

每月通訊 2013.9

9 月合同銷售為人民幣 8.9 億元

同比增長 26%

2013 年 9 月，公司實現合同銷售金額約人民幣 8.9 億元，合同銷售面積約 135,611 平方米，同比分別增長 26%及 66%。截至 2013 年 9 月底，公司本年累計實現合同銷售金額約人民幣 56.3 億元，累計合同銷售面積約 735,303 平方米。

9 月城市綜合體、精品高檔住宅及中高檔住宅項目的合同銷售金額分別占月度總合同銷售金額 24%、56%及 20%，成渝經濟區、珠江三角洲、長江三角洲和京津都市圈的月度合同銷售金額貢獻占比分別為 27%、18%、52%和 3%。

2013 年累計合同銷售金額及面積 (截至 2013 年 9 月 30 日止)

城市	項目名稱	類型	銷售面積 (平方米)	銷售金額 (人民幣萬元)
成都	香年廣場	城市綜合體	47,559	53,412
	花樣城	中高檔住宅	27,179	13,029
	花郡	中高檔住宅	9,227	8,625
	福年廣場	城市綜合體	57,222	61,987
	大溪谷	精品高檔住宅	17,979	19,449
	君山	精品高檔住宅	2,278	1,718
	龍年國際	城市綜合體	25,517	35,154
東莞	君山	精品高檔住宅	3,419	3,408
	江山	精品高檔住宅	56,629	39,310
天津	花郡	精品高檔住宅	45,419	31,299
惠州	別樣城	中高檔住宅	93,062	49,219

	花郡	中高檔住宅	47,120	22,228
蘇州	別樣城	精品高檔住宅	87,181	52,889
無錫	花郡	精品高檔住宅	14,813	11,038
	喜年中心	城市綜合體	6,675	7,716
大理	藝墅花鄉	中高檔住宅	12,442	8,563
桂林	花樣城	城市綜合體	134,332	72,296
	麓湖國際	精品高檔住宅	23,542	25,136
南京	花生唐	城市綜合體	20,185	44,317
其他			3,523	2,357
總計			735,303	563,150

2013年9月份取得預售許可證及准許交付使用證之項目及面積

序號	項目名稱	預售許可證 預售面積 (平方米)	准許交付使用證 交付面積 (平方米)
1.	惠州別樣城5期	24,973	--
2.	蘇州太湖論壇城	80,460	--
3.	天津花郡	--	75,428

9月回顧

銷售情況概括： 本月公司各地項目積極開展行銷活動，推動銷售業績增長。其中剛需產品依然受到市場追捧，如蘇州別樣城推出 600 多套剛需單位，月內實現基本售罄。惠州別樣城，同樣完成了良好的銷售業績。

彩生活 2013 成都品牌發佈會： 9月11日，深圳市彩生活服務集團有限公司 2013 成都品牌發佈會成功舉辦。發佈會上彩生活相關負責人對彩生活“把社區服務做到家”的品牌理念進行了闡述，並對彩生活社區服務平臺——彩之雲APP系統進行了現場操作演示，讓參與嘉賓對彩生活線上、線下結合的互聯網時代物業服務社區管理模式，有了更直接的感受和體驗。

深圳市花樣年公益基金會：9月23日，深圳市花樣年公益基金會參展了第二屆中國公益慈善項目交流展示會。作為公益基金會的三大特色項目：藝術公益、教育公益、養老公益在慈展會中得到充分展示，同時公益基金會通過愛心便利貼、明信片速遞、志願者招募及適老空間設計調查問卷等互動活動，吸引了大量的觀展者和公益機構、組織的參與，獲得一致好評。

10月展望

10月將有5個項目加推新單位，剛需產品仍是推盤的重點，包括桂林花樣城、成都花樣城、惠州別樣城推出剛需型住宅單位，成都龍年國際中心推出Loft公寓，蘇州太湖天城推出度假公寓。

注：本每月通訊的數據均未經審核，並可能作出調整。

投資者查詢：

執行董事及首席財務官

林錦堂先生

電話：+86 755 2269 9776

電郵：linjt@cnfantasia.com

投資者關係部

鄧文祖先生

電話：+852 2572 8011

電郵：dengwz@cnfantasia.com