

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



恒大健康产业集团
EVERGRANDE HEALTH INDUSTRY GROUP

EVERGRANDE HEALTH INDUSTRY GROUP LIMITED

恒大健康产业集团有限公司

(於香港註冊成立之有限公司)

(股份代號：708)

主要交易

競得河南省鄭州市滎陽市11宗地塊使用權

恒大健康產業集團有限公司欣然宣布於2017年9月7日，通過其附屬公司競得中國河南省鄭州市滎陽市11宗地塊國有建設用地使用權，總代價為人民幣1,829,900,000元。

根據上市規則，由於滎陽土地收購的適用百分比率之最高者高於25%但低於100%，滎陽土地收購構成本公司之主要交易，並須遵守上市規則之公告及股東批准規定。

是次交易已經獲得本公司控股股東的書面股東批准。本公司將根據上市規則於實際可行情況下儘快向股東寄發一份通函，當中載列(其中包括)滎陽土地收購之進一步詳情。本公司將按上市規則第14.41(a)條向聯交所申請豁免以在2017年10月31日或之前寄發通函，以允許有充足時間編製供載入通函之相關資料。

恒大健康產業集團有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱為「本集團」)欣然宣佈於2017年9月7日，本公司通過其附屬公司(「競得人」)競得中國河南省鄭州市滎陽市滎政儲(2017)9-7號(商服用地)、滎政儲(2017)12-3號(居住用地)、滎政儲(2017)13-2號(居住用地)、滎政儲(2017)14-2號(居住用地)、滎政儲(2017)15號(居住用地)、滎政儲(2017)16-3號(商服用地)、滎政儲(2017)45-1號(商服用地)、滎政儲(2017)47-4號(居住用地)、滎政儲(2017)48-1號(居住用地)、滎政儲(2017)50-1號(居住用地)、滎政儲(2017)52-1號(商服用地)地塊國有建設用地使用權(「該等地塊」)(「競投事項」)。該等地塊總面積為438,289.55平方米，地上總建築面積約965,392.82平方米，土地使用年限居住70年，商服40年。競得人將與該等地塊使用權之出售人滎陽市國土資源局(「出售人」)就購買該等地塊之使用權於2017年9月8日簽訂共11份相關的土地成交確認書(「滎陽土地收購」)。

滎陽土地收購之代價

代價：人民幣1,829,900,000元(本集團將以內部資源撥付)

滎陽土地收購之代價為經公開掛牌競價方式確定。該代價將於2017年9月8日競得人與出售人簽訂相關的土地成交確認書時全數支付予出售人。

競得人亦將就滎陽土地收購與出售人簽訂有關的《國有建設用地使用權出讓合同》。

關於中國河南省鄭州市滎陽市鄭州滎陽健康園區「鄭州恒大國際健康未來城」

鄭州滎陽健康園區是鄭州都市區西部新城的組成部分，總面積117平方公里，致力於打造醫療保健、科教研發、休閒養生、生態宜居等功能板塊，努力建設中國中部地區乃至全國醫療、健康服務中心。

交易的理由及裨益

本集團專注於社區健康管理和長者居家關照服務；携手布萊根和婦女醫院(哈佛醫學主要教學醫院)等建立最新腫瘤早期預防、精準治療和持續康復的國際醫療集團；與國際頂級醫學美容及抗衰老機構共同提供亞洲先進的醫學美容及抗衰老服務，為全國各地家庭提供

全方位、全生命周期的科學健康服務。「鄭州恒大國際健康未來城」實現家以健康為本，同時建設成中國中部地區乃至全國具有標杆示範意義的健康城市、生態城市和宜居城市。

該等地塊將用於建設健康體驗中心、五星級養生酒店以及國內外大中型醫藥企業總部基地，同時將以全新的「1+N」(家庭+養老、養生、醫療、抗衰老、醫學美容、文娛、運動、天倫之樂、多彩生活等)及防、治、養相結合的全生命周期的健康生活方式為理念，以頤養、長樂、康益、親子及相關配套為載體，打造中國中部地區乃至全國具有標杆示範意義的全齡化健康社區。

鑒於上述的理由及裨益，本公司董事相信競投事項、滎陽土地收購及其項下交易之條款公平合理及符合本公司及其股東的整體利益。

有關本集團之資料

本集團的主要業務為「互聯網+」社區健康管理、高端國際醫院、養老產業、醫學美容及抗衰老以及旅行飲食和生活信息雜誌及內容銷售。

有關出售人之資料

出售人為中國滎陽市的政府部門，並為鄭州市政府轄下機關。

據本公司董事作出一切合理查詢後所深知、盡悉及確信，滎陽市政府(出售人所隸屬之機關)為政府機構，其及其最終實益擁有人為獨立於本公司及本公司的關連人士的第三方且並非本公司的關連人士。

上市規則之涵義

根據香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)證券上市規則(「上市規則」)，由於滎陽土地收購的適用百分比率之最高者高於25%但低於100%，滎陽土地收購構成本公司之主要交易，並須遵守上市規則之公告及股東批准規定。

根據上市規則，主要交易須獲股東批准。據本公司董事作出一切合理查詢後所深知、盡悉及確信，由於概無本公司股東（「股東」）於交易中擁有重大權益，倘本公司就批准交易召開股東大會，概無股東須放棄投票。本公司將無須就批准交易召開股東大會，原因為本公司已按上市規則第14.44條之許可獲得本公司控股股東Evergrande Health Industry Holdings Limited（「控股股東」）之書面股東批准，以取代召開股東大會。控股股東直接持有本公司6,479,500,000股股份，佔本公司於本公告日期已發行股數約74.99%。

一般事項

本公司將根據上市規則於實際可行情況下儘快向股東寄發一份通函，當中載列（其中包括）滎陽土地收購之進一步詳情。本公司將按上市規則第14.41(a)條向聯交所申請豁免以在2017年10月31日或之前寄發通函，以允許有充足時間編製供載入通函之相關資料。

本公告內所載的任何關於本集團業務發展的前瞻性陳述及其中所載的任何事項能否達成、會否真正發生或會否實現或是否完整或正確，均並無保證。本公司股東及／或有意投資者於買賣本公司證券時務請審慎行事，不應過分依賴本公告所披露的資料。如有疑問，股東或有意投資者應諮詢專業顧問的意見。

承董事會命
恒大健康產業集團有限公司
主席
談朝暉

香港，2017年9月7日

於本公告日期，本公司之執行董事為談朝暉女士及韓笑然先生；而本公司之獨立非執行董事為周承炎先生、郭建文先生及謝武先生。