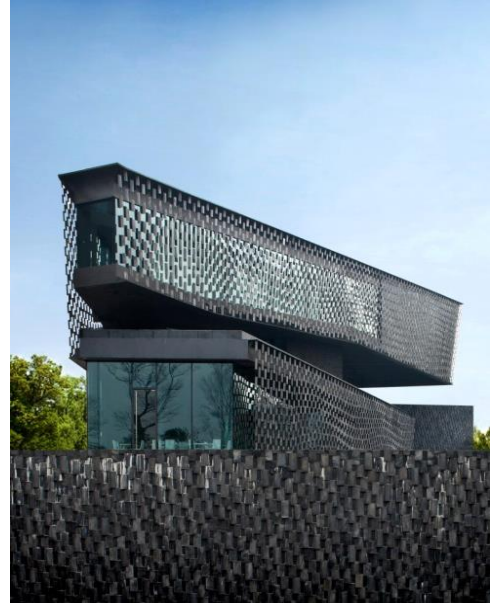


## 物業銷售 (注：本每月通訊的數據均未經審核，並可能作出調整)

### 四月合同銷售同比增189.15%至7.29億元 標普信用評級展望逆勢上調

二零一五年五月五日，香港—花樣年控股集團有限公司（以下簡稱「花樣年」或「公司」；股份代號：1777）公佈四月份銷售業績，集團於當月份實現房地產業務合約銷售面積103,878平方米，實現合同銷售金額約人民幣7.29億元，按年分別增長211.69%和189.15%。截至四月三十日，集團二零一五年累計實現合同銷售面積約333,392平方米，合同銷售金額約人民幣24.02億元，同比分別增長117.20%和154.69%。

花樣創造價值。



## 物業銷售（續）

房地產銷售業務同比大幅增長，得益於內地房地產市場成交回升和集團營銷節奏加快。四月，在政府推出的多項房地產利好政策刺激下，一、二線城市土地成交溢價率明顯走高，市場成交量大幅攀升，部分城市再次出現排隊購房現象。集團緊抓市場反彈機遇，及時加大推盤數量，加快庫存去化速度，天津、武漢、蘇州、桂林等地項目銷售取得了不俗的業績。

城市	項目名稱	產品類型	銷售面積	銷售金額
			(平方米)	(人民幣萬元)
深圳	龍年廣場	城市綜合體	2,850	8,001
成都	花郡	中高檔住宅	262	113
	美年廣場	城市綜合體	6,937	6,486
	花好園	中高檔住宅	24	6
	花樣城	中高檔住宅	29,469	11,904
	大溪谷	精品高檔住宅	7,506	5,501
	君山	精品高檔住宅	3,451	1,801
	龍年國際	城市綜合體	28,881	11,462
東莞	君山	精品高檔住宅	37	53
	江山	中高檔住宅	1,941	1,939
天津	花鄉	精品高檔住宅	401	372
	美年廣場	城市綜合體	4,259	8,662
	花郡	精品高檔住宅	18,690	10,015

城市	項目名稱	產品類型	銷售面積	銷售金額
			(平方米)	(人民幣萬元)
惠州	惠陽別樣城項目	中高檔住宅	34,117	16,592
	花郡	中高檔住宅	542	311
	康城	中高檔住宅	25,991	13,856
	香榭園	中高檔住宅	63	38
	翠雅嘉園 (TCL尾盤)	中高檔住宅	50	32
	棕櫚園	中高檔住宅	25	11
蘇州	6#項目	精品高檔住宅	2,218	2,111
	4#項目	精品高檔住宅	2,725	3,380
	別樣城	精品高檔住宅	6,026	3,423
	喜年中心	城市綜合體	16,726	27,897
無錫	花郡	精品高檔住宅	6,278	3,738
	喜年中心	城市綜合體	3,508	2,843
桂林	花樣城	城市綜合體	19,622	9,992
	麓湖國際	精品高檔住宅	34,547	18,822
上海	寧波北俞	精品高檔住宅	19,285	17,577
新加坡	新加坡項目	精品高檔住宅	749	7,734
南京	南京項目	城市綜合體	5,803	9,830
武漢	武漢花樣城	中高檔住宅	27,906	14,716
	花郡	精品高檔住宅	22,504	20,958
總計			333,392	240,176



## 公司營運訊息

---

花樣年主席潘軍表示，在保持地產業務板塊穩健發展的同時，集團在社區商業生態圈領域的探索取得長足進展，旗下附屬子公司彩生活服務集團（股份代號：1778.HK）將在下半年與多家垂直運營商展開業務合作，旨在進一步強化集團在社區服務運營領域的龍頭地位。

四月三十日，經彩生活服務集團董事會批准，彩生活以每股11.00元港幣的價格，推出了第二期期權激勵計劃。本期期權激勵計劃共授出2,500萬股期權，其中董事會成員合計分配125萬股，僅佔總授予股數的5%。其餘95%的股份，授予了700餘名基層優秀員工。

創造與分享是彩生活立意深遠的核心價值所在。此次期權激勵計劃，將有助於調動經營管理層積極性，吸引並凝聚優秀人才，健全公司中長期激勵約束機制，促進業績持續快速發展，實現公司和股東價值最大化。

## 公司新聞

---

四月六日，國泰君安發佈首次全覆蓋研究報告指出，地產行業已進入了後周期時代，社區將成為後周期時代城市空間服務需求的核心載體。花樣年抓住互聯網時代機會，佈局社區服務，以平台化的模式來經營存量經濟，已經成為行業轉型先驅。

## 公司新聞 (續)

---

四月三十日，標準普爾亦發佈報告稱：「認同花樣年輕資產轉型及減少重資產業務的策略」，並將花樣年控股集團有限公司企業信貸評級展望從「負面」上調至「穩定」。同時，標普維持花樣年「B+」的長期企業信貸評級，以及「B」的未到期的優先無擔保票據發行評級。

標普預期，花樣年二零一五年的槓杆比率將有所改善，而除息、稅、折舊及攤銷前盈利(EBITDA)利潤率於未來兩年企穩。此外，公司擴充高利潤率的物業管理業務亦有助支持盈利能力。花樣年流動性非常充裕。公司的現金和內部資源將足以支付其債務償付，花樣年再融資風險可控。

四月一日，集團旗下的桂林臨桂花樣年福朋喜來登酒店和江蘇宜興雲海間度假酒店在「第十屆中國酒店星光獎」評選活動中，分別獲得「中國十佳新開業酒店」和「中國十佳旅遊度假酒店」榮譽；四月十日，深圳花樣年商業管理有限公司在第十屆中國商業地產節上被評為「中國商業地產最佳運營商」。

# 花樣年控股集團有限公司

## 股份編號：1777.HK

### 2015年4月公司通訊



花樣年  
FANTASIA

#### 花樣年集團

花樣年集團起步於一九九八年，二零零九年十一月在香港聯交所主板上市，股份代碼為1777.HK。花樣年已全面完成基於未來移動互聯網、客戶大數據時代的業務戰略佈局，成為中國領先的以金融為驅動、社區服務為平台、開發為工具的金融控股集團，涵蓋社區金融服務、彩生活住宅社區服務、地產開發、國際商務物業服務、社區文化旅遊、社區商業管理、社區養老、社區教育產業等八大增值服務領域。

目前花樣年正在推進國際化業務發展，已經在香港、台北、新加坡、東京設立分公司，並在新加坡、美國、台灣投資了項目。花樣年的企業願景是致力於成為有趣、有味、有料的生活空間及體驗的引領者，為有價值追求的客戶提供品位獨特、內涵豐富的生活空間及體驗。

#### 投資者查詢：

花樣年控股集團有限公司

鄭璟雅小姐

投資者關係部

電話：+852 3521 1536/

+86 755 2269 9738

電郵：zhengjy@cnfantasia.com

#### 公關顧問：

iPR奧美公關

譚寶瑩小姐

董事總經理

電話：+852 2136 6185

電郵：fantasia@iprogilvy.com