



公司營運訊息

花樣年地產銷售突破人民幣百億元 美易家登陸新三板佈局分享經濟

(二零一五年十二月七日—香港) 花樣年控股集團有限公司(「花樣年」或本「公司」，連同附屬公司，總稱本「集團」；港交所股份代號：1777) 公佈，受益於內地房地產市場成交持續升溫，集團前十一個月房地產業務累計銷售金額已經突破人民幣一百億元。

在鞏固地產業務競爭優勢的同時，花樣年繼續圍繞社區服務平台加速佈局，推動輕資產轉型。二零一五年十一月二十五日，時值花樣年上市六週年紀念日之際，花樣年間接附屬公司深圳市美易家商務服務集團股份有限公司(「美易家」) 獲准股份於全國中小企業股份轉讓系統(「新三板」) 掛牌，股票代碼：834669，成為國內第一隻以在線短租及渡假物業運營為題材的股票。



花樣創造價值。



公司營運訊息（續）

這也是繼彩生活之後，花樣年對旗下業務板塊的再次成功分拆，推動公司向著以金融為驅動、社區服務為平台、開發為工具的金融控股集團加速邁進。

花樣年控股董事局主席潘軍表示，有了獨立的融資平台後，美易家將加快打造線上線下相互融合的渡假租賃分享體系，進入潛力巨大的渡假短租市場。美易家登陸新三板，將有助打造其獨立的融資平台，完善企業資本結構，降低經營風險，提高企業管理水平和企業知名度。

按照規劃，未來美易家將加速向渡假物業綜合解決方案提供商轉型，重點打造線下的五大核心價值體系和整合在線的平台優勢，實現線上線下的全面互動。其中，線下體系包括基礎物業服務、租售代理服務、旅遊渡假服務、開發商營銷支持、資產託管服務，在線平台包括基礎物管平台、業主管理平台、在線預訂平台、分時分權渡假平台。

至此，以社區服務運營為核心，花樣年已擁有花樣年控股、彩生活（港交所股份代號：1778）和美易家三家公眾公司，花樣年多資本平台優勢突顯。

在住宅社區服務領域，十一月彩生活全國社區物業面積拓展至3.3億平方米，提前一個月完成全年3.2億平方米的任務目標。

此外，彩生活在營業收入、淨利潤、增值服務等多個指標上進展順利，「彩生活住宅」進一步拓展至福建漳州；彩之雲平台註冊用戶規模再創新高，活躍用戶增長迅猛；E維修走出深圳，在一、二線城市落地；多款社區金融理財產品上線推廣，「彩富人生」交易額直線上升，社區O2O市場的巨大潛力初步顯現。

物業銷售 (注：本每月通訊的數據均未經審核，並可能作出調整)

受益於政策利好，十一月內地房地產市場整體呈現平穩回升態勢，一線城市量價上漲明顯。集團緊抓時間窗口，繼續貫徹積極靈活的銷售策略，加大推盤和加快回款，推動銷售規模穩步增長。

二零一五年十一月，集團實現房地產業務合同銷售面積125,335平方米，實現合同銷售金額人民幣10.04億元。深圳、武漢、惠州、桂林、南京、蘇州等多個公司的銷售業績表現搶眼。截止二零一五年十一月三十日止十一個月，花樣年前十一個月累計已經實現房地產業務合同銷售面積約1,174,332平方米，實現銷售金額約人民幣101.1億元，同比分別增長3.38%和17.7%，已完成全年合同銷售目標人民幣110億元的92%。

城市	項目名稱	產品類型	銷售面積	銷售金額
			(平方米)	(人民幣萬元)
深圳	龍年廣場	城市綜合體	6,977	18,954
	龍岐灣	城市綜合體	5,157	30,403
	美年廣場	城市綜合體	36,924	110,000
	TCL項目	精品高檔住宅	39,587	78,000
	有園酒店	精品高檔住宅	12,571	29,000
	樂年廣場	城市綜合體	1,855	5,900
成都	花郡	中高檔住宅	1,031	179
	美年廣場	城市綜合體	22,415	15,128
	花好園	中高檔住宅	24	6
	花樣城	中高檔住宅	73,868	27,507
	福年廣場	城市綜合體	37	21
	大溪谷	精品高檔住宅	41,415	23,820
	君山	精品高檔住宅	5,972	2,294
龍年國際	城市綜合體	106,181	40,567	



物業銷售 (注：本每月通訊的數據均未經審核，並可能作出調整)

城市	項目名稱	產品類型	銷售面積	銷售金額
			(平方米)	(人民幣萬元)
東莞	君山	精品高檔住宅	61	91
	江山	中高檔住宅	2,035	2,000
	江山薈	中高檔住宅	11,827	7,661
天津	花鄉	精品高檔住宅	654	664
	美年廣場	城市綜合體	25,608	40,103
	花郡	精品高檔住宅	88,380	47,604
惠州	惠陽別樣城項目	中高檔住宅	82,873	42,873
	花郡	中高檔住宅	616	346
	康城	中高檔住宅	93,200	49,771
	香榭園	中高檔住宅	75	46
	翠雅嘉園 (TCL尾盤)	中高檔住宅	100	64
	棕櫚園	中高檔住宅	25	11
蘇州	太湖天城	精品高檔住宅	23,851	19,960
	別樣城	精品高檔住宅	6,757	3,876
	喜年中心	城市綜合體	46,527	79,817
無錫	花郡	精品高檔住宅	34,046	19,811
	喜年中心	城市綜合體	20,237	12,174
大理	藝墅花鄉	中高檔住宅	72	56
桂林	花樣城	城市綜合體	55,104	24,428
	麓湖國際	精品高檔住宅	101,313	51,491
上海	寧波北侖	精品高檔住宅	63,207	58,506
新加坡	新加坡項目	精品高檔住宅	959	9,924
南京	南京項目	城市綜合體	16,742	29,732
武漢	武漢花樣城	中高檔住宅	65,689	37,134
	花郡	精品高檔住宅	80,360	68,287
總計			1,174,332	1,010,955

公司新聞

於二零一五年十一月二十六日，全國近百家物業企業代表赴彩生活參觀學習。於二零一五年十一月十七日，花樣年入選同策諮詢發佈的《上市房企綜合創新能力TOP50》以及“運營創新”能力單項榜單TOP10，花樣年的戰略轉型受到行業認可。

花樣年集團

花樣年集團起步於一九九八年，二零零九年十一月在香港聯交所主板上市，股份代碼為1777.HK。花樣年已全面完成基於未來移動互聯網、客戶大數據時代的業務戰略佈局，成為中國領先的以金融為驅動、社區服務為平台、開發為工具的金融控股集團，涵蓋社區金融服務、彩生活住宅社區服務、地產開發、國際商務物業服務、社區文化旅遊、社區商業管理、社區養老、社區教育產業等八大增值服務領域。

目前花樣年正在推進國際化業務發展，已經在香港、台北、新加坡、東京設立分公司，並在新加坡、美國、台灣投資了項目。花樣年的企業願景是致力於成為有趣、有味、有料的生活空間及體驗的引領者，為有價值追求的客戶提供品位獨特、內涵豐富的生活空間及體驗。

投資者查詢：

花樣年控股集團有限公司

鄭璟雅小姐

企業融資及投資者關係總監

電話：+852 3521 1536 / +86 755 2269 9738

電郵：zhengjy@cnfantasia.com

楊鐸先生 / 陳俊超先生

企業融資及投資者關係經理

電話：+86 755 2269 8972 / +86 755 2269 8971

電郵：yangd@cnfantasia.com / chenjc@cnfantasia.com

公關顧問：

iPR奧美公關

譚寶瑩小姐

董事總經理

電話：+852 2136 6185

電郵：fantasia@iprogilvy.com