



公司營運訊息

花樣年： 首五月合同銷售同比增19.1%至人民幣38.65億元

(二零一六年六月六日- 香港) 花樣年控股集團有限公司(「花樣年」或本「公司」，連同附屬公司，總稱本「集團」；港交所股份代號：1777) 公佈二零一六年五月份銷售業績，集團附屬公司花樣年地產集團於五月份實現房地產業務合同銷售面積96,130平方米，實現合同銷售金額約人民幣9.09億元，銷售金額同比增長7.7%。二零一六年一月至五月，花樣年集團累計實現合同銷售面積約341,286平方米，合同銷售金額約人民幣38.65億元，銷售金額同比增長19.1%。

花樣創造價值



花樣年攜手成實外教育

物業銷售 (注：本每月通訊的資料均未經審核，並可能作出調整)

宏觀貨幣政策的相對寬鬆和政府對房地產市場的適度刺激，使得五月房地產市場價格延續平穩上漲態勢，其中一線城市漲幅與上月基本持平，二線城市漲幅進一步擴大，三線城市漲幅略有收窄。

根據中國指數研究院統計顯示，五月全國100個城市（新建）住宅平均價格為每平方米11,662元，環比上漲1.70%，漲幅較上月擴大0.25個百分點。從漲跌城市個數看，74個城市環比上漲，五月價格環比上漲的城市數量增加3個，其中二線城市佔據較大比例。

花樣年地產集團堅持積極主動的銷售策略，加快去化速度，多個城市公司實現銷售業績再創新高，其中蘇州、惠州、新加坡、天津、南京、深圳、武漢、成都等8家公司超額完成月初下達的任務指標。

城市	項目名稱	產品類型	銷售面積	銷售金額
			(平方米)	(人民幣萬元)
深圳	龍岐灣	城市綜合體	3,316	19,284
	花郡	精品高檔住宅	8,338	59,430
	祥雲天都世紀	精品高檔住宅	60	355
	樂年廣場	城市綜合體	20,910	46,885
成都	喜年廣場	城市綜合體	47	66
	花郡	中高檔住宅	293	120
	美年廣場	城市綜合體	2,504	1,567
	香年廣場	城市綜合體	67	61
	花樣城	中高檔住宅	20	5
	大溪谷	精品高檔住宅	14,448	16,395
	龍年國際	城市綜合體	21,774	11,971

物業銷售 (注：本每月通訊的資料均未經審核，並可能作出調整)

城市	項目名稱	產品類型	銷售面積	銷售金額
			(平方米)	(人民幣萬元)
東莞	君山	精品高檔住宅	50	67
	江山薈	中高檔住宅	2,047	1,974
天津	美年廣場	城市綜合體	10,424	18,362
	花郡	精品高檔住宅	2,597	2,011
惠州	惠陽別樣城項目	中高檔住宅	4,303	2,829
	花郡	中高檔住宅	937	450
	康城	中高檔住宅	57,823	52,900
蘇州	太湖天城	精品高檔住宅	23,211	20,699
	別樣城	精品高檔住宅	1,175	1,408
	喜年中心	城市綜合體	10,985	23,853
無錫	花郡	精品高檔住宅	9,443	4,314
	喜年中心	城市綜合體	10,659	5,594
桂林	花樣城	城市綜合體	2,575	1,344
	麓湖國際	精品高檔住宅	43,033	21,690
上海	寧波北侖	精品高檔住宅	4,415	3,247
新加坡	新加坡項目	精品高檔住宅	1,051	11,417
南京	南京項目	城市綜合體	330	714
武漢	武漢花樣城	中高檔住宅	69,713	41,818
	花郡	精品高檔住宅	14,739	15,676
總計			341,286	386,504

公司營運訊息

二零一六年五月十八日，花樣年間接全資附屬公司作為買方，與賣方、買方擔保人及賣方擔保人訂立買賣協議，收購北京亞新科天緯油泵油嘴股份有限公司59.84%的股本，使得集團得以間接控股目標公司在北京和天津的土地等資產。

公司營運訊息（續）

花樣年控股董事局主席兼首席執行官潘軍表示，此番收購事項預期能為本集團製造多元化的業務機遇，並透過利用於北京的資產提升本集團的盈利能力，進一步佈局北京和天津市場。

二零一六年五月三十一日，花樣年與香港上市公司成實外教育有限公司（「成實外教育」，股票代號：01565）簽署合作協議。成實外教育為全國第一家全日制學校教育集團和中國西南地區最大的學前教育至十二年級民辦教育服務供應商。通過此次合作，雙方將利用各自領域的優勢資源和服務特長，共同展開「地產+教育」模式探索，率先將花樣年成都美年廣場打造成西南地區最大的教育藝術綜合體。

花樣年集團

花樣年集團起步於一九九八年，二零零九年十一月在香港聯交所主機板上市，股份代碼為1777.HK。花樣年已全面完成基於未來移動互聯網、客戶大資料時代的業務戰略佈局，成為中國領先的以金融為驅動、社區服務為平台、開發為工具的金融控股集團，涵蓋社區金融服務、彩生活住宅社區服務、地產開發、國際商務物業服務、社區文化旅遊、社區商業管理、社區養老、社區教育產業等八大增值服務領域。

目前花樣年正在推進國際化業務發展，已經在香港、台北、新加坡、東京設立分公司，並在新加坡、美國、台灣投資了項目。花樣年的企業願景是致力於成為有趣、有味、有料的生活空間及體驗的引領者，為有價值追求的客戶提供品位獨特、內涵豐富的生活空間及體驗。

投資者查詢：

花樣年控股集團有限公司

鄭璟雅小姐

企業融資及投資者關係總監

電話：+852 3521 1536 / +86 755 2269 9738

電郵：zhengjy@cnfantasia.com

公關顧問：

iPR奧美公關

譚寶瑩小姐

董事總經理

電話：+852 2136 6185

電郵：fantasia@jprogilvy.com

楊鐸先生 / 陳俊超先生

企業融資及投資者關係部

電話：+86 755 2269 0972 / +86 755 2269 0971

電郵：yangd@cnfantasia.com / chenjc@cnfantasia.com