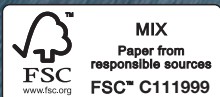




中國恒大新能源汽車集團有限公司

(於香港註冊成立的有限公司)

(股份代號：00708)



MIX
Paper from
responsible sources
FSC® C111999

中期報告 2020



目錄

董事及委員會	02
公司及股東資料	03
董事會報告	04
管理層討論與分析	13
企業管治及其他資料	17
中期簡明綜合資產負債表	21
中期簡明綜合全面收益表	23
中期簡明綜合權益變動表	25
中期簡明綜合現金流量表	27
簡明綜合中期財務資料附註	28

董事及委員會

執行董事

時守明先生(董事長)
劉永灼先生(副董事長)
秦立永先生

企業管治委員會

周承炎先生(委員會主席)
時守明先生
郭建文先生

獨立非執行董事

周承炎先生
郭建文先生
謝武先生

授權代表

時守明先生
方家俊先生

審核委員會

周承炎先生(委員會主席)
郭建文先生
謝武先生

薪酬委員會

周承炎先生(委員會主席)
時守明先生
郭建文先生

提名委員會

時守明先生(委員會主席)
周承炎先生
郭建文先生

公司及股東資料

總辦事處

中國
廣東省
廣州市
黃埔大道西78號
恒大中心28樓
郵編510620

香港註冊辦公室及營業地點

香港灣仔告士打道38號
中國恒大中心23樓

網址

www.evergrandehealth.com

公司秘書

方家俊先生

核數師

羅兵咸永道會計師事務所

股東資料

上市資料

本公司股份在香港聯合交易所有限公司
（「聯交所」）上市

股票代碼

香港聯交所：0708.HK

股份過戶登記證

卓佳秘書商務有限公司
香港
皇后大道東183號
合和中心54樓

投資者關係

如有查詢，請聯絡：
投資者關係部
方家俊先生

電郵：evergrandelR@evergrande.com
電話：(852)2287 9208 / 2287 9218 / 2287 9207

財務日程表

中期業績發佈：2020年8月27日

董事會報告

概覽

中國恒大新能源汽車集團有限公司(「本公司」)及其附屬公司(「本集團」)主營新能源汽車科技研發、生產及銷售服務(統稱「新能源汽車分部」)，亦從事互聯網+社區健康管理、國際醫院、養老及康復產業等健康管理業務(統稱「健康管理分部」)。

新能源汽車分部

本集團進軍新能源汽車產業，是積極踐行科技強國戰略，保護環境、造福人類的重要舉措。

本集團致力於全球新能源汽車研發和推廣，秉持「核心技術必須世界領先、產品品質必須世界一流、成本必須大幅度下降」的發展定位，擁有頂級的技術研發團隊和創新能力。

目前，本集團已構建覆蓋整車製造、電機電控、動力電池、汽車銷售、智慧充電、共享出行等領域的新能源汽車全產業鏈，在各關鍵環節擁有世界最頂尖的核心技術；成立恒大新能源汽車全球研究總院，實施全球一體化研發模式，在中國、瑞典、德國、英國、荷蘭、奧地利、意大利、日本、韓國等國協同研發；擁有瑞典和中國上海、廣州、瀋陽等多個高端製造基地，打造世界一流品質的全系列產品，力爭在3-5年成為世界規模最大、實力最強的新能源汽車集團。

截至2020年6月30日止六個月(「報告期內」)，本集團新能源汽車業務獲得突破性進展。2020年3月3日，本集團與Koenigsegg聯手打造的頂級新能源超跑Gemera全球首發。

2020年8月3日，恒馳首期六款車全球發佈，恒馳1、恒馳2、恒馳3、恒馳4、恒馳5、恒馳6正式亮相該等型號覆蓋了A到D級所有級別，以及轎車、SUV、MPV等全系列車型，實現產品線全覆蓋。

2020年8月7日，上海生產基地、廣州生產基地正式對外亮相。目前，兩大基地均按照工業4.0標準建設，裝配了2,545台智能機器人，已全線進入設備安裝調試階段。

本集團將全力推進首期六款恒馳量產，繼續致力於新能源汽車技術的創新與應用、產品研發，同時加推更多車型以豐富產品線，助力我國智能製造水平提升。

董事會報告

健康管理分部

本集團積極踐行「健康中國」國家戰略，以「提升國民健康生活水平」為企業願景，旨在圍繞國民的健康需求，創建全方位全齡化健康會員機制，搭建多層次分級醫療、高精準健康管理、全齡化養生、多元化養老體系，全面提升國民健康生活水平。

報告期內，本集團繼續秉持醫療、健康管理、養老與保險相結合的創新服務理念，搭建會員制平台，提供醫療、健康管理、養生、養老等服務；研究制定全方位全齡化健康服務標準，創新打造「恒大•養生谷」。於報告期內，實現「恒大•養生谷」全國落地28個。本集團亦繼續深化與美國布萊根和婦女醫院（哈佛醫學院主要教學醫院之一）等國內外健康資源交流與合作，全面提升博鰲恒大國際醫院（布萊根和婦女醫院在華唯一附屬醫院）健康醫療服務水平；完善以恒大國際醫院為引領，整合各地知名三甲醫院資源，以恒大康復醫院及社區醫療體系為終端的恒大醫療聯動服務系統。

業務回顧

新能源汽車分部

整車製造業務回顧

今年上半年，受中美貿易爭端及新型冠狀病毒肺炎疫情等多重因素影響，全球經濟下行風險加大，汽車市場出現一定程度下滑。

中國汽車工業協會的數據顯示，2020年上半年，全國汽車產銷量分別為1,011.2萬輛和1,025.7萬輛，同比分別下降16.8%和16.9%。其中，新能源汽車產銷量分別為39.7萬輛和39.3萬輛，同比分別下降36.5%和37.4%。

但新能源汽車產業發展趨勢沒有改變。隨著汽車「新四化」—電動化、智能化、網聯化、共享化浪潮來襲，全球百年汽車產業正站在大變局的前夜。多國已紛紛開啟汽車電動化轉型，一再驗證我國發展新能源汽車戰略的前瞻性。

目前，國家在新能源汽車消費、使用、基礎設施建設等方面進行大力的財稅政策支持，同時進一步提高和優化對電動汽車整車和動力電池產品的安全技術要求，保障產業健康持續發展。例如，2020年4月23日，財政部、工信部、科技部、發改委四部委發佈了《關於完善新能源汽車推廣應用財政補貼政策的通知》，明確新能源乘用車補貼前售價須在30萬元以下（含30萬元），並宣布將新能源汽車推廣應用財政補貼政策實施期限延長至2022年底。

董事會報告

本集團將把握行業變革帶來的發展機遇，加強技術研發與創新，完善產品佈局，鞏固競爭優勢，推動新能源汽車業務發展壯大。

報告期內，本集團通過一系列國際併購與戰略合作，整合全球頂尖資源，完善全產業鏈佈局，實現後發先至。

產品領域，本集團與戰略夥伴的合作取得可喜成果：

2020年3月3日，與Koenigsegg聯手打造的頂級新能源超跑Gemera全球首發。

2020年8月3日，本集團同時發佈恒馳首期六款車，憑借出眾的造型贏得了市場一致好評。

其中，恒馳1是純電超豪華D級轎車、恒馳2是純電運動豪華B級轎車、恒馳3是純電豪華C級大型SUV、恒馳4是純電大7座豪華MPV、恒馳5是純電A級SUV、恒馳6是純電A級跨界SUV，由世界著名汽車造型設計大師Anders Warming、Michael Robinson等傾力打造。

生產製造領域，本集團按照工業4.0標準建設的生產基地獲得突破性進展。

2020年8月7日，本集團上海、廣州生產基地首次對外亮相，目前兩大基地已全線進入設備安裝調試階段，採用世界最先進的裝備、世界最先進的工藝，實現世界最先進的智能製造。

沖壓車間採用德國舒勒的沖壓裝備，擁有MMS智能自診斷系統，是世界最領先的全自動沖壓生產線。

車身車間採用德國庫卡和日本發那科裝備，運用數字化雙胞胎技術，行業首創生產數據跨車間協同，是世界最先進的高端智能「黑燈工廠」。

塗裝車間引進世界最先進的德國杜爾生產線，可實現全自動噴漆、塗膠，並引入橫置烘爐、快速換色等先進技術，實現智能、環保、定制化塗裝。

裝配車間採用德國杜爾裝配線，全球首創虛擬匹配系統，是世界上自動化率最高的汽車裝配線。

董事會報告

動力電池業務回顧

報告期內，本集團進一步擴充研發團隊規模，專注於動力電池新一代技術研發，在關鍵技術領域取得突破。與此同時，集團已在江蘇、遼寧佈局多個生產基地，按照工業4.0標準，充分運用人工智能、物聯網、大數據等新一代信息技術，打造行業標桿工廠，通過擴大生產規模滿足日益增長的市場需求。

健康管理分部

「恒大·養生谷」業務回顧

針對居民健康生活需求升級的現狀，本集團研究制定了國內首個全方位全齡化健康服務標準，創新打造「恒大·養生谷」。

「恒大·養生谷」創建高質量多元化健康居養新方式。本公司倡導醫療保險與預防、醫療、康養為一體的創新服務理念，搭建會員制平台，通過整合世界一流醫療、養老養生及商業保險等資源，為會員提供全方位全生命周期的居養服務。

「恒大·養生谷」創建全方位全齡化健康養生新生活。本公司倡導健康生活理念，踐行健康生活方式，依托「恒大·養生谷」四大園，以傳統中醫基礎與中醫養生文化為核心，將營養膳食、科學運動、傳統文化、民俗藝術、人文社交及養生旅居相結合，提供適合不同年齡群體的健康養生服務，創新全齡化養生新生活。截至2020年6月30日，呼和浩特、淄博、鄭州、焦作雲台山、咸寧、湘潭、岳陽、梧州、昆明嘉麗澤、重慶、南京、金華、金寨共13地健康醫養展示體驗中心對外開放，沈撫新區、湘潭、南京、焦作雲台山、咸寧、金華、淄博共7個項目四大園已投入試運營，西安項目醫養綜合樓、昆明嘉麗澤項目旅居公寓已正式運營。

「恒大·養生谷」創建高精準多維度健康管理新機制。同步布萊根和婦女醫院等國際標準及世界頂尖技術，依托恆和二級康復醫院、全科診所等多層次分級醫療體系，搭建健康會員數據雲平台，打造高端私制化的家庭醫生和養生顧問「1+1」健康管理模式；定制體檢、篩查、干預一體化的健康促進方案，開展亞健康管理、慢病調理、康復治療等業務；結合全國集團項目，本公司創建獨具特色的「健康+旅遊」模式，實現高精準健康管理。

董事會報告

「恒大•養生谷」創建全覆蓋多層次健康養老新模式。立足「恒大•養生谷」，創新「一家三代兩居」養老新方式，打造國際一流的頤養中心，以活躍長者公寓、活力養老機構、居家養老服務中心為主要產品，形成居家養老為基礎、社區養老為依托、機構養老為補充的多元化養老體系。與日本知名養老服務運營商一株式會社禮愛深入合作，共同推進旗下首家養老院—西安恒大養老院的工程建設。

「恒大•養生谷」創建全周期高保障健康保險新體系。整合國內外優質保險資源，「恒大•養生谷」建立了全年齡段高額保障體系，定制百歲以下老人專屬保險，實現國內百家優秀三甲醫院綠色服務通道。

截至2020年6月30日，本集團已在三亞、海花島、西安、鄭州、鎮江、湘潭、南京、雲台山、重慶、瀋陽、梧州、呼和浩特、滄州、咸寧、六安、金華、昆明、淄博、唐山、岳陽、連雲港、烏魯木齊、綏化、滁州、崇左、黃岡等地落地28個「恒大•養生谷」。

醫療服務業務回顧

由本集團投資，在美國布萊根和婦女醫院(哈佛大學醫學院主要教學醫院之一)合作指導下建立的博鰲恒大國際醫院(布萊根和婦女醫院在華唯一附屬醫院)整合國內外先進醫療專家、技術、設備和藥物等資源，在「布萊根式」模式下穩健運營，並提供國際先進腫瘤診療服務。在布萊根指導下全面開展醫療業務，成功開展乳腺癌、肺癌、淋巴瘤、肝癌、前列腺癌等多病種治療，醫院品牌影響力明顯提升；依托先行區優勢，通過博鰲公共保稅藥倉，引進國際已批准但國內暫未上市的抗腫瘤新藥，並為患者制定個性化治療方案。新冠疫情爆發期間，博鰲恒大國際醫院積極組織醫護人員馳援湖北前線，共同抗擊新冠病毒，充分體現了一個國際醫院該有的擔當。

三亞恒大婦女兒童醫院致力於打造集醫療、預防保健、康復於一體的現代化三級婦兒專科醫院，正在積極籌建中。

在醫藥方面，依托博鰲公共保稅藥倉，以先行區醫療機構為終端，從羅氏、安斯泰來、輝瑞、羅氏診斷等國際知名原研廠商引進多種特許藥械產品，實現了讓百姓不出國門即可同步使用國際前沿創新特許藥械產品。

董事會報告

公司2020年上半年大事記

1. 2020年2月14日，本集團旗下博鰲恒大國際醫院派出4名精幹醫務人員，加入海南省第四批百餘人援鄂醫療大軍奔赴湖北抗疫前線。
2. 2020年3月3日，本集團與Koenigsegg聯手打造的頂級新能源超跑Gemera全球首發。
3. 2020年4月23日，博鰲恒大國際醫院舉行真實世界數據中心落成和與羅氏診斷共建的示範實驗室揭牌儀式。
4. 2020年6月10日，本集團訂立買賣協議以收購National Electric Vehicle Sweden AB（「NEVS」）剩餘17.6%權益，收購完成後，NEVS成為本集團的全資附屬公司。
5. 2020年6月28日，博鰲恒大國際醫院舉行博鰲樂城肺癌免費篩查新聞發佈會暨國際肺癌早篩早診研討會，助力提升肺癌早期發現率，為群眾健康保駕護航。
6. 金華「恒大•養生谷」、岳陽「恒大•養生谷」、咸寧「恒大•養生谷」、重慶「恒大•養生谷」四地會員正式發售，會員制優勢凸顯，會員銷售呈現爆發式增長，掀起「大健康」熱潮。

展望

新能源汽車分部

整車製造業務展望

隨著國內疫情得到有效控制，同時伴隨中央及地方政府一系列利好政策的出台，市場正加快恢復。根據中國汽車工業協會數據，2020年4月、5月、6月，全國汽車銷量分別為207萬輛、219.4萬輛、230.0萬輛。其中，新能源汽車同期銷量分別為7.2萬輛、8.2萬輛、10.4萬輛。市場正呈現恢復性增長態勢，我們對新能源汽車行業發展充滿信心。

目前，本集團新能源汽車各項業務都在按既定目標扎實推進。上海、廣州生產基地預計於2020年9月具備試生產條件，首期規劃產能均為20萬輛，為恒馳全系列產品量產保駕護航。

本集團亦正在快速籌建恒馳汽車展示體驗、銷售、維保修售後服務三大中心，其中恒馳展示體驗中心36個、恒馳銷售中心1,600個、自營及授權維保修售後服務中心3,000個，建立龐大的汽車銷售渠道和售後服務網點。

董事會報告

本集團將全力推進恒馳首期六款車型量產工作。恒馳產品計劃明年上半年試生產，力爭明年下半年量產。未來，我們會致力繼續針對消費者的多樣化需求，加強產品研發，不斷完善產品結構，全面覆蓋新能源汽車市場。

動力電池業務展望

本集團將圍繞新能源產業加速全球佈局，並繼續努力在10年內設立多個年產能30GWh的超級工廠，打造涵蓋電池材料、動力鋰電池、固態電池、氫燃料電池、儲能電池、無線充電、電池梯次回收利用等業務板塊的完整產業生態鏈。

健康管理分部

「恒大•養生谷」業務展望

本集團將進一步整合世界一流的醫療、健康管理、養生、養老、保險、旅遊等資源，搭建會員制平台，獨創「四大園」，通過「五大創建」、「四大服務」，為會員提供全周期、高品質、多維度的健康服務。

本集團計劃未來三年佈局70個宜居養生勝地服務於本集團會員。

養生方面，2020年下半年將面向社會開放至少18個恒大養生谷四大園、6個大型醫養綜合體（西安、鄭州、鎮江、昆明嘉麗澤、沈撫新區、梧州）和3個旅居公寓，在全國多地多點佈局健康醫養展示體驗中心，推動恒大養生谷特色養生服務體系的全面落地。

健康管理方面，進一步整合國內外優質健康管理資源，借鑒並引進國際先進的慢病疾病管理、健康診療等服務模式，提升恒大養生谷運營服務能力。隨著「恒大•養生谷」佈局全國，加快高精準健康管理服務的優化與落地，打造國內專業健康管理服務的領先品牌。

養老方面，立足全國養生谷項目，進一步加快特色養老服務體系的全國佈局。攜手日本株式會社禮愛，預計2020年底實現西安恒大養老院竣工交付，打造首個養老標桿項目，並以西安恒大養老院為試點推動機構養老服務的全國佈局；立足全國恒大社區，進一步推進居家養老、社區養老服務試點工作，推動本集團健康特色養老服務體系的全面落地。

未來將與金融、旅遊、互聯網等多領域展開合作，拓展更多會員，為更多人群提供健康服務。

董事會報告

醫療服務業務展望

隨著「恒大·養生谷」項目全國佈局的推進，本公司將進一步加快恒大「醫聯體」分級診療體系的優化與落地，整合國內外優質醫療資源，為會員提供高質量高附加值的醫療服務，致力於打造中國民營醫療行業的標桿品牌。

2020年，博鰲恒大國際醫院將繼續開展多病種腫瘤診療服務，拓展醫院高端體檢業務，引進更多國外上市國內未上市的特許藥品及醫療器械，並借助先行區先行先試的政策優勢，將投入開展免疫細胞治療，用於晚期腫瘤患者的治療；開展鉍90核素治療項目，用於晚期肝癌治療；積極籌備內鏡下袖狀胃成型術、胃水球植入術項目，建設全國領先的專病中心—減重代謝內鏡診療中心(全國首個)；深入與布萊根和婦女醫院交流與合作，堅持多學科(MDT)診療模式開展腫瘤治療、國際遠程會診項目。開展疫苗項目，與疫苗方面的國際廠家開展深度合作。建成國際國內一流的「臨床研究中心」、「I期臨床試驗病房」、「真實世界臨床數據研究中心」；開展臨床研究，2020年實現3-5項臨床研究項目落地，提升醫院整體治療水平，擴大醫院影響力。

三亞恒大婦女兒童醫院，致力於打造「四季生育最優地」、「最美海灣度假式婦女兒童醫院」，預計2021年6月30日主體建築交付使用。

本集團致力繼續以恒大國際醫院為支撐，聯合各地恒和醫療平台、各地優質三甲醫院及社區醫院，不斷完善多層次分級醫療體系，實現互聯網醫療、雙向轉診、綠色通道等一站式服務。

醫藥方面，將進一步拓展與國內外先進藥械公司、醫療機構合作，引進更多優質資源，依托先行區優勢政策和博鰲公共保稅藥倉的便利，從倉儲物流、代理營銷等方面，全方位、立體化地為博鰲恒大國際醫院等先行區醫療機構提供特許藥械配套服務。

同時，引進更多優質健康醫療產品，打造以各地「恒大·養生谷」為基點，集醫藥器械、保健、養生養老產品於一體的供應鏈平台。

2020年，新冠肺炎疫情對中國經濟造成短期沖擊。在中國政府的有效管控下，疫情已實現基本控制。大健康產業是國家重點發展的戰略性產業，也是與本次疫情息息相關的產業。政府會出台更加寬松的行業政策，市場也將呈現更大更高的需求，對此，本集團將以更加積極的姿態打造並完善健康產品和服務，將疫情危機轉化為發展機遇，為人民健康生活保駕護航。

董事會報告

前瞻性陳述

本報告內所載之任何關於本集團之前瞻性陳述及其中所載之任何事項能否達成、會否真正發生或會否實現或是否完整或正確，均並無保證。本公司股東及／或有意投資者於買賣本公司證券時務請審慎行事，不應過分依賴本公告所披露之資料。如有疑問，證券持有人或有意投資者應諮詢專業顧問之意見。

致謝

董事會謹此對本公司之股東、投資者、僱員及業務夥伴長久以來之支持致以由衷謝忱。

承董事會命

中國恒大新能源汽車集團有限公司

董事長

時守明

香港，2020年8月27日

於本報告日期，本公司之執行董事為時守明先生、劉永灼先生及秦立永先生；而本公司之獨立非執行董事為周承炎先生、郭建文先生及謝武先生。

管理層討論與分析

財務回顧

報告期內，本集團的營業額為人民幣4,510.32百萬元，較2019年同期的營業額人民幣2,648.40百萬元增長70.30%。營業額主要為健康管理分部收入。

於報告期內，健康管理分部的營業額大幅增長，主要原因是「恒大•養生谷」的收入從2019年同期人民幣2,354.88百萬元上升到人民幣4,446.01百萬元，增長88.80%。報告期內醫療美容手術及門診服務收入為人民幣11.31百萬元，較2019年同期的人民幣9.12百萬元增長24.01%。報告期內新能源汽車分部收入為人民幣53.00百萬元，較2019年同期的人民幣284.41百萬元下降81.36%。汽車分部收入下降，主要因為鋰電池銷售帶來的收入減少。

本集團在報告期內毛利潤為人民幣1,262.35百萬元，比2019年同期的人民幣611.04百萬元上升了106.59%。毛利率從2019年同期的23.07%上升到報告期的27.99%。主要原因是養生空間業務量增加，收入總額增加，利潤總額隨之增加。報告期內的養生空間收入對應的毛利率因項目所處位置不同，比去年同期的毛利率上升。

本集團從2019年同期的人民幣245.55百萬元其他虧損，轉為報告期的人民幣63.90百萬元其他收益。主要因為匯率變動導致本集團於2019年上半年其他虧損淨額錄得損失人民幣245.55百萬元。報告期間的其他收益主要是政府補助收益。

銷售及營銷費用從2019年同期的人民幣344.38百萬元上升到報告期的人民幣747.61百萬元，增長117.09%。主要因為「恒大•養生谷」項目新增上市數量增加。恒大養生谷市場推廣費用隨之增加。

行政費用從2019年同期的人民幣1,254.18百萬元上升到報告期的人民幣1,403.82百萬元，增長11.93%。隨著公司規模擴大，管理人員工資和行政費用增加。

財務費用淨額從2019年同期的人民幣665.31百萬元增加到報告期的人民幣1,299.19百萬元，增長95.28%。主要因為股東借款增加，導致利息費用增加。

所得稅支出從2019年同期的人民幣80.55百萬元上升到報告期的人民幣210.40百萬元，增長161.20%。主要因為「恒大•養生谷」業務的利潤增加。

於報告期內，本集團錄得虧損人民幣2,456.91百萬元，較2019年中期的虧損人民幣1,984.19百萬元擴大23.82%。主要因為新能源汽車分部業務規模擴大，行政費用和利息費用增加較多。

本公司歸屬股東虧損從2019年同期的人民幣1,527.42百萬元擴大到報告期內虧損人民幣2,273.95百萬元。

管理層討論與分析

其他分析

資本機構、流動資金及財務資源

本集團透過借款、股東權益及經營生產收到的現金撥支其營運。

於2020年6月30日，本集團之借款及租賃負債(合成「**借款總額**」)為人民幣74,823百萬元(於2019年12月31日：人民幣62,824百萬元)。

於2020年6月30日，本集團之資產負債比率為60.49%(於2019年12月31日：67.26%)。資產負債比率乃根據借款總額相對總資產計算。

僱員及購股權計劃

於2020年6月30日，本集團共聘有5,749名僱員，大學本科及以上學歷人員佔比約81.02%，並於報告期內產生總員工成本(包括董事酬金)約人民幣1,334.84百萬元(2019年上半年：人民幣589.09百萬元)。

為激勵或獎勵本公司員工及董事，本公司於2018年6月6日採納一項購股權計劃(「**該購股權計劃**」)。自採納該購股權計劃以來截至2020年6月30日止，本公司概無根據該購股權計劃授出任何購股權。

重大投資及重大收購及出售

除本報告所披露者外，於報告期內，本集團並無就附屬公司、聯營公司或合營公司作任何其他重大收購或出售事宜。除本報告所披露者外，於2020年6月30日，本集團並無持有任何重大投資。董事會亦無批准任何其他重大投資或添置資本資產之計劃。

外匯風險

本公司主要在中國經營業務，並以人民幣收取收益及支付成本／費用，因此匯率波動對外匯儲備有一定影響。本集團目前尚未就外匯風險作任何對沖安排。有關詳情請參閱本報告簡明綜合中期財務資料附註4。

或然負債

截至2020年6月30日，本集團並無任何重大或然負債(截至2019年6月30日：無)。

管理層討論與分析

報告期後事件

更改公司名稱

有鑒於本集團的業務發展，本公司於2020年8月20日召開的股東大會上通過一項特別決議案，將本公司名稱改為中國恒大新能源汽車集團有限公司。香港公司註冊處於2020年8月20日發出本公司的公司更改名稱證明書。

更改股份簡稱

本公司股份於聯交所買賣之股份簡稱於2020年9月1日上午九時正起更改，英文由「EVERG HEALTH」更改為「EVERG VEHICLE」，中文由「恒大健康」更改為「恒大汽車」。本公司之股份代號維持不變，為「708」。

更改公司網址

本公司網址將由「<https://health.evergrande.com/>」更改為「www.hengchiauto.com」，並預計於2020年9月30日之後生效（而非本公司日期為2020年8月26日的公告所披露的2020年9月30日）。本公司將在適當時候發佈進一步的公告，以告知本公司股東及潛在投資者本公司網址變更的生效日期。

配售及認購

於2020年9月15日（交易時段前），(i)本公司、恒大健康產業集團有限公司（「**配售股東**」）、海通國際證券有限公司及華泰金融控股（香港）有限公司（統稱「**配售代理**」）訂立配售協議（「**配售協議**」），據此，配售股東已有條件地同意委任配售代理，而配售代理各自已有條件地同意個別地（而非共同及個別地）擔任配售股東的代理，根據配售協議的條款並在其條件規限下促使承配人以每股配售股份配售價22.65港元（「**配售價**」）購買176,580,000股股份（「**配售股份**」）（「**配售**」）；及(ii)本公司與配售股東訂立認購函（「**認購函**」），據此，配售股東已同意認購而本公司已同意按認購價（與配售價相同）向配售股東發行認購股份（相當於配售股東根據配售事項出售的配售股份數目），在各種情況下，均須根據認購函之條款並在其條件規限下進行（「**認購**」）。

配售價相當於：(a)本公司股份於2020年9月14日（即簽訂配售協議前之最後交易日（「**最後交易日**」））在聯交所所報收市價每股28.30港元折讓約19.96%；及(b)本公司股份於緊接最後交易日前連續最後五個交易日在聯交所所報平均收市價每股27.62港元折讓約17.99%。

管理層討論與分析

配售已於2020年9月17日完成，配售代理成功配售合共176,580,000股配售股份。誠如本公司日期為2020年9月15日之公告所披露，預期配售事項及認購事項的所得款項總額及所得款項淨額（經扣除配售股東產生並將由本公司償付的所有成本及開支，以及本公司產生的其他開支）將分別為約3,999,537,000港元及約3,984,941,340港元。本公司擬將自認購事項收取的所得款項淨額用作本集團的一般企業用途。有關配售及認購的進一步詳情，請參閱本公司日期為2020年9月15日之公告。

除上文所披露者外，截至本報告日期，報告期後概無發生任何重大事件。

中期股息

董事並不建議派付截至2020年6月30日止六個月之中期股息（截至2019年6月30日止六個月：無）。

中期業績審閱

本集團之簡明綜合財務資料已由本公司之審核委員會（「**審核委員會**」）審閱，而審核委員會乃由本公司三名獨立非執行董事組成。

本集團截至2020年6月30日止六個月之簡明綜合財務資料已由羅兵咸永道會計師事務所按照香港會計師公會頒佈之香港審閱委聘準則第2410號「實體獨立核數師審閱中期財務資料」進行審閱。

企業管治及其他資料

董事資料變動

董事

於報告期內及截至本報告日期，本公司之董事名單如下：

執行董事

時守明先生(董事長)

劉永灼先生(副董事長，於2020年6月26日委任)

彭建軍先生(前副董事長，於2018年8月14日委任及於2020年6月26日辭任)

秦立永先生

獨立非執行董事

周承炎先生

郭建文先生

謝武先生

董事於股份、相關股份或債權證的權益及淡倉

於2020年6月30日，本公司董事於本公司及其相聯法團(定義見香港法例第571章證券及期貨條例(「證券及期貨條例」)第XV部)之任何股份、相關股份或債權證中，擁有根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部須知會本公司及聯交所的權益及淡倉，或根據證券及期貨條例第352條規定存置的登記冊所記錄權益及淡倉，或根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)附錄十所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)須知會本公司及聯交所的權益及淡倉如下：

於本公司之股份權益

董事姓名	權益性質	股份權益數量	概約持股百分比
劉永灼先生(於2020年6月26日委任)	實質擁有人	195,000 ^(附註)	0.00%

附註：於2020年6月30日，劉永灼先生直接持有本公司195,000股股份。

企業管治及其他資料

於本公司聯繫公司之股份權益

董事姓名	聯繫公司之名稱	權益性質	股份權益數量	概約持股百分比
時守明先生	中國恒大集團 ^(附註1)	實質擁有人	23,850,000 ^(附註3)	0.18
劉永灼先生 (於2020年6月26日委任)	中國恒大集團 ^(附註1)	實質擁有人	26,100,000 ^(附註4)	0.20
周承炎先生	中國恒大集團 ^(附註1)	實質擁有人	1,000,000 ^(附註5)	0.01
秦立永先生	中國恒大集團 ^(附註1)	實質擁有人	5,020,000 ^(附註6)	0.04
	恒騰網絡集團有限公司 ^(附註2)	實質擁有人	16,184,000 ^(附註7)	0.02
彭建軍先生 (於2020年6月26日辭任)	中國恒大集團 ^(附註1)	實質擁有人	23,600,000 ^(附註8)	0.18

附註：

- (1) 中國恒大集團為本公司之中間控股公司。
- (2) 恒騰網絡集團有限公司為中國恒大集團的附屬公司。
- (3) 時守明先生擁有中國恒大集團23,850,000股股份的權益，其中2,480,000股股份由時先生直接持有，而21,370,000股股份則以購股權形式持有。
- (4) 劉永灼先生擁有中國恒大集團26,100,000股股份的權益，所有股份均以購股權形式持有。
- (5) 周承炎先生直接持有中國恒大集團1,000,000股股份。
- (6) 秦立永先生擁有中國恒大集團5,020,000股股份的權益，其中3,120,000股股份由秦先生直接持有，而1,900,000股股份則以購股權形式持有。
- (7) 秦立永先生直接持有恒騰網絡集團有限公司16,184,000股股份。
- (8) 彭建軍先生擁有中國恒大集團23,600,000股股份的權益，其中3,000,000股股份由彭先生直接持有，而20,600,000股股份則以購股權形式持有。

除上文所披露者外，於2020年6月30日，概無董事於本公司或其相聯法團之股份、相關股份或債權證中，擁有或被視為擁有根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部須知會本公司及聯交所的任何權益或淡倉，或根據證券及期貨條例第352條規定存置的登記冊所記錄的任何權益及淡倉，或根據標準守則須知會本公司及聯交所的任何權益或淡倉。

企業管治及其他資料

主要股東的權益及淡倉

於2020年6月30日，就任何董事或本公司主要行政人員所深知，除董事或本公司主要行政人員外，下列人士於本公司股份或相關股份中擁有按照證券及期貨條例第XV部第2及3分部之條文須向本公司披露之權益或淡倉，或根據證券及期貨條例第336條須於本公司登記冊登記或須知會本公司的權益或淡倉：

股東名稱	所持權益性質	於股份的權益	概約持股百分比
中國恒大集團	主要股東所控制的公司權益	6,479,550,000 ^(附註)	74.99%

附註：於所持有的6,479,550,000股股份當中，6,479,500,000股股份由Evergrande Health Industry Holdings Limited持有，而50,000股股份則由Acelin Global Limited持有，兩間公司均由中國恒大集團全資擁有。

企業管治守則

除下文所披露者外，本公司於報告期內一直遵守上市規則附錄14所載的企業管治守則(「守則」)的所有守則條文。

守則條文第A.2.1條訂明，董事長及行政總裁的職位應有所區分，且不應由同一個人擔任。於本期間內，由於本公司並無任何高級職員擔任行政總裁之職位，就日常運營及執行而言，監督及確保本集團職能與董事會指令貫徹一致的整體職責歸屬於董事會本身。

守則條文第E.1.2條則規定董事長應出席股東周年大會，並邀請審核委員會、薪酬委員會、提名委員會及任何其他委員會(視何者適用而定)的主席出席。時守明先生(董事長及提名委員會主席)因新冠肺炎疫情引致的出入境限制安排而未能出席本公司於2020年6月20日舉行之股東周年大會(「2020股東周年大會」)。周承炎先生(獨立非執行董事、審核委員會主席、薪酬委員會主席及企業管制委員會主席)已出席並擔任2020股東周年大會主席。董事會認為周承炎先生具備足夠能力及知識於2020股東周年大會解答提問，因此本公司與股東建立良好之溝通未受影響。

企業管治及其他資料

證券交易之標準守則

本公司已採納標準守則，作為其董事進行證券交易之行為守則。經向董事作出特定查詢後，全體董事確認，彼等於報告期內整段期間內一直遵守標準守則所載有關進行交易之規定標準。

購買、出售及贖回本公司之上市證券

報告期內，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回任何本公司上市證券。

刊發未經審核中期業績及中期報告

中期業績公告於聯交所網站(www.hkexnews.hk)及本公司網站(www.health.evergrande.com)刊載。中期報告將於適當時候寄發本公司股東，並將可在聯交所及本公司網站查閱。

中期簡明綜合資產負債表

		於2020年 6月30日 (未經審核) 人民幣千元	於2019年 12月31日 (經審核) 人民幣千元
	附註		
資產			
非流動資產			
物業、廠房及設備	6	13,154,842	10,422,736
使用權資產	7	3,592,278	3,301,792
投資物業	8	1,006,180	1,064,520
無形資產	9	8,210,857	7,581,130
商譽	9	6,193,274	6,193,274
貿易及其他應收款項	10	63,563	73,735
預付款項	11	3,342,231	1,776,031
以權益法入賬之投資	14	1,425,944	1,210,964
按公平值計入損益之金融資產	15	4,768,021	4,718,278
遞延所得稅資產		186,368	71,215
		41,943,558	36,413,675
流動資產			
貿易及其他應收款項	10	5,255,524	4,593,702
預付款項	11	7,689,963	7,585,624
開發中物業	12(a)	46,168,046	29,317,271
持作出售已竣工物業	12(b)	4,471,078	2,679,747
存貨		404,801	505,526
合約收購成本		180,676	40,014
受限制現金	13(a)	7,204,728	2,415,109
現金及現金等價物	13(b)	10,372,252	9,857,780
		81,747,068	56,994,773
總資產		123,690,626	93,408,448
權益			
股本	16	250,936	250,936
儲備		70,258	(2,237,168)
累計虧損		(7,788,151)	(5,514,204)
		(7,466,957)	(7,500,436)
非控股權益	28	1,769,477	6,204,869
虧絀總額		(5,697,480)	(1,295,567)

中期簡明綜合資產負債表

	附註	於2020年 6月30日 (未經審核) 人民幣千元	於2019年 12月31日 (經審核) 人民幣千元
負債			
非流動負債			
租賃負債	7	163,955	223,221
遞延收入	18	2,439,090	1,551,100
借款	19	54,963,784	47,214,338
遞延所得稅負債		2,507,380	2,591,663
		60,074,209	51,580,322
流動負債			
租賃負債	7	123,483	214,373
貿易及其他應付款項	17	37,339,962	24,282,087
合約負債		11,305,731	2,444,932
借款	19	19,571,319	15,172,530
即期所得稅負債		973,402	1,009,771
		69,313,897	43,123,693
總負債		129,388,106	94,704,015
虧損及負債總額		123,690,626	93,408,448

以上簡明綜合資產負債表應與隨附附註一併閱覽。

時守明
董事

彭建軍
董事

中期簡明綜合全面收益表

	附註	截至6月30日止六個月	
		2020年 (未經審核) 人民幣千元	2019年 (未經審核) 人民幣千元
收益	5	4,510,321	2,648,402
銷售成本	20	(3,247,974)	(2,037,365)
毛利		1,262,347	611,037
其他收入／(費用)		(11,526)	2,149
其他收益／(虧損)淨額		63,895	(245,547)
銷售及營銷費用	20	(747,613)	(344,375)
行政費用	20	(1,403,819)	(1,254,180)
金融資產減值虧損淨額		7,619	(2,234)
投資物業的公平值虧損	8	(58,340)	—
經營虧損		(887,437)	(1,233,150)
財務收入	21	64,061	56,113
財務費用	21	(1,363,251)	(721,426)
財務費用淨額		(1,299,190)	(665,313)
分佔以權益法入賬之聯營公司及合營企業淨虧損	14	(32,966)	(5,177)
以公平值計量且其變動計入損益的金融資產的公平值損失		(26,915)	—
除所得稅前虧損		(2,246,508)	(1,903,640)
所得稅開支	22	(210,402)	(80,548)
期內虧損		(2,456,910)	(1,984,188)
其他全面虧損 (可能重新分類至損益之項目)			
貨幣換算差額		(345,385)	(13,461)
期內全面虧損總額		(2,802,295)	(1,997,649)

中期簡明綜合全面收益表

	附註	截至6月30日止六個月	
		2020年 (未經審核) 人民幣千元	2019年 (未經審核) 人民幣千元
以下人士應佔虧損：			
本公司擁有人		(2,273,947)	(1,527,417)
非控股權益		(182,963)	(456,771)
期內虧損		(2,456,910)	(1,984,188)
以下人士應佔全面虧損總額：			
本公司擁有人		(2,531,917)	(1,479,782)
非控股權益		(270,378)	(517,867)
期內全面虧損總額		(2,802,295)	(1,997,649)
本公司擁有人應佔虧損每股虧損(以每股人民幣分表示)			
— 每股基本及攤薄虧損	24	(26.319)	(17.678)

以上簡明綜合全面收益表應與隨附附註一併閱覽。

中期簡明綜合權益變動表

	本公司擁有人應佔									
	股本 人民幣千元	特別儲備 人民幣千元	注資儲備 人民幣千元	其他儲備 人民幣千元	匯兌儲備 人民幣千元	法定儲備 人民幣千元	累計虧損 人民幣千元	合計 人民幣千元	非控股權益 人民幣千元	合計 人民幣千元
於2020年1月1日之結餘	250,936	85,582	796	(1,944,924)	(543,506)	164,884	(5,514,204)	(7,500,436)	6,204,869	(1,295,567)
全面虧損										
期內虧損	-	-	-	-	-	-	(2,273,947)	(2,273,947)	(182,963)	(2,456,910)
其他全面虧損	-	-	-	-	(257,970)	-	-	(257,970)	(87,415)	(345,385)
全面虧損總額	-	-	-	-	(257,970)	-	(2,273,947)	(2,531,917)	(270,378)	(2,802,295)
與擁有人進行交易										
非控股權益注資(附註28(i))	-	-	-	-	-	-	-	-	1,009,227	1,009,227
附屬公司擁有權權益變動而 控制權不變(附註28(ii))	-	-	-	2,565,396	-	-	-	2,565,396	(5,174,241)	(2,608,845)
與擁有人進行交易總額	-	-	-	2,565,396	-	-	-	2,565,396	(4,165,014)	(1,599,618)
於2020年6月30日之結餘	250,936	85,582	796	620,472	(801,476)	164,884	(7,788,151)	(7,466,957)	1,769,477	(5,697,480)

中期簡明綜合權益變動表

	本公司擁有人應佔									
	股本 人民幣千元	特別儲備 人民幣千元	注資儲備 人民幣千元	其他儲備 人民幣千元	匯兌儲備 人民幣千元	法定儲備 人民幣千元	累計虧損 人民幣千元	合計 人民幣千元	非控股權益 人民幣千元	合計 人民幣千元
於2019年1月1日之結餘	250,936	85,582	796	—	(76,769)	91,927	(1,014,940)	(662,468)	—	(662,468)
全面虧損										
期內虧損	—	—	—	—	—	—	(1,527,417)	(1,527,417)	(456,771)	(1,984,188)
其他全面虧損	—	—	—	—	47,635	—	—	47,635	(61,096)	(13,461)
全面虧損總額	—	—	—	—	47,635	—	(1,527,417)	(1,479,782)	(517,867)	(1,997,649)
與擁有人進行交易										
非控股權益注資(附註28(i))	—	—	—	—	—	—	—	—	5,499,577	5,499,577
業務合併產生之非控股權益 (附註28(i))	—	—	—	—	—	—	—	—	3,322,936	3,322,936
附屬公司擁有權益變動而 控制權不變(附註28(ii))	—	—	—	(1,390,528)	—	—	—	(1,390,528)	(2,011,948)	(3,402,476)
與擁有人進行交易總額	—	—	—	(1,390,528)	—	—	—	(1,390,528)	6,810,565	5,420,037
於2019年6月30日之結餘	250,936	85,582	796	(1,390,528)	(29,134)	91,927	(2,542,357)	(3,532,778)	6,292,698	2,759,920

以上簡明綜合權益變動表應與隨附附註一併閱覽。

中期簡明綜合現金流量表

	截至6月30日止六個月	
	2020年 (未經審核) 人民幣千元	2019年 (未經審核) 人民幣千元
來自經營活動之現金流量		
用於經營之現金	(4,984,283)	(3,558,449)
已付所得稅	(446,207)	(186,603)
已付利息	(1,779,357)	(709,000)
用於經營活動之現金流量淨額	(7,209,847)	(4,454,052)
來自投資活動之現金流量		
購置物業、廠房及設備及在建工程	(2,185,033)	(1,753,069)
購置無形資產	(2,352,290)	(112,613)
購置使用權資產	(559,620)	(1,243,236)
以權益法入賬之投資	(222,977)	(183,025)
政府建設補助所得款項	887,990	1,325,140
關聯方償還之款項	254,530	2,143
已收利息	64,061	56,113
出售物業、廠房及設備	8,828	—
按公平值計入損益之金融資產款項	—	(404,380)
收購附屬公司，扣除已收購現金	—	(7,989,717)
向關聯方現金墊款	—	(77,410)
用於投資活動之現金流量淨額	(4,104,511)	(10,380,054)
來自融資活動之現金流量		
借款所得款項	17,152,135	35,023,385
非控股權益注資	1,009,227	5,499,577
償還借款	(5,627,715)	(9,469,630)
收購附屬公司非控股權益	(707,596)	(3,402,476)
租賃付款本金部分	(49,600)	(56,370)
來自關聯方之所得款項	—	3,381,942
向關聯方償還款項	—	(605,927)
來自融資活動之現金流量淨額	11,776,451	30,370,501
現金及現金等價物增加淨額	462,093	15,536,395
期初之現金及現金等價物	9,857,780	1,570,014
現金及現金等價物之匯兌差異	52,379	(277,540)
期末之現金及現金等價物	10,372,252	16,828,869

以上簡明綜合現金流量表應與隨附附註一併閱覽。

簡明綜合中期財務資料附註

1 一般事項

於2020年8月20日，本公司名稱由「恒大健康產業集團有限公司」更改為「中國恒大新能源汽車集團有限公司」。

中國恒大新能源汽車集團有限公司（「本公司」）及其附屬公司（統稱「本集團」）於中華人民共和國（「中國」）及其他國家從事新能源汽車科技研發、生產及銷售（統稱「新能源汽車分部」）以及於中國從事「互聯網+」社區健康管理、國際醫院、養老及康復產業（統稱「健康管理分部」）。

本公司於香港根據香港公司條例註冊成立為有限公司。其註冊辦公室地址為香港灣仔告士打道38號中國恒大中心23樓。

本公司股份於香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）主板上市。

除非另有所指外，簡明綜合中期財務資料乃以人民幣（「人民幣」）千元呈列。

中國內地於2020年1月底爆發2019年新型冠狀病毒（「COVID-19」），政府隨後於全國採取嚴格防控措施，導致物業建設及交付全面受阻及本集團鋰電池銷售的訂單及交易量下跌，對本集團於2020年上半年的收益帶來不利影響。此外，COVID-19可能影響本集團財務表現及狀況，包括商譽的可收回性、貿易及其他應收款項的預期信貸虧損撥備、投資物業公平值等。隨著中國內地COVID-19疫情逐步緩和、各行各業恢復營運以及內地刺激消費的趨勢，本集團預期本集團的業務交易量將逐月回升，而本集團將繼續留意COVID-19情況，並積極應對其對本集團財務狀況及經營業績的影響。

簡明綜合中期財務資料附註

2 編製基準

本截至2020年6月30日止六個月之簡明綜合中期財務資料(「中期財務資料」)已按照香港會計準則第34號「中期財務報告」編製。

中期財務資料並不包括年度財務報告一般包括之所有各類附註。因此，中期財務資料應與本集團截至2019年12月31日止年度之年度綜合財務報表以及本集團於中期報告期間作出之任何公開公告一併閱覽。

截至2020年6月30日止六個月之簡明綜合中期財務資料所載有關截至2019年12月31日止年度之財務資料乃比較資料，並不構成本公司於該年度之法定年度綜合財務報表，但乃衍生自相關財務報表。根據香港法例第622章公司條例第436條須予披露有關該等法定財務報表之其他資料載列如下：

本公司已按照香港法例第622章香港公司條例第662(3)條及附表6第3部之規定，向公司註冊處處長交付截至2019年12月31日止年度之綜合財務報表。

本公司核數師已就該等綜合財務報表出具報告。核數師報告為無保留意見；並無載有核數師於其報告出具無保留意見之情況下，提請注意任何引述之強調事項；亦不載有根據香港法例第622章香港公司條例第406(2)、407(2)或(3)條作出之陳述。

除下文所述者外，所應用的會計政策與截至2019年12月31日止年度的年度綜合財務報表中所述者一致。

(a) 本集團已採納之經修訂準則

以下準則修訂本於2020年1月1日開始之本集團財政年度對本集團強制生效：

香港會計準則第1號及香港會計準則第8號(修訂本)	重大的定義
香港財務報告準則第3號(修訂本)	業務的定義
香港財務報告準則第9號、香港會計準則第39號及 香港財務報告準則第7號(修訂本)	利率基準改革
經修訂的財務報告概念框架	

採納該等經修訂準則不會對中期簡明綜合財務資料造成重大影響。

簡明綜合中期財務資料附註

2 編製基準(續)

(b) 尚未採納的新訂及經修訂準則

		於以下日期或之後 開始之年度期間生效
香港財務報告準則第16號(修訂本)	租賃—COVID-19相關租金寬減	2020年6月1日
香港財務報告準則第3號(修訂本)	業務合併	2022年1月1日
香港會計準則第16號(修訂本)	物業、廠房及設備	2022年1月1日
香港會計準則第37號(修訂本)	撥備、或然負債及或然資產	2022年1月1日
香港財務報告準則第1號之年度改進	首次採納國際財務報告準則	2022年1月1日
香港財務報告準則第9號之年度改進	金融工具	2022年1月1日
香港會計準則第1號(修訂本)	有關負債分類之財務報表的列報	2023年1月1日
香港財務報告準則第17號	保險合約	2023年1月1日
香港財務報告準則第10號及香港會計 準則第28號(修訂本)	投資者與其聯營公司或合營企業之間 的資產出售或注資	待定

本集團仍在評估上述新訂準則及準則修訂本之影響。

3 估計

管理層於編製簡明綜合中期財務資料時須作出判斷、估計及假設，而該等判斷、估計及假設影響到會計政策的應用以及資產與負債、收入與開支的報告金額。實際結果可能有別於此等估計。

編製本簡明綜合中期財務資料時，管理層所作出應用於本集團會計政策的重大判斷，以及估計不確定性的主要原因，與應用於截至2019年12月31日止年度綜合財務報表者相同。

4 財務風險管理

(a) 財務風險因素

本集團業務活動須承受多項財務風險：市場風險(包括外匯風險及利率風險)、信貸風險以及流動資金風險。本集團的整體風險管理項目專注於金融市場的不可預測性及致力把對本集團財務表現的潛在不利影響減至最低。

本集團之主要金融工具包括現金及銀行結餘、按公平值計入損益的金融資產、貿易及其他應收款項、貿易及其他應付款項及借款。該等金融工具詳情於有關附註中披露。與該等金融工具相關風險以及如何降低該等風險的政策如下。本集團管理並監察該等風險，確保以及時有效的方式執行合適的措施。

簡明綜合中期財務資料附註

4 財務風險管理(續)

(a) 財務風險因素(續)

(i) 外匯風險

本集團在中國、香港及歐洲經營業務，由於以非相關實體功能貨幣之貨幣計值之現金及現金等價物、借款及其他已確認資產及負債而面臨外匯風險。外國經營之收入、開支以及借款以該等業務之功能貨幣計值。本集團並無外幣對沖政策，亦尚未訂立用於對沖外匯風險至遠期外匯合約。然而，董事會監察外匯風險，並於有需要時考慮對沖重大外幣風險。

下表展示人民幣兌有關外幣變動5%的敏感度分析。該敏感度分析僅包括以外幣計值的貨幣項目，於期末因應外幣匯率變動5%而調整換算。倘人民幣兌有關貨幣升值/貶值5%，則有關升值/（貶值）對年度利潤的影響如下：

	2020年 6月30日 人民幣千元	2019年 12月31日 人民幣千元
人民幣兌港元升值5%	—	7
人民幣兌港元貶值5%	—	(7)
人民幣兌美元升值5%	101,304	744,899
人民幣兌美元貶值5%	(101,304)	(744,899)
人民幣兌歐元升值5%	33,513	41,584
人民幣兌歐元貶值5%	(33,513)	(41,584)

簡明綜合中期財務資料並未包括年度財務報表規定的所有財務風險管理資料與披露內容，並應與本集團截至2019年12月31日止年度之年度財務報表一併閱讀。

風險管理部門或任何風險管理政策自截至2019年12月31日止年度起並無任何變動。

簡明綜合中期財務資料附註

4 財務風險管理(續)

(a) 財務風險因素(續)

(ii) 流動資金風險

管理層銳意保持充裕的現金及現金等值物，或透過內部融資資源及銀行取得足夠的融資金額(包括養生空間項目預售所得款項)，以應付其營運資本所需。由於相關業務的動態性質使然，本集團通過維持充足的現金及現金等值物及通過擁有可用融資來源，以維持資金靈活性。

為應對新能源汽車分部業務投資及總虧絀狀況，中國恒大集團同意向本集團提供總額為人民幣34,105百萬元為期三年的無抵押貸款(自2018年7月3日起計)，根據股東貸款協議，年利率介乎7.6%至8.0%。

憑藉流動資產淨額及中國恒大集團的財務支持，董事合理預期本集團有足夠資源於可見未來繼續營運。因此，本集團繼續採用持續經營基準編製綜合財務報表。

倘經濟環境有重大不利變化，本集團有多個可選擇方案減低預期現金流量可能遭受的影響。該等方案包括調整開發時間表，以適應市場環境，並且落實成本控制措施。本集團將按其對相關未來成本及利益的評估，就此作出選擇。

透過上述活動及計劃，本公司董事認為本集團的流動資金風險已受控。本公司董事已審閱本集團自2020年6月30日起12個月的營運資金預測，並認為本集團將擁有充足營運資金以應付自綜合資產負債表日期起計未來12個月內到期的財務責任。

簡明綜合中期財務資料附註

4 財務風險管理(續)

(b) 公平值估計

金融資產及負債

(i) 公平值層級

	2020年 6月30日 人民幣千元	2019年 12月31日 人民幣千元
第三級		
按公平值計入損益之金融資產－非上市可贖回優先股及其他非上市股份	4,768,021	4,718,278

本集團的政策是於報告期末確認公平值層級轉入及轉出。

截至2020年6月30日，本集團並無以非經常性方式計量任何以公平值計量的金融資產或金融負債。

第1級：在活躍市場交易的金融工具(如公開交易衍生品及交易及可供出售證券)的公平值基於報告期末的市場報價(未經調整)。本集團持有的金融資產所使用的市場報價為當前買入價。該等工具為第1級。

第2級：未在活躍市場交易的金融工具的公平值(例如，場外交易衍生品)使用估值方法確定。該等估值方法可以在可用的情況下最大限度地利用可觀察市場數據，並儘可能少地依賴於實體特定估計。倘金融工具公平值所需全部重大輸入數據為可觀察數據，該等工具為第2級。

第3級：倘一項或多項重要輸入並非基於可觀察市場數據，該等工具為第3級，如非上市股本證券。

(ii) 確定公平值所用之估值方法

用於評估金融工具的具體估值方法包括：

- 使用類似工具的市場報價。
- 其餘金融工具的公平值採用貼現現金流量分析法確定。

簡明綜合中期財務資料附註

4 財務風險管理(續)

(b) 公平值估計(續)

金融資產及負債(續)

(iii) 使用重大不可觀察輸入數據之公平值計量(第3級)

估值程序

本集團財務部門包括一個團隊，負責使用第3級工具進行估值以編製財務報告。該團隊根據具體情況管理投資的估值工作，該團隊至少每年一次使用估值方法確定本集團第3級工具的公平值，必要時將加入外部估值專家。

第3級工具的估值主要包括非上市可贖回優先股(附註15)，由與本集團無關聯且持有獲認可相關專業資格的獨立估值師Globalview Advisors進行估值。由於該等投資不在活躍市場交易，其公平值由加權平均資本成本、永久增長率、除債後淨現金流及波動性決定。本集團用於計量金融工具公平值主要第3級輸入數據得出方式及評估如下：

- 加權平均資本成本：使用資本資產定價模型確定，以計算稅前利率，反映了當前市場對貨幣時間價值及資產特定風險的評估。
- 非上市股本證券收入增長率：根據類似公司的市場信息估算的。
- 預期現金流入：根據銷售合同的條款、企業對業務的了解以及當前經濟環境可能對其產生的影響進行估算。
- 波動性：基於與時間流動性相應的指引公司過往波動性。

有關使用重大不可觀察輸入數據之公平值計量(第3級)的資訊

資產類別	成分	於以下日期之公平值		估值技術	不可觀察 輸入數據	不可觀察輸入數據的範圍	
		2020年	2019年			2020年	2019年
		6月30日	12月31日			6月30日	12月31日
		人民幣千元	人民幣千元				
按公平值計入損益 —非上市可贖回 優先股	非上市優先股	5,445,769	5,225,174	貼現現金流量法	加權平均資本 成本	40%	40%
					收入增長率	5%–594%	22%–686%
	嵌入式認購期權	(1,410,454)	(1,248,740)	二項式格子模式法	波動性	48.5%	47.5%
	總計	4,035,315	3,976,434				

簡明綜合中期財務資料附註

4 財務風險管理(續)

(b) 公平值估計(續)

金融資產及負債(續)

(iii) 使用重大不可觀察輸入數據之公平值計量(第3級)(續)

有關使用重大不可觀察輸入數據之公平值計量(第3級)的資訊(續)

不可觀察輸入數據與公平值的關係：

加權平均資本成本越高，公平值越低；

永久增長率越高，公平值越高；

波動性越高，公平值越低。

非金融資產及負債

(i) 本集團的估值程序

本集團按公平值計量投資物業。本集團投資物業的公平值乃根據獨立專業合資格估值師進行的估值釐定。

管理層與估值師每六個月至少討論一次估值過程及結果，與本集團的中期及年度報告日期相符。

(ii) 估值技術

估值乃基於以下作出：

收入資本化法已計及物業權益的現時或估計租金以及租約的復歸潛力，其後分別應用有期限收益率及復歸收益率以得出物業市值。

有關使用重大不可觀察輸入數據之公平值計量(第3級)的資訊

資產類別	物業類別	於以下日期之公平值			不可觀察輸入數據	不可觀察輸入數據的範圍	
		2020年 6月30日 人民幣千元	2019年 12月31日 人民幣千元	估值技術		2020年 6月30日	2019年 12月31日
已竣工投資物業	商業物業	1,006,180	1,064,520	收入資本化法	資本化率	5.25%-6.00%	5.25%-6.00%
					預期空置率	5%-10%	5%-10%
					月租金(人民幣/ 平方米/月)	45-108	45-118

不可觀察輸入數據與公平值的關係：

- 資本化率越高，公平值越低；
- 預期空置率越高，公平值越低；
- 月租金越高，公平值越高。

簡明綜合中期財務資料附註

5 分部資料

本集團之主要營運決策者(「主要營運決策者」)為本公司之執行董事，負責審閱本集團之內部報告以評估表現及分配資源。管理層已按照該等報告釐定經營分部。本集團組成了兩個分部：

健康管理： 於中國從事「互聯網+」社區健康管理、國際醫院、養老及康復產業、醫學美容、抗衰老及銷售養生空間。

新能源汽車： 於中國及其他國家從事新能源汽車技術研發、生產及銷售。

管理層已根據本集團之業務模式識別可報告分部，並根據除稅前溢利評估經營分部之表現。企業開支及所得稅開支並不包括在分部業績。

(a) 按種類劃分收益

收益指期內從客戶收到及應收的款項淨額。按種類劃分的本集團期內收益分析如下：

	截至6月30日止六個月	
	2020年 人民幣千元	2019年 人民幣千元
健康管理：		
養生空間銷售額(a)	4,446,009	2,354,875
醫療美容及健康管理收入(b)	11,311	9,120
	4,457,320	2,363,995
新能源汽車：		
技術服務	23,411	28,282
鋰電池銷售額	26,607	253,145
汽車組件／零件銷售額	2,983	2,980
	53,001	284,407
	4,510,321	2,648,402

(a) 養生空間、鋰電池及汽車組件銷售產生之收益於資產控制權轉移至客戶的時點(通常為交付資產時)確認。

(b) 醫療美容和健康管理及提供技術服務產生之收益在合約期間參照在完全滿足該履約義務方面所取得之進展而確認。

簡明綜合中期財務資料附註

5 分部資料(續)

(b) 分部收益及業績

載於截至2020年及2019年6月30日止六個月的簡明綜合全面收益表的分部業績及其他分部項目如下：

	截至2020年6月30日止六個月			
	健康管理 人民幣千元	新能源汽車 人民幣千元	未分配 人民幣千元	總計 人民幣千元
分部收益及來自外部客戶的收益	4,457,320	53,001	—	4,510,321
財務費用 — 淨額	(15,537)	(1,270,418)	(13,235)	(1,299,190)
分部業績	473,935	(2,680,475)	(39,968)	(2,246,508)
除所得稅前虧損				(2,246,508)
所得稅開支				(210,402)
期內虧損				(2,456,910)
其他分部項目：				
折舊及攤銷(附註20)	51,392	547,896	—	599,288
	截至2019年6月30日止六個月			
	健康管理 人民幣千元	新能源汽車 人民幣千元	未分配 人民幣千元	總計 人民幣千元
分部收益及來自外部客戶的收益	2,363,995	284,407	—	2,648,402
財務費用 — 淨額	(49,300)	(587,566)	(28,447)	(665,313)
分部業績	136,717	(1,963,421)	(76,936)	(1,903,640)
除所得稅前虧損				(1,903,640)
所得稅開支				(80,548)
期內虧損				(1,984,188)
其他分部項目：				
折舊及攤銷(附註20)	66,342	293,548	—	359,890

簡明綜合中期財務資料附註

5 分部資料(續)

(b) 分部收益及業績(續)

於2020年6月30日及2019年12月31日的分部資產及負債如下：

	健康管理 人民幣千元	新能源汽車 人民幣千元	未分配 人民幣千元	總計 人民幣千元
於2020年6月30日				
分部資產	48,266,451	75,237,807	186,368	123,690,626
分部負債	44,864,894	81,042,430	3,480,782	129,388,106
資本開支	379,124	3,908,367	—	4,287,491
於2019年12月31日				
分部資產	43,839,728	49,497,505	71,215	93,408,448
分部負債	36,838,144	54,264,437	3,601,434	94,704,015
資本開支	1,670,973	4,402,403	—	6,073,376

簡明綜合中期財務資料附註

6 物業、廠房及設備

	租賃物業			傢俱、 固定裝置及			總計
	樓宇	裝修	機械及設備	模具	辦公室設備	在建工程	
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	
截至2020年6月30日止六個月							
於2020年1月1日的							
期初賬面淨值	3,832,756	116,068	1,285,460	63,601	182,595	4,942,256	10,422,736
匯兌差異	2,664	—	746	—	993	185	4,588
添置	4,818	104,452	9,847	1,369	49,609	2,755,806	2,925,901
轉撥自在建工程／轉撥至							
物業、廠房及設備	11,704	—	14	22,601	12,485	(46,804)	—
出售	—	(6,337)	(3,399)	—	(1,155)	—	(10,891)
折舊	(101,398)	(8,115)	(32,453)	(9,343)	(36,183)	—	(187,492)
於2020年6月30日的							
期末賬面淨值	3,750,544	206,068	1,260,215	78,228	208,344	7,651,443	13,154,842
截至2019年6月30日止六個月							
於2019年1月1日的							
期初賬面淨值	810,019	2,280	92,478	—	28,600	601,548	1,534,925
會計政策變動之調整	—	—	(36,667)	—	—	—	(36,667)
匯兌差異	42,037	—	17,505	431	51	—	60,024
添置	2,706	8,670	14,942	1,028	16,091	1,526,808	1,570,245
於業務合併時收購	1,824,272	20,238	978,191	57,726	139,837	2,279,814	5,300,078
轉撥自在建工程／轉撥至							
物業、廠房及設備	3,940	—	81,720	1,558	13,185	(100,403)	—
出售	—	—	(1,300)	—	(6,137)	—	(7,437)
折舊	(71,518)	(1,504)	(80,409)	(7,113)	(25,091)	—	(185,635)
於2019年6月30日的							
期末賬面淨值	2,611,456	29,684	1,066,460	53,630	166,536	4,307,767	8,235,533

簡明綜合中期財務資料附註

7 租賃

資產負債表顯示以下與租賃有關的金額：

	2020年 6月30日 人民幣千元	2019年 12月31日 人民幣千元
使用權資產		
租賃土地／土地使用權	3,167,538	2,757,189
樓宇	195,387	282,564
機械及設備	229,353	261,715
傢俱、固定裝置及辦公室設備	—	324
	3,592,278	3,301,792
租賃負債		
流動	123,483	214,373
非流動	163,955	223,221
	287,438	437,594

8 投資物業

	2020年 6月30日 人民幣千元	2019年 12月31日 人民幣千元
期初賬面淨值	1,064,520	—
轉撥自在建工程	—	171,469
收購附屬公司	—	872,192
投資物業重估收益	—	6,631
投資物業公平值(虧損)／收益	(58,340)	14,228
期末賬面淨值	1,006,180	1,064,520
包括：已竣工投資物業	1,006,180	1,064,520

簡明綜合中期財務資料附註

9 無形資產及商譽

	專利、 專有技術及 特許權					商譽	總計
	電腦軟件	開發成本	特許權	小計			
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
截至2020年6月30日							
止六個月							
於2020年1月1日的							
期初賬面淨值	82,502	2,539,747	4,958,881	7,581,130	6,193,274	13,774,404	
匯兌差異	7	7,706	3,567	11,280	—	11,280	
添置	28,529	960,607	15,304	1,004,497	—	1,004,497	
攤銷	(5,920)	(188,591)	(191,482)	(385,993)	—	(385,993)	
於2020年6月30日的							
期末賬面淨值	105,118	3,319,469	4,786,270	8,210,857	6,193,274	14,404,131	
截至2019年6月30日							
止六個月							
於2019年1月1日的							
期初賬面淨值	4,115	—	1,084	5,199	—	5,199	
匯兌差異	—	(66,298)	11,487	(54,811)	—	(54,811)	
添置	36,157	66,880	9,575	112,612	—	112,612	
於業務合併時收購	45,428	2,035,711	4,954,158	7,035,297	6,193,274	13,228,571	
出售	(140)	(2,377)	—	(2,517)	—	(2,517)	
攤銷	(3,216)	—	(134,094)	(137,310)	—	(137,310)	
於2019年6月30日的							
期末賬面淨值	82,344	2,033,916	4,842,210	6,958,470	6,193,274	13,151,744	

簡明綜合中期財務資料附註

10 貿易及其他應收款項

	2020年 6月30日 人民幣千元	2019年 12月31日 人民幣千元
貿易應收款項(a)	1,147,461	774,877
其他應收款項(b)	4,171,626	3,892,560
	5,319,087	4,667,437
減：貿易應收款項及其他應收款項的非即期部分	(63,563)	(73,735)
即期部分	5,255,524	4,593,702
(a) 貿易應收款項		
— 第三方	1,152,070	776,594
減：減值準備計提	(4,609)	(1,717)
貿易應收款項 — 淨額	1,147,461	774,877
減：非即期部分	(63,563)	(73,735)
即期部分	1,083,898	701,142

貿易應收賬款主要來自養生空間銷售額。銷售養生空間之所得款項須根據相關買賣協議之條款收取。

基於收益確認日期的貿易應收款項於各結算日的賬齡分析如下：

	2020年 6月30日 人民幣千元	2019年 12月31日 人民幣千元
90天內	744,060	494,590
超過91天但不多於180天	72,875	163,144
超過180天但不多於365天	234,859	37,718
超過365天	100,276	81,142
	1,152,070	776,594

於各結算日，信貸風險的最高額為上文所述各類應收款項的賬面值。於結清貿易應收款項前，本集團保留售予此等客戶的物業的法定業權。

簡明綜合中期財務資料附註

10 貿易及其他應收款項(續)

	2020年 6月30日 人民幣千元	2019年 12月31日 人民幣千元
(b) 其他應收款項	744,060	494,590
— 第三方	2,692,220	1,686,373
— 關聯方(附註27(b)(ii))	88,576	1,266,503
— 其他預付稅項	1,396,422	991,602
	4,177,218	3,944,478
減：減值準備計提	(5,592)	(51,918)
其他應收款項－淨額	4,171,626	3,892,560
	5,319,087	4,667,437

於各結算日，信貸風險的最高額為上文所述各類應收款項的賬面值。

於2020年6月30日及2019年12月31日，貿易及其他應收款項的公平值與其賬面值相若。

11 預付款項

	2020年 6月30日 人民幣千元	2019年 12月31日 人民幣千元
預付款項		
— 土地使用權	8,202,345	8,062,319
— 無形資產	1,383,550	—
— 物業、廠房及設備	824,396	1,031,293
— 收購非控股權益	417,954	153,178
— 其他	203,949	114,865
	11,032,194	9,361,655
減：非即期部分：		
— 土地使用權	(694,048)	(564,413)
— 無形資產	(1,383,550)	—
— 物業、廠房及設備	(824,396)	(1,031,293)
— 收購非控股權益	(417,954)	(153,178)
— 其他	(22,283)	(27,147)
	(3,342,231)	(1,776,031)
即期部分	7,689,963	7,585,624

簡明綜合中期財務資料附註

12 開發中物業及持作出售已竣工物業

(a) 開發中物業

	2020年 6月30日 人民幣千元	2019年 12月31日 人民幣千元
預計將在一個經營週期內竣工的開發中物業， 包括在流動資產下	46,168,046	29,317,271
開發中物業包括：		
— 建設成本及資本化開支	16,286,139	9,020,188
— 資本化利息	1,093,227	1,399,232
— 土地使用權	28,788,680	18,897,851
	46,168,046	29,317,271

開發中物業包括獲得權利使用位於中國的若干土地，以於固定期間進行養生空間開發的成本。土地使用權的租期為40至70年。

(b) 持作出售已竣工物業

所有持作出售已竣工物業皆位於中國。

簡明綜合中期財務資料附註

13 現金及銀行結餘

(a) 受限制現金

於2020年6月30日及2019年12月31日，受限制現金為人民幣7,204,728,000元（2019年12月31日：人民幣2,415,109,000元），主要包括預售物業建設的保證金以及銀行承兌匯票及貸款的保證金。

(b) 現金及現金等價物

	2020年 6月30日 人民幣千元	2019年 12月31日 人民幣千元
銀行及手頭現金		
— 以人民幣計值	7,542,536	6,650,798
— 以美元計值	2,378,186	2,778,082
— 以其他貨幣計值	451,530	428,900
	10,372,252	9,857,780

將以人民幣列值的結餘換算為外幣及將該等外幣計值銀行結餘及現金匯出中國，須遵守中國政府頒佈的有關外匯管制規則及法規。

銀行現金按照浮動的每日銀行存款利率賺取利息。

14 以權益法計算之投資

以權益法計算之投資變動如下：

	2020年 6月30日 人民幣千元	2019年 12月31日 人民幣千元
於1月1日的結餘	1,210,964	—
從附屬公司收購	—	33,655
收購	252,366	1,229,440
出售	(4,525)	—
匯兌差異	105	1,563
分佔聯營公司及合營企業淨虧損	(32,966)	(53,694)
	1,425,944	1,210,964

簡明綜合中期財務資料附註

15 按公平值計入損益之金融資產

	2020年 6月30日 人民幣千元	2019年 12月31日 人民幣千元
非上市可贖回優先股(附註4(b))	4,035,315	3,976,434
其他非上市股份	732,706	741,844
	4,768,021	4,718,278

16 股本

	股份數目	金額 人民幣千元
普通股，已發行及繳足： 於2020年6月30日及2019年12月31日	8,640,000,000	250,936

17 貿易及其他應付款項

	2020年 6月30日 人民幣千元	2019年 12月31日 人民幣千元
貿易及其他應付款項： 貿易應付款項及應付票據(a)	21,262,004	13,173,528
應付下列各方之其他應付款項：		
— 第三方	6,169,946	4,960,490
— 關聯公司(附註27(b)(ii))	4,951,506	3,312,231
應付員工福利	156,134	200,014
應付其他稅項	887,358	223,997
應付下列各方之利息	3,879,740	2,406,681
— 第三方	240,003	184,817
— 關聯方(附註27(b)(ii))	3,639,737	2,221,864
撥備	33,274	5,146
	16,077,958	11,108,559
貿易及其他應付款項總額	37,339,962	24,282,087

簡明綜合中期財務資料附註

17 貿易及其他應付款項(續)

(a) 按發票日之貿易應付款項之賬齡分析如下：

	2020年 6月30日 人民幣千元	2019年 12月31日 人民幣千元
90天內	5,113,083	3,437,825
超過91天但不多於180天	3,399,818	1,372,626
超過180天但不多於365天	12,749,102	8,363,077
	21,262,004	13,173,528

18 遞延收入

	2020年 6月30日 人民幣千元	2019年 12月31日 人民幣千元
於1月1日的結餘	1,551,100	—
於業務合併時收購	—	374,433
政府補助增加	903,703	1,363,162
計入固定資產	—	(101,800)
於損益確認之金額	(15,713)	(84,695)
	2,439,090	1,551,100

簡明綜合中期財務資料附註

19 借款

	2020年 6月30日 人民幣千元	2019年 12月31日 人民幣千元
計入非流動負債之借款：		
銀行借款	8,743,100	6,489,950
股東借款(附註27(b)(ii))	34,104,542	32,179,297
其他借款(a)	18,979,984	13,535,691
	61,827,626	52,204,938
減：非即期借款之即期部分	(6,863,842)	(4,990,600)
	54,963,784	47,214,338
計入流動負債之借款：		
銀行借款	1,600,000	1,600,000
其他借款(a)	11,107,477	8,581,930
非即期借款之即期部分	6,863,842	4,990,600
	19,571,319	15,172,530
借款總額	74,535,103	62,386,868

(a) 其他借款

其他借款主要為若干於中國從事養生空間開發及新能源汽車生產的集團公司分別與若干金融機構(「受託人」)訂立基金安排，據此，受託人籌集信託基金，並將基金所得款項注資集團公司。

簡明綜合中期財務資料附註

20 按性質劃分的支出

	截至6月30日止六個月	
	2020年 人民幣千元	2019年 人民幣千元
銷售養生空間費用	3,059,741	1,658,092
僱員福利開支(包括董事酬金)	614,594	505,997
僱員福利開支(包括董事酬金)	1,334,837	589,089
減：於開發中物業、在建工程中資本化的金額及開發成本	(720,243)	(83,092)
廣告及推廣開支	512,337	180,942
無形資產攤銷	366,884	137,310
物業、廠房及設備折舊	163,486	185,635
營業稅及其他徵稅	129,582	34,144
製成品及在製品的庫存變動	97,095	214,110
專業費用	94,719	103,133
辦公室開支	74,438	72,953
使用權資產攤銷	68,918	36,945
租金開支	53,842	9,640
研發費用	47,929	282,726
所用原材料及耗材	44,520	98,174
交通費用	37,030	24,290
法律費用	11,989	48,705
其他	22,302	43,124
銷售成本、銷售及營銷成本以及行政費用總額	5,399,406	3,635,920

簡明綜合中期財務資料附註

21 財務費用－淨額

	截至6月30日止六個月	
	2020年 人民幣千元	2019年 人民幣千元
財務收入		
－ 利息收入	64,061	56,113
財務費用		
－ 借款利息支出	(3,220,978)	(1,317,780)
－ 租賃負債利息支出	(20,026)	(12,414)
－ 其他財務費用	—	(65,668)
－ 減：已資本化利息	1,877,753	674,436
財務費用	(1,363,251)	(721,426)
財務費用－淨額	(1,299,190)	(665,313)

22 所得稅開支

簡明綜合中期財務資料內所得稅開支之金額指：

	截至6月30日止六個月	
	2020年 人民幣千元	2019年 人民幣千元
即期所得稅：		
－ 中國企業所得稅	276,121	91,504
－ 中國土地增值稅	133,717	46,090
	409,838	137,594
遞延所得稅：		
－ 中國企業所得稅	(199,436)	(57,046)
	210,402	80,548

簡明綜合中期財務資料附註

22 所得稅開支(續)

香港利得稅

截至2020年6月30日止六個月的香港利得稅乃按估計應課稅溢利的16.5%計算(2019年:16.5%)。由於截至2020年6月30日止六個月並無任何應課稅溢利(2019年:零),本集團並無作出香港利得稅撥備。

中國企業所得稅

截至2020年6月30日止六個月的中國企業所得稅乃按估計應課稅溢利的25%計算(2019年:25%)。本集團就中國業務的所得稅撥備,乃根據當地現行法例、詮釋及慣例,就本年度估計應課稅利潤按適用稅率25%計算。

對於符合小微企業減稅政策的附屬公司,根據中國現行政策,其享有企業所得稅優惠稅率,本集團對於中國業務作出20%的所得稅撥備。

對於取得高新技術企業認證的附屬公司,根據中國企業所得稅法,其享有企業所得稅優惠稅率,本集團對於中國業務作出15%的所得稅撥備。

中國土地增值稅

中國土地增值稅乃就土地價值的增值金額(即養生空間銷售額扣除包括土地使用權及全部房地產開發開支的可扣減開支)按介乎30%至60%不等的遞進稅率徵收。

23 股息

董事並不建議就本期間派付中期股息(截至2019年6月30日止六個月:人民幣零元)。

簡明綜合中期財務資料附註

24 每股虧損

本公司所有人應佔每股基本及攤薄虧損乃按以下數據計算得出：

	截至6月30日止六個月	
	2020年	2019年
就每股基本虧損而言之普通股加權平均數(千元)	8,640,000	8,640,000
每股基本及攤薄虧損(每股人民幣分)(a)	(26.319)	(17.678)

(a) 截至2020年6月30日及2019年6月30日止六個月概無潛在攤薄普通股，故每股攤薄虧損與每股基本虧損相同。

25 承諾

(a) 資本承諾

於期末已簽訂合約但尚未產生的資本支出如下：

	2020年 6月30日 人民幣千元	2019年 12月31日 人民幣千元
收購土地使用權以及物業、廠房及設備	6,620,295	8,581,884

(b) 不可撤銷經營租賃

投資物業按經營租賃租予租戶，每月繳付租金。有關租賃安排的詳情，請參見下文：

	2020年 6月30日 人民幣千元	2019年 12月31日 人民幣千元
投資物業租賃之應收最低租賃付款如下：		
一年以內	9,973	9,508
第一年至第二年	10,355	9,933
第二年至第三年	9,106	8,720
第三年至第四年	8,689	7,896
	38,123	36,057

簡明綜合中期財務資料附註

26 財務擔保

	2020年 6月30日 人民幣千元	2019年 12月31日 人民幣千元
為本集團物業單位若干買家提供之按揭擔保	6,364,209	1,832,517

本集團已為物業單位之若干買家安排銀行融資及提供還款按揭擔保。有關擔保於以下最早發生者終止：(i)發出房地產產權證(一般於完成擔保登記後兩至三年發出)；或(ii)物業買家完成按揭供款。

根據擔保條款，該等買家倘違反按揭繳款，本集團有責任向銀行繳付違約買家尚餘的按揭本金連同累計利息及罰息，本集團有權收回有關物業的所有權及管有權。本集團的擔保期由授出按揭日開始。董事認為買家違約繳款的機會甚微，且按公平值計量之財務擔保影響不大。

27 關連方交易

(a) 關聯方之名稱及關係

本集團由中國恒大集團所控制，後者擁有74.99%之本公司股份。本集團之最終母公司為於英屬處女群島註冊成立之鑫鑫(BVI)有限公司。本集團之最終控制人為許家印博士。

名稱	關係
中國恒大集團	中間控股公司
恒大集團有限公司	同系附屬公司
深圳恒大材料設備有限公司	同系附屬公司
恒大旅遊集團有限公司	同系附屬公司
儋州信恒旅遊開發有限公司	同系附屬公司
湖北合瑞旅遊開發有限公司	同系附屬公司
烏魯木齊恒崢旅遊開發有限公司	同系附屬公司
烏魯木齊恒嶸旅遊開發有限公司	同系附屬公司
深圳市恒大寶銷售有限公司	同系附屬公司
佛山市南海新中建房地產發展有限公司	同系附屬公司
恒大寶集團有限公司	同系附屬公司
海南恒乾材料設備有限公司	同系附屬公司
廣州恒乾材料設備有限公司	同系附屬公司
廣州恒大材料設備有限公司	同系附屬公司
彭山恒大酒店有限公司	同系附屬公司
啟東恒大酒店有限公司	同系附屬公司

簡明綜合中期財務資料附註

27 關連方交易(續)

(a) 關聯方之名稱及關係(續)

名稱	關係
西安天鴻旅遊開發有限公司	同系附屬公司
開封恒大童世界旅遊開發有限公司	同系附屬公司
恒大園林集團有限公司	同系附屬公司
天津恒大酒店有限公司	同系附屬公司
恒大地產集團(深圳)有限公司	同系附屬公司
南京臨江御景房地產開發有限公司	同系附屬公司
啟東鑫華置業有限公司	同系附屬公司
啟東恒大溫泉城開發有限公司	同系附屬公司
長沙恒大童世界旅遊開發有限公司	同系附屬公司
金碧物業有限公司	同系附屬公司
廣州市品宴餐飲企業管理有限公司	同系附屬公司
廣州市恒大酒店有限公司	同系附屬公司
成都金堂恒大酒店有限公司	同系附屬公司
恒大互聯網金融服務(深圳)有限公司	同系附屬公司
恒大世紀城(清遠)酒店有限公司	同系附屬公司
重慶恒大酒店有限公司	同系附屬公司
林芝恒大酒店有限公司	同系附屬公司
金碧物業有限公司	同系附屬公司
昇益發展有限公司	同系附屬公司
邯鄲市濟南新區恒鵬房地產開發有限公司	合營企業
金華恒合置業有限公司	合營企業
恒寧健康產業南京有限公司	合營企業
Meneko AB	合營企業
國網恒大智慧能源服務有限公司	本集團控股公司之合營企業
湖南淺水灣湘雅溫泉花園有限公司	本集團控股公司之合營企業
廣州恒大淘寶足球俱樂部股份有限公司	本集團控股公司之合營企業
恒大人壽保險有限公司	本集團控股公司之合營企業
雲南嘉麗澤馬業有限責任公司	聯營公司
雲南朝向嘉麗澤體育文化發展有限公司	聯營公司
無錫威孚電驅科技有限公司	聯營公司

簡明綜合中期財務資料附註

27 關連方交易(續)

(b) 關聯方之重大交易

(i) 與中國恒大集團相關之公司進行之交易：

截至2020年及2019年6月30日止六個月，本集團與關聯方訂立以下重大交易，該等交易乃於本集團正常業務過程中訂立：

	截至6月30日止六個月	
	2020年 人民幣千元	2019年 人民幣千元
由中間控股公司擔保之借款	30,606,605	8,500,300
中間控股公司收取的利息	1,346,730	696,243
由本集團控股公司的合營企業收取之利息	139,594	66,177
統一保險採購	126,852	54,035
由本集團控股公司的聯營公司收取之利息	11,308	—
其他	1,712	15,810

簡明綜合中期財務資料附註

27 關連方交易(續)

(b) 關聯方之重大交易(續)

(ii) 與中國恒大集團相關之公司之結餘：

截至2020年6月30日及2019年12月31日，本集團與關聯方之重大非交易結餘如下：

	2020年 6月30日 人民幣千元	2019年 12月31日 人民幣千元
應收關聯方款項(附註10)		
合營企業	79,184	131,114
聯營公司	4,816	14,761
同系附屬公司	3,731	1,103,404
本集團控股公司之合營企業	845	17,219
母公司	—	5
	88,576	1,266,503
於本集團控股公司的聯營公司之現金存款	954,770	154,802
應付關聯方款項(附註17)		
同系附屬公司	3,873,298	1,907,059
合營企業	812,562	1,161,716
中間控股公司	246,999	243,406
聯營公司	18,641	47
本集團控股公司之合營企業	6	3
	4,951,506	3,312,231
來自中間控股公司之貸款(附註19)	34,104,542	32,179,297
來自本集團控股公司的合營企業之貸款	1,970,000	1,810,000
來自本集團控股公司的聯營公司之貸款	245,075	300,000
應付關聯方利息(附註17)		
中間控股公司	3,599,309	2,216,275
本集團控股公司之合營企業	40,428	—
同系附屬公司	—	5,589
	3,639,737	2,221,864

簡明綜合中期財務資料附註

27 關連方交易(續)

(b) 關聯方之重大交易(續)

(ii) 與中國恒大集團相關之公司之結餘：(續)

應收款項主要來自於同系附屬公司及合營企業用於日常經營之現金墊款。應收款項為無抵押、不計息，且須按要求償還。並未就應收關聯方之應收款項作出撥備(2019年12月31日：人民幣零元)。

應付款項主要來自同系附屬公司現金墊款。應付款項不計息(2019年12月31日：人民幣零元)。

(c) 主要管理人員報酬

主要管理人員包括董事及主要營運部門主管。已付或應付主要管理人員僱員服務之薪酬載列如下：

	截至6月30日止六個月	
	2020年 人民幣千元	2019年 人民幣千元
短期福利	11,684	8,993
離職後福利	54	72
	11,738	9,065

28 非控股權益

非控股權益的變動如下：

	截至6月30日止六個月	
	2020年 人民幣千元	2019年 人民幣千元
於1月1日	6,204,869	—
期內虧損	(182,963)	(456,771)
匯兌差異	(87,415)	(61,096)
注資(附註(i))	1,009,227	5,499,577
收購附屬公司—收購業務	—	3,322,936
附屬公司擁有權權益變動而控制權不變(附註(ii))	(5,174,241)	(2,011,948)
	1,769,477	6,292,698

簡明綜合中期財務資料附註

28 非控股權益(續)

(i) 注資

截至2020年6月30日止六個月，本集團從非控股權益收取合共人民幣1,009,227,000元的注資。

(ii) 附屬公司擁有權權益變動而控制權不變

截至2020年6月30日止六個月，本集團宣佈向非控股股東進一步收購瑞典國能電動汽車有限公司(「NEVS」)的17.6%股權達人民幣2,166,025,000元，所支付代價與所收購股權賬面值之間的差額人民幣2,605,298,000元確認為儲備增加。收購完成後，NEVS成為本集團的全資附屬公司。

本集團向非控股股東進一步收購恒大國能新能源汽車(上海)有限公司(「ENEV」)的20%股權達人民幣442,820,000元，所支付代價與所收購股權賬面值之間的差額人民幣39,902,000元確認為儲備減少。收購完成後，ENEV成為本集團的全資附屬公司。