

花樣年 2012 年累計銷售超過人民幣 80 億元， 達全年銷售目標的 111%

2012 年 12 月，花樣年實現合同銷售金額約人民幣 8.39 億元，合同銷售面積約 103,841 平方米，同比分別增長 64% 和 74%。截至 2012 年 12 月底，花樣年本年累計實現合同銷售金額約人民幣 80.14 億元，累計合同銷售面積約 959,905 平方米，累計銷售金額已達全年人民幣 72 億元銷售目標的 111%。

12 月城市綜合體和精品高檔住宅項目的合同銷售金額分別佔月度總合同銷售金額的 29% 和 44%，成渝經濟區、珠江三角洲、長江三角洲和京津都市圈的月度合同銷售金額貢獻佔比分別為 13%、64%、18% 和 5%。

2012 年累計合同銷售金額及銷售面積

城市	項目名稱	類型	銷售金額 (人民幣千元)	銷售面積 (平方米)
深圳	福年廣場	城市綜合體	829,320	22,592
	其他		11,509	479
成都	福年廣場	城市綜合體	504,395	41,013
	香年廣場	城市綜合體	645,115	61,563
	美年廣場	城市綜合體	171,735	23,098
	大溪谷	精品高檔住宅	154,185	16,398
	花樣城	中高檔住宅	601,008	139,273
	其他		107,541	12,651
東莞	江山花園	精品高檔住宅	954,746	137,649
	君山	精品高檔住宅	287,893	30,162

天津	香年廣場	城市綜合體	417,735	38,247
	花郡	精品高檔住宅	332,353	36,198
	其他		27,260	6,701
惠州	別樣城	中高檔住宅	681,422	121,949
	花郡	中高檔住宅	94,700	19,671
蘇州	太湖天城	精品高檔住宅	223,613	17,904
無錫	喜年中心	城市綜合體	148,571	14,177
	花郡	精品高檔住宅	304,232	42,891
大理	藝墅花鄉	中高檔住宅	255,175	36,092
桂林	花樣城	城市綜合體	545,003	103,533
	麓湖國際	精品高檔住宅	169,649	13,201
南京	花生唐	城市綜合體	546,641	24,463
合計			8,013,801	959,905

2012 年 12 月，成都龍年國際中心（建設規模：143,463 平方米）及成都大溪谷福朋酒店（建設規模：33,700 平方米）取得建築工程施工許可證。

2012 年 12 月回顧

在 11 月基本完成年度銷售目標情況下，12 月公司順應市場繼續推出靈活銷售策略，各類產品延續了 11 月的熱銷態勢。如東莞江山花園在 12 月加推的剛需產品銷售超過 7 成，其他剛需樓盤惠州別樣城、桂林花樣城、成都花樣城，銷售業績也名列當地市場前茅。商務產品繼續受到大客戶青睞，成都香年廣場、成都福年廣場、深圳福年廣場都錄得千萬級大單銷售。改善型產品也獲得較好銷售業績，如成都大溪谷加推 Mini 墅銷售超過 9 成，而桂林麓湖國際則憑藉較高樓盤素質及稀缺景觀資源，受到高端客戶追捧。

12 月 28 日，花樣年·成都隆堡酒店正式開業，該酒店是公司投資的中國西部首

家五星級全套房時尚酒店，也是隆堡國際酒店集團在中國內地的首家旗艦酒店。酒店強調低調的奢華，面向時尚高端的客戶群體，酒店 185 間設計獨特、寬敞的套房，融入時尚與藝術的元素。該酒店從 2012 年 3 月試營業至今已成功接待超過 20 位中外明星，如那英、陳奕迅、蔡依林、蕭敬騰、五月天、金賢重、Far East Movement 等，成為成都一間名副其實的“明星”酒店，同時也深受政府及中外企業的厚愛。

2013 年 1 月展望

1 月，成都美年廣場將推出成都首個 Mini 服務式精裝寫字樓。

注：本每月通訊的數據有待審核。

投資者查詢：

鄭鈺茵小姐—投資者關係部

直線：+86 755 -8345 8850 電郵：zhengyy@cnfantasia.com