

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



恒大健康产业集团
EVERGRANDE HEALTH INDUSTRY GROUP

EVERGRANDE HEALTH INDUSTRY GROUP LIMITED

恒大健康產業集團有限公司

(於香港註冊成立之有限公司)

(股份代號：708)

海外監管公告

本公告是由恒大健康產業集團有限公司(「本公司」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.10B條而作出。

以下附件是本公司依台灣相關證券法律的規定於2017年9月27日在台灣證券交易所股份有限公司網頁刊發的公告。

承董事會命
恒大健康產業集團有限公司
主席
談朝暉

香港，2017年9月27日

於本公告發表日，董事會成員為：

執行董事：
談朝暉女士(主席)
韓笑然先生

獨立非執行董事：
周承炎先生
郭建文先生
謝武先生

恒大健康產業集團有限公司及其子公司

民國 106 年及 105 年第二季
合併財務報告暨會計師複核報告

(上市之台灣存託憑證用外國公司財務報告)
(股票代碼 910708)

恒大健康產業集團有限公司及其子公司
民國 106 年及 105 年第二季度合併財務報告暨會計師複核報告
(上市之台灣存託憑證用外國公司財務報告)

目 錄

內 容	附件編號
目錄	
本國會計師複核報告	一
按新台幣換算之合併財務報表	二
一、簡明綜合資產負債表	
二、簡明綜合全面收益表	
三、簡明綜合權益變動表	
四、簡明綜合現金流量表	
依金管會認可之 IFRSs 會計原則重編後之主要財務報表	三
一、重編後合併資產負債表	
二、重編後合併綜合損益表	
三、重編後合併現金流量表	
四、合併財務報表重編說明(含合併財務報表重編原則暨中華民國及香港所採用之會計原則差異彙總說明)	
外國會計師核閱報告(中譯本)	四
財務報表及其相關附註或附表(中譯本)	四
外國會計師核閱報告(原文)	五
財務報表及其相關附註或附表(原文)	五

附 件 一



會計師複核報告

恒大健康產業集團有限公司 公鑒：

恒大健康產業集團有限公司及其子公司按香港會計師公會頒布之香港會計準則第34號「期中財務報導」(Hong Kong Accounting Standards ("HKAS") 34 "Interim financial reporting" issued by the Hong Kong Institute of Certified Public Accountants)編製之民國106年6月30日及105年12月31日之簡明綜合資產負債表，暨民國106年及105年1月1日至6月30日之簡明綜合全面收益表、簡明綜合權益變動表及簡明綜合現金流量表(金額以港幣為單位)，業經香港羅兵咸永道會計師事務所(PricewaterhouseCoopers, Hong Kong)核閱完竣，並於民國106年8月22日出具無保留意見之核閱報告(詳附件五)。隨附恒大健康產業集團有限公司及其子公司民國106年及105年第二季依新臺幣換算之簡明綜合資產負債表、簡明綜合全面收益表、簡明綜合權益變動表及簡明綜合現金流量表暨其相關資訊(詳附件二)，及依金融監督管理委員會認可之國際財務報導準則、國際會計準則、解釋及解釋公告暨相關法令予以重編之民國106年及105年第二季合併資產負債表、合併綜合損益表及合併現金流量表(詳附件三)，業經本會計師予以複核竣事。上開合併財務報表(附件二及三)之編製責任係公司管理階層，本會計師之責任則為根據複核結果出具報告。

本會計師係依照「第二上市(櫃)公司財務報告複核要點」，採行必要之複核程序進行複核工作。由於本會計師並未依照一般公認審計準則查核，故無法對上開合併財務報表之整體是否允當表達表示意見。

如附件三所述，恒大健康產業集團有限公司及其子公司因適用香港一般公認會計原則編製之主要合併財務報表格式與中華民國規定部分不同，恒大健康產業集團有限公司業已依據金融監督管理委員會認可之國際財務報導準則、國際會計準則、解釋及解釋公告暨相關法令予以重編其民國106年及105年第二季之合併資產負債表、合併綜合損益表及合併現金流量表。



資誠

依本會計師之複核結果，第一段所述恒大健康產業集團有限公司及其子公司民國106年及105年第二季按新臺幣換算之簡明綜合資產負債表、簡明綜合全面收益表、簡明綜合權益變動表及簡明綜合現金流量表暨其相關資訊，及依金融監督管理委員會認可之國際財務報導準則、國際會計準則、解釋及解釋公告暨相關法令重編後之合併資產負債表、合併綜合損益表及合併現金流量表，並未發現有違反「第二上市（櫃）公司財務報告複核要點」規定而需作重大修正、調整或再補充揭露之情事。

資誠聯合會計師事務所

馮敏娟



會計師

吳漢期



前行政院金融監督管理委員會證券期貨局

核准簽證文號：金管證六字第 0960038033 號

前財政部證券暨期貨管理委員會

核准簽證文號：(90)台財證(六)字第 157088 號

中華民國 106 年 8 月 22 日

附 件 二

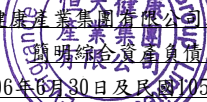
本公司及子公司原以港幣編製之合併財務報表，謹依規定匯率編製按新台幣換算之主要財務報表：

- 一、 簡明綜合資產負債表。
- 二、 簡明綜合全面收益表。
- 三、 簡明綜合權益變動表。
- 四、 簡明綜合現金流量表。

民國 106 年及 105 年第二季財務報表之所有科目金額，係以民國 106 年 6 月 30 日之港幣對新台幣匯率(HKD\$1：NT\$3.897)換算。

最近三年度港幣對新台幣最高、最低及平均匯率如下：

	最高	最低	平均
106.01.01-106.06.30	HKD\$1：NT\$4.186	HKD\$1：NT\$3.828	HKD\$1：NT\$3.942
105.01.01-105.06.30	HKD\$1：NT\$4.348	HKD\$1：NT\$4.116	HKD\$1：NT\$4.218
104.01.01-104.06.30	HKD\$1：NT\$4.155	HKD\$1：NT\$3.896	HKD\$1：NT\$4.019



 恒大健康產業集團有限公司及其子公司

 明細資產負債表

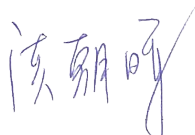
 民國106年6月30日及民國105年12月31日

單位：仟元

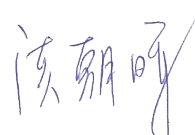
	106年6月30日(未經查核)		105年12月31日(經查核)	
	港幣	新台幣	港幣	新台幣
資產				
非流動資產				
不動產、廠房及設備	\$ 58,128	\$ 226,525	\$ 68,881	\$ 268,429
在建工程	493,555	1,923,384	215,741	840,743
土地使用權	258,737	1,008,298	253,315	987,169
商譽	695	2,708	695	2,708
無形資產	6,309	24,586	6,334	24,684
遞延所得稅資產	3,653	14,236	4,185	16,309
其他資產	972,450	3,789,638	272,393	1,061,516
	<u>1,793,527</u>	<u>6,989,375</u>	<u>821,544</u>	<u>3,201,558</u>
流動資產				
存貨	-	-	836	3,258
建造中資產	816,021	3,180,034	741,258	2,888,682
待售資產	55,055	214,549	142,215	554,212
應收帳款及其他應收款	179,691	700,256	218,549	851,685
現金及約當現金	2,116,542	8,248,164	1,155,475	4,502,886
受限制現金	276,739	1,078,452	75,406	293,857
	<u>3,444,048</u>	<u>13,421,455</u>	<u>2,333,739</u>	<u>9,094,580</u>
資產合計	<u>\$ 5,237,575</u>	<u>\$ 20,410,830</u>	<u>\$ 3,155,283</u>	<u>\$ 12,296,138</u>
權益				
股本	\$ 282,271	\$ 1,100,010	\$ 282,271	\$ 1,100,010
準備	172,955	674,006	113,229	441,253
保留盈餘	284,919	1,110,330	223,474	870,878
	<u>740,145</u>	<u>2,884,346</u>	<u>618,974</u>	<u>2,412,141</u>
非控制權益	20,585	80,220	14,726	57,387
權益合計	<u>\$ 760,730</u>	<u>\$ 2,964,566</u>	<u>\$ 633,700</u>	<u>\$ 2,469,528</u>
負債				
非流動負債				
借款	\$ 1,358,652	\$ 5,294,667	\$ 847,615	\$ 3,303,156
應付租賃款-非流動	55,821	217,534	-	-
長期應付票據及款項-關係人	110,260	429,683	405,018	1,578,355
遞延所得稅負債	140	545	140	546
	<u>1,524,873</u>	<u>5,942,429</u>	<u>1,252,773</u>	<u>4,882,057</u>
流動負債				
應付帳款及其他應付款	465,424	1,813,757	590,948	2,302,924
預收款項	988,878	3,853,658	140,682	548,238
借款	1,389,794	5,416,027	537,120	2,093,157
應付租賃款-流動	24,777	96,556	-	-
當期所得稅負債	83,099	323,837	60	234
	<u>2,951,972</u>	<u>11,503,835</u>	<u>1,268,810</u>	<u>4,944,553</u>
負債合計	<u>\$ 4,476,845</u>	<u>\$ 17,446,264</u>	<u>\$ 2,521,583</u>	<u>\$ 9,826,610</u>
權益及負債合計	<u>\$ 5,237,575</u>	<u>\$ 20,410,830</u>	<u>\$ 3,155,283</u>	<u>\$ 12,296,138</u>
流動資產淨額	<u>\$ 492,076</u>	<u>\$ 1,917,620</u>	<u>\$ 1,064,929</u>	<u>\$ 4,150,027</u>
總資產減流動負債	<u>\$ 2,285,603</u>	<u>\$ 8,906,995</u>	<u>\$ 1,886,473</u>	<u>\$ 7,351,585</u>

註：上述財務報表之所有資產、負債、及權益科目金額，係以民國106年6月30日之港幣對新台幣匯率HKD1=NTD3.897換算。

董事長：談朝暉

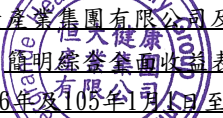


經理人：談朝暉



會計主管：潘大榮




 恒大健康產業集團有限公司及其子公司
 簡明綜合收益表
 民國106年及105年1月1日至6月30日

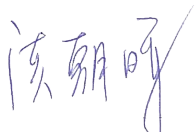
單位：仟元

(除每股盈餘為新台幣元/港幣分外)

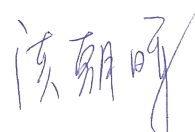
	106年1月1日至106年6月30日		105年1月1日至105年6月30日	
	(未經查核)		(未經查核)	
	港幣	新台幣	港幣	新台幣
收入	\$ 575,575	\$ 2,243,016	\$ 182,609	\$ 711,627
銷貨成本	(264,242)	(1,029,751)	(137,561)	(536,075)
營業毛利	311,333	1,213,265	45,048	175,552
其他收入	2,741	10,682	42,803	166,803
其他利益－淨額	-	-	23,803	92,760
推銷費用	(59,558)	(232,097)	(36,981)	(144,115)
管理費用	(73,314)	(285,705)	(54,407)	(212,024)
營業利潤	181,202	706,145	20,266	78,976
財務收入	11,032	42,992	7,475	29,130
財務成本	(10,727)	(41,803)	(4,269)	(16,636)
淨財務收入	305	1,189	3,206	12,494
稅前淨利	181,507	707,334	23,472	91,470
所得稅費用	(101,897)	(397,093)	(7,908)	(30,817)
本期淨利	\$ 79,610	\$ 310,241	\$ 15,564	\$ 60,653
其他綜合損益				
後續可能重分類至損益之項目	33,382	130,090	(1,895)	(7,385)
貨幣換算差額				
本期綜合損益總額	\$ 112,992	\$ 440,331	\$ 13,669	\$ 53,268
本期淨利歸屬於：				
母公司股東	83,868	326,834	11,952	46,577
非控制權益	(4,258)	(16,593)	3,612	14,076
	\$ 79,610	\$ 310,241	\$ 15,564	\$ 60,653
本期綜合損益總額歸屬於：				
母公司股東	107,133	417,498	10,107	39,387
非控制權益	5,859	22,833	3,562	13,881
	\$ 112,992	\$ 440,331	\$ 13,669	\$ 53,268
普通股每股盈餘				
-基本及稀釋	\$ 0.971	\$ 0.04	\$ 0.138	\$ 0.01

註：上述財務報表之所有損益科目金額，係以民國106年6月30日之港幣對新台幣匯率HKD1=NTD3.897換算。

董事長：談朝暉



經理人：談朝暉



會計主管：潘大榮



恒大健康產業集團有限公司及其子公司

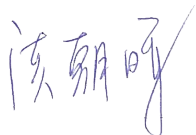
簡明綜合權益變動表

民國106年及105年1月1日至6月30日

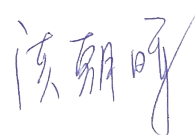
單位：港幣仟元

	股本	特別準備	資本繳入準備	其他準備	換算準備	法定準備	保留盈餘	合計	非控制權益	總計
106年1月1日餘額	\$ 282,271	\$ 90,700	\$ 796	\$ 51,047	(\$ 38,622)	\$ 9,308	\$ 223,474	\$ 618,974	\$ 14,726	\$ 633,700
本期淨利	-	-	-	-	-	-	83,868	83,868	(4,258)	79,610
其他綜合損益	-	-	-	-	23,265	-	-	23,265	10,117	33,382
對子公司所有權權益變動數	-	-	-	14,038	-	-	-	14,038	-	14,038
提列法定準備	-	-	-	-	-	22,423	(22,423)	-	-	-
106年6月30日餘額	<u>\$ 282,271</u>	<u>\$ 90,700</u>	<u>\$ 796</u>	<u>\$ 65,085</u>	<u>(\$ 15,357)</u>	<u>\$ 31,731</u>	<u>\$ 284,919</u>	<u>\$ 740,145</u>	<u>\$ 20,585</u>	<u>\$ 760,730</u>
105年1月1日餘額	\$ 282,271	\$ 90,700	\$ 796	\$ 17,437	(\$ 2,496)	\$ -	\$ 181,046	\$ 569,754	\$ 10,059	\$ 579,813
本期淨利	-	-	-	-	-	-	11,952	11,952	3,612	15,564
其他綜合損益	-	-	-	-	(1,845)	-	-	(1,845)	(50)	(1,895)
對子公司所有權權益變動數	-	-	-	32,832	-	-	-	32,832	-	32,832
非控制權益變動	-	-	-	-	-	-	-	-	530	530
105年6月30日餘額	<u>\$ 282,271</u>	<u>\$ 90,700</u>	<u>\$ 796</u>	<u>\$ 50,269</u>	<u>(\$ 4,341)</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 192,998</u>	<u>\$ 612,693</u>	<u>\$ 14,151</u>	<u>\$ 626,844</u>

董事長：談朝暉



經理人：談朝暉



會計主管：潘大榮



恒大健康產業集團有限公司及其子公司

簡明資產負債變動表

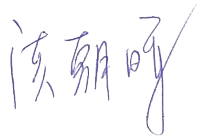
民國106年及105年1月1日至6月30日

單位：新台幣仟元

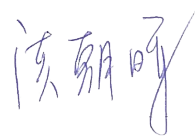
	股本	特別準備	資本繳入準備	其他準備	換算準備	法定準備	保留盈餘	合計	非控制權益	總計
106年1月1日餘額	\$1,100,010	\$ 353,458	\$ 3,102	\$ 198,930	(\$ 150,510)	\$ 36,273	\$ 870,878	\$2,412,141	\$ 57,387	\$2,469,528
本期淨利	-	-	-	-	-	-	326,834	326,834	(16,593)	310,241
其他綜合損益	-	-	-	-	90,664	-	-	90,664	39,426	130,090
對子公司所有權權益變動數	-	-	-	54,707	-	-	-	54,707	-	54,707
提列法定準備	-	-	-	-	-	87,382	(87,382)	-	-	-
106年6月30日餘額	<u>\$1,100,010</u>	<u>\$ 353,458</u>	<u>\$ 3,102</u>	<u>\$ 253,637</u>	<u>(\$ 59,846)</u>	<u>\$ 123,655</u>	<u>\$1,110,330</u>	<u>\$2,884,346</u>	<u>\$ 80,220</u>	<u>\$2,964,566</u>
105年1月1日餘額	\$1,100,010	\$ 353,458	\$ 3,102	\$ 67,952	(\$ 9,727)	\$ -	\$ 705,536	\$2,220,331	\$ 39,200	\$2,259,531
本期淨利	-	-	-	-	-	-	46,577	46,577	14,076	60,653
其他綜合損益	-	-	-	-	(7,190)	-	-	(7,190)	(195)	(7,385)
對子公司所有權權益變動數	-	-	-	127,946	-	-	-	127,946	-	127,946
非控制權益變動	-	-	-	-	-	-	-	-	2,065	2,065
105年6月30日餘額	<u>\$1,100,010</u>	<u>\$ 353,458</u>	<u>\$ 3,102</u>	<u>\$ 195,898</u>	<u>(\$ 16,917)</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 752,113</u>	<u>\$2,387,664</u>	<u>\$ 55,146</u>	<u>\$2,442,810</u>

註：上述財務報表之所有權益科目金額，係以民國106年6月30日之港幣對新台幣匯率HKD1=NTD3.897換算。

董事長：談朝暉



經理人：談朝暉



會計主管：潘大榮



恒大健康產業集團有限公司及其子公司

簡明綜合現金流量表

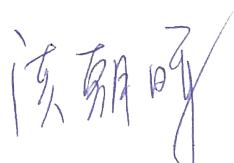
民國106年及105年1月1日至6月30日

單位：仟元

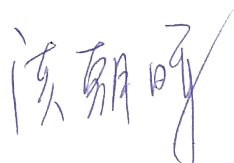
	106年1月1日至106年6月30日		105年1月1日至105年6月30日	
	(未經查核)		(未經查核)	
	港幣	新台幣	港幣	新台幣
營業活動之現金流量				
營業活動之現金流入(流出)	\$ 980,375	\$ 3,820,522	(\$ 444,074)	(\$ 1,730,558)
支付之利息	(10,727)	(41,803)	(4,269)	(16,635)
所得稅費用支出	(18,326)	(71,416)	(2,155)	(8,398)
營業活動之淨現金流入(流出)	<u>951,322</u>	<u>3,707,303</u>	<u>(450,498)</u>	<u>(1,755,591)</u>
投資活動之現金流量				
購置不動產、廠房及設備	(1,673)	(6,520)	(5,476)	(21,340)
購置在建工程	(258,118)	(1,005,886)	(65,785)	(256,364)
購置無形資產	(4,024)	(15,682)	(5,121)	(19,957)
收取之利息	11,032	42,992	1,382	5,387
取得土地使用權	(679,986)	(2,649,905)	(120,731)	(470,489)
其他資產增加	(20,071)	(78,217)	-	-
處分子公司	-	-	(1,730)	(6,742)
處分不動產、廠房及設備價款	521	2,030	-	-
受限制銀行存款增加	(201,333)	(784,595)	(341,313)	(1,330,097)
投資活動之淨現金流出	<u>(1,153,652)</u>	<u>(4,495,783)</u>	<u>(538,774)</u>	<u>(2,099,602)</u>
融資活動之現金流量				
舉借借款	2,302,800	8,974,012	367,676	1,432,833
償還借款	(939,089)	(3,659,630)	(23,000)	(89,631)
應付租賃款增加	80,598	314,090	-	-
長期應付票據及款項-關係人(減少)增加	(294,758)	(1,148,672)	344,927	1,344,181
非控制權益變動	-	-	530	2,065
融資活動之淨現金流入	<u>1,149,551</u>	<u>4,479,800</u>	<u>690,133</u>	<u>2,689,448</u>
現金及約當現金淨增加(減少)	947,221	3,691,320	(299,139)	(1,165,745)
期初現金及約當現金餘額	1,155,475	4,502,886	442,614	1,724,867
匯率影響數	13,846	53,958	(629)	(2,451)
期末現金及約當現金餘額	<u>\$ 2,116,542</u>	<u>\$ 8,248,164</u>	<u>\$ 142,846</u>	<u>\$ 556,671</u>

註：上述財務報表之所有科目金額，係以民國106年6月30日之港幣對新台幣匯率HKD1=NTD3.897換算。

董事長：談朝暉



經理人：談朝暉



會計主管：潘大榮



附 件 三

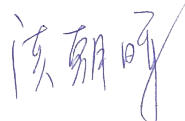
恒大健康產業集團有限公司及其子公司
合併資產負債表
 (依中華民國企業會計法及IFRSs彙編)
 民國106年6月30日及民國105年12月31日、6月30日

單位：新台幣仟元

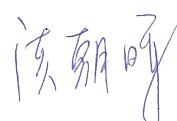
	106年6月30日			105年12月31日			105年6月30日		
	依香港一般公認會計原則編製之金額	調節金額增(減)	依中華民國會計原則編製之金額	依香港一般公認會計原則編製之金額	調節金額增(減)	依中華民國會計原則編製之金額	依香港一般公認會計原則編製之金額	調節金額增(減)	依中華民國會計原則編製之金額
資 產									
流動資產									
現金及約當現金	\$ 8,248,164	\$ -	\$ 8,248,164	\$ 4,502,886	\$ -	\$ 4,502,886	\$ 556,671	\$ -	\$ 556,671
應收帳款及其他應收款	700,256	(700,256)	-	851,685	(851,685)	-	347,071	(347,071)	-
應收帳款淨額	-	398,330	398,330	-	468,887	468,887	-	236,125	236,125
應收帳款-關係人淨額	-	-	-	-	-	-	-	7,523	7,523
其他應收款	-	77,438	77,438	-	39,551	39,551	-	42,080	42,080
其他應收款-關係人	-	54,521	54,521	-	258,253	258,253	-	14,107	14,107
應收退稅款	-	-	-	-	-	-	5,978	-	5,978
存貨	3,394,583	-	3,394,583	3,446,152	-	3,446,152	1,979,890	-	1,979,890
預付款項	-	99,373	99,373	-	46,624	46,624	-	16,621	16,621
其他流動資產-其他	1,078,452	-	1,078,452	293,857	-	293,857	1,565,795	-	1,565,795
流動資產合計	13,421,455	(70,594)	13,350,861	9,094,580	(38,370)	9,056,210	4,455,405	(30,615)	4,424,790
非流動資產									
不動產、廠房及設備	2,149,909	-	2,149,909	1,109,172	-	1,109,172	578,073	-	578,073
長期預付租金	1,008,298	-	1,008,298	987,169	-	987,169	440,022	-	440,022
無形資產	27,294	-	27,294	27,392	-	27,392	30,918	-	30,918
遞延所得稅資產	14,236	-	14,236	16,309	-	16,309	14,696	-	14,696
存出保證金	-	70,594	70,594	-	38,370	38,370	-	30,615	30,615
其他資產	3,789,638	-	3,789,638	1,061,516	-	1,061,516	633,008	-	633,008
非流動資產合計	6,989,375	70,594	7,059,969	3,201,558	38,370	3,239,928	1,696,717	30,615	1,727,332
資產總計	\$ 20,410,830	\$ -	\$ 20,410,830	\$ 12,296,138	\$ -	\$ 12,296,138	\$ 6,152,122	\$ -	\$ 6,152,122
負債及股東權益									
流動負債									
短期借款	\$ 5,416,027	\$ -	\$ 5,416,027	\$ 2,093,157	\$ -	\$ 2,093,157	\$ 1,773,041	\$ -	\$ 1,773,041
應付帳款及其他應付款	1,813,757	(1,813,757)	-	2,302,924	(2,302,924)	-	333,802	(333,802)	-
應付帳款	-	1,212,002	1,212,002	-	1,530,592	1,530,592	-	158,818	158,818
當期所得稅負債	323,837	-	323,837	234	-	234	24,738	-	24,738
其他應付款	-	596,511	596,511	-	705,179	705,179	-	147,949	147,949
其他應付款-關係人	-	861	861	-	5,057	5,057	-	16,472	16,472
預收款項	3,853,658	538	3,854,196	548,238	-	548,238	34,527	8,359	42,886
預收款項-關係人	-	3,776	3,776	-	-	-	-	-	-
其他流動負債	96,556	69	96,625	-	62,096	62,096	-	2,204	2,204
流動負債合計	11,503,835	-	11,503,835	4,944,553	-	4,944,553	2,166,108	-	2,166,108
非流動負債									
長期借款	5,294,667	-	5,294,667	3,303,156	-	3,303,156	-	-	-
遞延所得稅負債	545	-	545	546	-	546	4,493	-	4,493
長期應付票據及款項-關係人	429,683	-	429,683	1,578,355	-	1,578,355	1,538,711	-	1,538,711
其他非流動負債	217,534	-	217,534	-	-	-	-	-	-
非流動負債合計	5,942,429	-	5,942,429	4,882,057	-	4,882,057	1,543,204	-	1,543,204
負債總計	17,446,264	-	17,446,264	9,826,610	-	9,826,610	3,709,312	-	3,709,312
股東權益									
股本	1,100,010	-	1,100,010	1,100,010	-	1,100,010	1,100,010	-	1,100,010
資本公積	674,006	-	674,006	441,253	-	441,253	535,541	-	535,541
保留盈餘	1,110,330	-	1,110,330	870,878	-	870,878	752,113	-	752,113
歸屬於母公司業主之權益合計	2,884,346	-	2,884,346	2,412,141	-	2,412,141	2,387,664	-	2,387,664
非控制權益	80,220	-	80,220	57,387	-	57,387	55,146	-	55,146
股東權益總計	2,964,566	-	2,964,566	2,469,528	-	2,469,528	2,442,810	-	2,442,810
負債及股東權益總計	\$ 20,410,830	\$ -	\$ 20,410,830	\$ 12,296,138	\$ -	\$ 12,296,138	\$ 6,152,122	\$ -	\$ 6,152,122

註：上述財務報表之所有資產、負債、及權益科目金額，係以民國106年6月30日之港幣對新台幣匯率HKD1=NTD3.897換算。

董事長：談朝暉



經理人：談朝暉



會計主管：潘大榮



恒大健康產業集團有限公司及其子公司

合併綜合損益表

(依中華民國金管會認可之IFRSs重編)

民國106年及105年1月1日至6月30日

單位：新台幣仟元

	106年1月1日至6月30日			105年1月1日至105年6月30日		
	依香港一般公認會計原則編製之金額	調節金額增(減)	依中華民國會計原則編製之金額	依香港一般公認會計原則編製之金額	調節金額增(減)	依中華民國會計原則編製之金額
營業收入	\$ 2,243,016	\$ -	\$ 2,243,016	\$ 711,627	\$ -	\$ 711,627
營業成本	(1,029,751)	-	(1,029,751)	(536,075)	-	(536,075)
營業毛利	1,213,265	-	1,213,265	175,552	-	175,552
營業費用						
推銷費用	(232,097)	-	(232,097)	(144,115)	-	(144,115)
管理費用	(285,705)	204	(285,501)	(212,024)	66	(211,958)
營業利益(損失)	695,463	204	695,667	(180,587)	66	(180,521)
營業外收入及支出						
其他收入	10,682	-	10,682	166,803	-	166,803
其他利益損失	-	-	-	92,760	-	92,760
利息收入	42,992	-	42,992	29,130	-	29,130
財務成本	(41,803)	-	(41,803)	(16,636)	-	(16,636)
外幣兌換損益	-	(204)	(204)	-	(66)	(66)
營業外收入及支出合計	11,871	(204)	11,667	272,057	(66)	271,991
稅前淨利	707,334	-	707,334	91,470	-	91,470
所得稅費用	(397,093)	-	(397,093)	(30,817)	-	(30,817)
本期淨利	\$ 310,241	\$ -	\$ 310,241	\$ 60,653	\$ -	\$ 60,653
其他綜合損益						
後續可能重分類至損益之項目						
國外營運機構財務報表換算之兌換差額	130,090	-	130,090	(7,385)	-	(7,385)
本期綜合損益總額	\$ 440,331	\$ -	\$ 440,331	\$ 53,268	\$ -	\$ 53,268
本期淨利歸屬於						
母公司業主	\$ 326,834	\$ -	\$ 326,834	\$ 46,577	\$ -	\$ 46,577
非控制權益	(16,593)	-	(16,593)	14,076	-	14,076
	\$ 310,241	\$ -	\$ 310,241	\$ 60,653	\$ -	\$ 60,653
本期綜合損益總額歸屬於						
母公司業主	\$ 417,498	\$ -	\$ 417,498	\$ 39,387	\$ -	\$ 39,387
非控制權益	22,833	-	22,833	13,881	-	13,881
	\$ 440,331	\$ -	\$ 440,331	\$ 53,268	\$ -	\$ 53,268
普通股每股盈餘						
基本及稀釋	\$ 0.04		\$ 0.04	\$ 0.01		\$ 0.01

註：上述財務報表之所有損益科目金額，係以民國106年6月30日之港幣對新台幣匯率HKD1=NTD3.897換算。

董事長：談朝暉


談朝暉

經理人：談朝暉

談朝暉

會計主管：潘大榮

潘大榮

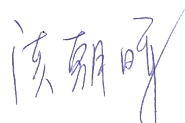

 恒大健康產業集團有限公司及其子公司
 合併現金流量表
 (依中華民國國際會計準則之IFRSs重編)
 民國106年及105年1月1日至6月30日

單位：新台幣仟元

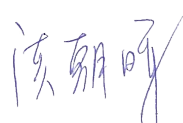
	106年1月1日至6月30日			105年1月1日至6月30日		
	依香港一般公認會計原則編製之金額	調節金額增(減)	依中華民國會計原則編製之金額	依香港一般公認會計原則編製之金額	調節金額增(減)	依中華民國會計原則編製之金額
營業活動之現金流量						
合併稅前淨利	\$ 707,334	\$ -	\$ 707,334	\$ 91,470	\$ -	\$ 91,470
調整項目：						
不影響現金流量之收益費損項目						
折舊費用	38,604	-	38,604	36,191	-	36,191
攤銷費用	24,684	-	24,684	1,984	-	1,984
呆帳費用	210	-	210	413	-	413
處分子公司利益	-	-	-	(92,760)	-	(92,760)
處分不動產、廠房及設備利益	13,507	-	13,507	(238)	-	(238)
利息費用	41,803	-	41,803	16,636	-	16,636
利息收入	(42,992)	-	(42,992)	(29,130)	-	(29,130)
與營業活動相關之流動資產/負債變動數						
應收帳款及其他應收款	151,219	(151,219)	-	73,232	(73,232)	-
應收帳款	-	70,347	70,347	-	81,260	81,260
應收帳款-關係人	-	-	-	(7,523)	(7,523)	(7,523)
其他應收款	-	(37,887)	(37,887)	-	(3,946)	(3,946)
其他應收款-關係人	-	203,732	203,732	-	1,181	1,181
存貨	76,619	-	76,619	(1,967,923)	-	(1,967,923)
預付款項	-	(52,749)	(52,749)	-	5,600	5,600
應付帳款及其他應付款	2,809,534	(2,809,534)	-	139,567	(139,567)	-
應付帳款	-	(318,590)	(318,590)	-	62,749	62,749
其他應付款	-	(211,943)	(211,943)	-	175,539	175,539
其他應付款-關係人	-	(4,196)	(4,196)	-	11,384	11,384
預收款項	-	3,305,958	3,305,958	-	(109,214)	(109,214)
預收款項-關係人	-	3,776	3,776	-	-	-
其他流動負債	-	34,529	34,529	-	(891)	(891)
營運產生之現金流入(流出)	3,820,522	32,224	3,852,746	(1,730,558)	3,340	(1,727,218)
支付之利息	(41,803)	-	(41,803)	(16,635)	-	(16,635)
支付所得稅	(71,416)	-	(71,416)	(8,398)	-	(8,398)
營業活動之淨現金流入(流出)	3,707,303	32,224	3,739,527	(1,755,591)	3,340	(1,752,251)
投資活動之現金流量						
收取之利息	42,992	-	42,992	5,387	-	5,387
購置不動產、廠房及設備	(1,012,406)	-	(1,012,406)	(277,704)	-	(277,704)
處分不動產、廠房及設備價款	2,030	-	2,030	-	-	-
購置無形資產	(15,682)	-	(15,682)	(19,957)	-	(19,957)
長期預付租金增加	(2,649,905)	-	(2,649,905)	(470,489)	-	(470,489)
其他資產增加	(78,217)	-	(78,217)	-	-	-
處分子公司	-	-	-	(6,742)	-	(6,742)
受限制銀行存款增加	(784,595)	-	(784,595)	(1,330,097)	-	(1,330,097)
存出保證金增加	-	(32,224)	(32,224)	-	(3,340)	(3,340)
投資活動之淨現金流出	(4,495,783)	(32,224)	(4,528,007)	(2,099,602)	(3,340)	(2,102,942)
籌資活動之現金流量						
舉借借款	8,974,012	-	8,974,012	1,432,833	-	1,432,833
償還借款	(3,659,630)	-	(3,659,630)	(89,631)	-	(89,631)
長期應付票據及款項-關係人(減少)增加	(1,148,672)	-	(1,148,672)	1,344,181	-	1,344,181
其他負債增加	314,090	-	314,090	-	-	-
非控制權益變動	-	-	-	2,065	-	2,065
籌資活動之淨現金流入	4,479,800	-	4,479,800	2,689,448	-	2,689,448
本期現金及約當現金增加數	3,691,320	-	3,691,320	(1,165,745)	-	(1,165,745)
期初現金及約當現金餘額	4,502,886	-	4,502,886	1,724,867	-	1,724,867
匯率影響數	53,958	-	53,958	(2,451)	-	(2,451)
期末現金及約當現金餘額	\$ 8,248,164	\$ -	\$ 8,248,164	\$ 556,671	\$ -	\$ 556,671

註：上述財務報表之所有科目金額，係以民國106年6月30日之港幣對新台幣匯率HKD1=NTD3.897換算。

董事長：談朝暉



經理人：談朝暉



會計主管：潘大榮



恒大健康產業集團有限公司及其子公司
合併財務報表重編說明
民國 106 年及 105 年第二季
(除另予註明者外，金額係以新台幣仟元為單位)

一、合併財務報表重編原則

恒大健康產業集團有限公司及其子公司（以下簡稱「合併公司」）如附件四所列之民國 106 年及 105 年第二季合併財務報表，係包括恒大健康產業集團有限公司（以下簡稱本公司）及子公司之合併財務資訊。

合併公司依香港法令及香港財務報導準則（以下簡稱香港一般公認會計原則）編製之主要報表格式，包括簡明綜合資產負債表、簡明綜合全面收益表及簡明綜合現金流量表，因適用之會計原則不同，與「證券發行人財務報告編製準則」及金融監督管理委員會認可之國際財務報導準則、國際會計準則、解釋及解釋公告（以下簡稱「金管會認可之 IFRSs」）編製規定部分不同，爰依中華民國財政部證券暨期貨管理委員會（原財政部證券暨期貨管理委員會）101 年 12 月 13 日金管證審字第 1010056540 號令「第二上市（櫃）公司財務報告複核要點」，就上述簡明綜合資產負債表、簡明綜合全面收益表及簡明綜合現金流量表，依金管會認可之 IFRSs 予以重編（以下簡稱「重編合併財務報表」）。

惟因適用之會計原則不同，對合併公司民國 106 年及 105 年第二季簡明綜合損益表之損益影響金額，並未達證券交易法施行細則第六條所訂應重編財務報表之標準，故上述重編合併財務報表僅依金管會認可之 IFRSs 規定之格式與分類，將上述簡明綜合資產負債表、簡明綜合全面收益表及簡明綜合現金流量表予以重分類。

二、合併公司所適用之金管會認可之 IFRSs 與香港一般公認會計原則之特定重大差異彙總說明

現行已發布生效之金管會認可之 IFRSs 與香港一般公認會計原則在特定方面可能有重大差異；其中影響合併公司民國 106 年及 105 年 6 月 30 日合併資產負債表及民國 106 年及 105 年第二季合併綜合損益表及合併現金流量表，進而影響重編合併財務報表之主要差異，彙總說明如下：

項 目	依中華民國金管會 認可之 IFRSs 重編	香港一般 公認會計原則	對重編合併 財務報表之影響
(一) 資產負債表	<p>一般之分類方式，資產係以流動性大小排列，流動性大者在前，流動性小者在後。負債則按到期目的遠近排列，近者在先，遠者在後。股東權益按永久性大小排列，永久性大者在先，小者在後。</p> <p>為求允當表達企業財務狀況，擬將其他應收款、預付款項、存出保證金、其他應付款、預收款項及其他流動負債科目按其性質再予以細分表達。</p>	<p>一般之分類方式，資產係以非流動性資產在前，流動資產在後。負債及權益，係以股本及各項準備在前，負債在後，負債以非流動負債在前，流動負債在後。</p> <p>無分類表達的特殊規定。</p>	<p>已依中華民國財務報表規定予表達揭露。</p> <p>資產影響數 106.06.30：700,256 仟元 105.12.31：851,685 仟元 105.06.30：347,071 仟元</p> <p>負債影響數 106.06.30：1,813,757 仟元 105.12.31：2,302,924 仟元 105.06.30：333,802 仟元</p>
(二) 綜合損益表	<p>應區分營業收入、營業成本、營業費用、營業外收入及支出及所得稅費用，分別予以列示，但營業成本及營業費用不能分別列示者，得合併之。</p> <p>因非經常營業活動所發生之費用及損失，應帳列營業外支出，兌換損益得以淨額表達。</p>	<p>應區分收入、營業成本、收益與費用、所得稅費用、本年度利益（損失）。</p> <p>除財務成本所造成之兌換損益外，皆分類為營業費用之一部分。</p>	<p>已依中華民國財務報表規定予表達揭露</p> <p>106 年第 2 季：204 仟元 105 年第 2 季：66 仟元</p>
(三) 現金流量表	<p>因營業而發生之應收帳款/應付帳款，應與非營業而發生之其他應收款/其他應付款分別列示。</p>	<p>應收/應付帳款、其他應收款/應付款係分類於應收帳款及其他應收款與應付帳款及其他應付款。</p>	<p>已依中華民國財務報表規定予表達揭露</p> <p>資產影響數 106 年第 2 季：151,219 仟元 105 年第 2 季：73,232 仟元</p> <p>負債影響數 106 年第 2 季：2,809,534 仟元 105 年第 2 季：139,567 仟元</p>

附件 四

中期簡明綜合 資產負債表

於2017年6月30日

	附註	未經審核 2017年 6月30日 千港元	經審核 2016年 12月31日 千港元
資產			
非流動資產			
物業、廠房及設備	7	58,128	68,881
在建工程	7	493,555	215,741
土地使用權	7	258,737	253,315
商譽		695	695
無形資產	8	6,309	6,334
遞延所得稅資產	9	3,653	4,185
長期預付款項	10	972,450	272,393
		1,793,527	821,544
流動資產			
存貨		—	836
開發中物業	11(a)	816,021	741,258
持作出售已竣工物業	11(b)	55,055	142,215
貿易及其他應收賬款	10	179,691	218,549
現金及現金等價物		2,116,542	1,155,475
有限制存款		276,739	75,406
		3,444,048	2,333,739
總資產		5,237,575	3,155,283
權益			
本公司擁有人應佔權益			
股本	15	282,271	282,271
其他儲備		172,955	113,229
保留溢利		284,919	223,474
		740,145	618,974
非控股權益		20,585	14,726
權益總額		760,730	633,700

中期簡明綜合 資產負債表

於2017年6月30日

	附註	未經審核 2017年 6月30日 千港元	經審核 2016年 12月31日 千港元
負債			
非流動負債			
借款	13(a)	1,358,652	847,615
融資租賃承擔	13(b)	55,821	—
來自同系附屬公司貸款	14	110,260	405,018
遞延所得稅負債	9	140	140
		1,524,873	1,252,773
流動負債			
貿易及其他應付款項	12	465,424	590,948
預收款項	12	988,878	140,682
借款	13(a)	1,389,794	537,120
融資租賃承擔	13(b)	24,777	—
即期所得稅負債		83,099	60
		2,951,972	1,268,810
總負債		4,476,845	2,521,583
總權益及負債		5,237,575	3,155,283
流動資產淨值		492,076	1,064,929
總資產減流動負債		2,285,603	1,886,473

第17至44頁之中期簡明綜合財務資料已於2017年8月22日經董事會批准，並由下列人士代表董事會簽署。

談朝暉
董事

韓笑然
董事

23至44頁之附註乃本中期簡明綜合財務資料之組成部分。

中期簡明綜合 全面收益表

截至2017年6月30日止六個月

	附註	未經審核 截至6月30日止六個月	
		2017年 千港元	2016年 千港元
收益	6	575,575	182,609
銷售成本	16	(264,242)	(137,561)
毛利		311,333	45,048
其他收入	17	2,741	42,803
其他收益	18	—	23,803
銷售及營銷成本	16	(59,558)	(36,981)
行政費用	16	(73,314)	(54,407)
經營溢利		181,202	20,266
財務收入		11,032	7,475
財務費用		(10,727)	(4,269)
財務收入，淨額		305	3,206
除所得稅前溢利		181,507	23,472
所得稅開支	19	(101,897)	(7,908)
期內溢利		79,610	15,564
其他全面收益			
可能重新分類至損益的項目			
匯兌差異		33,382	(1,895)
期內全面收益總額		112,992	13,669
以下人士應佔溢利：			
— 本公司擁有人		83,868	11,952
— 非控股權益		(4,258)	3,612
		79,610	15,564
以下人士應佔全面收益總額：			
— 本公司擁有人		107,133	10,107
— 非控股權益		5,859	3,562
期內全面收益總額		112,992	13,669
每股盈利			
— 基本及攤薄	21	0.971 港仙	0.138 港仙

第23至44頁之附註乃本中期簡明綜合財務資料之組成部分。

中期簡明綜合 權益變動表

截至2017年6月30日止六個月

	未經審核										
	本公司擁有人應佔									非控股 權益 千港元	合計 千港元
	股本 千港元	特別儲備 千港元	注資儲備 千港元	其他儲備 千港元	匯兌儲備 千港元	法定儲備 千港元	保留盈利 千港元	合計 千港元			
於2017年1月1日之結餘	282,271	90,700	796	51,047	(38,622)	9,308	223,474	618,974	14,726	633,700	
全面收益											
期內溢利	—	—	—	—	—	—	83,868	83,868	(4,258)	79,610	
其他全面收益	—	—	—	—	23,265	—	—	23,265	10,117	33,382	
全面收益總額	—	—	—	—	23,265	—	83,868	107,133	5,859	112,992	
直接於權益確認與擁有人進行交易 視為同系附屬公司之注資(附註14)	—	—	—	14,038	—	—	—	14,038	—	14,038	
轉撥至法定儲備	—	—	—	—	—	22,423	(22,423)	—	—	—	
直接於權益確認與擁有人進行交易 總額	—	—	—	14,038	—	22,423	(22,423)	14,038	—	14,038	
於2017年6月30日之結餘	282,271	90,700	796	65,085	(15,357)	31,731	284,919	740,145	20,585	760,730	

中期簡明綜合 權益變動表

截至2017年6月30日止六個月

	未經審核								
	本公司擁有人應佔							非控股權益 千港元	合計 千港元
	股本 千港元	特別儲備 千港元	注資儲備 千港元	其他儲備 千港元	匯兌儲備 千港元	保留盈利 千港元	合計 千港元		
於2016年1月1日之結餘	282,271	90,700	796	17,437	(2,496)	181,046	569,754	10,059	579,813
全面收益									
期內溢利	—	—	—	—	—	11,952	11,952	3,612	15,564
其他全面收益	—	—	—	—	(1,845)	—	(1,845)	(50)	(1,895)
全面收益總額	—	—	—	—	(1,845)	11,952	10,107	3,562	13,669
直接於權益確認與擁有人進行交易									
視為同系附屬公司之注資(附註14)	—	—	—	32,832	—	—	32,832	—	32,832
非控股權益之注資	—	—	—	—	—	—	—	530	530
直接於權益確認與擁有人進行交易 總額	—	—	—	32,832	—	—	32,832	530	33,362
於2016年6月30日之結餘	282,271	90,700	796	50,269	(4,341)	192,998	612,693	14,151	626,844

第23至44頁之附註乃本中期簡明綜合財務資料之組成部分。

中期簡明綜合 現金流量表

截至2017年6月30日止六個月

未經審核
截至6月30日止六個月

	附註	2017年 千港元	2016年 千港元
來自經營活動之現金流量			
來自/(用於)經營之現金		980,375	(444,074)
已付利息		(10,727)	(4,269)
已付所得稅		(18,326)	(2,155)
來自/(用於)經營活動之現金淨額		951,322	(450,498)
來自投資活動之現金流量			
購置物業、廠房及設備		(1,673)	(5,476)
添置在建工程		(258,118)	(65,785)
購置無形資產		(4,024)	(5,121)
已收利息		11,032	1,382
收購土地使用權之預付款		(679,986)	(120,731)
購置物業、廠房及設備之預付款項		(20,071)	—
出售附屬公司之現金流入淨額		—	(1,730)
出售物業、廠房及設備所得款項		521	—
有限制銀行存款增加		(201,333)	(341,313)
用於投資活動之現金淨額		(1,153,652)	(538,774)
來自融資活動之現金流量			
借款之所得款項	13(a)	2,302,800	367,676
償還借款	13(a)	(939,089)	(23,000)
融資租賃責任所得款項		80,598	—
(償還)同系附屬公司貸款/同系附屬公司貸款之所得款項		(294,758)	344,927
非控股權益之注資		—	530
來自融資活動之現金流量淨額		1,149,551	690,133
現金及現金等價物之增加/(減少)淨額		947,221	(299,139)
期初之現金及現金等價物		1,155,475	442,614
現金及現金等價物之匯兌差額		13,846	(629)
期末之現金及現金等價物，以銀行結餘及現金表示		2,116,542	142,846

第23至44頁之附註乃本中期簡明綜合財務資料之組成部分。

截至2017年6月30日止六個月

1 一般事項

恒大健康產業集團有限公司(「本公司」)及其附屬公司(統稱「本集團」)從事出版雜誌、發行雜誌、數碼業務及提供雜誌內容(統稱「媒體業務」)，亦從事「互聯網+」社區健康管理、國際醫院、養老及康復產業和醫學美容及抗衰老(統稱「健康管理分部」)。

本公司於香港根據香港公司條例註冊成立為有限公司。其註冊辦公室地址為香港金鐘道88號太古廣場第一座1501-1507室。

本公司股份於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)主板上市，且其存託憑證於台灣證券交易所上市。

除非另有所指外，簡明綜合中期財務資料乃以千港元(「港元」)呈列。

截至2017年6月30日止六個月的簡明綜合中期財務資料所載有關截至2016年12月31日止年度的財務資料(作為比較資料)並不構成本公司於該年度的法定年度綜合財務報表，但乃衍生自相關財務報表。根據香港法例第622章公司條例第436條須予披露有關該等法定財務報表的進一步資料載列如下：

本公司已按香港法例第622章公司條例第662(3)條及附表6第3部分規定向公司註冊處遞交截至2016年12月31日止年度的財務報表。

本公司核數師已就該等財務報表出具報告。核數師報告為無保留意見；並無載有核數師於其報告出具無保留意見之情況下，提請注意任何引述之強調事項；亦不載有根據香港法例第622章公司條例第406(2)、407(2)或(3)條作出之陳述。

2 編製基準

本截至2017年6月30日止期間之簡明綜合中期財務資料已按照香港會計師公會頒佈的香港會計準則(「香港會計準則」)第34號「中期財務報告」編製。簡明綜合中期財務資料應與截至2016年12月31日止年度之年度財務報表一併閱讀，該年度財務報表已按香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)編製。

3 會計政策

所應用之會計政策與截至2016年12月31日止年度之財務報表所應用之會計政策貫徹一致。

- (a) 下列準則的修訂本於2017年1月1日起或之後之會計期間強制生效，採納該等準則的修訂本及詮釋不會對本集團的業績及財務狀況構成任何重大影響。

香港會計準則第7號(修訂本) 披露計劃

香港會計準則第12號(修訂本) 就未變現虧損之遞延稅項資產的確認

本集團已採納該等準則之修訂本，而採納該等準則之修訂本並不會對本集團的業績或財務狀況造成任何重大影響。概無於本中期期間首次生效的其他新訂準則或準則之修訂本預期會對本集團產生重大影響。

- (b) 已頒佈但本集團尚未採納之準則之影響。

香港財務報告準則第9號金融工具

香港財務報告準則第9號金融工具規定了財務資產及財務負債之分類、計量及終止確認，並為財務資產引進新對沖會計規則及新減值模式。本集團決定於香港財務報告準則第9號於強制採納日期2018年1月1日生效前，概不採納該準則。

由於新規定僅影響指定為透過損益按公平值列賬之財務負債之會計處理且本集團並無任何有關負債，而本集團持有之衍生工具負債亦按新訂準則分類為透過損益按公平值列賬之財務負債。因此概不會對本集團之財務負債會計處理造成重大影響。有關終止確認規則已移出國際會計準則第39號「金融工具：確認與計量」且並無變動。

新訂準則亦引入更多披露規定及呈報變更，預期將改變本集團有關其金融工具之披露性質及範圍，尤其是於新訂準則採納之年度內。

香港財務報告準則第15號來自客戶合約的收入

香港財務報告準則第15號將取代香港會計準則第18號(涵蓋貨品及服務之合約)及香港會計準則第11號(涵蓋建造合約)。新訂準則的基礎原則是當向客戶轉移對貨品或服務之控制權時確認收入。新訂準則允許以全面追溯方式或經修改追溯方式採納。根據香港財務報告準則第15號，於(或隨著)完成履約責任時，即與特定履約責任相關之貨品或服務之「控制權」轉移予顧客時，實體確認收入。香港財務報告準則第15號已就處理特定情況加入更明確指引。香港財務報告準則第15號有關識別履約責任、主事人與代理人的考慮事項及許可應用指引的進一步澄清已予頒佈。管理層目前正評估應用新訂準則對本集團財務報表之影響，預期日後採納香港財務報告準則第15號將不會對本集團之綜合財務報表構成重大影響。

香港財務報告準則第15號將於2018年4月1日或之後的財政年度強制生效。本集團不擬於生效日期前採納該準則。

截至2017年6月30日止六個月

3 會計政策(續)

(b) (續)

香港財務報告準則第16號租賃

香港財務報告準則第16號已刪除經營租賃與融資租賃之劃分，將導致差不多所有租賃在資產負債表內確認。根據該新訂準則，資產(該租賃項目的使用權)與支付租金之財務負債被確認。唯一例外者為短期和低價值租賃。對出租人的會計處理將不會有重大改變。該準則將主要影響本集團經營租賃的會計處理。該新訂準則將於2019年4月1日或之後的財政年度強制生效。本集團不擬於生效日期前採納該準則

概無其他並未生效，且預期對本集團構成重大影響之香港財務報告準則或詮釋。

4 估計

管理層於編製簡明中期綜合財務資料時須作出判斷、估計及假設，而該等判斷、估計及假設影響到會計政策的應用以及資產與負債、收益與開支的報告金額。實際結果可能有別於此等估計。

於編製本簡明綜合中期財務資料時，管理層所作出應用於本集團會計政策的重大判斷，以及估計不確定的主要原因，與應用於截至2016年12月31日止年度的綜合財務報表者相同。

5 財務風險管理

5.1 財務風險因素

本集團的業務承受多種財務風險：市場風險(包括貨幣風險、公平值利率風險、現金流量利率風險及價格風險)、信貸風險及流動資金風險。

中期簡明綜合財務資料並不包括年度財務報表所需的一切財務風險管理資料及披露，且應與本集團於2016年12月31日的年度財務報表一併閱讀。

風險管理政策自年末以來並無任何變動。

5.2 流動資金風險

管理層致力維持充裕的現金及現金等價物，或透過可獲取融資(包括來自同系附屬公司貸款的所得款項)的充足金額及借款以滿足到期的負債。

本集團所需現金主要用於在建工程添置、預付土地使用權及物業、廠房及設備、預付購置及營運開支。本集團主要透過其內部資源及借貸滿足營運資金所需。

倘經濟環境有重大不利變化，本集團有多個可選擇方案減低預期現金流量可能遭受的影響。該等方案包括調整開發時間表，以適應市場環境，並且實施成本控制措施。本集團將按其對相關未來成本及利益的評估，作出相關選擇。

5 財務風險管理(續)

5.3 利率風險

本集團的現金流量利率風險由按浮動利率計的銀行結餘及借款所產生。存放於銀行的現金存款按現行市場利率產生利息。

按固定利率獲得的借款令本集團面臨公平值利率風險。本集團的借款利率於附註13內披露。

5.4 外匯風險

本集團於香港及中華人民共和國(「中國」)經營，並分別主要以港元及人民幣(「人民幣」)進行其銷售及購買/開支交易。由於銷售及購買/開支所產生的外幣風險可互相抵銷，故本集團的外幣風險極微。本集團的政策為繼續以相同貨幣維持其銷售及購買/開支結餘。本集團並無使用衍生財務工具以保障免受外幣交易及日常業務過程中產生的其他財務資產及負債相關的波動影響。

5.5 以攤銷成本計量財務資產及負債之公平值

借貸及借款之公平值如下：

	未經審核 2017年 6月30日 千港元	經審核 2016年 12月31日 千港元
非即期：		
銀行及其他借款－非即期部分	1,349,514	840,053
融資租賃責任－非即期部分	55,267	—
於同系附屬公司之貸款	96,222	371,408
	1,501,003	1,211,461
即期：		
銀行及其他借款－即期部分	1,389,794	537,120
融資租賃責任－即期部分	24,777	—
	1,414,571	537,120

由於本集團的財務資產(包括貿易及其他應收款項、現金及現金等價物、有限制存款)及其他財務負債(包括貿易及其他應付款項)即將於短期內到期，其賬面值與其公平值相若。

截至2017年6月30日止六個月

6 分部資料

本集團的主要營運決策者(「主要營運決策者」)為本公司的執行董事，負責審閱本集團的內部報告以評估表現及分配資源。管理層已按照該等報告釐定經營分部。本集團組成了兩個分部。

本集團的分部現組成如下：

媒體： 出版雜誌、發行雜誌、數碼業務及提供雜誌內容。

健康管理： 「互聯網+」社區健康管理、國際醫院、養老及康復產業、醫學美容及抗衰老。

管理層已根據本集團的業務模式識別可報告分部，並根據除稅前溢利評估經營分部的表現。未分配企業開支、財務收入及成本以及所得稅開支並不包括在分部業績。

(a) 按種類劃分收益

本集團於本期間之收益分析如下：

	截至6月30日止六個月	
	2017年 千港元	2016年 千港元
媒體：		
廣告收入	48,088	88,131
發行收入	17,257	27,595
數碼業務收入	49,243	22,850
提供雜誌內容業務	249	521
	114,837	139,097
健康管理：		
養生空間銷售額	457,040	—
醫療美容及健康管理收入	3,698	43,512
	460,738	43,512
	575,575	182,609

截至2017年6月30日止六個月

6 分部資料(續)

(b) 分部收益及業績

向主要營運決策者提供的截至2017年及2016年6月30日止六個月分部資料如下：

	截至2017年6月30日止六個月		
	媒體 千港元	健康管理 千港元	總計 千港元
分部收益及來自外部客戶的收益	114,837	460,738	575,575
分部業績	5,196	182,878	188,074
企業開支			(7,363)
未分配財務收入			796
除所得稅前溢利			181,507
所得稅開支			(101,897)
期內溢利			79,610
其他分部項目：			
添置物業、廠房及設備	1,113	560	1,673
物業、廠房及設備折舊	(3,384)	(6,522)	(9,906)
添置無形資產	—	4,024	4,024
攤銷無形資產	—	(3,693)	(3,693)
利息收入	5	10,231	10,236
利息支出	(1,538)	(9,189)	(10,727)

截至2017年6月30日止六個月

6 分部資料(續)

(b) 分部收益及業績(續)

	截至2016年6月30日止六個月		
	媒體 千港元	健康管理 千港元	總計 千港元
分部收益及來自外部客戶的收益	139,097	43,512	182,609
分部業績	(10,406)	33,387	22,981
企業開支			(6,971)
未分配財務收入			7,462
除所得稅前溢利			23,472
所得稅開支			(7,908)
期內溢利			15,564
其他分部項目：			
添置物業、廠房及設備	452	5,024	5,476
物業、廠房及設備折舊	(5,276)	(4,011)	(9,287)
添置無形資產	—	5,121	5,121
攤銷無形資產	—	(509)	(509)
利息收入	13	—	13
利息支出	(2,005)	(2,264)	(4,269)

截至2017年6月30日止六個月

6 分部資料(續)

(b) 分部收益及業績(續)

於2017年6月30日及2016年12月31日的分部資產如下：

	媒體 千港元	健康管理 千港元	總計 千港元
於2017年6月30日(未經審核)			
分部資產	136,510	4,698,456	4,834,966
企業資產			402,609
總資產			5,237,575
於2016年12月31日(經審核)			
分部資產	138,373	2,478,004	2,616,377
企業資產			538,906
總資產			3,155,283

(c) 地區資料

於截至2017年及2016年6月30日止六個月各期間，本集團之營運位於香港及中國。

本集團按銷售產生之位置呈列之來自外部客戶之收益及按資產之位置呈列之非流動資產(不包括金融工具及遞延稅項資產)之資料詳述如下：

	來自外部客戶之收益 截至6月30日止六個月		非流動資產於	
	2017年 千港元	2016年 千港元	2017年 6月30日 千港元	2016年 12月31日 千港元
香港	111,670	138,720	10,652	16,997
中國	463,905	43,889	1,779,222	800,362
	575,575	182,609	1,789,874	817,359

截至2017年6月30日止六個月

6 分部資料(續)

(d) 有關主要客戶之資料

於相應期間，來自為本集團總銷售額貢獻超過10%之客戶之收益如下：

	截至6月30日止六個月	
	2017年 千港元	2016年 千港元
客戶A	不適用	26,296

客戶A為本集團所出版雜誌之獨家分銷商，為本集團產生發行收入。該等收益歸入於媒體分部。

7 物業、廠房及設備、在建工程及土地使用權

	物業、 廠房及設備 千港元	在建工程 千港元	土地使用權 千港元
截至2017年6月30日止六個月			
於2017年1月1日之期初賬面淨值	68,881	215,741	253,315
添置	1,673	267,452	—
出售	(3,987)	—	—
折舊／攤銷	(9,906)	—	(2,641)
匯兌差額	1,467	10,362	8,063
於2017年6月30日之期末賬面淨值	58,128	493,555	258,737
截至2016年6月30日止六個月			
於2016年1月1日之期初賬面淨值	88,177	—	—
添置	5,476	65,785	114,658
出售	(193)	—	—
出售一間附屬公司	(652)	—	—
折舊／攤銷	(9,287)	—	(577)
匯兌差額	(968)	—	(1,168)
於2016年6月30日之期末賬面淨值	82,553	65,785	112,913

於2017年6月30日及2016年12月31日，本集團概無抵押物業、廠房及設備。

銀行借款以若干賬面值為493,555,000港元(2016年12月31日：零港元)之在建工程抵押(附註13(a))。

截至2017年6月30日止六個月

8 無形資產

	出版圖庫 千港元	照片及 文章版權 千港元	軟件 千港元	商標 千港元	合計 千港元
於2016年6月30日(未經審核)					
成本	34,690	6,620	7,678	101	49,089
累計攤銷及減值	(34,690)	(6,620)	(531)	(9)	(41,850)
賬面淨值	—	—	7,147	92	7,239
截至2017年6月30日止六個月 (未經審核)					
於2017年1月1日之期初					
賬面淨值	—	—	6,252	82	6,334
添置	—	—	4,024	—	4,024
攤銷	—	—	(3,689)	(4)	(3,693)
匯兌差異	—	—	(359)	3	(356)
於2017年6月30日之期末					
賬面淨值(未經審核)	—	—	6,228	81	6,309
於2017年6月30日(未經審核)					
成本	34,690	6,620	8,254	99	49,663
累計攤銷及減值	(34,690)	(6,620)	(2,026)	(18)	(43,354)
賬面淨值	—	—	6,228	81	6,309

9 遞延所得稅

遞延稅項資產及遞延稅項負債之分析如下：

	未經審核 2017年 6月30日 千港元	經審核 2016年 12月31日 千港元
遞延稅項資產	3,653	4,185
遞延稅項負債	(140)	(140)
遞延稅項資產	3,513	4,045

截至2017年6月30日止六個月

10 貿易及其他應收款項

	未經審核 2017年 6月30日 千港元	經審核 2016年 12月31日 千港元
貿易應收賬款	102,955	121,006
減：呆賬撥備	(740)	(686)
	102,215	120,320
預付款項	985,776	284,357
按金	18,115	9,846
其他應收款項		
— 第三方	32,045	10,149
— 關連公司(附註24(a)(ii))	13,990	66,270
	1,152,141	490,942
減：非即期部分：		
— 土地使用權的預付款項	(903,748)	(223,762)
— 物業、廠房及設備之預付款項	(68,702)	(48,631)
	(972,450)	(272,393)
	179,691	218,549

該等關連公司均為與間接控股公司中國恒大集團有關之公司。

截至2017年6月30日止六個月

10 貿易及其他應收款項(續)

本集團一般參考健康管理分部客戶之付款記錄及業務關係，而向彼等授予30日至180日不等之信貸期。就媒體分部客戶而言，雜誌發行收入之銷售額應由分銷商於所售雜誌數量確定後10日內結算。管理層會每月一次檢討廣告收入之信貸限額及未償還結餘。按發票日之貿易應收賬款之賬齡分析如下：

	未經審核 2017年 6月30日 千港元	經審核 2016年 12月31日 千港元
0至30日	22,227	101,097
31日至90日	28,780	15,842
90日以上	51,208	3,381
	102,215	120,320

本集團之貿易應收款項結餘包括賬面值約為37,073,000港元(2016年12月31日：30,724,000港元)之應收款。該應收款項於報告期末已過期，而由於信貸質素並無出現重大變動及本集團相信該等款項仍被認為可予以收回，故此本集團並無就該等款項作出撥備。就其餘未過期或不作減值之貿易應收款項而言，本集團相信，按其過往付款記錄及業務關係，該等款項可予以收回。本集團並無就該等結餘持有任何抵押品。

已過期但並無減值之貿易應收款項之賬齡

	未經審核 2017年 6月30日 千港元	經審核 2016年 12月31日 千港元
1至90日	32,651	26,312
91至180日	4,282	3,695
180日以上	140	717
	37,073	30,724

截至2017年6月30日止六個月

10 貿易及其他應收款項(續)

已過期但並無減值之貿易應收款項之賬齡(續)

呆賬撥備包括已予以個別減值之貿易應收款項，總結餘為740,000港元(2016年12月31日：686,000港元)。由於管理層認為個別客戶拖欠之尚未償還結餘屬於呆賬，因此已就該等結餘悉數作出減值。本集團並無就該等結餘持有任何抵押品。

於釐定貿易應收款項之可收回性時，本集團考慮貿易應收款項自信貸初始授出日期起至報告日期止信貸質素之任何變動。董事相信毋須對現時呆賬撥備金額作出進一步額外撥備。

11 開發中物業及持作出售竣工物業

(a) 開發中物業

	未經審核 2017年 6月30日 千港元	經審核 2016年 12月31日 千港元
開發中物業包括：		
— 工程成本及資本化開支	389,338	69,733
— 利息資本化	64,834	14,947
— 土地使用權	361,849	656,578
	816,021	741,258

(b) 持作出售竣工物業

所有已竣工物業均位於中國。

截至2017年6月30日止六個月

12 貿易及其他應付款項

	未經審核 2017年 6月30日 千港元	經審核 2016年 12月31日 千港元
應付下列各方之貿易應付賬款：		
— 第三方	311,009	392,762
	311,009	392,762
應付下列各方之其他應付款項：		
— 第三方	154,194	196,888
— 關連公司(附註24(a)(ii))	221	1,298
	154,415	198,186
貿易及其他應付款項總額	465,424	590,948
來自下列各方之預收款項：		
— 養生空間客戶	981,657	133,997
— 其他客戶	7,221	6,685
預收款項總額	988,878	140,682

本集團一般可自其供應商獲得60日至90日之信貸期。於報告日期，按發票日之貿易應付賬款之賬齡分析如下：

	未經審核 2017年 6月30日 千港元	經審核 2016年 12月31日 千港元
0至90日	84,370	392,592
91日至180日	184,051	108
180日以上	42,588	62
	311,009	392,762

截至2017年6月30日止六個月

13 借款

	未經審核 2017年 6月30日 千港元	經審核 2016年 12月31日 千港元
銀行及其他借款	2,748,446	1,384,735
融資租賃責任	80,598	—
	2,829,044	1,384,735

(a) 銀行及其他借款

	未經審核 2017年 6月30日 千港元	經審核 2016年 12月31日 千港元
借款	2,748,446	1,384,735
減：非即期借款—已抵押	(1,358,652)	(847,615)
即期借款—已抵押	1,389,794	537,120

借款之變動分析如下：

	未經審核 2017年 6月30日 千港元	經審核 2016年 12月31日 千港元
於1月1日	1,384,735	133,300
借款之所得款項	2,302,800	1,332,735
償還借款	(939,089)	(58,300)
因出售一間附屬公司而解除之借款	—	(23,000)
於6月30日	2,748,446	1,384,735

截至2017年6月30日止六個月

13 借款(續)

(a) 銀行及其他借款(續)

於2017年6月30日，62,000,000港元(2016年12月31日：62,000,000港元)之借款由本集團附屬公司新傳媒集團控股有限公司已發行股本，以及銀行存款抵押。其他借貸以賬面值為493,555,000港元(2016年12月31日：零港元)之在建工程(附註7)及金額為276,739,000港元(2016年12月31日：75,406,000港元)之受限制存款抵押。

截至2017年6月30日止六個月之借款利息開支為10,727,000港元(截至2016年6月30日止六個月：4,269,000港元)。截至2017年6月30日止六個月，借貸年利率介乎6.9厘至9.9厘不等(截至2016年6月30日止六個月：年利率介乎3.70厘至5.35厘不等)。

(b) 融資租賃責任

	未經審核 2017年 6月30日 千港元	經審核 2016年 12月31日 千港元
融資租賃責任	80,598	—
減：非即期部分	(55,821)	—
即期部分	24,777	—

本集團之融資租賃責任分析如下：

	未經審核 2017年 6月30日 千港元	經審核 2016年 12月31日 千港元
即期		
一年內到期之融資租賃責任部分	24,777	—
非即期		
一年後到期之融資租賃責任部分		
一至兩年	27,944	—
二至五年	27,877	—
	55,821	—
融資租賃責任總額	80,598	—

截至2017年6月30日止六個月

13 借款(續)

(b) 融資租賃責任(續)

已到期償還之融資租賃責任如下：

	未經審核 2017年 6月30日 千港元	經審核 2016年 12月31日 千港元
融資租賃責任總額—最低租賃付款		
一年內	28,380	—
一至兩年	32,007	—
二至五年	31,931	—
	92,318	—
未來融資租賃收費	(11,720)	—
融資租賃責任現值	80,598	—

上述金額乃按相關協議的協定還款期計算。

融資租賃責任之賬面值以人民幣計值。

14 來自同系附屬公司的貸款

來自同系附屬公司的貸款為無抵押、免息，且應於2020年12月30日償還。於2017年6月30日，來自同系附屬公司貸款之賬面值按已折現現值列賬，估算利率為6.18%。貸款以人民幣計值。

視為非即期免息貸款折現而產生之注資於其他儲備確認。

15 股本

	股份數目	金額 千港元
普通股，已發行及繳足：於2016年1月1日、 2016年12月31日及2017年6月30日	8,640,000,000	282,271

截至2017年6月30日止六個月

16 經營溢利

	截至6月30日止六個月	
	2017年 千港元	2016年 千港元
僱員福利開支(包括董事酬金)	70,446	133,713
呆賬撥備(附註10)	54	106
核數師酬金	1,339	1,252
物業、廠房及設備折舊	9,906	9,287
攤銷無形資產	3,693	509
匯兌(收益)/虧損淨額	(3,819)	3,528
租賃物業及機器之經營租賃租金	7,458	10,232

17 其他收入

	截至6月30日止六個月	
	2017年 千港元	2016年 千港元
預付卡到期後確認之收入	—	42,090
其他	2,741	713
	2,741	42,803

18 其他收益

	截至6月30日止六個月	
	2017年 千港元	2016年 千港元
出售一間附屬公司之收益	—	23,803

截至2017年6月30日止六個月

19 所得稅開支

簡明綜合中期財務資料之所得稅開支之金額指：

	截至6月30日止六個月	
	2017年 千港元	2016年 千港元
即期所得稅：		
香港利得稅	—	—
中國企業所得稅	(48,441)	(8,266)
中國土地增值稅	(52,924)	—
	(101,365)	(8,266)
遞延所得稅	(532)	358
	(101,897)	(7,908)

香港利得稅按截至2017年6月30日及2016年6月30日止六個月之估計應課稅溢利之16.5%計算。

根據有關現行法例、詮釋及慣例，本集團為中國的營運計提的所得稅撥備乃根據有關兩個期間內的估計應課稅溢利按適用稅率25%（截至2016年6月30日止六個月：25%）計算。

中國土地增值稅就土地增值（即出售物業所得款項扣除可扣減項目（包括土地使用權及所有物業發展開支））按介乎30%至60%的累進稅率徵稅。

20 股息

董事並不建議就本期間派付中期股息（截至2016年6月30日止六個月：零港元）。

截至2017年6月30日止六個月

21 每股盈利

本公司擁有人應佔每股基本及攤薄盈利乃按以下數據計算：

	截至6月30日止六個月	
	2017年 千港元	2016年 千港元
本公司擁有人應佔溢利	83,868	11,952
就每股基本盈利而言之普通股加權平均數(附註(a))	8,640,000,000	8,640,000,000
每股基本盈利(港仙)	0.971	0.138

附註(a)：截至2017年6月30日及2016年6月30日止六個月概無潛在攤薄普通股，故每股攤薄盈利與每股基本盈利相同。

22 經營租賃承諾

本集團於不可撤銷經營租賃項下與關連物業及機械相關的未來最低租賃付款總額如下：

	2017年 千港元	2016年 千港元
一年以內	12,972	20,261
第二年至第五年，首尾兩年包括在內	33,932	17,188
超過五年	6,481	—
	53,385	37,449

截至2017年6月30日止六個月

23 金融擔保

	未經審核 2017年 6月30日 千港元	經審核 2016年 12月31日 千港元
為本集團物業單位若干買家提供之按揭擔保	117,086	—

本集團已為物業單位之若干買家安排銀行融資及提供還款按揭擔保。有關擔保於以下最早發生者終止：(i)發出房地產產權證（一般於完成擔保登記後兩至三年發出）；或(ii)物業買家完成按揭供款。

根據擔保條款，該等買家倘違反按揭繳款，本集團有責任向銀行繳付違約買家尚餘的按揭本金連同累計利息及罰息，本集團有權收回有關物業的所有權及管有權。本集團的擔保期由授出按揭日開始。董事認為買家違約繳款的機會甚微，且按公平值計量之金融擔保影響不大。

截至2017年6月30日止六個月

24 關連方交易

(a) 與關連方之重大交易

除本簡明綜合財務資料其他章節所披露者外，期內，本集團與關連方有以下交易：

(i) 與中國恒大集團相關之公司進行之交易：

	截至6月30日止六個月	
	2017年 千港元	2016年 千港元
租金開支	1,264	1,308
醫療美容收入	—	1,930

(ii) 與中國恒大集團相關公司之結餘：

	2017年	2016年
	6月30日 千港元	12月31日 千港元
應收同系附屬公司之應收款項(附註10)	13,990	66,270
應付同系附屬公司之款項(附註12)	221	1,298
來自同系附屬公司之貸款	110,260	405,018

其他應收款項主要來自於同系附屬公司用於日常經營之現金預付款。應收款項在性質上為無抵押，且不計息。並未就來自關連方之應收款項作出撥備(2016年：零港元)。

應付款項主要來為應付同系附屬公司之現金墊款。應付款項不計息(2016年：零港元)。

來自同系附屬公司之貸款主要來自於就收購土地使用權之結算而向本集團提供之財務支持。該等貸款為無抵押、免息，且應於2020年12月30日償還。

(b) 主要管理人員報酬

期內董事及其他主要管理人員成員之薪酬載列如下：

	截至6月30日止六個月	
	2017年 千港元	2016年 千港元
短期福利	2,769	4,443
退休福利	242	18
	3,011	4,461

附件五

Interim Condensed Consolidated Balance Sheet

As at 30 June 2017

	Note	Unaudited 30 June 2017 HK\$'000	Audited 31 December 2016 HK\$'000
ASSETS			
Non-current assets			
Property, plant and equipment	7	58,128	68,881
Construction-in-progress	7	493,555	215,741
Land use rights	7	258,737	253,315
Goodwill		695	695
Intangible assets	8	6,309	6,334
Deferred income tax assets	9	3,653	4,185
Long-term prepayments	10	972,450	272,393
		1,793,527	821,544
Current assets			
Inventories		—	836
Properties under development	11(a)	816,021	741,258
Completed properties held for sales	11(b)	55,055	142,215
Trade and other receivables	10	179,691	218,549
Cash and cash equivalents		2,116,542	1,155,475
Restricted deposits		276,739	75,406
		3,444,048	2,333,739
Total assets		5,237,575	3,155,283
EQUITY			
Equity attributable to owners of the Company			
Share capital	15	282,271	282,271
Other reserves		172,955	113,229
Retained profits		284,919	223,474
		740,145	618,974
Non-controlling interests		20,585	14,726
Total equity		760,730	633,700

Interim Condensed Consolidated Balance Sheet

As at 30 June 2017

	Note	Unaudited 30 June 2017 HK\$'000	Audited 31 December 2016 HK\$'000
LIABILITIES			
Non-current liabilities			
Borrowings	13(a)	1,358,652	847,615
Finance lease obligations	13(b)	55,821	—
Loans from fellow subsidiaries	14	110,260	405,018
Deferred income tax liabilities	9	140	140
		1,524,873	1,252,773
Current liabilities			
Trade and other payables	12	465,424	590,948
Receipt in advance	12	988,878	140,682
Borrowings	13(a)	1,389,794	537,120
Finance lease obligations	13(b)	24,777	—
Current income tax liabilities		83,099	60
		2,951,972	1,268,810
Total liabilities		4,476,845	2,521,583
Total equity and liabilities		5,237,575	3,155,283
Net current assets		492,076	1,064,929
Total assets less current liabilities		2,285,603	1,886,473

The interim condensed consolidated financial information on pages 17 to 44 were approved by the Board of Directors on 22 August 2017 and were signed on its behalf.

Tan Chaohui
Director

Han Xiaoran
Director

The notes on pages 23 to 44 form an integral part of this interim condensed consolidated financial information.

Interim Condensed Consolidated Statement of Comprehensive Income

For the six months ended 30 June 2017

	Note	Unaudited Six months ended 30 June	
		2017 HK\$'000	2016 HK\$'000
Revenue	6	575,575	182,609
Cost of sales	16	(264,242)	(137,561)
Gross profit		311,333	45,048
Other income	17	2,741	42,803
Other gains	18	—	23,803
Selling and marketing expenses	16	(59,558)	(36,981)
Administrative expenses	16	(73,314)	(54,407)
Operating profit		181,202	20,266
Finance income		11,032	7,475
Finance costs		(10,727)	(4,269)
Finance income, net		305	3,206
Profit before income tax		181,507	23,472
Income tax expenses	19	(101,897)	(7,908)
Profit for the period		79,610	15,564
Other comprehensive income			
<i>Items that may be reclassified to profit or loss</i>			
Currency translation differences		33,382	(1,895)
Total comprehensive income for the period		112,992	13,669
Profit attributable to:			
— Owners of the Company		83,868	11,952
— Non-controlling interests		(4,258)	3,612
		79,610	15,564
Total comprehensive income attributable to:			
— Owners of the Company		107,133	10,107
— Non-controlling interests		5,859	3,562
Total comprehensive income for the period		112,992	13,669
Earnings per share			
— Basic and diluted	21	HK0.971 cents	HK0.138 cents

The notes on pages 23 to 44 form an integral part of this interim condensed consolidated financial information.

Interim Condensed Consolidated Statement of Changes in Equity

For the six months ended 30 June 2017

	Unaudited									
	Attributable to owners of the Company									
	Share capital	Special reserve	Capital	Other reserve	Exchange reserve	Statutory reserve	Retained profits	Total	Non-controlling interests	Total
			contribution reserve							
HK\$'000	HK\$'000	HK\$'000	HK\$'000	HK\$'000	HK\$'000	HK\$'000	HK\$'000	HK\$'000	HK\$'000	
Balance at 1 January 2017	282,271	90,700	796	51,047	(38,622)	9,308	223,474	618,974	14,726	633,700
Comprehensive income										
Profit for the period	–	–	–	–	–	–	83,868	83,868	(4,258)	79,610
Other comprehensive income	–	–	–	–	23,265	–	–	23,265	10,117	33,382
Total comprehensive income	–	–	–	–	23,265	–	83,868	107,133	5,859	112,992
Transactions with owners, recognised directly in equity										
Deemed contributions from fellow subsidiaries (Note 14)	–	–	–	14,038	–	–	–	14,038	–	14,038
Transfer to statutory reserve	–	–	–	–	–	22,423	(22,423)	–	–	–
Total transactions with owners, recognised directly in equity	–	–	–	14,038	–	22,423	(22,423)	14,038	–	14,038
Balance at 30 June 2017	282,271	90,700	796	65,085	(15,357)	31,731	284,919	740,145	20,585	760,730

Interim Condensed Consolidated Statement of Changes in Equity

For the six months ended 30 June 2017

	Unaudited									
	Attributable to owners of the Company							Total	Non-controlling interests	Total
	Share capital	Special reserve	Capital contribution reserve	Other reserve	Exchange reserve	Retained profits	HK\$'000			
HK\$'000	HK\$'000	HK\$'000	HK\$'000	HK\$'000	HK\$'000	HK\$'000	HK\$'000	HK\$'000	HK\$'000	
Balance at 1 January 2016	282,271	90,700	796	17,437	(2,496)	181,046	569,754	10,059	579,813	
Comprehensive income										
Profit for the period	–	–	–	–	–	11,952	11,952	3,612	15,564	
Other comprehensive income	–	–	–	–	(1,845)	–	(1,845)	(50)	(1,895)	
Total comprehensive income	–	–	–	–	(1,845)	11,952	10,107	3,562	13,669	
Transactions with owners, recognised directly in equity										
Deemed contributions from fellow subsidiaries (Note 14)	–	–	–	32,832	–	–	32,832	–	32,832	
Contribution from a non-controlling interest	–	–	–	–	–	–	–	530	530	
Total transactions with owners, recognised directly in equity	–	–	–	32,832	–	–	32,832	530	33,362	
Balance at 30 June 2016	282,271	90,700	796	50,269	(4,341)	192,998	612,693	14,151	626,844	

The notes on pages 23 to 44 form an integral part of this interim condensed consolidated financial information.

Interim Condensed Consolidated Statement of Cash Flows

For the six months ended 30 June 2017

	Note	Unaudited Six months ended 30 June	
		2017 HK\$'000	2016 HK\$'000
Cash flows from operating activities			
Cash generated from/(used in) operations		980,375	(444,074)
Interest paid		(10,727)	(4,269)
Income tax paid		(18,326)	(2,155)
Net cash generated from/(used in) operating activities		951,322	(450,498)
Cash flows from investing activities			
Purchases of property, plant and equipment		(1,673)	(5,476)
Additions to construction-in-progress		(258,118)	(65,785)
Purchases of intangible assets		(4,024)	(5,121)
Interest received		11,032	1,382
Prepayments for acquisition of land use rights		(679,986)	(120,731)
Prepayments for acquisition of property, plant and equipment		(20,071)	—
Net cash flows from disposal of a subsidiary		—	(1,730)
Proceeds from sales of property, plant and equipment		521	—
Increase in restricted bank deposits		(201,333)	(341,313)
Net cash used in investing activities		(1,153,652)	(538,774)
Cash flows from financing activities			
Proceeds from borrowings	13(a)	2,302,800	367,676
Repayments of borrowings	13(a)	(939,089)	(23,000)
Proceeds from finance lease obligations		80,598	—
(Repayments of)/proceeds from loans from fellow subsidiaries		(294,758)	344,927
Contribution from a non-controlling interest		—	530
Net cash flows generated from financing activities		1,149,551	690,133
Net increase/(decrease) in cash and cash equivalents		947,221	(299,139)
Cash and cash equivalents at beginning of the period		1,155,475	442,614
Exchange difference on cash and cash equivalents		13,846	(629)
Cash and cash equivalents at end of the period, representing bank balances and cash		2,116,542	142,846

The notes on pages 23 to 44 form an integral part of this interim condensed consolidated financial information.

Notes to the Condensed Consolidated Interim Financial Information

For the six months ended 30 June 2017

1 GENERAL INFORMATION

Evergrande Health Industry Group Limited (the “Company”) and its subsidiaries (together, the “Group”) is engaged in magazine publishing, distribution of magazine, digital business and provision of magazine content (collectively, the “Media Business”) and “Internet+” community health management, international hospitals, elderly care and rehabilitation, medical cosmetology and anti-ageing (collectively, the “Health Management Segment”).

The Company is incorporated in Hong Kong as a limited liability company under the Hong Kong Companies Ordinance. The address of its registered office is Suites 1501–1507, One Pacific Place, 88 Queensway, Hong Kong.

The Company’s shares are listed on the Main Board of The Stock Exchange of Hong Kong Limited (the “Stock Exchange”) and it has deposit receipts listed on The Taiwan Stock Exchange.

The condensed consolidated interim financial information is presented in Hong Kong dollars (“HK\$”) thousands, unless otherwise stated.

The financial information relating to the year ended 31 December 2016 that is included in the condensed consolidated interim financial information for the six months ended 30 June 2017 as comparative information does not constitute the Company’s statutory annual consolidated financial statements for that year but is derived from those financial statements. Further information relating to these statutory financial statements required to be disclosed in accordance with section 436 of the Hong Kong Companies Ordinance (Cap. 622) is as follows:

The Company has delivered the financial statements for the year ended 31 December 2016 to the Registrar of Companies as required by section 662(3) of, and Part 3 of Schedule 6 to, the Hong Kong Companies Ordinance (Cap. 622).

The Company’s auditor has reported on those financial statements. The auditor’s report was unqualified; did not include a reference to any matters to which the auditor drew attention by way of emphasis without qualifying its report; and did not contain a statement under sections 406(2), 407(2) or (3) of the Hong Kong Companies Ordinance (Cap. 622).

2 BASIS OF PREPARATION

This condensed consolidated interim financial information for the period ended 30 June 2017 has been prepared in accordance with Hong Kong Accounting Standards (“HKAS”) 34, “Interim Financial Reporting” issued by the Hong Kong Institute of Certified Public Accountants. The condensed consolidated interim financial information should be read in conjunction with the annual financial statements for the year ended 31 December 2016, which have been prepared in accordance with Hong Kong Financial Reporting Standards (“HKFRS”).

Notes to the Condensed Consolidated Interim Financial Information

For the six months ended 30 June 2017

3 ACCOUNTING POLICIES

The accounting policies applied are consistent with those of the financial statements for the year ended 31 December 2016.

- (a) The following amendments to standards are mandatory for accounting periods beginning on or after 1 January 2017, the adoption of which does not have any significant impact to the results and financial position of the Group.

HKAS 7 (Amendments)	Disclosure initiative
HKAS 12 (Amendments)	Recognition of deferred tax assets for unrealised losses

The Group has adopted these amendments to standards which did not result in a significant impact on the Group's results and financial position. There are no other new standards or amendments to standards that are effective for the first time for this interim period that could be expected to have a material impact on the Group.

- (b) Impact of standards issued but not yet applied by the Group.

HKFRS 9 Financial instruments

HKFRS 9 Financial Instruments addresses the classification, measurement and derecognition of financial assets and financial liabilities, introduces new rules for hedge accounting and a new impairment model for financial assets. The group has decided not to adopt HKFRS 9 until it becomes mandatory on 1 January 2018.

There will be no material impact on the Group's accounting for financial liabilities, as the new requirements only affect the accounting for financial liabilities that are designated at fair value through profit or loss and the Group does not have any such liabilities and the derivatives that are liabilities held by the Group are also classified as financial liabilities at fair value through profit or loss under the new standard. The derecognition rules have been transferred from IAS 39 'Financial Instruments: Recognition and Measurement' and have not been changed.

The new standard also introduces expanded disclosure requirements and changes in presentation. These are expected to change the nature and extent of the Group's disclosures about its financial instruments particularly in the year of the adoption of the new standard.

HKFRS 15 Revenue from contracts with customers

HKFRS 15 will replace HKAS 18 which covers contracts for goods and services and HKAS 11 which covers construction contracts. The new standard is based on the principle that revenue is recognised when control of a good or service transfers to a customer. The new standard permits either a full retrospective or a modified retrospective approach for the adoption. Under HKFRS 15, an entity recognises revenue when (or as) a performance obligation is satisfied, i.e. when 'control' of the goods or services underlying the particular performance obligation is transferred to the customer. Far more prescriptive guidance has been added in HKFRS 15 to deal with specific scenarios. A further clarification to HKFRS 15 was issued in relation to the identification of performance obligations, principal versus agent consideration, as well as licensing application guidance. Management is currently assessing the effects of applying the new standard on the Group's financial statements and currently does not anticipate that the application of HKFRS 15 in the future will have a material effect on the Group's consolidated financial statements.

HKFRS 15 is mandatory for financial years commencing on or after 1 April 2018. The Group does not intend to adopt the standard before its effective date.

3 ACCOUNTING POLICIES (Continued)

(b) (Continued)

HKFRS 16 Leases

HKFRS 16 will result in almost all leases being recognised on the balance sheet, as the distinction between operating and finance leases is removed. Under the new standard, an asset (the right to use the leased item) and a financial liability to pay rentals are recognised. The only exceptions are short-term and low-value leases. The accounting for lessors will not significantly change. The standard will affect primarily the accounting for the Group's operating leases. The new standard is mandatory for financial years commencing on or after 1 April 2019. The Group does not intend to adopt the standard before its effective date.

There are no other HKFRSs or interpretations that are not yet effective that would be expected to have a material impact on the Group.

4 ESTIMATES

The preparation of condensed interim consolidated financial information requires management to make judgements, estimates and assumptions that affect the application of accounting policies and the reported amounts of assets and liabilities, income and expense. Actual results may differ from these estimates.

In preparing this condensed consolidated interim financial information, the significant judgements made by management in applying the Group's accounting policies and the key sources of estimation uncertainty were the same as those that applied to the consolidated financial statements for the year ended 31 December 2016.

5 FINANCIAL RISK MANAGEMENT

5.1 Financial risk factors

The Group's activities expose it to a variety of financial risks: market risk (including currency risk, fair value interest rate risk, cash flow interest rate risk and price risk), credit risk and liquidity risk.

The interim condensed consolidated financial information do not include all financial risk management information and disclosures required in the annual financial statements, and should be read in conjunction with the Group's annual financial statements as at 31 December 2016.

There have been no changes in the risk management policies since the year end.

5.2 Liquidity risk

Management aims to maintain sufficient cash and cash equivalents or have available funding through an adequate amount of available financing, including proceeds from loans from fellow subsidiaries and borrowings to meet its liabilities when they fall due.

The Group's primary cash requirements are mainly for additions of construction in progress, and prepayment for land use rights and property, plant and equipment, prepayment for purchases and operating expenses. The Group mainly finances its working capital requirements through internal resources and borrowings.

The Group has a number of alternative plans to mitigate the potential impacts on anticipated cash flows should there be significant adverse changes in economic environment. These include adjusting development timetable to adopt the market environment and implementing cost control measures. The Group will pursue such options based on its assessment of relevant future costs and benefits.

Notes to the Condensed Consolidated Interim Financial Information

For the six months ended 30 June 2017

5 FINANCIAL RISK MANAGEMENT (Continued)

5.3 Interest rate risk

The Group's cash flow interest rate risk arose from bank balances and borrowings at floating interest rates. The cash deposits placed with banks generate interest at the prevailing market interest rates.

Borrowings obtained at fixed rates expose the Group to fair value interest rate risk. The interest rates of the Group's borrowings are disclosed in Note 13.

5.4 Foreign exchange risk

The Group operates in Hong Kong and the People Republic of China (the "PRC") and carries on its sale and purchase/expenses transactions mainly in HK\$ and Renminbi ("RMB"), respectively. As the foreign currency risk generated from the sales and purchases/expenses can be set off with each other, the foreign currency risk is minimal for the Group. It is the policy of the Group to continue maintaining the balance of its sales and purchases/expenses in the same currency. The Group does not use derivative financial instruments to protect against the volatility associated with foreign currency transactions and other financial assets and liabilities created in the ordinary course of the business.

5.5 Fair value of financial assets and liabilities measured at amortised cost

The fair values of loans and borrowings are as follows:

	Unaudited 30 June 2017 HK\$'000	Audited 31 December 2016 HK\$'000
Non-current:		
Bank and other borrowings — Non-current portion	1,349,514	840,053
Finance lease obligations — Non-current portion	55,267	—
Loans from fellow subsidiaries	96,222	371,408
	1,501,003	1,211,461
Current:		
Bank and other borrowings — Current portion	1,389,794	537,120
Finance lease obligations — Current portion	24,777	—
	1,414,571	537,120

The carrying values of the Group's financial assets, including trade and other receivables, cash and cash equivalents, restricted deposits and other financial liabilities, including trade and other payables, approximate their fair values due to their short maturities.

Notes to the Condensed Consolidated Interim Financial Information

For the six months ended 30 June 2017

6 SEGMENT INFORMATION

The chief operating decision-maker ("CODM") of the Group has been identified as the executive directors of the Company who are responsible for reviewing the Group's internal reporting in order to assess the performance and allocate resources. Management has determined the operating segments based on these report. The Group organised into two segments.

The Group's segments now comprise the followings:

Media: Magazine publishing, distribution of magazine, digital business and provision of magazine content.

Health Management: "Internet+" community health management, international hospitals, elderly care and rehabilitation, medical cosmetology and anti-ageing.

Management has identified the reportable segments based on the Group's business model and assesses the performance of the operating segments based on profit before tax. Unallocated corporate expenses, finance income and costs and income tax expense are not included in segment results.

(a) Revenue by type

An analysis of the Group's revenue for the period is as follows:

	Six months ended 30 June	
	2017 HK\$'000	2016 HK\$'000
Media:		
Advertising income	48,088	88,131
Circulation income	17,257	27,595
Digital business income	49,243	22,850
Provision of magazine content	249	521
	114,837	139,097
Health Management:		
Sales of health and living project	457,040	—
Income from medical cosmetology and health management	3,698	43,512
	460,738	43,512
	575,575	182,609

Notes to the Condensed Consolidated Interim Financial Information

For the six months ended 30 June 2017

6 SEGMENT INFORMATION (Continued)

(b) Segment revenue and results

The segment information provided to the CODM for the six months ended 30 June 2017 and 2016 is as follows:

	Six months ended 30 June 2017		
	Media HK\$'000	Health Management HK\$'000	Total HK\$'000
Segment revenue and revenue from external customers	114,837	460,738	575,575
Segment results	5,196	182,878	188,074
Corporate expenses			(7,363)
Unallocated finance income			796
Profit before income tax			181,507
Income tax expense			(101,897)
Profit for the period			79,610
Other segment items:			
Additions to property, plant and equipment	1,113	560	1,673
Depreciation of property, plant and equipment	(3,384)	(6,522)	(9,906)
Additions to intangible assets	—	4,024	4,024
Amortisation of intangible assets	—	(3,693)	(3,693)
Interest income	5	10,231	10,236
Interest expense	(1,538)	(9,189)	(10,727)

Notes to the Condensed Consolidated Interim Financial Information

For the six months ended 30 June 2017

6 SEGMENT INFORMATION (Continued)

(b) Segment revenue and results (Continued)

	Six months ended 30 June 2016		
	Media HK\$'000	Health Management HK\$'000	Total HK\$'000
Segment revenue and revenue from external customers	139,097	43,512	182,609
Segment results	(10,406)	33,387	22,981
Corporate expenses			(6,971)
Unallocated finance income			7,462
Profit before income tax			23,472
Income tax expense			(7,908)
Profit for the period			15,564
Other segment items:			
Additions to property, plant and equipment	452	5,024	5,476
Depreciation of property, plant and equipment	(5,276)	(4,011)	(9,287)
Additions to intangible assets	—	5,121	5,121
Amortisation of intangible assets	—	(509)	(509)
Interest income	13	—	13
Interest expense	(2,005)	(2,264)	(4,269)

Notes to the Condensed Consolidated Interim Financial Information

For the six months ended 30 June 2017

6 SEGMENT INFORMATION (Continued)

(b) Segment revenue and results (Continued)

The segment assets as at 30 June 2017 and 31 December 2016 are as follows:

	Media HK\$'000	Health Management HK\$'000	Total HK\$'000
As at 30 June 2017 (Unaudited)			
Segment assets	136,510	4,698,456	4,834,966
Corporate assets			402,609
Total assets			5,237,575
As at 31 December 2016 (Audited)			
Segment assets	138,373	2,478,004	2,616,377
Corporate assets			538,906
Total assets			3,155,283

(c) Geographical information

For each of the six months ended 30 June 2017 and 2016, the Group's operations are located in Hong Kong and the PRC.

The Group's revenue from external customers based on the location where the sales occurred and information about its non-current assets (excluding financial instruments and deferred tax assets) by geographical location of the assets are detailed below:

	Revenue from external customers Six months ended 30 June		Non-current assets As at	
	2017 HK\$'000	2016 HK\$'000	30 June 2017 HK\$'000	31 December 2016 HK\$'000
Hong Kong	111,670	138,720	10,652	16,997
The PRC	463,905	43,889	1,779,222	800,362
	575,575	182,609	1,789,874	817,359

Notes to the Condensed Consolidated Interim Financial Information

For the six months ended 30 June 2017

6 SEGMENT INFORMATION (Continued)

(d) Information about major customers

Revenues from customers of the corresponding period contributing over 10% of the total sales of the Group are as follows:

	Six months ended 30 June	
	2017 HK\$'000	2016 HK\$'000
Customer A	N/A	26,296

Customer A is a sole distributor of the magazines published by the Group, which generate circulation income to the Group. These revenues are attributable to the media segment.

7 PROPERTY, PLANT AND EQUIPMENT, CONSTRUCTION-IN-PROGRESS AND LAND USE RIGHTS

	Property, plant and equipment HK\$'000	Construction- in-progress HK\$'000	Land use rights HK\$'000
Six months ended 30 June 2017			
Opening net book value at 1 January 2017	68,881	215,741	253,315
Additions	1,673	267,452	—
Disposal	(3,987)	—	—
Depreciation/amortisation	(9,906)	—	(2,641)
Exchange difference	1,467	10,362	8,063
Closing net book amount at 30 June 2017	58,128	493,555	258,737
Six months ended 30 June 2016			
Opening net book value at 1 January 2016	88,177	—	—
Additions	5,476	65,785	114,658
Disposal	(193)	—	—
Disposal of a subsidiary	(652)	—	—
Depreciation/amortisation	(9,287)	—	(577)
Exchange difference	(968)	—	(1,168)
Closing net book amount at 30 June 2016	82,553	65,785	112,913

As at 30 June 2017 and 31 December 2016, there was no pledge of property, plant and equipment by the Group.

Bank borrowings are secured by certain construction-in-progress with carrying amounts of HK\$493,555,000 (31 December 2016: HK\$Nil) (Note 13(a)).

Notes to the Condensed Consolidated Interim Financial Information

For the six months ended 30 June 2017

8 INTANGIBLE ASSETS

	Publishing library HK\$'000	Copyrights in photographs and articles HK\$'000	Software HK\$'000	Trademarks HK\$'000	Total HK\$'000
At 30 June 2016 (unaudited)					
Cost	34,690	6,620	7,678	101	49,089
Accumulated amortisation and impairment	(34,690)	(6,620)	(531)	(9)	(41,850)
Net book amount	—	—	7,147	92	7,239
Six months ended 30 June 2017 (unaudited)					
Opening net book amount at 1 January 2017	—	—	6,252	82	6,334
Additions	—	—	4,024	—	4,024
Amortisation	—	—	(3,689)	(4)	(3,693)
Currency translation differences	—	—	(359)	3	(356)
Closing net book amount at 30 June 2017 (unaudited)	—	—	6,228	81	6,309
At 30 June 2017 (unaudited)					
Cost	34,690	6,620	8,254	99	49,663
Accumulated amortisation and impairment	(34,690)	(6,620)	(2,026)	(18)	(43,354)
Net book amount	—	—	6,228	81	6,309

9 DEFERRED INCOME TAX

The analysis of deferred tax assets and deferred tax liabilities is as follow:

	Unaudited 30 June 2017 HK\$'000	Audited 31 December 2016 HK\$'000
Deferred tax assets	3,653	4,185
Deferred tax liabilities	(140)	(140)
Deferred tax assets	3,513	4,045

Notes to the Condensed Consolidated Interim Financial Information

For the six months ended 30 June 2017

10 TRADE AND OTHER RECEIVABLES

	Unaudited 30 June 2017 HK\$'000	Audited 31 December 2016 HK\$'000
Trade receivables	102,955	121,006
Less: allowance for doubtful debts	(740)	(686)
	102,215	120,320
Prepayments	985,776	284,357
Deposits	18,115	9,846
Other receivables		
— third parties	32,045	10,149
— related companies (Note 24(a)(ii))	13,990	66,270
	1,152,141	490,942
Less: non-current portion:		
— prepayments for land use rights	(903,748)	(223,762)
— prepayments for property, plant and equipment	(68,702)	(48,631)
	(972,450)	(272,393)
	179,691	218,549

The related companies are companies related to China Evergrande Group, an intermediate holding company.

Notes to the Condensed Consolidated Interim Financial Information

For the six months ended 30 June 2017

10 TRADE AND OTHER RECEIVABLES (Continued)

The Group normally grants credit terms of 30 days to 180 days to the Health Management Segment's customers with reference to their payment records and business relationship. For the Media Segment's customers, settlement of the sales from circulation income from magazines shall be made by the distributor within 10 days after the verification of the quantity of magazines sold. Credit limit and outstanding balance from advertising income will be reviewed by the management once a month. The following is an aging analysis of trade receivables based on the invoice date:

	Unaudited 30 June 2017 HK\$'000	Audited 31 December 2016 HK\$'000
0–30 days	22,227	101,097
31–90 days	28,780	15,842
Over 90 days	51,208	3,381
	102,215	120,320

Included in the Group's trade receivable balance are debtors with a carrying amount of approximately HK\$37,073,000 (31 December 2016: HK\$30,724,000), which are past due at the end of the reporting period for which the Group has not provided for allowance as there has not been a significant change in credit quality and the Group believes that the amounts are still considered recoverable. For the remaining trade receivables that are neither past due nor impaired, the Group believes that the amounts are considered recoverable with reference to their historical payment records and business relationship. The Group does not hold any collateral over these balances.

Aging of trade receivables which are past due but not impaired

	Unaudited 30 June 2017 HK\$'000	Audited 31 December 2016 HK\$'000
1 to 90 days	32,651	26,312
91–180 days	4,282	3,695
Over 180 days	140	717
	37,073	30,724

10 TRADE AND OTHER RECEIVABLES (Continued)

Aging of trade receivables which are past due but not impaired (Continued)

Included in the allowance for doubtful debts are individually impaired trade receivables with an aggregate balance of HK\$740,000 (31 December 2016: HK\$686,000). Since the management considered the prolonged outstanding balances from individual customers were in doubt, full impairment has been made on these balances. The Group does not hold any collateral over these balances.

In determining the recoverability of the trade receivables, the Group considers any change in the credit quality of the trade receivable from the date credit was initially granted up to the reporting date. The directors believe that there is no further allowance required in excess of the current amount of allowance for doubtful debts.

11 PROPERTIES UNDER DEVELOPMENT AND COMPLETED PROPERTIES HELD FOR SALES

(a) Properties under development

	Unaudited 30 June 2017 HK\$'000	Audited 31 December 2016 HK\$'000
Properties under development comprise:		
– Construction costs and capitalised expenditures	389,338	69,733
– Interest capitalised	64,834	14,947
– Land use rights	361,849	656,578
	816,021	741,258

(b) Completed properties held for sales

All completed properties held for sales are located in the PRC.

Notes to the Condensed Consolidated Interim Financial Information

For the six months ended 30 June 2017

12 TRADE AND OTHER PAYABLES

	Unaudited 30 June 2017 HK\$'000	Audited 31 December 2016 HK\$'000
Trade payables to:		
– third parties	311,009	392,762
	311,009	392,762
Other payables to:		
– third parties	154,194	196,888
– related companies (Note 24(a)(ii))	221	1,298
	154,415	198,186
Total trade and other payables	465,424	590,948
Receipt in advance from:		
– sale of health and living project	981,657	133,997
– other customers	7,221	6,685
Total receipt in advance	988,878	140,682

The Group normally receives credit terms of 60 days to 90 days from its suppliers. The following is an aging analysis of trade payables based on the invoice date at the reporting date:

	Unaudited 30 June 2017 HK\$'000	Audited 31 December 2016 HK\$'000
0–90 days	84,370	392,592
91–180 days	184,051	108
Over 180 days	42,588	62
	311,009	392,762

Notes to the Condensed Consolidated Interim Financial Information

For the six months ended 30 June 2017

13 BORROWINGS

	Unaudited 30 June 2017 HK\$'000	Audited 31 December 2016 HK\$'000
Bank and other borrowings	2,748,446	1,384,735
Finance lease obligations	80,598	—
	2,829,044	1,384,735

(a) Bank and other borrowings

	Unaudited 30 June 2017 HK\$'000	Audited 31 December 2016 HK\$'000
Borrowings	2,748,446	1,384,735
Less: non-current borrowings — secured	(1,358,652)	(847,615)
Current borrowings — secured	1,389,794	537,120

Movements in borrowings are analysed as follows:

	Unaudited 30 June 2017 HK\$'000	Audited 31 December 2016 HK\$'000
At 1 January	1,384,735	133,300
Proceeds from borrowings	2,302,800	1,332,735
Repayments of borrowings	(939,089)	(58,300)
Release of borrowings due to disposal of a subsidiary	—	(23,000)
At 30 June	2,748,446	1,384,735

Notes to the Condensed Consolidated Interim Financial Information

For the six months ended 30 June 2017

13 BORROWINGS (Continued)

(a) Bank and other borrowings (Continued)

As at 30 June 2017, borrowings of HK\$62,000,000 (31 December 2016: HK\$62,000,000) are secured by the issued share capital of New Media Group Limited, a subsidiary of the Group, and bank deposits. The other borrowings are secured by construction-in-progress with carrying amounts of HK\$493,555,000 (31 December 2016: HK\$Nil) and restricted deposits amounting to HK\$276,739,000 (31 December 2016: HK\$75,406,000).

Interest expense on borrowings for the six months ended 30 June 2017 is HK\$10,727,000 (six months ended 30 June 2016: HK\$4,269,000). The interest rate of the borrowings was ranged from 6.9% to 9.9% per annum for the six months ended 30 June 2017 (six months ended 30 June 2016: 3.70% to 5.35% per annum).

(b) Finance lease obligations

	Unaudited 30 June 2017 HK\$'000	Audited 31 December 2016 HK\$'000
Finance lease obligations	80,598	—
Less: non-current portion	(55,821)	—
Current portion	24,777	—

The Group's finance lease obligations were analysed as follow:

	Unaudited 30 June 2017 HK\$'000	Audited 31 December 2016 HK\$'000
Current		
Portion of finance lease obligations due for repayment within one year	24,777	—
Non-current		
Finance lease obligations due for repayment after one year		
Between one and two years	27,944	—
Between two to five years	27,877	—
	55,821	—
Total finance lease obligations	80,598	—

Notes to the Condensed Consolidated Interim Financial Information

For the six months ended 30 June 2017

13 BORROWINGS (Continued)

(b) Finance lease obligations (Continued)

The finance lease obligations were due for repayment as follows:

	Unaudited 30 June 2017 HK\$'000	Audited 31 December 2016 HK\$'000
Gross finance lease obligations — minimum lease payments		
Within one year	28,380	—
Between one and two years	32,007	—
Between two and five years	31,931	—
	92,318	—
Future finance charges on finance leases	(11,720)	—
Present value of finance lease obligations	80,598	—

The above amounts due are based on the schedule repayment dates set out in the relevant agreements.

The carrying amount of finance lease obligations was denominated in RMB.

14 LOANS FROM FELLOW SUBSIDIARIES

Loans from fellow subsidiaries are unsecured, interest-free and repayable on 30 December 2020. The carrying value of the loans from fellow subsidiaries as at 30 June 2017 is stated at discounted present value with an imputed interest rate of 6.18%. The loan is denominated in RMB.

The deemed contributions arising from the discounting of the non-current interest-free loans are recognised in other reserves.

15 SHARE CAPITAL

	Number of shares	Amount HK\$'000
Ordinary shares, issued and fully paid:		
At 1 January 2016, 31 December 2016 and 30 June 2017	8,640,000,000	282,271

Notes to the Condensed Consolidated Interim Financial Information

For the six months ended 30 June 2017

16 OPERATING PROFIT

	Six months ended 30 June	
	2017	2016
	HK\$'000	HK\$'000
Employee benefit expenses (including directors' emoluments)	70,446	133,713
Allowance for doubtful debts (Note 10)	54	106
Auditor's remuneration	1,339	1,252
Depreciation of property, plant and equipment	9,906	9,287
Amortisation of intangible assets	3,693	509
Net exchange (gain)/loss	(3,819)	3,528
Operating lease rentals for rented premises and machineries	7,458	10,232

17 OTHER INCOME

	Six months ended 30 June	
	2017	2016
	HK\$'000	HK\$'000
Income recognised upon expiry of prepaid cards	—	42,090
Others	2,741	713
	2,741	42,803

18 OTHER GAINS

	Six months ended 30 June	
	2017	2016
	HK\$'000	HK\$'000
Gain on disposal of a subsidiary	—	23,803

Notes to the Condensed Consolidated Interim Financial Information

For the six months ended 30 June 2017

19 INCOME TAX EXPENSES

The amount of income tax expense to the condensed consolidated interim financial information represents:

	Six months ended 30 June	
	2017	2016
	HK\$'000	HK\$'000
Current income tax:		
Hong Kong Profits Tax	—	—
PRC Corporate Income Tax	(48,441)	(8,266)
PRC Land Appreciation Tax	(52,924)	—
	(101,365)	(8,266)
Deferred income tax	(532)	358
	(101,897)	(7,908)

Hong Kong Profits Tax is calculated at 16.5% of the estimated assessable profit for the six months ended 30 June 2017 and 30 June 2016.

The income tax provision of the Group in respect of operations in the PRC has been calculated at the applicable tax rate of 25% (six months ended 30 June 2016: 25%) on the estimated assessable profits for both periods, based on the existing legislation, interpretations and practices in respect thereof.

PRC Land Appreciation Tax is levied at progressive rates ranging from 30% to 60% on the appreciation of land value, being the proceeds of sales of properties less deductible including land use rights and all property development expenditures.

20 DIVIDENDS

The directors do not recommend the payment of an interim dividend for the period (six months ended 30 June 2016: HK\$nil).

Notes to the Condensed Consolidated Interim Financial Information

For the six months ended 30 June 2017

21 EARNINGS PER SHARE

The calculation of basic and diluted earnings per share attributable to the owners of the Company is based on the following data:

	Six months ended 30 June	
	2017 HK\$'000	2016 HK\$'000
Profit attributable to owners of the Company	83,868	11,952
Weighted average number of ordinary shares for the purpose of basic earnings per share (Note (a))	8,640,000,000	8,640,000,000
Basic earnings per share (HK cents)	0.971	0.138

Note (a): As there was no dilutive potential ordinary shares for the six months ended 30 June 2017 and 30 June 2016, diluted earnings per share equals basic earnings per share.

22 OPERATING LEASE COMMITMENT

The Group had future aggregate minimum lease payments under non-cancellable operating leases in respect of premises and machineries as follows:

	2017 HK\$'000	2016 HK\$'000
Within one year	12,972	20,261
In the second to fifth year inclusive	33,932	17,188
More than five years	6,481	—
	53,385	37,449

Notes to the Condensed Consolidated Interim Financial Information

For the six months ended 30 June 2017

23 FINANCIAL GUARANTEE

	Unaudited	Audited
	30 June	31 December
	2017	2016
	HK\$'000	HK\$'000
Guarantees in respect of mortgage facilities for certain purchasers of the Group's property units	117,086	—

The Group has arranged bank financing for certain purchasers of the Group's property units and provided guarantees to secure obligations of such purchasers for repayments. Such guarantees terminate upon the earlier of (i) issuance of the real estate ownership certificate which will generally be available within an average period of two to three years upon the completion of guarantee registration; or (ii) the satisfaction of mortgaged loan by the purchasers of properties.

Pursuant to the terms of the guarantees, upon default in mortgage payments by these purchasers, the Group is responsible to repay the outstanding mortgage principals together with accrued interest and penalty owed by the defaulted purchasers to the banks and the Group is entitled to take over the legal title and possession of the related properties. The Group's guarantee period starts from the dates of grant of the mortgages. The directors consider that the likelihood of default in payments by purchasers is minimal and the financial guarantees measured at fair value is immaterial.

Notes to the Condensed Consolidated Interim Financial Information

For the six months ended 30 June 2017

24 RELATED PARTY TRANSACTIONS

(a) Significant transactions with related parties

Save as disclosed elsewhere in this condensed consolidated interim financial information, during the period, the Group had the following transactions with related parties:

- (i) Transactions with companies related to China Evergrande Group:

	Six months ended 30 June	
	2017 HK\$'000	2016 HK\$'000
Rental expenses	1,264	1,308
Income from medial cosmetology	—	1,930

- (ii) Balances with companies related to China Evergrande Group:

	30 June	31 December
	2017 HK\$'000	2016 HK\$'000
Receivables from fellow subsidiaries (Note 10)	13,990	66,270
Payables to fellow subsidiaries (Note 12)	221	1,298
Loans from fellow subsidiaries	110,260	405,018

The other receivables arise mainly from cash advance to fellow subsidiaries for daily operation purpose. The receivables are unsecured in nature and bear no interest. No provisions are held against receivables from related parties (2016: HK\$nil).

The payables arise mainly from cash advance from fellow subsidiaries. The payables bear no interest (2016: HK\$nil).

Loans from fellow subsidiaries arise mainly from the financial support to the Group in connection to the settlement of land use rights acquired. These loans are unsecured, interest-free and repayable on 30 December 2020.

(b) Compensation of key management personnel

The emoluments of directors and other members of key management during the period were as follows:

	Six months ended 30 June	
	2017 HK\$'000	2016 HK\$'000
Short-term benefits	2,769	4,443
Post-employment benefits	242	18
	3,011	4,461