



公司營運訊息

花樣年：

合約銷售穩定增長

彩生活「小股操盤」再下一城

(二零一七年五月五日 - 香港) 花樣年控股集團有限公司(「花樣年」或本「公司」, 連同附屬公司, 總稱本「集團」; 港交所股份代號: 1777) 公佈二零一七年四月份銷售業績, 集團附屬公司深圳市花樣年地產集團有限公司於四月實現房地產業務合同銷售面積101,285平方米, 實現合同銷售金額約人民幣8.15億元。二零一七年前四月累計合約銷售面積476,377平方米, 合約銷售金額36.27億元, 同比分別增長94.32%及22.70%, 完成二零一七年人民幣150億銷售目標的24.2%。

花樣創造價值。



桂林麓湖國際



彩生活服務集團與甘肅蘭州城關物業服務集團
達成戰略合作

公司營運訊息（續）

今年房地產市場調控政策出臺愈加頻繁，截至四月底已經有50餘城出臺了超過140次調控措施。目前，一二線城市房價趨穩，而在去庫存政策的持續推進下，三四線城市房地產市場整體熱度逐漸提升。從花樣年地產業務四月合約銷售分佈來看，各地產項目銷售繼續保持穩定增長，其中珠三角、長三角及華中地區銷售業績顯著。

地產業務拓展方面，花樣年集團近日與東方石化公司在北京舉行了助劑二廠項目的簽約儀式，計劃通過老工業廠房改造的方式，對助劑二廠進行再利用與功能升級，打造首個文化與藝術相結合的社區綜合文化中心。該項目定位為生態型社區配套，在保持原有工業時代文化的基礎上，融入運動健康的生活理念，成為「社區+」時代有溫度的幸福社區鏈接。該項目園區位於北京東五環外側的朝陽區豆各莊鄉，整體用地約6.1萬平方米，建築面積約1.8萬平方米。

彩生活方面，「小股操盤」模式及彩住宅均再獲突破。四月十八日，彩生活服務集團與甘肅省物業行業領軍企業蘭州城關物業服務集團（後簡稱：城關物業）達成戰略合作，再次以「小股操盤」的方式聯姻地方傳統物業管理企業，成為行業熱點。城關物業是一家擁有物業管理資質一級的企業，旗下在管物業項目236個，管理物業面積約2,289萬平方米。與彩生活集團合作後，原城關物業在管項目將引入彩生活線上社區平台，旗下「彩之雲」會進入城關物業服務的千家萬戶，並將借鑒「彩商家」、「彩管家」等服務模式，積極拓展甘肅地區的「彩生活住宅」，全面複製「彩生活模式」進入甘肅，構建智慧社區區域典範，這也是彩生活模式被同行業認可的表現。

花樣年控股董事會主席潘軍表示，在未來幾年，地產業務板塊將會順應國家政策，不斷推出適銷對路的產品。同時將擴大一二線城市業務規模，確保花樣年地產業務長期穩步增長。面對樓市宏觀調控政策的逐步加碼，花樣年始終秉持「花樣創造價值」的企業經營理念，通過多樣化的產品選擇和人性化的社區生活服務，更好的滿足核心客戶關於居住、商務、辦公、投資等的綜合性需求。同時，彩生活的平台輸出模式是基於行業內需求——行業內眾多中小企業缺乏技術競爭優勢，但又迫切希望創新增值業務的收益。彩生活旨在向其輸出彩之雲底層技術，在不切分合作夥伴任何既得物業收益情況下，為合作夥伴創新增值業務收入來源，並基於增值部分進行分成，實現真正的互惠互贏。

物業銷售 (注：本每月通訊的資料均未經審核，並可能作出調整)

2017年4月，花樣年集團實現合同銷售面積101,285平方米，實現合同銷售金額約人民幣8.15億元。2017年首4個月累計銷售為人民幣36.27億元，對比去年同期的人民幣29.56億元同比增長22.7%，完成2017年人民幣150億元銷售目標的24.2%。

城市	項目名稱	產品類型	銷售面積	銷售金額
			(平方米)	(人民幣萬元)
深圳	龍岐灣	城市綜合體	742	5,451
	樂年廣場	城市綜合體	511	2,538
成都	花樣城	中高檔住宅	66	59
	花郡	中高檔住宅	36	16
	大溪谷	精品高檔住宅	9,485	9,926
	龍年國際	城市綜合體	21,897	14,568
東莞	君山	精品高檔住宅	206	282
	江山薈	中高檔住宅	389	398
天津	美年廣場	城市綜合體	4,721	7,755
	花郡	精品高檔住宅	432	172
惠州	別樣城項目	中高檔住宅	776	397
	康城四季	中高檔住宅	72,927	64,705
蘇州	太湖天城	精品高檔住宅	44,791	40,193
	喜年中心	城市綜合體	16,116	20,976
昆明	藝墅花鄉	中高檔住宅	67	51
桂林	花樣城	精品高檔住宅	173	97
	麓湖國際	精品高檔住宅	80,527	38,895

物業銷售 (注：本每月通訊的資料均未經審核，並可能作出調整)

城市	項目名稱	產品類型	銷售面積	銷售金額
			(平方米)	(人民幣萬元)
上海	花郡	精品高檔住宅	13	6
新加坡	花郡	精品高檔住宅	924	10,979
南京	喜年中心	城市綜合體	8,111	12,898
	花郡	精品高檔住宅	23,099	14,887
武漢	武漢花樣城	中高檔住宅	15,245	12,582
	武漢錦繡城	精品高檔住宅	170,000	97,920
	花郡	精品高檔住宅	5,295	7,070
總計			476,377	362,725

公司新聞

四月九日，彩生活服務集團亦與榮華控股企業集團在西安錦江國際酒店舉行「彩住宅首發西安戰略合作新聞發佈會」。此次戰略合作，是雙方秉承資源共享、試點先行的思路，在西安房地產領域進行全方位戰略合作，以探索地產運營的縱深發展模式。

四月十二日，彩生活於宣佈將從公開市場進行股票回購，回購金額最高將達到5,000萬元人民幣。這不僅體現了彩生活對股東負責任的態度，更是彩生活董事會及管理層堅定看好平台戰略未來發展的體現。

花樣年控股集團有限公司

股份編號：1777.HK

2017年4月公司通訊



花樣年
FANTASIA

花樣年集團

花樣年集團起步於一九九八年，二零零九年十一月在香港聯交所主板上市，目前已全面完成基於未來移動互聯網、客戶大資料時代的業務戰略佈局，成為中國領先的以金融為驅動、社區服務為平台、開發為工具的產業金融集團，業務涉及社區金融服務、彩生活住宅社區服務、房地產開發、國際商務物業及度假物業運營、社區文化旅遊、社區商業管理、社區養老、社區教育產業等八大增值服務領域，覆蓋中國內地181個城市，擁有花樣年控股（01777.HK）、彩生活（01778.HK）和美易家（834669.OC）三家公眾公司，已成為全球最大的住宅社區服務運營商。

在深耕國內市場的同時，花樣年國際化戰略擴張不斷推進，目前已經在香港、臺北、新加坡、東京設立分公司，在新加坡、美國、臺灣投資了項目。

花樣年的企業願景是致力於成為有趣、有味、有料的生活空間及體驗的引領者，為有價值追求的客戶提供品位獨特、內涵豐富的生活空間及體驗。

如欲查詢更多資料，請瀏覽花樣年網站：www.cnfantasia.com

投資者查詢：

花樣年控股集團有限公司

鄭璟雅小姐

資本市場及投資者關係部總監

電話：+852 3521 1536 / +86 755 2269 9738

電郵：zhengjy@cnfantasia.com

楊鐸先生 / 宋奧龔先生

資本市場及投資者關係部

電話：+86 755 2269 0972 / +86 755 2269 0982

電郵：yangd@cnfantasia.com / songay@cnfantasia.com