

每月通訊 2014.6

彩生活登陸港交所主板 花樣年雙資本平台時代啟幕

2014年6月，公司從房地產開發企業向金融控股集團的深度轉型取得歷史性突破，旗下彩生活服務集團有限公司於6月30日在香港證券交易所主板正式掛牌上市。2014年6月，花樣年旗下地產業務板塊平穩發展，當月房地產業務銷售額為約人民幣4.43億元，相應已售建築面積為63,266平方米，同比分別下降約23.75%及17.26%。截至2014年6月30日，公司2014年累計實現合同銷售金額約人民幣18億元，累計銷售面積284,116平方米。

2014年累計合同銷售金額及面積 (截至2014年6月30日止)

1. 城市	項目名稱	產品類型	銷售面積 (平方米)	銷售金額 (人民幣萬元)
成都	花郡	中高檔住宅	550	242
	美年廣場	城市綜合體	4,822	5,075
	花好園	中高檔住宅	10,198	4,765
	香年廣場	城市綜合體	4,673	5,534
	花樣城	中高檔住宅	44,559	20,831
	福年廣場	城市綜合體	161	123
	大溪穀	精品高檔住宅	5,541	6,350
	龍年國際	城市綜合體	28,869	15,436
東莞	君山	精品高檔住宅	98	116
	江山	中高檔住宅	41	72

天津	花鄉	精品高檔住宅	1,400	1,508
	香年廣場	城市綜合體	1,568	-
	花郡	精品高檔住宅	12,924	9,578
惠州	惠陽別樣城項目	中高檔住宅	32,752	17,927
	花郡	中高檔住宅	9,463	4,272
	康城	中高檔住宅	7,642	4,875
	香榭園	中高檔住宅	400	260
	翠雅嘉園 (TCL 尾盤)	中高檔住宅	150	102
	棕櫚園	中高檔住宅	176	86
蘇州	6#項目	精品高檔住宅	1,316	1,024
	4#項目	精品高檔住宅	2,297	2,829
	別樣城	精品高檔住宅	24,536	14,646
無錫	花郡	精品高檔住宅	14,749	10,772
	喜年中心	城市綜合體	5,809	4,707
大理	藝墅花鄉	中高檔住宅	343	233
桂林	花樣城	城市綜合體	27,927	14,657
	麓湖國際	精品高檔住宅	16,563	9,437
上海	寧波北侖	精品高檔住宅	9,300	9,304
新加坡	新加坡項目	精品高檔住宅	179	1,848
武漢	花郡	精品高檔住宅	15,234	13,737
總計			284,116	180,000

回顧及展望

從上半年市場情況來看，目前國內主要城市的樓市價格依然比較穩定，隨著政策層面和部分地方政府調控措施的微調，公司將緊跟市場節奏推動銷售增長。根據公司的運營規劃，下半年將有更多貨量入市，主要集中在第三季度市。在實現國際化擴張戰略方面，公司海外項目投資繼續發力，花樣年全新海外地產項目—新加坡花郡推出後市場反應熱烈。

注：每月通訊的資料均未經審核，並可能作出調整。

投資者查詢：

執行董事及首席財務官

林錦堂先生

電話：+86 755 2269 9776

電郵：linjt@cnfantasia.com

投資者關係部

郇建棟先生

電話：+852 3521 1533

電郵：lijd@cnfantasia.com

鄭環雅小姐

電話：+852 3521 1536/+86 755 2269 9738

電郵：zhengjy@cnfantasia.com