financial statements as at 31 December 2015.

There have been no changes in the risk management policies since the previous period end.

5.2 Liquidity risk

Compared to the previous period end, there was no material change in the contractual undiscounted cash out flows for financial liabilities.

5.3 Interest rate risk

The Group's cash flow interest rate risk arises from bank balances at floating interest rates. The cash deposits placed with banks generate interest at the prevailing market interest rates.

Borrowings obtained at fixed rates expose the Group to fair value interest rate risk. The interest rate of the Group's borrowings is disclosed in Note 13.

5.4 Foreign exchange risk

The Group operates in Hong Kong and the PRC and carries on its sale and purchase/expenses transactions mainly in HK\$ and Renminbi ("RMB"), respectively. As the foreign currency risk generated from the sales and purchases/expenses can be set off with each other, the foreign currency risk is minimal for the Group. It is the policy of the Group to continue maintaining the balance of its sales and purchases/expenses in the same currency. The Group does not use derivative financial instruments to protect against the volatility associated with foreign currency transactions and other financial assets and liabilities created in the ordinary course of the business.

Notes to the Condensed Consolidated Interim Financial Information

5 FINANCIAL RISK MANAGEMENT (Continued)

5.5 Fair value estimation

The fair value of borrowings are as follows:

	30 June 2016 HK\$'000	31 December 2015 HK\$'000
Non-current	—	72,896
Current	454,976	58,300
	454,976	131,196

The carrying values of the Group's financial assets, including trade and other receivables, cash and cash equivalents, restricted deposits and other financial liabilities, including trade and other payables and amounts due to related companies, approximate their fair values due to their short maturities.

6 SEGMENT INFORMATION

The strategic steering committee is the Group's chief operating decision-maker ("CODM") comprising the executive directors of the Company. Management has determined the operating segments based on the information reviewed by the strategic steering committee for the purposes of allocating resources and assessing performance.

The reportable segments have been identified on the basis of internal management reports prepared in accordance with accounting policies conform to HKFRS, and regularly reviewed by the CODM.

Management has identified the reportable segments based on the Group's business model and assesses the performance of the operating segments based on profit before tax. Unallocated corporate expenses, finance income and costs and income tax expense are not included in segment results.

The Group's operating segments now comprise the followings:

Media:	Magazine publishing, distribution of magazines, digital business and provision of magazine content.
Health Industry:	"Internet+" community health management, international hospitals, elderly care and rehabilitation, medical cosmetology and anti-ageing (collectively, the "Health Segment").

Notes to the Condensed Consolidated Interim Financial Information

6 SEGMENT INFORMATION (Continued)

(a) Segment revenue and results

The segment information provided to the CODM for the six months ended 30 June 2016 and 2015 is as follows:

	Six months ended 30 June 2016		
	Media HK\$'000	Health Industry HK\$'000	Total HK\$'000
Segment revenue and revenue from external customers	139,097	43,512	182,609
Segment results	(10,406)	33,387	22,981
Corporate expenses			(6,971)
Finance income, net			7,462
Profit before income tax			23,472
Income tax expense			(7,908)
Profit for the period			15,564
Other segment items:			
Additions to property, plant and equipment	452	5,024	5,476
Depreciation of property, plant and equipment	(5,276)	(4,011)	(9,287)
Additions to intangible assets	—	5,121	5,121
Amortisation of intangible assets	—	(509)	(509)
Interest income	13	—	13
Interest expense	(2,005)	(2,264)	(4,269)

Notes to the Condensed Consolidated Interim Financial Information

6 SEGMENT INFORMATION (Continued)

(a) Segment revenue and results (Continued)

	Six months ended 30 June 2015		
	Media HK\$'000	Health Industry HK\$'000	Total HK\$'000
Segment revenue and revenue from external customers	179,267	14,480	193,747
Segment results	123,295	(4,147)	119,148
Corporate expenses			(7,117)
Finance income, net			1,272
Profit before income tax			113,303
Income tax credit			1,767
Profit for the period			115,070
Other segment items:			
Additions to property, plant and equipment	5,241	21,461	26,702
Depreciation of property, plant and equipment	(8,062)	(244)	(8,306)
Interest income	75	—	75
Interest expense	(1,295)	—	(1,295)

Notes to the Condensed Consolidated Interim Financial Information

6 SEGMENT INFORMATION (Continued)

(a) Segment revenue and results (Continued)

The segment assets as at 30 June 2016 and 31 December 2015 are as follows:

	Media HK\$'000	Health Industry HK\$'000	Total HK\$'000
As at 30 June 2016 (Unaudited)			
Segment assets	109,811	1,049,917	1,159,728
Corporate assets			417,420
Tax recoverable			1,534
Total assets			1,578,682
As at 31 December 2015 (Audited)			
Segment assets	137,748	302,958	440,706
Corporate assets			418,152
Tax recoverable			1,584
Total assets			860,442

No analysis of segment liabilities is regularly provided to the CODM for review.

(b) Geographical information

For each of the six months ended 30 June 2016 and 2015, the Group's operations are located in Hong Kong and the PRC.

The Group's revenue from external customers based on the location where the sales occurred and information about its non-current assets (excluding financial instruments and deferred tax assets) by geographical location of the assets are detailed below:

	Revenue from external customers Six months ended		Non-current assets As at	
	30 June 2016 HK\$'000	30 June 2015 HK\$'000	30 June 2016 HK\$'000	31 December 2015 HK\$'000
Hong Kong	138,720	170,133	21,033	26,334
PRC	43,889	23,614	410,587	219,854
	182,609	193,747	431,620	246,188

Notes to the Condensed Consolidated Interim Financial Information

6 SEGMENT INFORMATION (Continued)

(c) Information about major customers

Revenues from customers of the corresponding period contributing over 10% of the total sales of the Group are as follows:

	Six months ended 30 June	
	2016 HK\$'000	2015 HK\$'000
Customer A	26,296	34,587
Customer B	11,911	19,760

Customer A is a sole distributor of the magazines published by the Group and Customer B is an advertising agency, which generate circulation income and advertising income respectively to the Group. These revenues are attributable to the media segment.

7 PROPERTY, PLANT AND EQUIPMENT, LAND USE RIGHTS AND CONSTRUCTION-IN-PROGRESS

Property, plant and equipment

During the six months ended 30 June 2016, the Group acquired property, plant and equipment amounting to approximately HK\$5,476,000 (six months ended 30 June 2015: HK\$26,702,000) and disposed of a subsidiary with property, plant and equipment amounting to HK\$652,000 (Note 27(b)) (six months ended 30 June 2015: HK\$279,959,000) (Note 27(a)).

As at 30 June 2016 and 30 June 2015, there was no pledge of property, plant and equipment by the Group.

Land use rights

Land use rights amounting to HK\$112,913,000 is in relation to the land which the Group plans to construct a building.

Construction-in-progress

Construction-in-progress amounting to HK\$65,785,000 is in relation to the construction of the building in-progress in Hainan. During the period ended 30 June 2016, there was no transferal of construction-in-progress to property, plant and equipment.

Notes to the Condensed Consolidated Interim Financial Information

8 INTANGIBLE ASSETS

	Publishing library HK\$'000	Copyrights in photographs and articles HK\$'000	Software HK\$'000	Trademarks HK\$'000	Total HK\$'000
At 1 January 2015 and 30 June 2015					
Cost	34,690	6,620	—	—	41,310
Accumulated amortisation and impairment	(34,690)	(6,620)	—	—	(41,310)
Net book amount	—	—	—	—	—
Six months ended 30 June 2016					
Opening net book amounts at 1 January 2016	—	—	2,601	98	2,699
Additions	—	—	5,121	—	5,121
Amortisation	—	—	(504)	(5)	(509)
Currency translation differences	—	—	(71)	(1)	(72)
Closing net book amount at 30 June 2016	—	—	7,147	92	7,239
At 30 June 2016					
Cost	34,690	6,620	7,678	101	49,089
Accumulated amortisation and impairment	(34,690)	(6,620)	(531)	(9)	(41,850)
Net book amount	—	—	7,147	92	7,239

Notes to the Condensed Consolidated Interim Financial Information

9 DEFERRED INCOME TAX

The analysis of deferred tax assets and deferred tax liabilities is as follow:

	30 June 2016 HK\$'000	31 December 2015 HK\$'000
Deferred tax assets	3,771	3,413
Deferred tax liabilities	(1,153)	(1,153)
Deferred tax assets	2,618	2,260

10 TRADE AND OTHER RECEIVABLES

	30 June 2016 HK\$'000	31 December 2015 HK\$'000
Trade receivables from:		
— third parties	60,887	81,857
— related companies (Note 25(a)(iii))	1,930	—
	62,817	81,857
Less: allowance for doubtful debts	(295)	(307)
	62,522	81,550
Prepayments	4,265	5,702
Deposits	7,856	6,999
Other receivables		
— third parties	10,798	4,916
— related companies (Note 25(a)(iii))	3,620	3,923
	89,061	103,090

The related companies are companies related to China Evergrande Group.

Notes to the Condensed Consolidated Interim Financial Information

10 TRADE AND OTHER RECEIVABLES (Continued)

The Group normally grants credit terms of 30 days to 120 days to its customers with reference to their historical payment records and business relationship. Settlement of the sales from circulation income from magazines shall be made by the distributors to the Company within 10 days after the verification of the quantity of magazines sold. Credit limit and outstanding balance from advertising income will be reviewed by the management once a month. The following is an aging analysis of trade receivables based on the invoice date at the reporting date, which approximated the respective revenue recognition date:

	30 June 2016 HK\$'000	31 December 2015 HK\$'000
Age		
0–30 days	39,728	30,816
31–90 days	17,585	33,776
Over 90 days	5,209	16,958
	62,522	81,550

Included in the Group's trade receivable balance are debtors with a carrying amount of approximately HK\$45,358,000 (2015: HK\$56,294,000), which are past due at the end of the reporting period for which the Group has not provided for allowance as there has not been a significant change in credit quality and the Group believes that the amounts are still considered recoverable. For the remaining trade receivables that are neither past due nor impaired, the Group believes that the amounts are considered recoverable with reference to their historical payment records and business relationship. The Group does not hold any collateral over these balances.

Aging of trade receivables which are past due but not impaired

	30 June 2016 HK\$'000	31 December 2015 HK\$'000
1 to 90 days	40,337	48,521
91–180 days	3,987	7,181
Over 180 days	1,034	592
	45,358	56,294

Included in the allowance for doubtful debts are individually impaired trade receivables with an aggregate balance of HK\$295,000 (2015: HK\$307,000). Since the management considered the prolonged outstanding balances from individual customers were in doubt, full impairment has been made on these balances. The Group does not hold any collateral over these balances.

In determining the recoverability of the trade receivables, the Group considers any change in the credit quality of the trade receivable from the date credit was initially granted up to the reporting date. The directors believe that there is no further allowance required in excess of the current amount of allowance for doubtful debts.

Notes to the Condensed Consolidated Interim Financial Information

11 PROPERTIES UNDER DEVELOPMENT AND OTHER INVENTORIES

	30 June 2016 HK\$'000	31 December 2015 HK\$'000
Properties under development	506,748	—
Medical products	1,307	3,071
	508,055	3,071

12 TRADE AND OTHER PAYABLES

	30 June 2016 HK\$'000	31 December 2015 HK\$'000
Trade payables to — third parties	40,754	24,652
Other payables and accrued charges — third parties	40,754	24,652
— related companies (Note 25(a)(iii))	4,227	1,306
	85,656	58,863

The Group normally receives credit terms of 60 days to 90 days from its suppliers. The following is an aging analysis of trade payables based on the invoice date at the reporting date:

	30 June 2016 HK\$'000	31 December 2015 HK\$'000
Age		
0–90 days	13,557	24,034
91–180 days	26,742	453
Over 180 days	455	165
	40,754	24,652

Notes to the Condensed Consolidated Interim Financial Information

13 BORROWINGS

	30 June 2016 HK\$'000	31 December 2015 HK\$'000
Borrowings	454,976	133,300
Less: non-current borrowings — secured	—	(75,000)
Current borrowing — secured	454,976	58,300

Movements in borrowings are analysed as follows:

	30 June 2016 HK\$'000	31 December 2015 HK\$'000
At 1 January	133,300	—
Proceeds from borrowings	367,676	75,000
Repayments of borrowings	(23,000)	—
Release of borrowings due to disposal of a subsidiary (Note 27(b))	(23,000)	—
At 30 June	454,976	75,000

As at 30 June 2016, certain borrowings are secured by the share charge, representing 90.01% of the issued share capital of New Media Group Limited, a subsidiary of the Group, and bank deposits.

As at 30 June 2016, the carrying amounts of the current borrowings approximate their fair values.

The interest rate of the borrowings was ranged from 3.70% to 5.35% for the six months ended 30 June 2016 (six months ended 30 June 2015: 3.95% to 5%).

Interest expense on borrowings for the six months ended 30 June 2016 is HK\$4,269,000 (six months ended 30 June 2015: HK\$1,295,000).

14 LOANS FROM FELLOW SUBSIDIARIES

Loans from fellow subsidiaries are unsecured, interest-free and repayable on 28 June 2018. The carrying value of the loans from fellow subsidiaries as at 30 June 2016 is stated at discounted present value with an imputed interest rate of 6.18%. The loan is denominated in RMB.

The deemed contributions arising from the discounting of the non-current interest-free loans are recognised in other reserves.

Notes to the Condensed Consolidated Interim Financial Information

15 SHARE CAPITAL

	Number of shares	Amount HK\$'000
Ordinary shares, issued and fully paid:		
At 1 January 2015	864,000,000	282,271
Effect of share subdivision (Note 22(a))	7,776,000,000	—
At 30 December 2015, 1 January 2016 and 30 June 2016	8,640,000,000	282,271

16 REVENUE

An analysis of the Group's revenue for the period is as follows:

	Six months ended 30 June	
	2016 HK\$'000	2015 HK\$'000
Media:		
Advertising income	88,131	124,754
Circulation income	27,595	33,568
Digital business income	22,850	20,327
Provision of magazine content	521	618
	139,097	179,267
Health industry:		
Income from medical cosmetology surgery	33,134	13,380
Out-patient services income	10,378	1,100
	43,512	14,480
	182,609	193,747

Notes to the Condensed Consolidated Interim Financial Information

17 EXPENSES BY NATURE

	Six months ended 30 June	
	2016 HK\$'000	2015 HK\$'000
Employee benefit expenses (including directors' emoluments)	133,713	114,780
Allowance for doubtful debts (Note 10)	106	149
Auditor's remuneration	1,252	1,101
Depreciation of property, plant and equipment	9,287	8,306
Amortisation of intangible assets	509	—
Net exchange loss	3,528	423
Operating lease rentals for rented premises and machineries	10,232	7,739

18 OTHER INCOME

	Six months ended 30 June	
	2016 HK\$'000	2015 HK\$'000
Income recognised upon expiry of prepaid cards	42,090	—
Others	713	351
	42,803	351

19 OTHER GAINS

	Six months ended 30 June	
	2016 HK\$'000	2015 HK\$'000
Gain on disposal of a subsidiary holding a property (Note 27(a))	—	136,700
Gain on disposal of a subsidiary (Note 27(b))	23,803	—
	23,803	136,700

Notes to the Condensed Consolidated Interim Financial Information

20 INCOME TAX (EXPENSE)/CREDIT

The amount of income tax (expense)/credit to the condensed consolidated interim financial information represents:

	Six months ended 30 June	
	2016 HK\$'000	2015 HK\$'000
Current income tax:		
Hong Kong Profits Tax	—	35
PRC Corporate Income Tax	(8,266)	—
	(8,266)	35
Deferred income tax (Note 9)	358	1,732
	(7,908)	1,767

Hong Kong Profits Tax is calculated at 16.5% of the estimated assessable profit for the six months ended 30 June 2016 and 30 June 2015.

PRC Corporate Income Tax is calculated at 25% of the estimated assessable profit for the six months ended 30 June 2016 and 30 June 2015.

The income tax provision of the Group in respect of operations in the PRC has been calculated at the applicable tax rate of 25% on the estimated assessable profits for both periods, based on the existing legislation, interpretations and practices in respect thereof.

21 DIVIDENDS

The directors do not recommend the payment of an interim dividend for the period (six months ended 30 June 2015: HK\$nil).

Notes to the Condensed Consolidated Interim Financial Information

22 EARNINGS PER SHARE

The calculation of basic and diluted earnings per share attributable to the owners of the Company is based on the following data:

	Six months ended 30 June	
	2016 HK\$'000	2015 HK\$'000 (Restated)
Profit attributable to owners of the Company	11,952	116,664
Weighted average number of ordinary shares for the purpose of basic earnings per share (Note (a))	8,640,000,000	8,640,000,000
Basic earnings per share (HK cents)	0.138	1.350

Notes:

- (a) The newly issued shares of 7,776,000,000 (Note 15) under the share subdivision pursuant to the shareholders resolutions dated 24 August 2015 are adjusted in the weighted average number of ordinary shares in issue as if the issue had occurred at 1 January 2015, the beginning of the earliest period reported.
- (b) As there was no dilutive potential ordinary shares for the six months ended 30 June 2016 (six months ended 30 June 2015: same), diluted earnings per share equals basic earnings per share.

23 OPERATING LEASE COMMITMENT

The Group had future aggregate minimum lease payments in relation of related premises and machineries under non-cancellable operating leases as follows:

	2016 HK\$'000	2015 HK\$'000
Within one year	19,544	20,087
In the second to fifth year inclusive	25,432	35,361
	44,976	55,448

24 CONTINGENT LIABILITIES

Certain subsidiaries of the Group were involved in legal proceedings or claims against them in the ordinary course of their business activities during the period. In the opinion of the directors of the Company, resolution of such litigations and claims will not have a material adverse effect on the Group's financial position and no further provision for any potential liability in the consolidated balance sheet is considered necessary.

Notes to the Condensed Consolidated Interim Financial Information

25 RELATED PARTY TRANSACTIONS

(a) Significant transactions with related parties

Save as disclosed elsewhere in this condensed consolidated interim financial information, during the period, the Group had the following transactions with related parties:

- (i) Transactions with companies related to Albert Yeung Holdings Limited ("AY Holdings"):

	Six months ended 30 June	
	2016 HK\$'000	2015 HK\$'000
Advertising income	—	305
Printing costs	—	99
Financial services fee	—	136
Project income	—	12
Reimbursement of administrative expense	—	(89)
Miscellaneous charges and fees	—	74

These transactions are transactions with companies either controlled by one of the then Company's directors, or ultimately owned and controlled by AY Holdings.

- (ii) Transactions with companies related to Good Force Investments Limited:

	Six months ended 30 June	
	2016 HK\$'000	2015 HK\$'000
Sales proceed from the disposal of a subsidiary holding a property (Note 27(a))	—	414,737

- (iii) Transactions with companies related to China Evergrande Group:

	Six months ended 30 June	
	2016 HK\$'000	2015 HK\$'000
Rental expenses	1,308	266
Income from medial cosmetology	1,930	—

Notes to the Condensed Consolidated Interim Financial Information

25 RELATED PARTY TRANSACTIONS (Continued)

(a) Significant transactions with related parties (Continued)

(iv) Balances with companies related to China Evergrande Group:

	30 June 2016 HK\$'000	31 December 2015 HK\$'000
Trade receivables from fellow subsidiaries (Note 10)	1,930	—
Other receivables from fellow subsidiaries (Note 10)	3,620	3,923
Payables to fellow subsidiaries (Note 12)	4,227	1,306
Loans from fellow subsidiaries	394,845	49,918

The trade receivables arise mainly from healthcare services rendered to fellow subsidiaries. The other receivables arise mainly from cash advance to fellow subsidiaries for daily operation purpose. The receivables are unsecured in nature and bear no interest. No provisions are held against receivables from related parties (2015: HK\$nil).

The payables arise mainly from purchase transactions and are due two months after the date of purchase. The payables bear no interest (2015: HK\$nil).

Loans from fellow subsidiaries arise mainly from the financial support to the Group in connection to the settlement of land use rights acquired. These loans are unsecured, interest-free and repayable on 28 June 2018.

(b) Compensation of key management personnel

The emoluments of directors and other members of key management during the period were as follows:

	Six months ended 30 June	
	2016 HK\$'000	2015 HK\$'000
Short-term benefits	4,443	3,514
Post-employment benefits	18	18
	4,402	3,532

Notes to the Condensed Consolidated Interim Financial Information

26 BUSINESS COMBINATION

On 1 April 2015, the Company entered into an equity acquisition agreement with Evergrande Health Industry Co., Ltd. (the "Vendor"), a related company to the Group pursuant to which the Company has agreed to acquire from the Vendor 96.25% of the equity interest in Tianjin Evergrande Wonjin Beauty Hospital Co., Ltd. ("Evergrande Wonjin") held by the Vendor at the consideration of RMB220,000 (equivalent to approximately HK\$279,000).

The principal business of Evergrande Wonjin is to set up a beauty and plastic surgery hospital in Tianjin (the "Tianjin Hospital"). Since the Tianjin Hospital has not commenced operation as at the acquisition date, the directors considered that this acquisition was not an acquisition of any business and has been accounted for an acquisition of assets.

The net assets acquired by the Group in the above transaction are as follows:

	HK\$'000
Prepayments for property, plant and equipment	22,446
Property, plant and equipment	290
Cash and cash equivalents	4,155
Inventories	501
Amounts due to related companies	(27,103)
Net assets	289
Non-controlling interests	(10)
Satisfied by:	
Cash consideration paid	279

An analysis of the cash flows in respect of this acquisition of Evergrande Wonjin is as follows:

	HK\$'000
Inflow of cash to acquire Evergrande Wonjin:	
Cash and cash equivalents in Evergrande Wonjin acquired	4,155
Cash consideration paid	(279)
	3,876

Notes to the Condensed Consolidated Interim Financial Information

27 DISPOSALS OF SUBSIDIARIES

(a) Disposal of a subsidiary holding a property — disposal of Jade Talent Holdings Limited (“Jade Talent”) to Good Force Investments Limited

On 27 February 2015, the Group disposed of 100% equity interest in Jade Talent to Good Force Investments Limited, a related company, at the consideration of HK\$414,737,000.

Jade Talent is an investment holding company solely for the purpose of holding the interests in a property through its direct wholly-owned subsidiary, Winning Treasure Limited.

The net assets disposed of by the Group in the above transaction are as follows:

	HK\$'000
Property, plant and equipment	279,959
Prepayments, deposits and other receivables	291
Cash and cash equivalents	89
Trade and other payables	(206)
Deferred tax liabilities (Note 9)	(371)
Income tax payable	(1,725)
	<hr/> 278,037
Cash consideration received	414,737
Gain on disposal of a subsidiary holding a property (Note 19)	<hr/> 136,700

An analysis of the cash flows in respect of this disposals is as follows:

	HK\$'000
Net inflow of cash to dispose of Jade Talent:	
Cash and cash equivalents disposed of during the disposals	(89)
Cash consideration received	414,737
	<hr/> 414,648

Notes to the Condensed Consolidated Interim Financial Information

27 DISPOSALS OF SUBSIDIARIES (Continued)

(b) Disposal of New Monday Publishing Limited to Top Wheel Holdings Limited

On 29 June 2016, the Group disposed of 100% issued shares in New Monday Publishing Limited to Top Wheel Holdings Limited, an independent third party, at a consideration of HK\$200,000. The disposal gain is approximately HK\$23,803,000 and was recognised as "other gains" on 29 June 2016 (Note 19).

The net liabilities disposed of by the Group in the above transaction are as follows:

	HK\$'000
Property, plant and equipment	652
Trade receivables	967
Prepayments, deposits and other receivables	257
Cash and cash equivalents	1,930
Trade and other payables	(4,409)
Borrowings (Note 13)	(23,000)
	(23,603)
Cash consideration received	200
Gain on disposal of a subsidiary (Note 19)	23,803

An analysis of the cash flows in respect of this disposal is as follows:

	HK\$'000
Net outflow of cash to dispose of New Monday Publishing Limited:	
Cash and cash equivalents disposed of during the disposal	(1,930)
Cash consideration received	200
	(1,730)

28 DISPOSAL OF INTEREST IN A SUBSIDIARY WITHOUT CHANGE OF CONTROL

On 27 February 2015, the Group disposed of 9.99% equity interest in New Media Group Limited to Rawlings Limited. The consideration was HK\$10,339,000 which approximates to the carrying amount of equity interests disposed of. As such, there was no variance of consideration received and the carrying amount of equity interests disposed of and there was no change to the equity attributable to owners of the Company.