



中國恒大新能源汽車集團有限公司

(於香港註冊成立之有限公司)

(股份代號：00708)

中期報告

2022





# 目 錄

董事及委員會	02
公司及股東資料	03
董事會報告	04–07
管理層討論與分析	08–12
企業管治及其他資料	13–18
獨立核數師報告	19–20
中期簡明綜合資產負債表	21–22
中期簡明綜合全面收益表	23–24
中期簡明綜合權益變動表	25–26
中期簡明綜合現金流量表	27
簡明綜合中期財務資料附註	28–66



## 董事及委員會

### 執行董事

肖恩先生(董事長)  
劉永灼先生(副董事長)  
秦立永先生

### 企業管治委員會

周承炎先生(委員會主席)  
肖恩先生  
郭建文先生

### 獨立非執行董事

周承炎先生  
郭建文先生  
謝武先生

### 授權代表

肖恩先生  
方家俊先生

### 審核委員會

周承炎先生(委員會主席)  
郭建文先生  
謝武先生

### 薪酬委員會

周承炎先生(委員會主席)  
肖恩先生  
郭建文先生

### 提名委員會

肖恩先生(委員會主席)  
周承炎先生  
郭建文先生

## 公司及股東資料

### 總辦事處

中國  
廣東省  
廣州市  
黃埔大道西78號  
恒大中心28樓  
郵編510620

### 香港註冊辦事處及營業地點

香港灣仔告士打道38號  
萬通保險中心15樓

### 網址

<https://www.irasia.com/listco/hk/evergrandevehicle/>

### 公司秘書

方家俊先生

### 核數師

羅兵咸永道會計師事務所  
(於2023年1月16日辭任)  
執業會計師及註冊公眾利益實體核數師

上會栢誠會計師事務所有限公司  
(於2023年1月16日委任)  
執業會計師及註冊公眾利益實體核數師

### 股東資料

#### 上市資料

本公司股份在香港聯合交易所有限公司  
(「聯交所」)上市

### 股票代碼

香港聯交所：0708.HK

### 股份過戶登記處

卓佳秘書商務有限公司  
香港  
夏慤道16號  
遠東金融中心17樓

### 投資者關係

如有查詢，請聯絡：  
投資者關係部  
方家俊先生  
電郵：evergrandelR@evergrande.com  
電話：(852) 2287 9208/2287 9218/2287 9207

### 財務日程表

中期業績發佈：2023年7月26日

# 董事會報告

## 概覽

中國恒大新能源汽車集團有限公司(「本公司」)及其附屬公司(「本集團」)主營新能源汽車科技研發、生產及銷售服務(統稱「**新能源汽車分部**」)，亦從事互聯網+社區健康管理、國際醫院、養老及康復產業等健康管理業務(統稱「**健康管理分部**」)。

## 新能源汽車分部

本集團積極響應國家科技強國戰略，超前謀劃進軍市場規模巨大的新能源汽車產業。通過科技與數據的閉環，以打造「車家合一」的智聯移動空間，將恒馳打造成全球知名的中國汽車品牌。

本集團致力於新能源汽車的全球研發和推廣應用，堅持「實現世界一流的核心理技術和自主知識產權」的核心技術願景和「實現世界一流的產品品質」的品質目標，建立了覆蓋整車製造、電機電控、動力電池、汽車銷售、智慧充電等方面的新能源汽車全產業鏈。

截至2022年6月30日止六個月(「**報告期**」)，本集團的新能源汽車分部取得了較大進展，特別是完成了恒馳5車型相關開發驗證工作，為後續量產鋪平了道路。

## 健康管理分部

報告期內，本集團繼續秉持健康管理、醫療、康復、養老與醫療保險相結合的創新服務理念，搭建會員制平台，為會員提供全周期、高質量、多維度的健康服務。同時研究制定了全方位、全齡化的健康服務標準，打造「恒大•養生谷」產品。然而，出於本集團戰略考慮，本集團決定剝離該業務分部，後續資源將集中於本集團新能源汽車分部發展。

## 業務回顧

### 新能源汽車分部

根據中汽協發佈的數據，2022年上半年，新能源汽車的全球產銷分別完成266.1萬輛和260萬輛，同比均增長1.2倍，市場佔有率達到21.6%。

在產業扶持政策方面，2022年政府部門出台《財政部工業和信息化部科技部發展改革委關於完善新能源汽車推廣應用財政補貼政策的通知》、《「十四五」現代綜合交通運輸體系發展規劃》等政策，支持新能源汽車產業發展。

## 董事會報告

考慮到市場潛力以及行業和政府政策的支持，本集團將努力抓住百年一遇的行業發展機遇，加強技術研發和創新，進一步完善產品布局，全面推進新能源汽車分部持續發展壯大。

### 研發領域：

報告期內，本集團的研發業務進一步聚焦，全面確保首款量產車型恒馳5的相關軟件開發工作，推進後續車型的開發及驗證，不斷優化軟件管理、車聯網、充電等運營平台，逐步形成恒馳大數據平台。報告期內本集團擁有科研人員952名。

在智能網聯及車載軟件領域，報告期內，本集團已完成首發車型恒馳5的功能開發以及各項試驗、標定工作，進入量產前的性能優化及體驗提升階段。

在智能座艙及智能駕駛領域方面，本集團完成H-Smart 1.0主體功能開發，包括座艙域控軟件、座艙生態系統、5G車聯網軟件等，並持續完善功能；完成車聯網管理TSP (Telematics Service Provider)雲平台的開發，並持續進行遠程控車、數據上傳的測試驗證；完成H-Pilot 1.0泊車及行車系統的功能開發以及標定。

本集團還與世界知名零部件公司安波福、博世、聯合汽車電子等，完成各電控零部件的軟硬件開發。同時，聯合國內知名測試服務供應商經緯恒潤及中汽研，完成車輛功能安全測試和信息安全測試，為下半年首款車型的量產完成必要準備。

### 生產製造領域：

2022年上半年，天津製造基地主要進行了恒馳5工藝試制和生產線量產準備工作。

上海製造基地及廣州製造基地均根據停機管理制度，制定設備管理方案，各車間設備每季度開機一次進行動態試機及設備維護保養。

在動力電池領域，根據集團資金狀況，報告期內，集團更加專注於整車開發及量產工作，動力電池的研發及基地建設投入逐步放緩。

### 新能源汽車銷售：

本集團採用直營+授權代理模式構建恒馳銷售渠道網絡，在上海、廣州、天津、北京、深圳、杭州等重點城市佈局銷售門店。同時，與華勝、博世汽車維修連鎖品牌簽署戰略合作協議，在全國佈局售後服務網點。

## 董事會報告

### 充電服務：

恒馳APP通過對接星絡充電平台，接入了國家電網、南方電網、特來電、星星充電等，為客戶提供一鍵充電樁查詢、錯峰引導、路線導航、預約充電等智慧功能。

### 汽車生活空間的銷售：

新能源汽車分部下，作為去年業務的延續，報告期內，本集團還進行了汽車生活空間的銷售。本集團運營23個汽車生活空間項目，實現銷量78套，即總銷售面積達6,000平方米。銷售的物業類型分為住宅、公寓、商業和車位。其中，銷售佔比最大的物業類型為住宅，實現銷量43套，總銷售面積達6,000平方米，給予客戶的折扣平均為7折，與2021年持平。

### 健康管理分部

由於本集團決定剝離健康管理分部的業務，因此該分部的業務擴展和進一步發展並非本集團的優先事項。報告期內，本集團運營26個項目，實現銷售486套，及總銷售面積達33,000平方米。為了增強居民的體驗，本集團在居住區域周邊進行了四大園的規劃和建設。報告期內，四大園累計已開工面積427,200平方米，涵蓋624棟單體，其中裝修完成291棟，外立面完成196棟，主體施工39棟，樁基施工8棟，外立面及裝修施工90棟，另有面積18,300平方米，涵蓋26棟單體未開工。於報告期內，健康管理服務業務亦為客戶提供醫療美容及健康管理服務，其中亦包括為本集團醫院(尤其是恒大國際醫院)及醫療機構的患者提供的門診服務。

## 展望

### 新能源汽車分部

目前，本集團新能源汽車分部正穩步推進。未來，本集團將全力推動恒馳5的量產及交付。本集團將繼續夯實研發基礎，在加快核心技術研發引領智能電動汽車技術創新發展的同時，亦將繼續專注於新車型的研發，為用戶提供更多融合科技美學的前瞻性智能電動車產品。同時，本集團將努力推動天津製造基地製造水平提升，完善質量體系，確保品質生產和交付。在銷售領域，將進一步拓展銷售渠道，完善銷售及售後服務體系。



## 董事會報告

### 前瞻性陳述

本報告內所載之任何關於本集團之前瞻性陳述及其中所載之任何事項能否達成、會否真正發生或會否實現或是否完整或正確，均並無保證。本公司股東及／或有意投資者於買賣本公司證券時務請審慎行事，不應過分依賴本報告所披露之資料。如有疑問，證券持有人或有意投資者應諮詢專業顧問之意見。

### 致謝

董事會謹此對本公司之股東、投資者、僱員及業務夥伴長久以來之支持致以由衷謝忱。

承董事會命

中國恒大新能源汽車集團有限公司

董事長

肖恩

香港，2023年7月26日

於本報告日期，本公司之執行董事為肖恩先生、劉永灼先生及秦立永先生；而本公司之獨立非執行董事為周承炎先生、郭建文先生及謝武先生。

# 管理層討論與分析

## 財務回顧

### 一、債務情況

於2022年6月30日，報表負債總額為人民幣184,466.21百萬元，剔除其中的預收賬款人民幣55,927.76百萬元後的負債規模為人民幣128,538.45百萬元，較2021年12月31日剔除預收賬款後的負債規模人民幣117,658.72百萬元，同比增加人民幣10,879.73百萬元。其中：

#### (1) 借款

於2022年6月30日，本集團的借款為人民幣40,662.75百萬元，較2021年12月31日借款人民幣40,664.91百萬元，下降人民幣2.16百萬元。

部分借款由本集團之物業及設備、土地使用權、投資物業、開發中物業、持作出售竣工物業及本集團內若干附屬公司的股本權益作出抵押。於2022年6月30日，借款平均年利率為7.99%（2021年12月31日：8.56%）。

#### (2) 貿易及其他應付款

於2022年6月30日，本集團的貿易及其他應付款為人民幣83,214.34百萬元，較2021年12月31日人民幣71,741.86百萬元同比增加人民幣11,472.48百萬元。

#### (3) 其他負債

於2022年6月30日，本集團其他負債為人民幣4,661.36百萬元。

### 二、報告期內經營性虧損

#### 收入

於報告期內，本集團的營業額為人民幣1,509.83百萬元，相比截至2021年6月30日止六個月的營業額人民幣817.35百萬元大幅增加84.72%。營業額的增加主要是由於健康管理分部的收入增加所致。該分部收入從截至2021年6月30日止六個月的人民幣780.37百萬元增加90.39%到截至2022年6月30日止六個月的人民幣1,485.73百萬元，主要是由於養生空間項目銷售收入從人民幣759.30百萬元增加到1,377.89百萬元，以及醫療美容及健康管理產生的收入從人民幣18.15百萬元增加到人民幣84.60百萬元。

報告期內，本集團的新能源汽車分部產生的收入有所減少，從截至2021年6月30日止六個月的人民幣36.98百萬元減少34.81%到截至2022年6月30日止六個月的人民幣24.11百萬元，主要是由於預期新電池產品在進一步改造和升級中，以及本集團清理原有少量電池庫存和原材料。另一方面，提供技術服務產生的收入為人民幣22.98百萬元，主要是NEVS收入。

#### 毛利

本集團的毛利也從截至2021年6月30日止六個月的虧損人民幣391.04百萬元增加158.71%到截至2022年6月30日止六個月的盈利人民幣229.57百萬元。

## 管理層討論與分析

### 其他收入(費用)淨額

報告期內其他收入為人民幣556.88百萬元。

### 銷售及營銷費用

銷售及營銷費用從截至2021年6月30日止六個月的人民幣1,451.97百萬元減少82.22%到截至2022年6月30日止六個月的人民幣258.09百萬元，這是由於新能源汽車分部品牌推廣費用的減少，及健康管理分部的銷售佣金減少。

### 行政費用

行政費用從截至2021年6月30日止六個月的人民幣2,088.04百萬元減少41.26%到截至2022年6月30日止六個月的人民幣1,226.59百萬元，這是由於僱員減少及部分僱員減薪。

### 財務成本

報告期內本集團財務成本淨額人民幣1,515.04百萬元。

### 經營性虧損

綜上，報告期內經營性虧損為人民幣2,213.27百萬元。

## 三、報告期內非經營性虧損

### 其他虧損

報告期內其他虧損為人民幣7,848.49百萬元。是由於土地被收回有關的虧損、聯合投資損失、計提違約金及其他虧損。

### 待售已竣工物業和開發中物業減值

報告期內存貨減值撥備為人民幣1,162.87百萬元。主要因為整體市場環境下行導致。本集團將定期就存貨價值更新評估，如果市場環境回暖，相應估值將有可能回升。

### 物業、廠房和設備、無形資產的減值

本集團報告期內物業、廠房和設備、無形資產的減值為人民幣500.81百萬元。

### 金融資產減值損失

報告期內金融資產減值為人民幣102.28百萬元。主要是本集團就對聯合營公司及第三方的其他應收款及預付款項計提相應撥備。

綜上，報告期內非經營虧損為人民幣9,614.45百萬元。

於報告期內，本集團錄得虧損人民幣13,364.91百萬元，較2021年上半年的虧損增加了超過140.86%，主要是由於健康管理分部的毛利減少和費用增加，因謹慎性原則，計提存貨、廠房和設備、無形資產的減值。

## 四、流動資金及財務資源

於2022年6月30日，本集團現金及現金等價物以及受限制現金總額為人民幣2,788.27百萬元。

## 管理層討論與分析

### 其他分析

#### 資本機構、流動資金及財務資源

本集團透過借款、股東權益及經營生產收到的現金撥支其營運。

於2022年6月30日，本集團之借款及租賃負債(合稱「**借款總額**」)為人民幣41,560.59百萬元(於2021年12月31日：人民幣41,678.64百萬元)。

於2022年6月30日，本集團之資產負債比率為31.76%(於2021年12月31日：29.03%)。資產負債比率乃根據借款總額相對總資產計算。

#### 資本承諾、重大投資、資產質押

截至2022年6月30日，本集團資本承諾人民幣166.46億元，用於建設本集團在天津、上海、廣州等全國其他基地建設和固定資產購置等。

報告期內，本集團沒有重大投資。

截至2022年6月30日，本集團人民幣164.41億元的借款，由本集團的物業、廠房及設備、使用權資產、開發中物業、持作出售已竣工物業及若干附屬公司股本權益作為抵押，總額為人民幣261.64億元。

#### 重大訴訟

截至2022年6月30日止，本集團標的金額人民幣3,000萬元以上未決訴訟案件數量共計23件，標的金額總額累計約人民幣60.22億元。

#### 未能清償到期債務

截至2022年6月30日止，本集團涉及未能清償的到期債務累計約人民幣87.69億元；此外，截至2022年6月30日止，本集團逾期商票累計約人民幣179.36億元。

#### 根據一般授權配售股份及所得款項用途

於2021年11月19日，本公司簽訂了配售與認購協議。於2021年11月24日，本公司成功以每股本公司股份3.00港元的價格配售900,000,000股本公司普通股，籌集之所得款項總額約為27億港元。

配售價為每股本公司股份3.00港元，相當於(i)本公司股份於2021年11月19日(即簽訂配售與認購協議前的最後交易日)在香港聯交所所報收市價每股3.53港元折讓約15.01%；及(ii)本公司股份於緊接2021年11月19日前連續最後五個交易日在香港聯交所所報平均收市價每股3.748港元折讓約19.96%。

配售所得款項總額約為27億港元，經扣除配售佣金及其他開支後，配售所得款項淨額約為26.35億港元。本公司每股淨價約為每股本公司股份2.93港元。

截至2022年6月30日，本公司已將有關配售所得款項淨額悉數用於本公司新能源汽車的研發及生產製造，為恒馳新能源汽車順利投產奠定基礎。有關上述本公司進行的先舊後新配售進一步詳情，請參閱本公司日期為2021年11月19日的公告。

## 管理層討論與分析

### 僱員及購股權計劃

於2022年6月30日，本集團共聘有5,292名僱員，大學本科及以上學歷人員佔比約88%，於報告期內產生總員工成本(包括董事酬金)約人民幣937.98百萬元(2021年上半年：人民幣2,636.12百萬元)。

僱員乃根據本集團薪酬福利政策，並結合僱員所在崗位、業績表現、公司盈利狀況、同業水平及市場環境而制定薪酬。

為激勵或獎勵本公司員工及董事，本公司於2018年6月6日採納一項購股權計劃(「該購股權計劃」)。自採納該購股權計劃以來截至2022年6月30日止，除本公司於2020年11月6日、2021年6月15日及2021年9月21日刊發的公告所披露分別授出購股權外，本公司概無根據該購股權計劃授出任何其他新購股權或採納任何其他購股權計劃。

截至2022年6月30日，該購股權計劃累計授出752,200,000份購股權，其中：(i)該購股權計劃項下累計的452,610,000份獲授出購股權尚未行使；(ii)根據該購股權計劃授出的累計299,590,000份購股權已失效；及(iii)概無註銷根據該購股權計劃授出的購股權。

### 重大投資、重大收購及出售

除本報告披露者外，於報告期內並無就附屬公司、聯營公司及合營企業作出其他重大收購或出售。於2022年6月30日，本集團並無持有任何重大投資，董事會亦無批准其他重大投資或添置資本資產之未來計劃。

### 外匯風險

本公司主要在中國經營業務，並以人民幣收取收益及支付成本／費用，因此匯率波動對外匯儲備有一定影響。本集團目前尚未就外匯風險作任何對沖安排。有關詳情請參閱本報告簡明綜合中期財務資料附註4。

### 或然負債

截至2022年6月30日，本集團並無任何重大或然負債(截至2021年6月30日：無)。

### 中期股息

董事並不建議派付截至2022年6月30日止六個月之中期股息(截至2021年6月30日止六個月：無)。



## 管理層討論與分析

### 中期業績審閱

本集團截至2022年6月30日止六個月之簡明綜合財務資料已由本公司之審核委員會(「**審核委員會**」)審閱，而審核委員會乃由本公司三名獨立非執行董事組成。

### 報告日期後事項

#### 有關出售附屬公司的非常重大出售事項及關連交易

於2023年4月24日，本公司與安新控股有限公司(「**買方**」)及中國恒大集團訂立買賣協議，據此，買方有條件同意購買而本公司有條件同意以實益擁有人身份出售蒼保有限公司(「**蒼保**」)及Flaming Ace Limited(「**Flaming Ace**」)各自的一股已發行股份，相當於蒼保及Flaming Ace各自的全部已發行股本，代價為人民幣2元(「**出售事項**」)。出售事項已於2023年5月12日(在同一天舉行的股東大會後)完成。出售事項詳情請參閱本公司日期為2023年4月24日、2023年4月25日、2023年5月10日及2023年5月12日的公告，以及本公司日期為2023年4月25日的通函。

除上文披露者外，直至本報告日期，並無重大事項已於報告期後發生。

## 企業管治及其他資料

### 根據上市規則第13.51B(1)條披露董事資料

#### 董事

於報告期內及截至本報告日期，本公司之董事名單如下：

#### 執行董事

肖恩先生(董事長)

劉永灼先生(副董事長)

秦立永先生

#### 獨立非執行董事

周承炎先生

郭建文先生

謝武先生

報告期內，並無董事資料變動須根據上市規則第13.51B(1)條予以披露。

### 董事及主要行政人員於本公司或本公司之任何特定業務或任何其他相聯法團之股份、相關股份及債權證之權益及／或淡倉

本公司、其附屬公司、其同系附屬公司、其母公司或其其他相聯法團於報告期概無訂立任何安排，致使本公司董事或主要行政人員(包括彼等之配偶及未滿十八歲之子女)於本公司或其特定業務或其他相聯法團之股份或相關股份或債權證中擁有任何權益或淡倉。

## 企業管治及其他資料

下表披露報告期內本公司尚未行使之購股權變動情況：

承授人	授出日期 (附註1)	緊接購股權授出 日期前本公司 上市股份收市價		緊接授出日期前 五個營業日內 本公司上市股份 加權平均收市價		購股權數目			於2022年	
		行使價 (港元)	上市股份收市價 (港元)	本公司上市股份 加權平均收市價 (港元)	行使期	於2022年 1月1日 尚未行使	期內授出	期內行使	期內註銷 及失效	於2022年 6月30日 尚未行使
肖恩·執行董事	2020年 11月6日	23.05港元	23.05港元	21.98港元	2020年11月6日至 2030年11月5日	20,000,000	不適用	0	0	20,000,000
劉永灼·執行董事	2020年 11月6日	23.05港元	23.05港元	21.98港元	2020年11月6日至 2030年11月5日	20,000,000	不適用	0	0	20,000,000
秦立永·執行董事	2020年 11月6日	23.05港元	23.05港元	21.98港元	2020年11月6日至 2030年11月5日	2,000,000	不適用	0	0	2,000,000
周承炎·獨立非執行 董事	2021年 9月20日	3.90港元	2.90港元	3.90港元	2021年9月20日至 2028年9月19日	300,000	不適用	0	0	300,000
郭建文·獨立非執行 董事	2021年 9月20日	3.90港元	2.90港元	3.90港元	2021年9月20日至 2028年9月19日	300,000	不適用	0	0	300,000
謝武·獨立非執行董事	2021年 9月20日	3.90港元	2.90港元	3.90港元	2021年9月20日至 2028年9月19日	300,000	不適用	0	0	300,000
本集團僱員	2020年 11月6日	23.05港元	23.05港元	21.98港元	2020年11月6日至 2030年11月5日	179,530,000	不適用	0	22,230,000	157,300,000
	2021年 6月15日	32.82港元	31.35港元	32.82港元	2021年6月15日至 2031年6月14日	69,770,000	不適用	0	18,940,000	50,830,000
	2021年 9月20日	3.90港元	2.90港元	3.90港元	2021年9月20日至 2028年9月19日	250,850,000	不適用	0	49,270,000	201,580,000
<b>總計</b>						<b>543,050,000</b>	<b>不適用</b>	<b>0</b>	<b>90,440,000</b>	<b>452,610,000</b>

附註1： 購股權的歸屬期由授出日期起至行使期開始止。

## 企業管治及其他資料

### 董事於股份、相關股份或債權證之權益及淡倉

於2022年6月30日，本公司董事於本公司及其相聯法團(定義見香港法例第571章證券及期貨條例(「證券及期貨條例」)第XV部)之任何股份、相關股份或債權證中，擁有根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部須知會本公司及聯交所之權益及淡倉，或根據證券及期貨條例第352條須記錄於該條所指之登記冊之權益及淡倉，或根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)附錄10所載上市公司董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)須知會本公司及聯交所之權益及淡倉如下：

#### 於本公司之股份權益

董事姓名	權益性質	股份權益數量	概約持股百分比
劉永灼	實質擁有人 <sup>(附註1)</sup>	21,653,500	0.22%
秦立永	實質擁有人 <sup>(附註2)</sup>	3,386,000	0.03%
肖恩	實質擁有人 <sup>(附註3)</sup>	24,600,000	0.25%
周承炎	實質擁有人 <sup>(附註4)</sup>	300,000	0.00%
郭建文	實質擁有人 <sup>(附註4)</sup>	300,000	0.00%
謝武	實質擁有人 <sup>(附註4)</sup>	300,000	0.00%

附註：

於2022年6月30日：

- (1) 劉永灼先生擁有21,653,500股股份的權益，其中1,653,500股股份由劉先生直接持有，而20,000,000股股份則以購股權形式持有。
- (2) 秦立永先生擁有3,386,000股股份的權益，其中1,386,000股股份由秦先生直接持有，而2,000,000股股份則以購股權形式持有。
- (3) 肖恩先生擁有24,600,000股股份的權益，其中4,600,000股股份由肖先生直接持有，而20,000,000股股份則以購股權形式持有。
- (4) 周承炎先生、郭建文先生及謝武先生各自擁有300,000股股份的權益，所有股份均以購股權形式持有。

## 企業管治及其他資料

### 於本公司相聯法團之股份權益

董事姓名	相聯法團之名稱	權益性質	股份權益 數量	概約持股 百分比
劉永灼	中國恒大集團	實質擁有人	20,600,000 <sup>(附註2)</sup>	0.16%
	恒大物業集團有限公司 <sup>(附註1)</sup>	實質擁有人	548,500	0.00%
秦立永	中國恒大集團	實質擁有人	4,136,000 <sup>(附註3)</sup>	0.03%
周承炎	中國恒大集團	實質擁有人	1,000,000 <sup>(附註4)</sup>	0.01%
肖恩	中國恒大集團	實質擁有人	20,600,000 <sup>(附註5)</sup>	0.16%

附註：

於2022年6月30日：

- (1) 恒大物業集團有限公司為中國恒大集團的附屬公司。
- (2) 劉永灼先生擁有中國恒大集團20,600,000股股份的權益，所有股份均以購股權形式持有；劉先生亦擁有恒大物業集團有限公司548,500股股份的權益，所有股份均由劉先生直接持有。
- (3) 秦立永先生擁有中國恒大集團4,136,000股股份的權益，其中2,936,000股股份由秦先生直接持有，而1,200,000股股份則以購股權形式持有。
- (4) 周承炎先生直接持有中國恒大集團1,000,000股股份。
- (5) 肖恩先生擁有中國恒大集團20,600,000股股份的權益，所有股份均以購股權形式持有。

除上文所披露者外，於2022年6月30日，概無董事於本公司或其相聯法團之股份、相關股份或債權證中，擁有或被視為擁有根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部須知會本公司及聯交所的任何權益或淡倉，或根據證券及期貨條例第352條須記錄於該條所指之登記冊的任何權益及淡倉，或根據標準守則須知會本公司及聯交所的任何權益或淡倉。



## 企業管治及其他資料

### 主要股東之權益及淡倉

於2022年6月30日，就任何董事或本公司主要行政人員所深知，除董事或本公司主要行政人員外，下列人士於本公司股份或相關股份中擁有按照證券及期貨條例第XV部第2及3分部之條文須向本公司披露之權益或淡倉，或須記錄於證券及期貨條例第336條規定本公司須存置的登記冊或須知會本公司的權益或淡倉：

股東名稱	所持權益性質	於股份的權益	概約持股百分比 <sup>(附註)</sup>
中國恒大集團	實質擁有人；以及主要股東所控制的公司權益	6,347,948,000	58.54%

附註：於所持有的6,347,948,000股股份當中，128,398,000股股份以實質擁有人的身分持有，6,219,500,000股股份由Evergrande Health Industry Holdings Limited持有，而50,000股股份則由Acelin Global Limited持有，兩間公司均由中國恒大集團全資擁有。

## 企業管治

### 企業管治守則

除下文所披露者外，本公司於報告期內一直遵守上市規則附錄14所載的企業管治守則的所有守則條文。

守則條文第B.2.2條訂明每名董事(包括有指定任期的董事)應輪流退任，至少每三年一次。本公司自2021年6月18日以來並無舉行股東週年大會。因此，概無董事於股東週年大會上退任並由股東重選連任。本公司將於適當時候安排舉行股東週年大會，董事將退任並膺選連任。

守則條文第C.2.1條訂明，董事長及行政總裁的職位應有所區分，且不應由同一個人擔任。於本報告期內，由於本公司並無任何高級職員擔任行政總裁之職位，就日常運營及執行而言，監督及確保本集團職能與董事會指令貫徹一致的整體職責歸屬於董事會本身。

守則條文第C.5.1及C.5.2條訂明，董事會應定期開會，董事會會議應每年召開至少四次，大約每季一次，且應訂有安排以確保全體董事皆有機會提出商討事項列入董事會定期會議議程。截至2022年6月30日止六個月期間並無舉行定期董事會會議以批准本集團全年及中期業績。

## 企業管治及其他資料

守則條文第F.2.2條則規定董事長應出席股東週年大會，並邀請審核委員會、薪酬委員會、提名委員會及任何其他委員會(視何者適用而定)的主席出席。本公司自2021年6月18日以來並無舉行股東週年大會。本公司將於適當時候安排舉行股東週年大會。

### 證券交易之標準守則

本公司已採納標準守則，作為其董事進行證券交易之行為守則。經向董事作出特定查詢後，全體董事確認，彼等於報告期內整段期間內一直遵守標準守則所載有關進行交易之規定標準。

### 購買、出售及贖回本公司之上市證券

報告期內，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回任何本公司上市證券。

### 刊發本公司未經審核中期業績及中期報告

中期業績公告於聯交所網站([www.hkexnews.hk](http://www.hkexnews.hk))及本公司網站(<https://www.irasia.com/listco/hk/evergrandevehicle/>)刊載。中期報告將於適當時候寄發本公司股東並在聯交所及本公司網站提供。

## 獨立核數師報告



致中國恒大新能源汽車集團有限公司股東  
(於香港註冊成立之有限公司)

以下為本公司外聘獨立核數師之獨立核數師報告之摘錄：

### 不發表結論

我們受聘審閱中期財務資料，其中包括中國恒大新能源汽車集團有限公司(「貴公司」)及其附屬公司(統稱「貴集團」)截至2022年6月30日的中期簡明綜合資產負債表及截至該日止六個月的相關中期簡明綜合全面收益表、中期簡明綜合權益變動表及中期簡明綜合現金流量表，以及重要會計政策摘要及其他解釋性附註(「中期財務資料」)。香港聯合交易所有限公司證券上市規則規定，編製中期財務資料報告須符合中期財務資料的相關條文及香港會計師公會(「香港會計師公會」)發出的香港會計準則第34號中期財務報告(「香港會計準則第34號」)。貴公司董事負責根據香港會計準則第34號編製及呈列中期財務資料。我們的責任是根據我們的審閱對中期財務資料發表結論。本報告僅根據我們商定的聘用條款向閣下作為一個團體編製，不得用於其他目的。就本報告的內容，我們不對任何其他人員負責或承擔責任。然而，由於我們的報告「不發表結論的依據」一節所述的多種不確定性的潛在相互作用及其對中期財務資料可能產生的累計影響，我們無法就中期財務資料發表結論。

由於我們的報告「不發表結論的依據」一節所述的與持續經營、期初餘額、比較資料相關的多種不確定性的潛在相互作用及其對該等中期簡明綜合財務報表的可能累計影響，我們不對中期財務資料發表結論。

### 不發表結論的依據

#### 一. 與持續經營有關的多種不確定性

如中期財務資料附註2(d)披露，貴集團截至2022年6月30日止六個月的虧損淨額約為人民幣133.65億元，而於2022年6月30日，貴集團的流動負債淨額約為人民幣706.14億元。於2022年6月30日，貴集團的流動及非流動借款分別約為人民幣287.98億元及約為人民幣118.65億元，而貴集團的現金總額(包括現金及現金等價物及受限制現金)僅約為人民幣27.88億元。這些情況表明存在重大不確定性，可能對貴集團持續經營的能力產生重大疑問。

## 獨立核數師報告

儘管如此，中期財務資料乃按照持續經營基準編製。貴公司已採取多項計劃及措施，以改善貴集團的流動性及財務狀況，並已制定債務解決方案，載列於中期財務資料附註2(d)。中期簡明綜合財務報表乃按照持續經營基準編製，其有效性取決於這些措施的結果，而這些措施受到重大不確定性的影響。我們無法確定在編製中期簡明綜合財務報表時使用持續經營假設是否合適。

如果持續經營假設不合適，則必須作出調整，將所有非流動資產及負債重新分類為流動資產及負債，將資產價值減記至其可收回金額，並為可能產生的任何額外負債撥備。中期簡明綜合財務報表不包括任何此類調整。然而，鑒於貴集團未來的現金流，貴集團持續經營的能力存在重大不確定性。我們認為，中期簡明綜合財務報表已就這種情況進行了適當披露，但我們尚未獲得足夠適當的審核憑證，證明貴集團有能力履行其到期的財務責任，我們認為與持續經營有關的這種重大不確定性對中期簡明綜合財務報表的潛在累計影響極大，以致於我們不發表意見。

## 二. 期初餘額和比較資料

就截至2021年12月31日止年度的綜合財務報表(截至2022年6月30日止期間中期簡明綜合財務報表所列的比較金額基礎)，我們對貴集團的業績及現金流不發表意見，原因是貴集團員工離職以及我們無法就會計處理變更獲得足夠適當的審核憑證對截至2021年12月31日止年度的綜合財務報表發表意見。惟該範圍限制不再影響截至2022年6月30日止期間的中期簡明綜合報表中的當期數據。然而，中期簡明綜合全面收益表、中期簡明綜合權益變動表和中期簡明綜合現金流量表中的比較數字可能包含重大錯報，因此可能無法與當年數字進行比較。

由於缺乏上述足夠的財務資料，我們對隨附的貴集團中期簡明綜合財務報表不發表意見。

上會栢誠會計師事務所有限公司

執業會計師

李國麟

執業證書編號：P06294

2023年7月26日，香港

## 中期簡明綜合資產負債表

	附註	於2022年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	於2021年 12月31日 人民幣千元 (已審核)
<b>資產</b>			
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房和設備	6	21,450,123	20,988,979
使用權資產	7	3,466,484	3,910,322
投資物業	8	614,670	614,670
無形資產	9	6,852,569	6,524,103
商譽	10	—	—
預付款項	12	271,691	774,557
以權益法入賬之投資	15	7,003	258,475
按公允價值計入損益之金融資產	16	486,627	501,493
遞延所得稅資產		122,611	151,035
		<b>33,271,778</b>	33,723,634
<b>流動資產</b>			
合約收購成本	5(e)	733,519	796,086
貿易及其他應收款及預付稅款	11	17,767,305	18,812,867
預付款項	12	2,397,145	2,570,889
開發中物業	13(a)	63,232,258	73,355,683
持作出售竣工物業	13(b)	8,513,355	6,593,100
存貨		982,873	200,496
按公允價值計入損益之金融資產	16	1,160,298	2,255,396
受限制現金	14(a)	1,178,859	2,808,700
現金及現金等價物	14(b)	1,609,415	2,452,523
		<b>97,575,027</b>	109,845,740
<b>總資產</b>		<b>130,846,805</b>	143,569,374
<b>權益</b>			
<b>本公司擁有人應佔權益</b>			
股本和股份溢價	17	28,124,101	28,124,101
儲備	19	2,908,165	3,825,320
累計虧損		(84,603,102)	(71,241,322)
		<b>(53,570,836)</b>	(39,291,901)
<b>非控股權益</b>	32	<b>(48,565)</b>	(47,081)
<b>虧損總額</b>		<b>(53,619,401)</b>	(39,338,982)



## 中期簡明綜合資產負債表

	附註	於2022年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	於2021年 12月31日 人民幣千元 (已審核)
<b>負債</b>			
<b>非流動負債</b>			
租賃負債	7	650,640	694,914
遞延收入	21	2,821,150	2,821,150
借款	22	11,864,517	11,271,059
遞延所得稅負債		941,170	1,024,395
		<b>16,277,477</b>	15,811,518
<b>流動負債</b>			
合約負債	5(e)	55,927,762	65,249,638
租賃負債	7	247,200	318,818
貿易及其他應付款	20	83,214,335	71,741,863
借款	22	28,798,232	29,393,849
即期所得稅負債		1,200	392,670
		<b>168,188,729</b>	167,096,838
<b>總負債</b>		<b>184,466,206</b>	182,908,356
<b>虧損及負債總額</b>		<b>130,846,805</b>	143,569,374

以上簡明綜合資產負債表應與隨附附註一併閱覽。

第21頁至第66頁所載之簡明綜合中期財務資料已於2023年7月26日經董事會批准刊發，並由下列董事代表簽署：

肖恩  
董事

劉永灼  
董事

## 中期簡明綜合全面收益表

	附註	截至6月30日止六個月	
		2022年 人民幣千元 (未經審核)	2021年 人民幣千元 (未經審核) (重述)
收入	5(a)	1,509,833	817,351
銷售成本		(1,280,259)	(1,208,389)
毛利(虧)		229,574	(391,038)
其他收入/(費用)淨額		556,884	(1,512)
其他虧損·淨額	24	(6,643,964)	(658,515)
銷售和營銷成本	23	(258,088)	(1,451,965)
行政費用	23	(1,226,589)	(2,088,035)
金融資產減值虧損淨額		(102,281)	(51,721)
投資物業的公允價值虧損		—	(29,300)
物業、廠房和設備、無形資產及商譽減值虧損淨額		(500,814)	—
開發中物業、持作出售竣工物業及存貨減值虧損淨額		(1,162,872)	—
經營虧損		(9,108,150)	(4,672,086)
財務收入	25	13,177	58,385
財務成本	25	(1,528,213)	(1,049,762)
財務成本淨額	25	(1,515,036)	(991,377)
分佔以權益法入賬之投資虧損		(19,950)	(412,376)
按公允價值計入損益之金融資產的公允價值(虧損)/收益		(1,184,577)	946,674
衍生金融負債的公允價值虧損		—	(301,066)
所得稅前虧損		(11,827,713)	(5,430,231)
所得稅開支	26	(1,537,200)	(118,575)
期內虧損		(13,364,913)	(5,548,806)
其他全面虧損			
可能重新分類至損益之項目			
貨幣換算差額		(1,407,980)	(336,614)
期內全面虧損總額		(14,772,893)	(5,885,420)

## 中期簡明綜合全面收益表

	附註	截至6月30日止六個月	
		2022年 人民幣千元 (未經審核)	2021年 人民幣千元 (未經審核) (重述)
<b>以下人士應佔虧損：</b>			
本公司擁有人		<b>(13,361,778)</b>	(5,486,628)
非控股權益		<b>(3,135)</b>	(62,178)
<b>期內虧損</b>		<b>(13,364,913)</b>	(5,548,806)
<b>以下人士應佔全面虧損總額：</b>			
本公司擁有人		<b>(14,769,758)</b>	(5,823,242)
非控股權益		<b>(3,135)</b>	(62,178)
<b>期內全面虧損總額</b>		<b>(14,772,893)</b>	(5,885,420)
<b>本公司擁有人應佔虧損的每股虧損</b>			
(以每股人民幣分表示)			
— 每股基本虧損	28	<b>(123.221)</b>	(58.810)
— 每股攤薄虧損	28	<b>(123.221)</b>	(58.810)

以上簡明綜合全面收益表應與隨附附註一併閱覽。

## 中期簡明綜合權益變動表

	本公司擁有人應佔						
	股本 人民幣千元	股份溢價 人民幣千元	儲備 人民幣千元	累計虧損 人民幣千元	合計 人民幣千元	非控股權益 人民幣千元	合計 人民幣千元
於2022年1月1日之結餘	250,936	27,873,165	3,825,320	(71,241,322)	(39,291,901)	(47,081)	(39,338,982)
全面虧損	—	—	—	—	—	—	—
期內虧損	—	—	—	(13,361,778)	(13,361,778)	(3,135)	(13,364,913)
其他全面虧損	—	—	(1,407,980)	—	(1,407,980)	—	(1,407,980)
全面虧損總額	—	—	(1,407,980)	(13,361,778)	(14,769,758)	(3,135)	(14,772,893)
與擁有人(以彼等作為擁有人之身份)進行交易							
轉撥至法定儲備	—	—	2	(2)	—	—	—
就私人配售發行的普通股(附註17)	—	—	—	—	—	—	—
以股份為基礎的補償(附註18)	—	—	431,384	—	431,384	—	431,384
非控股權益之注資(附註32)	—	—	—	—	—	92,611	92,611
附屬公司擁有權權益變動而控制權不變(附註32)	—	—	59,439	—	59,439	(90,960)	(31,521)
與擁有人(以彼等作為擁有人之身份)進行交易總額	—	—	490,825	(2)	490,823	1,651	492,474
於2022年6月30日之結餘	250,936	27,873,165	2,908,165	(84,603,102)	(53,570,836)	(48,565)	(53,619,401)

## 中期簡明綜合權益變動表

	本公司擁有人應佔						
	股本 人民幣千元	股份溢價 人民幣千元	儲備 人民幣千元	累計虧損 人民幣千元	合計 人民幣千元	非控股權益 人民幣千元	合計 人民幣千元
於2021年1月1日之結餘	250,936	3,508,474	3,187,047	(12,997,113)	(6,050,656)	212,134	(5,838,522)
因會計處理變更而調整	—	—	—	(1,921,118)	(1,921,118)	(39,081)	(1,960,199)
於2021年1月1日之重述結餘	250,936	3,508,474	3,187,047	(14,918,231)	(7,971,774)	173,053	(7,798,721)
<b>全面虧損</b>							
期內虧損	—	—	—	(5,486,628)	(5,486,628)	(62,178)	(5,548,806)
其他全面虧損	—	—	(336,614)	—	(336,614)	—	(336,614)
<b>全面虧損總額</b>	—	—	(336,614)	(5,486,628)	(5,823,242)	(62,178)	(5,885,420)
<b>與擁有人(以彼等作為擁有人之身份)進行交易</b>							
轉撥至法定儲備	—	—	2	—	2	—	2
就私人配售發行的普通股(附註17)	—	21,803,012	—	—	21,803,012	—	21,803,012
以股份為基礎的補償(附註18)	—	—	451,387	—	451,387	—	451,387
非控股權益注資(附註32)	—	—	—	—	—	818,029	818,029
<b>與擁有人(以彼等作為擁有人之身份)進行交易總額</b>	—	21,803,012	451,389	—	22,254,401	818,029	23,072,430
於2021年6月30日之結餘	250,936	25,311,486	3,301,822	(20,404,859)	8,459,385	928,904	9,388,289

以上簡明綜合權益變動表應與隨附附註一併閱覽。



## 中期簡明綜合現金流量表

	截至6月30日止六個月	
	2022年 人民幣千元 (未經審核)	2021年 人民幣千元 (未經審核) (重述)
<b>經營活動之現金流量</b>		
來自經營之現金	5,446,746	4,818,805
已付利息	(1,596,733)	(1,690,291)
已付所得稅	(1,983,471)	(347,635)
<b>來自經營活動之現金淨額</b>	<b>1,866,542</b>	2,780,879
<b>投資活動之現金流量</b>		
購置物業、廠房和設備及在建工程	(1,120,935)	(3,014,318)
購置無形資產	(1,246,411)	(1,708,897)
購置使用權資產	(1,158,780)	(855,426)
購置以權益法入賬之投資	—	(64,000)
購置按公允價值計入損益之金融資產投資	—	(51,516)
來自與建築相關的政府補助之所得款項	—	1,175,510
關聯方償還之款項	—	293,566
已收利息	13,177	58,385
出售物業、廠房和設備之所得款項	399,063	8,066
出售無形資產之所得款項	343,141	—
出售以權益法入賬之投資之所得款項	271,422	—
<b>用於投資活動之現金淨額</b>	<b>(2,499,323)</b>	(4,158,630)
<b>融資活動之現金流量</b>		
借款所得款項	3,017,334	3,739,000
償還借款	(3,019,493)	(40,536,196)
就私人配售發行的普通股	—	21,961,563
非控股權益之注資	92,611	818,029
來自關聯方之所得款項	—	14,632,288
收購附屬公司權益而控制權不變	(31,521)	—
預付租賃付款	(148,538)	(65,017)
<b>(用於)／來自融資活動之現金淨額</b>	<b>(89,607)</b>	549,667
<b>現金及現金等價物之減少淨額</b>	<b>(722,388)</b>	(828,084)
期初之現金及現金等價物	2,452,523	10,476,239
現金及現金等價物之匯兌差異影響	(120,720)	(71,055)
<b>期末之現金及現金等價物</b>	<b>1,609,415</b>	9,577,100

以上簡明綜合現金流量表應與隨附附註一併閱覽。

# 簡明綜合中期 財務資料附註

## 1. 一般事項

中國恒大新能源汽車集團有限公司(「本公司」)及其附屬公司(統稱「本集團」)於中華人民共和國(「中國」)及其他國家從事新能源汽車的科技研發、生產及銷售(統稱「新能源汽車分部」)，以及於中國從事「互聯網+」社區健康管理、國際醫院、養老及康復產業(統稱「健康管理分部」)。

本公司根據香港公司條例在香港註冊成立為有限公司。其註冊辦事處位址為香港灣仔告士打道38號萬通保險中心15樓。

本公司股份於香港聯合交易所有限公司主板上市。

除非另有說明，簡明綜合中期財務資料以人民幣(「人民幣」)千元呈列。

本簡明綜合中期財務資料未經審核。

## 2. 編製基準

截至2022年6月30日止六個月的簡明綜合中期財務資料(「中期財務資料」)已按照香港會計準則第34號「中期財務報告」編製。

中期財務資料不包括通常包含在年度財務報告中的所有附註。因此，中期財務資料應與本集團截至2021年12月31日止年度的年度綜合財務報表及本集團於中期報告期內作出的任何公開公告一併閱讀。

截至2021年12月31日止年度的財務資料作為比較資料包含在截至2022年6月30日止六個月的簡明綜合中期財務資料中，並不構成本公司該年度的法定年度綜合財務報表，但是從該等財務報表得出。

本公司將根據香港公司條例(第622章)第662(3)條及附表6第3部之規定，向公司註冊處處長交付截至2021年12月31日止年度之綜合財務報表。

本公司核數師已就該等財務報表出具核數報告。在核數報告中，獨立核數師表示不發表意見。在該核數報告中，並無包含核數師在並無對其報告作出保留意見下以強調方式提請關注的任何事項之提述；且並未載有根據公司條例第406(2)、407(2)或(3)條作出之陳述。

## 簡明綜合中期 財務資料附註

### 2. 編製基準(續)

除下述者外，所採用的會計政策與截至2021年12月31日止年度的年度綜合財務報表一致，如該等年度綜合財務報表所述。

#### 本集團採用的經修訂準則

本集團已就2022年1月1日開始的財政年度採用以下準則(修訂本)：

香港財務報告準則第3號(修訂本)	參考概念框架
香港會計準則第16號(修訂本)	物業、廠房和設備：用作擬定用途前的所得款項
香港會計準則第37號(修訂本)	虧損合約—履行合約的成本
2018年至2020年香港財務報告準則年度改進	香港財務報告準則第1號、香港財務報告準則第9號及香港財務報告準則第16號及香港會計準則第41號所附說明性實例(修訂本)
經修訂會計指引第5號	共同控制合併的合併會計

採用經修訂準則不會對中期簡明綜合財務資料產生重大影響。

#### 尚未採用的新準則、修訂本、詮釋及會計指引

		於以下日期 或之後開始的 年度期間生效
香港財務報告準則第17號(修訂本)	保險合約	2023年1月1日
香港會計準則第1號(修訂本)	有關負債分類之財務報表的列報	2023年1月1日
香港詮釋第5號(2020年)	財務報表之呈列—借款人對包含可隨時要求償還條款之定期貸款之分類	2023年1月1日
香港會計準則第1號、香港財務報告準則實務說明第2號及香港會計準則第8號(修訂本)	會計政策披露	2023年1月1日
香港會計準則第12號(修訂本)	與單筆交易產生的資產和負債相關的遞延稅	2023年1月1日
香港財務報告準則第10號及香港會計準則第28號(修訂本)	投資者與其聯營公司或合營企業之間的資產出售或注入	待定

本集團已開始評估該等新訂或經修訂準則及修訂本的影響，其中部分與本集團的運營有關。根據本集團的初步評估，預計該等新訂或經修訂準則及修訂本生效後不會對本集團的財務業績及狀況產生重大影響。

# 簡明綜合中期 財務資料附註

## 2. 編製基準(續)

### 收入確認時間會計處理的變更

於2021年前，本集團認為客戶已接受物業或根據銷售合約視為客戶已接受物業(以較早者為準)則確認收入。然而，自2021年起，由於本集團逐漸陷入流動性困難，本集團認為加入物業取得項目竣工備案證或業主使用作為確認收入的額外條件，更能反映本集團的現況且實際可行。

#### (i) 累計影響

根據香港會計準則第8號，會計處理變更應於歷史財務報表進行追溯調整。然而，於本公司陷入流動性問題後，大量財務及工程員工離職，本集團無法識別或估計實施收入確認會計處理變更對歷史財務報表的影響。因此，本集團決定收入確認處理的變更由2021年1月1日起生效，並自本財政年度起應用新處理方法。同時，本集團將重新評估截至2021年1月1日的收入，以確認是否符合新收入確認標準。

根據新會計處理方法，於2021年1月1日，合約負債中包含尚未確認為收入的不含增值稅餘額人民幣18,433百萬元，將於相應條件達成的報告期間確認為收入。本集團管理層相信，該會計處理方法變動更能反映本集團的經營業績及財務狀況。

會計處理變更的影響如下：

綜合資產負債表	人民幣千元
<b>資產</b>	
— 貿易及其他應收款	(155,513)
— 預付款項	371,506
— 開發中物業及持作出售竣工物業	4,188,231
	<u>4,404,224</u>
<b>負債</b>	
— 所得稅應付款	(1,388,353)
— 貿易及其他應付款	(12,338,168)
— 合約負債	20,090,944
	<u>6,364,423</u>
負債淨額	<u>(1,960,199)</u>
<b>權益</b>	
— 非控股權益	(39,081)
— 累計虧損	(1,921,118)
	<u>(1,960,199)</u>

## 簡明綜合中期 財務資料附註

### 2. 編製基準(續)

#### 流動性和持續經營

截至2022年6月30日止六個月期間，本集團產生虧損人民幣134億元。截至2022年6月30日，本集團累計虧損及流動淨負債分別為人民幣846億元及人民幣706億元。於2022年6月30日的現金及現金等價物為人民幣16億元。

上述事項表明，本集團在可預見的未來將需要獲得大量資金，以根據各種合約和其他安排為該等財務責任和資本開支提供資金。

如果本集團無法繼續持續經營，則必須作出調整，將資產的價值減記至其可收回金額，為可能產生的任何額外負債撥備，並將非流動資產及負債分別重新分類為流動資產及負債。這些調整的影響尚未反映在綜合財務報表中。

上述情況表明存在重大不確定性，可能對本集團持續經營的能力產生重大疑問。鑒於該等情況，董事在評估本集團是否有足夠的財務資源繼續持續經營時，已審慎考慮本集團未來的流動資金及表現及其可用融資來源。本集團已採取若干計劃及措施以紓緩流動資金壓力及改善其財務狀況，包括但不限於以下者：

- (一) 本集團繼續採取積極計劃及措施，透過不同渠道控制營運及行政成本，包括但不限於(i)進行生產及人力資源的優化及調整，(ii)根據各分部重新組織結構，並與供應商、客戶及銀行保持緊密溝通等，(iii)承諾招攬新客戶及開拓海外市場，以支持本集團主營業務的可持續發展，及(iv)控制資本開支等(「業務和運營重組計劃」)；及
- (二) 本集團仍在積極與各銀行、其他金融機構、第三方及關連人士進行談判，以續期將於2022年6月30日後十二個月內到期的現有借款及公司債券，並向本集團籌集短期及／或長期融資，以便本集團能夠在2022年6月30日後未來十二個月內到期時履行所有財務責任(「融資計劃」)。

董事已審閱本公司管理層編製的本集團現金流量預測。現金流預測涵蓋自2022年6月30日起不少於十二個月的期間。他們認為，考慮到上述計劃和措施，本集團將有足夠的營運資金為其運營提供資金及應付自2022年6月30日起十二個月內到期的財務責任。因此，董事信納按持續經營基準編製綜合財務報表是適當的。

# 簡明綜合中期 財務資料附註

## 2. 編製基準(續)

### 流動性和持續經營(續)

儘管如此，本公司管理層是否能夠實現上述計劃和措施仍存在重大不確定性。本集團是否能夠繼續持續經營，將取決於本集團透過以下方面產生充足融資及營運現金流的能力：

- (一) 成功執行並完成業務和運營重組計劃；
- (二) 成功執行並完成融資計劃；及
- (三) 成功產生經營現金流並獲得額外的融資來源，以清償其現有的財務責任、承諾和未來的運營和資本開支，以及維持本集團運營的充足現金流。

倘本集團未能實現上述計劃及措施，本集團可能無法繼續持續經營，而須作出調整，將本集團資產的賬面值減記至其可收回金額，為可能產生的任何額外負債撥備，並將非流動資產及非流動負債重新分類為流動資產及流動負債。這些調整的影響尚未反映在該等綜合財務報表中。

## 3. 估計

管理層於編製簡明綜合中期財務資料時須作出判斷、估計及假設，而該等判斷、估計及假設影響到會計政策的應用以及資產與負債、收入與開支的報告金額。實際結果可能有別於此等估計。

編製本簡明綜合中期財務資料時，管理層所作出應用於本集團會計政策的重大判斷，以及估計不確定性的主要原因，與應用於截至2021年12月31日止年度綜合財務報表者相同。

## 4. 財務風險管理

### (a) 財務風險因素

本集團業務活動須承受多項財務風險：市場風險(包括外匯風險及利率風險)、信貸風險以及流動資金風險。本集團的整體風險管理項目專注於金融市場的不可預測性及致力把對本集團財務表現的潛在不利影響減至最低。

本集團之主要金融工具包括現金及銀行結餘、按公允價值計入損益之金融資產、貿易及其他應收款、貿易及其他應付款、衍生金融負債及借款。該等金融工具詳情於有關附註中披露。與該等金融工具相關風險以及如何降低該等風險的政策如下。本集團管理並監察該等風險，確保以及時有效的方式執行合適的措施。

## 簡明綜合中期 財務資料附註

### 4. 財務風險管理(續)

#### (a) 財務風險因素(續)

簡明綜合中期財務資料並未包括年度財務報表規定的所有財務風險管理資料與披露內容，並應與本集團截至2021年12月31日止年度之年度財務報表一併閱讀。

風險管理部門或任何風險管理政策自截至2021年12月31日止年度起並無任何變動。

#### (i) 外匯風險

本集團主要在中國及香港經營業務，由於以非相關實體功能貨幣之貨幣計值之現金及現金等價物、銀行借款、控股公司借款及其他已確認資產及負債而面臨外匯風險。外國經營之收入、開支以及借款以該等業務之功能貨幣計值。本集團並無外幣對沖政策，亦尚未訂立用於對沖外匯風險至遠期外匯合約。然而，董事會監察外匯風險，並於有需要時考慮對沖重大外幣風險。

下表展示人民幣兌有關外幣變動5%的敏感度分析。該敏感度分析僅包括以外幣計值的貨幣項目，於期末因應外幣匯率變動5%而調整換算。倘人民幣兌有關貨幣升值/貶值5%，則有關升值/(貶值)對期間/年度利潤的影響如下：

	2022年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2021年 12月31日 人民幣千元 (已審核)
人民幣兌美元升值5%	(650,681)	(618,040)
人民幣兌美元貶值5%	650,681	618,040
人民幣兌歐元升值5%	(29,189)	(11,445)
人民幣兌歐元貶值5%	29,189	11,445

#### (ii) 流動資金風險

關於引入流動性的詳情，請參閱附註2流動性和持續經營。



# 簡明綜合中期 財務資料附註

## 4. 財務風險管理(續)

### (b) 公允價值估計

#### 金融資產及負債

##### (i) 公允價值層級

	2022年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2021年 12月31日 人民幣千元 (已審核)
<b>第1級 資產</b>		
按公允價值計入損益之金融資產—上市可股本證券	<b>1,160,298</b>	2,255,396
<b>第3級 資產</b>		
按公允價值計入損益之金融資產	<b>486,627</b>	501,493

本集團的政策是於報告期末確認公允價值層級轉入及轉出。

於2022年6月30日，本集團並無以非經常性方式計量任何以公允價值計量的金融資產或金融負債。

第1級：在活躍市場交易的金融工具(如公開交易的衍生品以及股本證券)的公允價值基於報告期末的市場報價(未經調整)。本集團持有的金融資產所使用的市場報價為當前買入價。該等工具為第1級。

第2級：未在活躍市場交易的金融工具的公允價值(例如，場外交易衍生品)使用估值方法確定。該等估值方法可以在可用的情況下最大限度地利用可觀察市場數據，並儘可能少地依賴於實體特定估計。倘金融工具公允價值所需全部重大輸入數據為可觀察數據，該等工具為第2級。

第3級：倘一項或多項重要輸入並非基於可觀察市場數據，該等工具為第3級，如非上市股本證券。

##### (ii) 確定公允價值所用之估值方法

用於評估金融工具的具體估值方法包括：

- 使用類似工具的市場報價。
- 其餘金融工具的公允價值採用折現現金流量分析法確定。

## 簡明綜合中期 財務資料附註

### 4. 財務風險管理(續)

#### (b) 公允價值估計(續)

##### 金融資產及負債(續)

##### (iii) 使用重大不可觀察輸入數據之公允價值計量(第3級)

本集團按公允價值計量投資物業。

##### 估值技術

估值乃基於以下任何一項作出：

- 採用直接比較法，假設該等物業各自按現況交吉出售。經參考有關市場的可資比較銷售交易，選擇鄰近地區的可資比較物業並就位置及物業規模等因素的差異作出調整。
- 採用收益法，計及物業權益的現時租金及重訂租約的可能，隨後分別以租期收益率及復歸收益率計算物業的市場價值。
- 在評估發展用地時一般採用的餘值估價法，透過設定「猶如」竣工物業的市場價值，適當扣減將產生的建築成本、專業費用、或然費用、營銷及法律成本以及利息付款、發展商預計利潤以及土地收購成本。

估值方法於截至2022年6月30日止六個月內並無變動。

由於公允價值計量量化資料使用以下主要不可觀察輸入數據，故投資物業乃計入第三級。

- 最終收益率、復歸收益率、預期空置率、市場租金及
- 市場價格

就已竣工投資物業而言，最終收益率、復歸收益率及預期空置率上升或會導致公允價值下跌。市場租金及市場價格下跌或會導致公允價值下跌。

- 市場價格、將產生的預算建築成本、估計完工百分比及發展商利潤率。

就在建投資物業而言，市場價格下跌或會導致公允價值下跌。將產生的預算建築成本、估計尚未完工百分比及發展商利潤率上升或會導致公允價值下跌。

# 簡明綜合中期 財務資料附註

## 5. 分部資料

本集團之主要營運決策者(「主要營運決策者」)為本公司之執行董事，負責審閱本集團之內部報告以評估表現及分配資源。管理層已按照該等報告釐定經營分部。本集團組成了兩個分部：健康管理及新能源汽車。健康管理分部包括於中國從事「互聯網+」社區健康管理、國際醫院、養老及康復產業、醫學美容及抗衰老和銷售養生空間。新能源汽車分部包括於中國及其他國家從事新能源汽車技術研發、生產及銷售、汽車生活空間的開發及銷售。

管理層已根據本集團之業務模式識別可報告分部，並根據除稅前溢利評估經營分部之表現。企業開支及所得稅開支並不包括在分部業績。

### (a) 按種類劃分的收入

收入是指期內從客戶處收到和應收的淨金額。按種類劃分的本集團於期內的收入分析如下：

	截至6月30日止六個月	
	2022年 人民幣千元 (未經審核)	2021年 人民幣千元 (未經審核) (重述)
<b>健康管理：</b>		
養生空間銷售(i)	1,377,893	759,301
醫療美容及健康管理收入(ii)	84,602	18,145
租金收入	23,232	2,921
	<b>1,485,727</b>	780,367
<b>新能源汽車：</b>		
提供技術服務(ii)	22,980	5,426
鋰電池銷售(i)	841	26,292
汽車零部件銷售(i)	285	5,266
	<b>24,106</b>	36,984
	<b>1,509,833</b>	817,351

(i) 養生空間銷售產生的收入在物業根據銷售合約被視為已獲客戶接受，並取得竣工備案證或將房地產存貨交付業主使用時確認；鋰電池及汽車零部件銷售產生的收入在資產控制權轉移給客戶時確認，通常在資產交付時確認。

(ii) 醫療美容及健康管理以及提供技術服務產生的收入在合約期間參照完全履行該履約義務的進展情況予以確認。

## 簡明綜合中期 財務資料附註

### 5. 分部資料(續)

#### (b) 地區資料

本集團按銷售產生之位置呈列之來自外部客戶之收入及按資產之位置呈列之非流動資產(不包括遞延稅項資產)之資料詳述如下：

	客戶收入		非流動資產	
	截至6月30日止六個月		2022年	2021年
	2022年	2021年	6月30日	12月31日
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)	(已審核)
— 中國	<b>1,469,959</b>	785,416	<b>32,507,391</b>	32,634,880
— 歐洲	<b>39,863</b>	31,856	<b>620,427</b>	913,624
— 美國	—	—	—	—
— 其他	<b>11</b>	79	<b>21,349</b>	24,095
	<b>1,509,833</b>	817,351	<b>33,149,167</b>	33,572,599

## 簡明綜合中期 財務資料附註

### 5. 分部資料(續)

#### (c) 分部收入及業績

截至2022年及2021年6月30日止六個月，向主要營運決策者提供的分部業績及其他分部項目如下：

	截至2022年6月30日止六個月			總計 人民幣千元 (未經審核)
	健康管理 人民幣千元 (未經審核)	新能源汽車 人民幣千元 (未經審核)	未分配 人民幣千元 (未經審核)	
來自客戶合約的收入	1,462,495	24,106	—	1,486,601
來自其他來源的收入	23,232	—	—	23,232
來自外部客戶的分部收入	1,485,727	24,106	—	1,509,833
財務成本淨額(i)	(599,551)	(915,485)	—	(1,515,036)
分佔以權益法入賬之投資虧損淨額	(19,950)	—	—	(19,950)
按公允價值計入損益之金融資產的 公允價值虧損	—	(1,184,577)	—	(1,184,577)
其他虧損淨額(附註24)	(6,297,014)	(346,950)	—	(6,643,964)
分部業績	(7,967,685)	(3,643,507)	(216,521)	(11,827,713)
所得稅前虧損				(11,827,713)
所得稅開支				(1,537,200)
期內虧損				(13,364,913)
其他分部項目：				
於開支確認的折舊及攤銷(附註23)	52,957	690,583	—	743,540

## 簡明綜合中期 財務資料附註

### 5. 分部資料(續)

#### (c) 分部收入及業績(續)

	截至2021年6月30日止六個月			總計 人民幣千元 (未經審核) (重述)
	健康管理 人民幣千元 (未經審核)	新能源汽車 人民幣千元 (未經審核)	未分配 人民幣千元 (未經審核)	
來自客戶合約的收入	777,446	36,984	—	814,430
來自其他來源的收入	2,921	—	—	2,921
<b>來自外部客戶的分部收入</b>	<b>780,367</b>	<b>36,984</b>	<b>—</b>	<b>817,351</b>
財務成本淨額(i)	(9,365)	(982,012)	—	(991,377)
分佔以權益法入賬之投資虧損淨額	(26,721)	(385,655)	—	(412,376)
按公允價值計入損益之金融資產的				
公允價值收益	—	946,674	—	946,674
衍生金融負債的公允價值虧損	—	(301,066)	—	(301,066)
其他虧損淨額(附註24)	(180,578)	(477,937)	—	(658,515)
投資物業的公允價值虧損淨額	(29,300)	—	—	(29,300)
<b>分部業績</b>	<b>(1,498,103)</b>	<b>(3,912,537)</b>	<b>(19,591)</b>	<b>(5,430,231)</b>
所得稅前虧損				(5,430,231)
所得稅開支				(118,575)
<b>期內虧損</b>				<b>(5,548,806)</b>
<b>其他分部項目：</b>				
於開支確認的折舊及攤銷(附註23)	99,530	378,352	—	477,882

- (i) 新能源汽車分部的財務成本包括人民幣471百萬元(截至2021年6月30日止六個月：人民幣959百萬元)的利息開支，來自用於收購附屬公司和注資的股東借款。

# 簡明綜合中期 財務資料附註

## 5. 分部資料(續)

### (d) 分部資產及負債

於2022年6月30日及2021年12月31日的分部資產及負債如下：

	健康管理 人民幣千元	新能源汽車 人民幣千元	未分配 人民幣千元	總計 人民幣千元
<b>於2022年6月30日(未經審核)</b>				
分部資產	86,212,471	44,511,723	122,611	130,846,805
分部負債	125,473,691	58,050,145	942,370	184,466,206
<b>於2021年12月31日(已審核)</b>				
分部資產	95,854,231	47,564,108	151,035	143,569,374
分部負債	124,926,896	56,564,395	1,417,065	182,908,356
<b>截至2022年6月30日止六個月 (未經審核)</b>				
資本開支	642,575	4,102,332	—	4,744,907
<b>截至2021年6月30日止六個月 (未經審核)</b>				
資本開支	412,485	7,749,024	—	8,161,509

分部資產主要包括物業、廠房和設備、無形資產、商譽、使用權資產、開發中物業、持作出售竣工物業、以權益法入賬之投資及應收款、預付款項、現金結餘及按公允價值計入損益之金融資產，不包括遞延稅項資產。

分部負債包括營運負債及借款。未分配負債包括稅項。

資本開支包括新增物業、廠房和設備、使用權資產、無形資產及投資物業。

## 簡明綜合中期 財務資料附註

### 5. 分部資料(續)

#### (d) 分部資產及負債(續)

可報告分部的資產與總資產之對賬如下：

	2022年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2021年 12月31日 人民幣千元 (已審核)
<b>分部資產</b>		
未分配：		
遞延所得稅資產	<b>130,724,194</b>	143,418,339
	<b>122,611</b>	151,035
綜合資產負債表之總資產	<b>130,846,805</b>	143,569,374
<b>分部負債</b>		
未分配：		
即期及遞延所得稅負債	<b>183,523,836</b>	181,491,291
	<b>942,370</b>	1,417,065
綜合資產負債表之總負債	<b>184,466,206</b>	182,908,356

#### (e) 與客戶合約相關的資產及負債

本集團已確認以下與客戶合約相關的資產及負債：

	2022年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2021年 12月31日 人民幣千元 (已審核)
即期合約收購成本	<b>733,519</b>	796,086

本集團已確認以下收入相關合約負債：

	2022年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2021年 12月31日 人民幣千元 (已審核)
汽車生活空間銷售	<b>48,489,432</b>	57,931,843
養生空間銷售	<b>7,429,096</b>	7,313,223
其他	<b>9,234</b>	4,572
	<b>55,927,762</b>	65,249,638



## 簡明綜合中期 財務資料附註

### 5. 分部資料(續)

#### (e) 與客戶合約相關的資產及負債(續)

(i) 本集團根據合約所確定的結算時間收取客戶付款。付款通常於合同履行之前收取，主要來自汽車生活空間及養生空間銷售。

#### (ii) 有關合約負債確認之收入

下表顯示於本報告期確認的收入中與結轉合約負債有關的金額。

於期初合約負債結餘中確認的收入。

	2022年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2021年 12月31日 人民幣千元 (已審核)
養生空間銷售	1,354,523	2,381,458

### 6. 物業、廠房和設備

	樓宇 人民幣千元	租賃物業裝修 人民幣千元	機械及 設備 人民幣千元	模具 人民幣千元	傢俱、 固定裝置及 辦公室 設備 人民幣千元	在建工程 人民幣千元	總計 人民幣千元 (未經審核)
截至2022年6月30日止 六個月							
於2022年1月1日的期初 賬面淨值	2,918,850	201,845	893,182	374,660	193,786	16,406,656	20,988,979
匯兌差額	(10,770)	—	(117)	—	(71)	—	(10,958)
添置	1,768	31,262	499,530	8	153,396	1,000,267	1,686,231
轉撥自在建工程/轉撥至 物業、廠房和設備	376,015	—	214,964	—	2,322	(593,301)	—
出售	(18,701)	—	(411,187)	(139,764)	(10,044)	—	(579,696)
減值	(78,926)	—	(121,463)	—	(28)	(178,933)	(379,350)
折舊	(86,192)	(15,377)	(55,035)	(54,647)	(43,832)	—	(255,083)
於2022年6月30日的期末 賬面淨值	3,102,044	217,730	1,019,874	180,257	295,529	16,634,689	21,450,123

## 簡明綜合中期 財務資料附註

### 6. 物業、廠房和設備(續)

	樓宇 人民幣千元	租賃物業裝修 人民幣千元	機械及 設備 人民幣千元	模具 人民幣千元	傢俱、 固定裝置及 辦公室 設備 人民幣千元	在建工程 人民幣千元	總計 人民幣千元 (未經審核)
<b>截至2021年6月30日止</b>							
六個月							
於2021年1月1日的期初							
賬面淨值	3,840,491	254,369	1,263,398	23,683	200,885	11,476,008	17,058,834
匯兌差額	(25,509)	—	(3,578)	(164)	(4,811)	(803)	(34,865)
添置	305	36,850	248,207	2,956	86,951	4,367,904	4,743,173
轉撥自在建工程/轉撥至							
物業、廠房和設備	5,423	—	10,580	68	6,992	(23,063)	—
出售	—	—	(850)	—	(7,216)	—	(8,066)
減值	—	—	(39,544)	—	—	(132,294)	(171,838)
折舊	(139,034)	(18,602)	(62,920)	(21,646)	(50,959)	—	(293,161)
於2021年6月30日的期末							
賬面淨值	3,681,676	272,617	1,415,293	4,897	231,842	15,687,752	21,294,077

## 簡明綜合中期 財務資料附註

### 7. 租賃

資產負債表顯示以下與租賃有關的金額：

	2022年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2021年 12月31日 人民幣千元 (已審核)
<b>使用權資產</b>		
土地使用權	2,869,519	3,053,604
樓宇	380,621	565,958
機械及設備	207,248	289,486
傢俱、固定裝置及辦公室設備	9,096	1,274
	<b>3,466,484</b>	3,910,322
<b>租賃負債</b>		
流動	247,200	318,818
非流動	650,640	694,914
	<b>897,840</b>	1,013,732

### 8. 投資物業

	2022年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2021年 12月31日 人民幣千元 (已審核)
<b>已竣工投資物業</b>		
期初賬面淨值	614,670	938,100
投資物業公允價值虧損	—	(323,430)
期末賬面淨值	<b>614,670</b>	614,670

## 簡明綜合中期 財務資料附註

### 9. 無形資產

	電腦軟件 人民幣千元	開發成本 人民幣千元	專利、專有 技術及特許權 人民幣千元	總計 人民幣千元 (未經審核)
<b>截至2022年6月30日止六個月</b>				
成本	268,065	7,420,148	5,339,166	13,027,379
累計折舊及減值	(61,063)	(2,535,894)	(3,577,853)	(6,174,810)
賬面淨值	207,002	4,884,254	1,761,313	6,852,569
<b>於2022年1月1日的期初賬面淨值</b>				
匯兌差額	(12)	(1,082)	—	(1,094)
添置	207,865	408,620	668,341	1,284,826
出售	(3,580)	—	(339,561)	(343,141)
攤銷	(9,093)	(1,686)	(479,882)	(490,661)
減值虧損	—	(89,272)	(32,192)	(121,464)
於2022年6月30日的期末賬面淨值	207,002	4,884,254	1,761,313	6,852,569
<b>截至2021年6月30日止六個月</b>				
成本	196,991	9,139,574	5,673,950	15,010,515
累計折舊及減值	(38,027)	(802,611)	(2,179,667)	(3,020,305)
賬面淨值	158,964	8,336,963	3,494,283	11,990,210
<b>於2021年1月1日的期初賬面淨值</b>				
匯兌差額	(3)	(219,411)	(19,396)	(238,810)
添置	29,316	2,406,753	3,019	2,439,088
攤銷	(8,263)	(168,171)	(277,221)	(453,655)
於2021年6月30日的期末賬面淨值	158,964	8,336,963	3,494,283	11,990,210

## 簡明綜合中期 財務資料附註

### 10. 商譽

	2022年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2021年 12月31日 人民幣千元 (已審核)
於1月1日的結餘	—	6,244,210
出售一間附屬公司時對銷	—	(288,035)
匯兌差額	—	(659,456)
減值費用	—	(5,296,719)
	—	—

### 11. 貿易及其他應收款及預付稅款

	2022年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2021年 12月31日 人民幣千元 (已審核)
貿易應收款(a)	70,581	112,753
其他應收款(b)	15,316,453	14,292,775
預付稅款	2,380,271	4,407,339
	<b>17,767,305</b>	18,812,867

#### (a) 貿易應收款

	2022年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2021年 12月31日 人民幣千元 (已審核)
貿易應收款—第三方	250,301	275,631
減：減值準備計提	(179,720)	(162,878)
貿易應收款—淨額	<b>70,581</b>	112,753

貿易應收款主要來自養生空間銷售。銷售養生空間之所得款項須根據相關買賣協議上之條款收取。

## 簡明綜合中期 財務資料附註

### 11. 貿易及其他應收款及預付稅款(續)

#### (a) 貿易應收款(續)

基於收入確認日期的貿易應收款於各結算日的賬齡分析如下：

	2022年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2021年 12月31日 人民幣千元 (已審核)
90天內	12,873	39,260
91天至180天	31,559	76,380
181天至365天	67,550	50,493
超過365天	138,319	109,498
	<b>250,301</b>	275,631

於各結算日的最高信貸風險是上述各類應收款的賬面值。在貿易應收款結清前，本集團保留售予該等客戶的物業的法定業權。

#### (b) 其他應收款

	2022年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2021年 12月31日 人民幣千元 (已審核)
其他應收款		
— 第三方	8,626,385	7,757,332
— 關聯方(附註31(b))	7,710,548	7,573,890
	<b>16,336,933</b>	15,331,222
減：減值準備計提	<b>(1,020,480)</b>	(1,038,447)
其他應收款—淨額	<b>15,316,453</b>	14,292,775

其他應收款的賬面值與其公允價值相若。於報告日期的其他應收款最高信貸風險為各類別應收款之賬面值。

本集團的其他應收款主要以人民幣列值。

## 簡明綜合中期 財務資料附註

### 12. 預付款項

	2022年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2021年 12月31日 人民幣千元 (已審核)
預付款項		
— 土地使用權	2,399,558	2,549,966
— 物業、廠房和設備	3,668	464,234
— 其他	265,610	331,246
	<b>2,668,836</b>	3,345,446
減：非即期部分：		
— 土地使用權	(203,210)	(203,210)
— 物業、廠房和設備	(3,668)	(464,234)
— 其他	(64,813)	(107,113)
	<b>(271,691)</b>	(774,557)
即期部分	<b>2,397,145</b>	2,570,889

### 13. 開發中物業及持作出售竣工物業

#### (a) 開發中物業

	2022年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2021年 12月31日 人民幣千元 (已審核)
預期在一個經營週期內竣工的開發中物業，計入流動資產	<b>63,232,258</b>	73,355,683
開發中物業包括：		
— 建設成本及資本化開支	<b>31,943,790</b>	32,745,651
— 土地使用權	<b>31,288,468</b>	40,610,032
	<b>63,232,258</b>	73,355,683

## 簡明綜合中期 財務資料附註

### 13. 開發中物業及持作出售竣工物業(續)

#### (a) 開發中物業(續)

開發中物業包括獲得權利使用位於中國的若干土地，以於固定期間進行養生空間及汽車生活空間開發的成本。持有的土地使用權租期為40至70年(2021年12月31日：40至70年)。

截至2022年6月30日止六個月，開發中物業之撇減撥備為人民幣560,288,000元(截至2021年12月31日止年度：人民幣15,332,211,000元)。

於2022年6月30日，開發中物業之賬面值撇減為人民幣14,441,353,000元(於2021年12月31日：人民幣15,332,211,000元)。

#### (b) 持作出售竣工物業

所有持作出售竣工物業皆位於中國，其中人民幣8,513,355,000元(於2021年12月31日：人民幣6,593,100,000元)已按可變現淨值計量。

截至2022年6月30日止期間，持作出售竣工物業之撇減撥備為人民幣602,584,000元(截至2021年12月31日止年度：人民幣1,322,020,000元)。

於2022年6月30日，持作出售竣工物業之賬面值撇減為人民幣1,911,834,000元(於2021年12月31日：人民幣1,322,020,000元)。

### 14. 現金及銀行結餘

#### (a) 受限制現金

於2022年6月30日，受限制現金為人民幣1,178,859,000元(2021年12月31日：人民幣2,808,700,000元)，主要包括預售物業建設的保證金以及銀行承兌匯票及貸款的保證金。



## 簡明綜合中期 財務資料附註

### 14. 現金及銀行結餘(續)

#### (b) 現金及現金等價物

	2022年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2021年 12月31日 人民幣千元 (已審核)
銀行及手頭現金		
— 以人民幣計值	1,372,936	2,355,817
— 以美元計值	178,188	7,967
— 以其他貨幣計值	58,291	88,739
	<b>1,609,415</b>	2,452,523

將以人民幣列值的結餘換算為外幣及將該等外幣計值銀行結餘及現金匯出中國，須遵守中國政府頒佈的有關外匯管制規則及法規。

銀行現金按照浮動的每日銀行存款利率賺取利息。

### 15. 以權益法入賬之投資

以權益法計算之投資變動如下：

	2022年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2021年 12月31日 人民幣千元 (已審核)
於1月1日的結餘	258,475	1,460,784
出售	(231,522)	(1,097,822)
分佔聯營公司及合營企業虧損淨額	(19,950)	(104,487)
	<b>7,003</b>	258,475

## 簡明綜合中期 財務資料附註

### 16. 按公允價值計入損益之金融資產

	2022年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2021年 12月31日 人民幣千元 (已審核)
上市股本證券(附註4(b)(i))	1,160,298	2,255,396
其他非上市股份	486,627	501,493
	<b>1,646,925</b>	2,756,889
減：即期部分	<b>(1,160,298)</b>	(2,255,396)
非即期部分	<b>486,627</b>	501,493

### 17. 股本及股份溢價

	股份數目	股本 人民幣千元	股份溢價 人民幣千元	總計 人民幣千元 (未經審核)
於2022年1月1日及2022年6月30日	10,843,793,000	250,936	27,873,165	28,124,101
於2021年1月1日	8,816,580,000	250,936	3,508,474	3,759,410
就私人配售發行的普通股	952,383,000	—	21,803,012	21,803,012
於2021年6月30日	9,768,963,000	250,936	25,311,486	25,562,422

- (i) 於2021年1月24日，本公司與6名投資者訂立認購協議，以配發及發行952,383,000股本公司股份，每股價格為27.30港元，籌集合共約260億港元。

於2021年11月9日，本公司訂立先舊後新配售安排以引入知名國際投資者。該等投資者獲以每股價格2.86港元配售174,830,000股本公司股份，籌集約5億港元。

於2021年11月19日，本公司訂立先舊後新配售安排以引入知名國際投資者。該等投資者獲以每股價格3港元配售900,000,000股本公司股份，籌集約27億港元。

## 簡明綜合中期 財務資料附註

### 18. 以股份為基礎的補償

#### (a) 購股權

本公司於2018年6月6日批准及採納一項購股權計劃(「2018年購股權計劃」)。

於2020年11月6日，本公司已根據2018年購股權計劃，向本公司若干董事、管理層及若干僱員授出298,820,000份購股權，行使價為每股23.05港元，作為對彼等服務的獎勵。所有授予的購股權於歸屬後10年內可以行使。倘購股權獲行使，每份購股權可轉換成一股普通股。本集團並無法律或推定責任以現金購回或償付購股權。

於2021年6月15日，本公司已根據2018年購股權計劃，向本集團若干董事、管理層及僱員授出129,660,000份購股權(「2021年6月授出購股權」)，行使價為每股32.82港元，作為對彼等服務的獎勵。所有授予的購股權於歸屬後10年內可以行使。

於2021年9月20日，本公司已根據2018年購股權計劃，向本集團若干董事、管理層及僱員授出323,720,000份購股權(「2021年9月授出購股權」)，行使價為每股3.9港元，作為對彼等服務的獎勵。所有授予的購股權於歸屬後7年內可以行使。

購股權變動如下：

	2022年 6月30日 (未經審核)	2021年 12月31日 (已審核)
於期初	528,050,000	294,880,000
期內授予	—	453,380,000
期內沒收	(69,435,000)	(220,210,000)
於期末	458,615,000	528,050,000

於2022年6月30日，並無尚未行使的購股權已獲行使或屆滿。

## 簡明綜合中期 財務資料附註

### 18. 以股份為基礎的補償(續)

#### (b) 購股權的公允價值

根據相關普通股的公允價值，本集團使用二項式購股權定價模型釐定購股權於授出日期的公允價值。主要假設載列如下：

##### 於2020年11月授出的購股權

預期到期日期	2030年11月5日
授出日期的股價及行使價	每股23.05港元
波幅	45.55%–54.28%
年度無風險利率	0.27%–0.51%
息率	0%
次要因素	2.2–2.8

##### 於2021年6月授出的購股權

預期到期日期	2031年6月14日
授出日期的股價及行使價	每股32.82港元
波幅	45.50%–46.91%
年度無風險利率	0.68%–1.28%
息率	0%
次要因素	2.2–2.8

##### 於2021年9月授出的購股權

預期到期日期	2028年9月19日
授出日期的股價及行使價	每股3.90港元
波幅	45.39%–47.68%
年度無風險利率	0.61%–0.81%
息率	0%
次要因素	2.2–2.8

綜合全面收益表內以股份為基礎的付款之費用如下：

	截至6月30日止六個月	
	2022年 人民幣千元 (未經審核)	2021年 人民幣千元 (未經審核)
行政費用以及銷售和營銷成本	233,245	271,098
研發費用	198,139	180,289
	<b>431,384</b>	451,387

# 簡明綜合中期 財務資料附註

## 19. 儲備

	特別儲備	注資儲備	其他儲備	匯兌儲備	法定儲備	以股份 為基礎的 補償儲備	總計
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
於2022年1月1日(已審核)	85,582	796	518,349	2,056,507	302,269	861,817	3,825,320
其他全面虧損	—	—	—	(1,407,980)	—	—	(1,407,980)
轉撥至法定儲備	—	—	—	—	2	—	2
以股份為基礎的補償(附註18)	—	—	—	—	—	431,384	431,384
附屬公司擁有權益變動而控制 權不變(附註32)	—	—	59,439	—	—	—	59,439
於2022年6月30日之結餘 (未經審核)	85,582	796	577,788	648,527	302,271	1,293,201	2,908,165
於2021年1月1日(已審核)	85,582	796	410,789	2,293,387	253,718	142,775	3,187,047
其他全面虧損	—	—	—	(336,614)	—	—	(336,614)
轉撥至法定撥備	—	—	—	—	2	—	2
以股份為基礎的補償(附註18)	—	—	—	—	—	451,387	451,387
於2021年6月30日之結餘 (未經審核)	85,582	796	410,789	1,956,773	253,720	594,162	3,301,822

### (a) 特別儲備

本集團之特別儲備指於集團重組計劃時所收購附屬公司之股本及股份溢價總金額與就收購事項而發行之本公司股份之賬面值間之差額。

### (b) 注資儲備

款項分別乃因於2006年被視為股本繳入一間附屬公司及於2008年取消登記一間附屬公司而產生。

### (c) 其他儲備

其他儲備主要指所支付代價與於過渡日期所收購非控股權益賬面值之間的差額。

### (d) 匯兌儲備

匯兌儲備包括將集團實體之財務報表換算為人民幣之外的波動貨幣而產生之全部外幣匯兌差額。該儲備根據綜合財務報表之會計準則處理。

## 簡明綜合中期 財務資料附註

### 19. 儲備(續)

#### (e) 法定儲備

根據有關於中國成立的外國投資企業的規則及規例以及本集團若干中國附屬公司的公司章程，該等附屬公司須轉撥部分除稅後利潤至法定儲備金，直至法定儲備金的累計總金額達致其註冊資本的50%。法定儲備屬不可分派，而有關中國附屬公司的董事會根據中國有關規則和法規決定轉撥該等法定儲備金。

### 20. 貿易及其他應付款

	2022年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2021年 12月31日 人民幣千元 (已審核)
貿易應付款及應付票據(a)	46,016,549	41,651,892
— 第三方	46,007,828	41,606,007
— 關聯方(附註31(b))	8,721	45,885
其他應付款	26,026,347	23,446,067
— 第三方	6,398,760	4,115,085
— 關聯方(附註31(b))	19,627,587	19,330,982
應付利息	4,890,703	2,201,008
— 第三方	3,980,548	1,783,516
— 關聯方(附註31(b))	910,155	417,492
其他應付稅項	2,798,197	2,038,749
應付工資	112,181	206,353
撥備	3,370,358	2,197,794
貿易及其他應付款總額	83,214,335	71,741,863

(a) 按發票日之貿易應付款之賬齡分析如下：

	2022年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2021年 12月31日 人民幣千元 (已審核)
90天內	12,510,353	13,124,375
91天至180天	2,068,263	6,363,128
超過180天但不多於365天	31,437,933	22,164,389
	46,016,549	41,651,892

## 簡明綜合中期 財務資料附註

### 21. 遞延收入

	2022年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2021年 12月31日 人民幣千元 (已審核)
於1月1日的結餘	2,821,150	2,641,094
政府補助增加	—	409,958
計入物業、廠房和設備	—	(210,000)
於損益確認之金額	—	(19,902)
	<b>2,821,150</b>	2,821,150

### 22. 借款

	2022年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2021年 12月31日 人民幣千元 (已審核)
計入非流動負債之借款：		
股東借款(附註31(b))	11,864,517	11,271,059
計入流動負債之借款：		
銀行借款	10,293,955	10,489,523
其他借款(a)	18,504,277	18,904,326
	<b>28,798,232</b>	29,393,849
	<b>40,662,749</b>	40,664,908

#### (a) 其他借款

其他借款主要為來自其他金融機構(「受託人」)的貸款以及本公司控股公司之合營公司及聯營公司的貸款。若干於中國從事養生空間開發的集團公司與受託人訂立資金安排，據此，受託人籌集信託資金，並將資金注入集團公司。

## 簡明綜合中期 財務資料附註

### 23. 按性質劃分的支出

	截至6月30日止六個月	
	2022年 人民幣千元 (未經審核)	2021年 人民幣千元 (未經審核)
僱員福利開支(包括董事酬金)	622,935	1,381,595
僱員福利開支(包括董事酬金)	1,391,586	2,636,122
減：於開發中物業、在建工程及開發成本中資本化的金額	(868,651)	(1,254,527)
物業、廠房和設備折舊(附註6)	255,083	293,161
研發費用	219,176	223,083
物業、廠房和設備、無形資產及商譽減值虧損	500,814	171,838
使用權資產減值虧損	—	21,793
使用權資產折舊	36,211	169,869
專業費用	30,642	105,253
稅項及其他徵稅	33,912	79,592
租賃物業及機器的經營租賃租金	1,753	44,714
法律費用	11,003	30,676
所用原材料及耗材	10,859	15,837
無形資產攤銷	452,246	14,852
開發中物業、持作出售竣工物業及存貨減值虧損	1,162,872	444,080
製成品及在製品的庫存變動	31,304	5,559



## 簡明綜合中期 財務資料附註

### 24. 其他虧損，淨額

	截至6月30日止六個月	
	2022年 人民幣千元 (未經審核)	2021年 人民幣千元 (未經審核)
逾期罰款	(858,530)	(278,809)
土地退出虧損	(4,116,376)	(159,300)
訴訟費用	(1,087,799)	—
撇減應收撤銷註冊附屬公司款	(441,647)	—
出售按公允價值計入損益之金融資產之投資虧損	—	(154,354)
匯兌收益/(虧損)	335,580	(45,393)
政府補助	587	20,503
出售物業、廠房和設備虧損淨額	(180,633)	—
其他	(295,146)	(41,162)
	<b>(6,643,964)</b>	(658,515)

### 25. 財務成本淨額

	截至6月30日止六個月	
	2022年 人民幣千元 (未經審核)	2021年 人民幣千元 (未經審核)
財務收入		
— 利息收入	(13,177)	(58,385)
財務成本		
— 銀行及其他借款利息支出	1,125,949	1,616,511
— 股東借款利息支出	470,680	959,199
— 租賃負債利息支出	32,646	49,763
— 減：已資本化利息	(101,062)	(1,575,711)
	<b>1,528,213</b>	1,049,762
財務成本淨額	<b>1,515,036</b>	991,377

## 簡明綜合中期 財務資料附註

### 26. 所得稅開支

簡明綜合中期財務資料內所得稅開支之金額指：

	截至6月30日止六個月	
	2022年 人民幣千元 (未經審核)	2021年 人民幣千元 (未經審核) (重述)
即期所得稅：		
— 中國企業所得稅	1,597,128	258,930
— 中國土地增值稅	(5,127)	15,769
	<b>1,592,001</b>	274,699
遞延所得稅：		
— 中國企業所得稅	(54,801)	(111,170)
— 中國土地增值稅	—	(44,954)
	<b>(54,801)</b>	(156,124)
	<b>1,537,200</b>	118,575

#### 香港利得稅

香港利得稅按截至2022年6月30日止六個月估計應課稅溢利的16.5%計算(2021年：16.5%)。由於本集團於截至2022年6月30日止六個月內並無任何應課稅溢利(2021年：零)，因此沒有作出香港利得稅撥備。

#### 中國企業所得稅

中國企業所得稅按截至2022年6月30日止六個月估計應課稅溢利的25%計算(截至2021年6月30日止六個月：25%)。本集團就中國業務的所得稅撥備，乃根據相關現行法例、詮釋及慣例，按本年度估計應課稅溢利按適用稅率25%計算。

對符合小微企業普惠性減稅政策的附屬公司，根據中國現行政策，其享有企業所得稅優惠稅率，本集團對於中國業務作出20%的所得稅撥備。

對於取得高新技術企業證書的附屬公司，根據中國企業所得稅法，其享有企業所得稅優惠稅率，本集團對於中國業務作出15%的所得稅撥備。

#### 中國土地增值稅

中國土地增值稅按土地增值的30%至60%的累進稅率徵收，即養生空間的銷售收益減去可扣除額，包括土地使用權和所有房地產開發開支。

## 簡明綜合中期 財務資料附註

### 27. 股息

董事不建議就本期間派發中期股息(截至2021年6月30日止六個月：無)。

### 28. 每股虧損

#### (a) 基本

每股基本虧損的計算方法是將本公司股東應佔虧損除以期內已發行普通股的加權平均數。

	截至6月30日止六個月	
	2022年 (未經審核)	2021年 (未經審核) (重述)
本公司股東應佔虧損(人民幣千元)	<b>(13,361,778)</b>	(5,486,628)
就每股基本虧損而言之普通股加權平均數(千股)	<b>10,843,793</b>	9,329,402
每股基本虧損(每股人民幣分)	<b>(123.221)</b>	(58.810)

#### (b) 攤薄

本公司授予的購股權對每股虧損具有潛在的攤薄作用。每股攤薄虧損的計算方法是，假設轉換本公司授予的購股權產生的所有潛在攤薄普通股，調整已發行普通股加權平均數減去為購股權計劃持有的發行在外股份(共同構成計算每股攤薄虧損的分母)。概無對虧損(分子)進行調整。

	截至6月30日止六個月	
	2022年 (未經審核)	2021年 (未經審核) (重述)
本公司股東應佔虧損(人民幣千元)	<b>(13,361,778)</b>	(5,486,628)
就每股基本虧損而言之普通股加權平均數(千股)	<b>10,843,793</b>	9,329,402
每股攤薄虧損的普通股加權平均數(千股)	<b>10,843,793</b>	9,329,402
每股攤薄虧損(每股人民幣分)	<b>(123.221)</b>	(58.810)

- (i) 已授予且仍未行使的458,615,000份(2021年6月30日：528,050,000份)購股權不包括在每股攤薄虧損的計算中，因為該等購股權於截至2022年6月30日止六個月具有反攤薄作用。該等購股權日後可能會攤薄每股基本虧損。

## 簡明綜合中期 財務資料附註

### 29. 承諾

#### (a) 不可撤銷經營租賃

投資物業按經營租賃租予租戶，每月繳付租金。有關租賃安排的詳情，請參見下文：

	2022年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2021年 12月31日 人民幣千元 (已審核)
投資物業租賃之應收最低租賃付款如下：		
一年以內	5,252	7,829
第一年至第二年	8,299	8,440
第二年至第三年	8,031	8,145
第三年至第四年	7,530	7,917
	<b>29,112</b>	32,331

#### (b) 租賃承諾

於2022年6月30日，本集團並無任何重大短期租賃承諾。

### 30. 財務擔保

	2022年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2021年 12月31日 人民幣千元 (已審核)
為本集團物業單位若干買家提供之按揭擔保	<b>15,119,980</b>	19,107,396

本集團已為物業單位之若干買家安排銀行融資及提供還款按揭擔保。有關擔保於以下最早發生者終止：(i)發出房地產產權證(一般於完成擔保登記後兩至三年發出)；或(ii)物業買家完成按揭供款。

根據擔保條款，該等買家倘違反按揭繳款，本集團有責任向銀行繳付違約買家尚餘的按揭本金連同累計利息及罰息，本集團有權收回有關物業的所有權及管有權。本集團的擔保期由授出按揭日開始。董事認為買家繳款違約的可能甚微，且按公允價值計量之財務擔保並不重大。

# 簡明綜合中期 財務資料附註

## 31. 關聯方交易

### 關聯方之重大交易

#### (a) 與中國恒大集團相關之公司進行之交易：

截至2022年及2021年6月30日止六個月，本集團與關聯方訂立以下重大交易，該等交易乃於本集團正常業務過程中訂立：

	截至6月30日止六個月	
	2022年 人民幣千元 (未經審核)	2021年 人民幣千元 (未經審核)
由中間控股公司擔保之借款	17,443,621	19,076,727
中間控股公司收取的利息	470,680	959,199
向本集團控股公司的合營企業支付統一保險採購費用	—	60,738
由本集團控股公司的合營公司收取之利息	64,700	130,929
由本集團控股公司的聯營公司收取之利息	—	21,423
向本集團合營企業銷售材料	—	41,483
向本集團控股公司的合營企業支付廣告開支	—	111,178
向同系附屬公司支付物業管理服務費用	5,119	94,873
向同系附屬公司支付材料採購費用	3,990	—
向同系附屬公司支付廣告開支	4,847	14,025

## 簡明綜合中期 財務資料附註

### 31. 關聯方交易 (續)

#### 關聯方之重大交易 (續)

#### (b) 與中國恒大集團相關之公司之結餘：

於2022年6月30日及2021年12月31日，本集團與關聯方之重大非貿易結餘如下：

	2022年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2021年 12月31日 人民幣千元 (已審核)
應收關聯方款項(附註11)		
中間控股公司	3,599,960	3,599,963
同系附屬公司	3,073,525	2,971,141
母公司	16,524	15,798
合營企業	289,557	186,231
本集團控股公司之合營企業	12,270	77,439
聯營公司	721,712	721,712
本集團控股公司之聯營公司	—	1,606
	<b>7,710,548</b>	7,573,890
於本集團控股公司之聯營公司之現金存款	<b>665,843</b>	743,599
應付關聯方款項(附註20)		
中間控股公司	12,222,347	12,460,940
同系附屬公司	4,655,182	4,147,253
合營企業	2,036,727	1,846,627
本集團控股公司之合營企業	49	60,693
聯營公司	713,283	814,154
本集團控股公司之聯營公司	—	1,315
	<b>19,627,587</b>	19,330,982
貿易應付款及應付票據(附註20)：		
本集團控股公司之合營企業	8,721	45,885
	<b>8,721</b>	45,885

## 簡明綜合中期 財務資料附註

### 31. 關聯方交易 (續)

#### 關聯方之重大交易 (續)

#### (b) 與中國恒大集團相關之公司之結餘：(續)

	截至6月30日止六個月	
	2022年 人民幣千元 (未經審核)	2021年 人民幣千元 (未經審核)
來自關聯方之貸款：		
中間控股公司(附註22)	11,864,517	11,271,059
本集團控股公司之合營企業	810,000	270,000
本集團控股公司之聯營公司	—	500,000
最終控制人	2,907,646	1,635,200
最終控制人控制之公司	555,874	490,560
最終控制公司	513,114	531,440
	<b>16,654,151</b>	14,698,259
應付關聯方利息(附註20)		
中間控股公司	910,155	417,492
	<b>910,155</b>	417,492

應收款主要來自於同系附屬公司及合營企業用於日常經營之現金墊款。應收款為無抵押、不計息，且須按要求償還。並未就應收關聯方之應收款作出撥備(2021年12月31日：零)。

應付款主要來自同系附屬公司現金墊款。應付款不計息(2021年12月31日：零)。

## 簡明綜合中期 財務資料附註

### 31. 關聯方交易 (續)

#### 主要管理人員報酬

主要管理人員包括董事及主要營運部門主管。已付或應付主要管理人員僱員服務之薪酬載列如下：

	截至6月30日止六個月	
	2022年 人民幣千元 (未經審核)	2021年 人民幣千元 (未經審核)
短期福利	1,982	23,691
向退休福利計劃作出之供款	139	140
以股份為基礎的薪酬	89,942	67,575
	92,063	91,406

### 32. 非控股權益

非控股權益的變動如下：

	截至6月30日止六個月	
	2022年 人民幣千元 (未經審核)	2021年 人民幣千元 (未經審核)
於1月1日之結餘	(47,081)	173,053
期內虧損	(3,135)	(62,178)
注資(附註(i))	92,611	818,029
附屬公司擁有權權益變動而控制權不變	(90,960)	—
	(48,565)	928,904

#### (i) 注資

截至2022年6月30日止六個月，本集團從非控股權益收取注資合共人民幣92,611,000元。



## 簡明綜合中期 財務資料附註

### 33. 期後事項

於2022年12月，本公司管理層議決出售本集團的健康管理分部(「出售集團」)予其控股公司。預期於十二個月內出售的附屬公司應佔資產及負債，已按照香港財務報告準則第5號分類為持作出售的出售集團，並於2022年12月31日的財務狀況表獨立呈列。

本集團並未因採納上述經修訂準則或年度改進而更改其會計政策或作出追溯調整。

於2023年4月24日，本公司與安新控股有限公司(「買方」)及中國恒大集團訂立買賣協議，據此，買方有條件同意購買而本公司有條件同意以實益擁有人身份出售蒼保有限公司(「蒼保」)及Flaming Ace Limited(「Flaming Ace」)各自的一股已發行股份，相當於蒼保及Flaming Ace各自的全部已發行股本，代價為人民幣2元(「出售事項」)。出售事項已於2023年5月12日(在同一天舉行的股東大會後)完成。出售事項詳情請參閱本公司日期為2023年4月24日、2023年4月25日、2023年5月10日及2023年5月12日的公告，以及本公司日期為2023年4月25日的通函。

除上文披露者外，直至本報告日期，並無重大事項已於報告期後發生。