

每月通訊 2013.6

6 月累計銷售為人民幣 36.7 億元

順利完成上半年銷售策略目標

2013 年 6 月，公司實現合同銷售金額約人民幣 5.81 億元，合同銷售面積約 76,419 平方米。截至 2013 年 6 月底，公司本年累計實現合同銷售金額約人民幣 36.7 億元，累計合同銷售面積約 450,987 平方米，環比分別增長 19%及 20%，並已順利完成公司上半年的銷售目標。

6 月城市綜合體和精品高檔住宅項目的合同銷售金額分別占月度總合同銷售金額 50%和 33%，成渝經濟區、珠江三角洲、長江三角洲和京津都市圈的月度合同銷售金額貢獻占比分別為 31%、43%、14%和 12%。

2013 年累計合同銷售金額及面積 (截至 2013 年 6 月 30 日)止

城市	項目名稱	類型	銷售面積 (平方米)	銷售金額 (人民幣萬元)
成都	香年廣場	城市綜合體	25,485	27,218
	花樣城	中高檔住宅	26,485	12,351
	福年廣場	城市綜合體	45,123	52,142
	大溪谷	精品高檔住宅	9,866	10,779
	君山	精品高檔住宅	2,177	1,576
	龍年國際	城市綜合體	19,766	28,560
東莞	君山	精品高檔住宅	2,441	2,462
	江山	精品高檔住宅	54,302	37,567
天津	花郡	精品高檔住宅	31,137	22,099

惠州	別樣城	中高檔住宅	55,685	29,590
	花郡	中高檔住宅	20,851	9,910
蘇州	太湖天城	精品高檔住宅	3,445	4,627
無錫	花郡	精品高檔住宅	9,604	7,209
	喜年中心	城市綜合體	4,427	5,382
大理	藝墅花鄉	中高檔住宅	7,641	4,993
桂林	花樣城	城市綜合體	98,652	54,004
	麓湖國際	精品高檔住宅	15,476	18,563
南京	花生唐	城市綜合體	17,282	36,975
其他			1,142	757
總計			450,987	366,764

2013年6月份取得預售許可證、建築工程施工許可證及竣工備案之項目及面積

序號	項目名稱	預售許可證 預售面積 (平方米)	建築工程施工許 可證施工面積 (平方米)	竣工備案之建 築面積 (平方米)
1.	惠州花郡	39,567	--	--
2.	成都大溪谷 2.2 期	8,160	--	--
3.	桂林花樣城	21,063	--	8,812
4.	桂林麓湖國際	16,000	--	--
5.	蘇州太湖論壇城 8 號地塊	--	136,485	--
6.	蘇州太湖論壇城 4 號地塊	--	--	24,871
7.	大理藝墅花鄉	--	--	77,408
8.	東莞江山花園	--	--	75,557
9.	南京花生唐	--	--	94,774

6月回顧

銷售情況概括：6月開發商拿地熱情不減，顯示對未來房地產市場產看好。公司在貫徹執行銷售目標的同時，也在積極獲取優質土地及項目，為推動年度銷售做好貨量儲備。剛需產品仍是本月的銷售亮點，桂林花樣城、惠州花郡均銷售超過百套單位，天津花郡較高品質的高層單位呈現熱銷。創新產品亦受客戶較大關注，桂林麓湖國

際新推大平層單位，優越的湖景資源推動銷售率超過 8 成。商務產品如成都花樣城 3 期加推商鋪亦取得 8 成的銷售率，成都香年廣場有千萬元的大單，大客戶頻現顯示市場對商務市場的熱捧。

收購消息：為提升公司在寧波的市場地位，公司宣佈收購寧波世紀華豐房產有限公司（下簡稱「世紀華豐」）全部已發行股本的 69.5%，以及股東貸款。連同較早前公司持有世紀華豐全部已發行股本的 30.5%，世紀華豐將於交易完成後成為本公司間接全資附屬公司。世紀華豐擁有一塊位於寧波北侖區的土地使用權，該幅土地的總佔地面積為 75,432 平方米，容積率為 1.9994，總建築面積約 217,507 平方米。該地塊位於寧波市北侖區鳳洋一路和黃山西路交界處，緊鄰北侖區核心商務區。該地塊將打造為寧波北侖區地標性社區，預計今年內將推出市場進入銷售階段。

彩生活計畫分拆上市：在地產開發業務穩健發展同時，公司亦正在加快社區服務及金融領域的發展步伐，宣佈已啟動旗下彩生活服務集團有限公司（以下簡稱「彩生活集團」）的分拆上市工作。作為中國大陸百強一級物業企業，彩生活集團迄今為止管理服務面積位列行業前茅，其中 90% 來自非花樣年的物業。目前，彩生活集團已在業內率先推行基於資訊化基礎上的物業服務 V2.0 模式，依賴基礎物業服務積累客戶資源和品牌效應，通過產業鏈的延伸創新業務平臺，以積分方式回饋社區住戶，降低傳統業務收費，提升用戶綜合體驗。

小額貸款業務正式啟動：與此同時，由公司全資發起的桂林市合和年小額貸款有限責任公司在 6 月 23 日盛大開業。金融服務業務作為公司八大業務的重要組成部分，目標是為中國企業和個人提供金融服務，專注于為高成長、富有潛力的國內企業和中高淨值人群提供專業融資顧問服務和綜合解決方案。目前金融業務正在華北、華東、華南、西南四大區域戰略佈局，力求以非銀行金融服務業務帶動中國創新金融的全面發展。

7 月展望

目前公司在全國 13 個城市有在售楼盤 20 個，涵蓋剛需住宅，洋房、寫字樓、商鋪等多類產品。7 月將有 3 個項目加推新單位，包括桂林花樣城加推剛需住宅單位，

桂林麓湖國際加推大平層單位，天津花郡加推高層洋房單位。

注：本每月通訊的資料均未經審核，並可能作出調整。

投資者查詢：

執行董事及首席財務官

林錦堂先生

電話：+86 755 8287 2496

電郵：linjt@cnfantasia.com

投資者關係部

鄭鈺茵小姐

電話：+852 2572 8011

電郵：zhengyy@cnfantasia.com