



## 公司營運訊息

一月合同銷售人民幣7.02億元

花樣年產融並舉佈局社區金控集團

(二零一六年二月四日 — 香港) 花樣年控股集團有限公司(「花樣年」或本「公司」，連同附屬公司，總稱本「集團」；港交所股份代號：1777) 公佈，集團自二零一六年開始邁入新的五年發展時期，旗下八大業務板塊轉向模式擴張與高速發展階段，計劃於二零二零年打造成為基於社區綜合服務的金融控股集團。

二零一六年一月十二日，花樣年集團間接附屬公司深圳市美易家商務服務集團股份有限公司(「美易家」)在北京全國中小企業股份轉讓系統公司(「新三板」)舉行掛牌敲鐘儀式。美易家正式登陸國內新三板資本市場，證券代碼為834669，成為國內首隻以在線短租及度假物業運營為題材的股票。



深圳樂年廣場項目

花樣創造價值。

## 公司營運訊息（續）

此舉為花樣年集團第一階段的戰略轉向畫上完美句號。按照戰略規劃，花樣年從二零一二年啟動了「兩步走」的戰略轉型，其中二零一二至二零一五年為第一階段，致力於社區服務平台的搭建和八大業務板塊的釐定。

在第一階段，花樣年地產集團突破百億銷售規模，連續三年躋身行業百強；彩生活登陸港交所主板市場，開創中國物業行業新紀元；美易家登陸新三板，豎立起中國度假物業運營標竿；收購香港星晨旅遊，花樣年文旅產業版圖浮現；傳統產業轉型與新興產業孵化同步進行，花樣年集團以社區綜合服務為核心的多資本平台運營體系搭建初步完成。

花樣年控股董事局主席兼首席執行官潘軍表示，集團第二階段的戰略轉型將以構建有機生態圈系統為核心，進一步構建、調整和完善業務結構，並通過戰略合作、兼併、收購等途徑，推動八大業務的模式擴張與高速發展，最終打造成為專注於生活空間及體驗的基於社區綜合服務的金融控股集團。

二零一六年一月六日，專注於互聯網金融平台客戶的第三方支付公司雙乾支付，與中國民生銀行蘇州分行宣佈達成合作，在中國互聯網金融行業首次推出了「四方託管」模式。在花樣年具有全社區金融牌照中的第三方支付公司，雙乾支付將為集團的社區金融業務提供有效的支付工具與支付平台基礎，意味著花樣年社區金融閉環初步形成。

目前，花樣年集團旗下社區金融集團各項業務類型進一步拓寬，圍繞線下小貸、線上社區P2P金融、保險經紀構建了豐富的、基於社區的金融產品供給端。線上社區P2P金融產品從產品理念和流程體驗方面均較過往取得了長足的進步，利用社區資源和獨特模式，在社區理財和社區貸款端口進行了許多有益探索，並取得眾多積極市場成果。作為完善社區金融解決方案的另一重要一環，花樣年集團於去年還新增了保險經紀業務，合作範圍覆蓋國內外多家主流保險公司，有效地豐富了社區金融產品線。此外，集團還設立了花樣年基金公司，進一步探索和完善金融地產業務模式。

**物業銷售** (注：本每月通訊的數據均未經審核，並可能作出調整)

在房地產業務領域，隨著春節假期來臨，中國內地房地產行業開始進入傳統銷售淡季，花樣年根據市場變化主動調整銷售節奏。二零一六年一月，集團實現地產業務銷售面積4.63萬平方米；實現合同銷售金額約人民幣7.02億元，同比增長31.9%。

潘軍指出，現階段外部經濟環境的複雜性和國內經濟下行壓力依然存在，房地產在中國經濟穩增長過程中仍發揮著重要作用，以去庫存為核心的刺激政策將陸續出台，二零一六年中國房地產市場結構分化將進一步加劇，主流城市出現價值回歸，花樣年深耕一、二線核心城市的策略迎來利好。

城市	項目名稱	產品類型	銷售面積	銷售金額
			(平方米)	(人民幣萬元)
深圳	龍岐灣	城市綜合體	263	1,648
	花郡	精品高檔住宅	1,709	12,186
	祥雲天都世紀	精品高檔住宅	60	355
	樂年廣場	城市綜合體	15,790	33,316
成都	美年廣場	城市綜合體	770	700
	大溪谷	精品高檔住宅	1,245	1,729
	龍年國際	城市綜合體	3,052	1,268
東莞	江山薈	中高檔住宅	295	221
天津	美年廣場	城市綜合體	439	661
	花郡	精品高檔住宅	1,250	816
惠州	惠陽別樣城項目	中高檔住宅	592	702
	花郡	中高檔住宅	291	136
	康城	中高檔住宅	4,286	2,545
蘇州	太湖天城	精品高檔住宅	3,229	2,751
	喜年中心	城市綜合體	909	1,949
無錫	花郡	精品高檔住宅	663	497
	喜年中心	城市綜合體	235	115
桂林	花樣城	城市綜合體	926	353
	麓湖國際	精品高檔住宅	2,231	1,293
上海	寧波北侖	精品高檔住宅	1,270	1,005

## 物業銷售 (注：本每月通訊的資料均未經審核并並能能估測調整)

城市	項目名稱	產品類型	銷售面積	銷售金額
			(平方米)	(人民幣萬元)
新加坡	新加坡項目	精品高檔住宅	153	1,582
南京	南京項目	城市綜合體	62	125
武漢	武漢花樣城	中高檔住宅	5,786	3,516
	花郡	精品高檔住宅	784	761
總計			46,291	70,219

## 公司新聞

二零一六年一月十二日，穆迪發佈研究報告指出，花樣年於二零一五年十二月二十八日宣佈收購星晨旅遊以及於二零一六年一月四日完成了11億元人民幣的五年期境內債券發行，均不會產生即時影響，評級展望仍為穩定。此次境內發債可改善花樣年的流動性、延長其債務到期年限，並可小幅降低其總體平均加權借貸成本。

### 花樣年集團

花樣年集團起步於一九九八年，二零零九年十一月在香港聯交所主板上市，股份代碼為1777.HK。花樣年已全面完成基於未來移動互聯網、客戶大數據時代的業務戰略佈局，成為中國領先的以金融為驅動、社區服務為平台、開發為工具的金融控股集團，涵蓋社區金融服務、彩生活住宅社區服務、地產開發、國際商務物業服務、社區文化旅遊、社區商業管理、社區養老、社區教育產業等八大增值服務領域。

目前花樣年正在推進國際化業務發展，已經在香港、台北、新加坡、東京設立分公司，並在新加坡、美國、台灣投資了項目。花樣年的企業願景是致力於成為有趣、有味、有料的生活空間及體驗的引領者，為有價值追求的客戶提供品位獨特、內涵豐富的生活空間及體驗。

### 投資者查詢：

花樣年控股集團有限公司

鄭璟雅小姐

企業融資及投資者關係總監

電話：+852 3521 1536 / +86 755 2269 9738

電郵：zhengjy@cnfantasia.com

### 公關顧問：

iPR奧美公關

譚寶瑩小姐

董事總經理

電話：+852 2136 6185

電郵：fantasia@iprogilvy.com

楊鐸先生 / 陳俊超先生

企業融資及投資者關係部

電話：+86 755 2269 8972 / +86 755 2269 8971

電郵：yangd@cnfantasia.com / chenjc@cnfantasia.com