



花樣創造價值。

CREATING VALUE WITH ASPIRATIONS.

公司營運訊息

花樣年：

1月合約銷售同比大增101.2%達16.20億元

旗下彩生活小股操盤策略持續發力

花彩雙雙獲多項資本市場大獎

(2018年2月5日 - 香港) 花樣年控股集團有限公司 (港交所股份代號：1777) 在香港公佈2018年1月份銷售業績，集團附屬公司深圳市花樣年地產集團有限公司於1月實現房地產業務合同銷售面積164,776平方米，實現合同銷售金額約人民幣16.20億元，同比2017年1月大幅增長101.2%，開啟新一年的好勢頭。



深圳·家天下

花
樣
創
造
價
值
。



花樣年及彩生活榮膺多項資本市場大獎

公司營運訊息（續）

2018年開年首月，在“住房不炒”的基調下，據統計全國商品房銷售額與銷售面積同比分別增長7.7%、13.7%，成交量再創新高。同時房企也加大收併購的力度，成為獲取項目用地的重要手段。

單月同比增長達101.2%達162.0億元

從花樣年1月份銷售業績來看，深圳、武漢、成都、南京等城市的房屋銷售業績依然處於持續增長的狀態。其中成都香門第、成都家天下、深圳家天下和南京喜年廣場等樓盤銷售業績持續大幅增長，每平方米售價也得以提升，均處於當地較高水平。其他花樣年重點發展地區華中、華南地區保持穩定增長。

彩生活簽約達爾文物業 小股操盤頻繁發力

1月12日，彩生活與達爾文國際酒店物業簽署了戰略合作協議。此次合作昭示著彩生活服務集團正式進入首都市場，奠定了華北區市場業務的基礎，而北京達爾文國際酒店管理有限公司也將在全面打通更多產業鏈方向上，形成更完整的社區服務體系。

彩生活在小股操盤方面頻繁發力。2017年上半年，彩生活就與蘭州城關物業服務集團有限公司、江蘇中住物業服務開發有限公司、湖北雲帆物業服務有限公司等28家物業管理公司達成戰略合作，通過為它們提供平臺技術支持和一定數額的資本投入，達成協同共進，同謀發展的共識。現階段，彩生活服務集團還將進一步完善社區服務內容，夯實社區服務品質建設，爭取快速進入高質量發展階段，優化產業結構，引領現代化經濟體系中社區服務建設的創新發展。

花樣年作為世界領先的社區綜合服務運營商，一直扎根用戶瞭解用戶，致力於為業主提供更豐富多彩的社區場景、提供有價值的產品和人性化的服務。潘軍強調花樣年必須與社區服務業共同成長，堅定的為打造立足于“社區+”的有機商業生態圈而努力。

物業銷售 (注：本每月通訊的資料均未經審核，并可能作出調整)

2018年1月，花樣年集團實現房地產業務合同銷售面積164,776平方米，實現合同銷售金額約人民幣16.20億元，同比2017年1月大幅增長101.2%。

城市	項目名稱	產品類型	銷售面積	銷售金額
			(平方米)	(人民幣萬元)
深圳	富馳大廈	精品高檔住宅	468	2,100
	家天下	精品高檔住宅	8,939	35,531
成都	家天下	精品高檔住宅	36,978	30,516
	香門第	精品高檔住宅	88,570	63,148
	大溪穀	精品高檔住宅	1,199	1,540
	龍年國際	城市綜合體	7,285	4,919
東莞	新城市花園	精品高檔住宅	836	1,171
	江山薈	中高檔住宅	24	13
惠州	康城四季	中高檔住宅	2,617	2,236
蘇州	慈溪悅城	精品高檔住宅	1,406	2,233
	太倉太古城	精品高檔住宅	401	509
	別樣城	精品高檔住宅	232	235
石家莊	體育小鎮	中高檔住宅	3,435	2,716
桂林	麓湖國際	精品高檔住宅	6,026	3,570
上海	花郡	精品高檔住宅	15	8
南京	喜年中心	城市綜合體	5,798	11,375
	花郡	精品高檔住宅	326	96
武漢	花樣城	中高檔住宅	221	94
總計			164,776	162,010

公司新聞

- 1月8日，花樣年榮獲「中國融資」頒發的「2017年度深港通最具投資價值獎」；1月18日，在深圳舉辦的洞見港股新價值高峰論壇暨2017「金港股」上市公司評選頒獎典禮上，花樣年再度榮膺「2017年金港股最佳投資者關係管理上市公司」；彩生活榮獲「2017年金港股最具價值消費及服務股公司」及「2017年金港股最佳投資者關係管理上市公司」兩項大獎。
- 1月21日，2018上市公司投資者關係創新峰會暨首屆中國卓越IR頒獎盛典在深圳開幕，由於在2017年度投資者關係工作中的卓越表現，花樣年榮獲首屆中國卓越IR最佳「案例獎」；彩生活獲得首屆中國卓越IR最佳「案例獎」與「創新獎」。

關於公司

花樣年集團

花樣年集團起步于一九九八年，二零零九年十一月在香港聯交所主板上市，目前已全面完成基於未來移動互聯網、客戶大資料時代的業務戰略布局，成為中國領先的以金融為驅動、社區服務為平臺、開發為工具的產業金融集團，業務涉及社區金融服務、彩生活住宅社區服務、房地產開發、國際商務物業及度假物業運營、社區文化旅游、社區商業管理、社區養老、社區教育產業等八大增值服務領域，覆蓋中國內地超過200個城市，擁有花樣年控股（01777.HK）、彩生活（01778.HK）兩家港股上市公司，已成為全球最大的住宅社區服務運營商。

在深耕國內市場的同時，花樣年國際化戰略擴張不斷推進，目前已經在香港、臺北、新加坡、東京設立分公司，在新加坡、美國、臺灣投資了項目。

花樣年的企業願景是致力於成為有趣、有味、有料的生活空間及體驗的引領者，為有價值追求的客戶提供品位獨特、內涵豐富的生活空間及體驗。

如欲查詢更多資料，請瀏覽花樣年網站：www.cnfantasia.com

投資者查詢：

花樣年控股集團有限公司

鄭璟雅小姐

資本市場及投資者關係部總監

電話：+852 3521 1536 / +86 755 2269 9738

電郵：zhengjy@cnfantasia.com

楊鐸先生 / 宋奧龔先生

資本市場及投資者關係部

電話：+86 755 2269 0972 / +86 755 2269 0982

電郵：yangd@cnfantasia.com / songay@cnfantasia.com