



## 公司營運訊息

### 花樣年：

### 溫度計劃助力合約銷售強勁增長

### 花開中國—昆明麓湖國際項目盛大發佈

(2018年9月5日—香港) 花樣年控股集團有限公司(港交所股份代號: 1777) 在香港公佈2018年8月份銷售業績, 集團附屬公司深圳市花樣年地產集團有限公司於8月實現房地產業務合同銷售面積177,491平方米, 實現合同銷售金額約人民幣28.53億元, 同比分別大幅增長**99.32%**及**92.37%**。

2018年累計合約銷售面積1,450,696平方米, 合約銷售金額人民幣156.96億元, 累計同比增幅達**116.84%**, 完成全年人民幣300億銷售目標的52.3%。



2018中期業績發佈會



開疆昆明  
構築春城版溫度社區

## 公司營運訊息 (續)

### 以“溫度”帶動合約銷售繼續快速增長

8月為地產集團“花樣年20年，溫度計劃”的統一行動月，從城市、花樣年、項目、客戶、員工等五個維度給全國各項目定制了統一的溫暖動作，各項目圍繞外部資源客戶挖掘、老帶新、員工推介等方面展開了卓有成效的動作。成都香門第開盤大賣，3天即完成8.67億合約銷售，天津家天下和桂林麓湖國際繼續高歌猛進，分別貢獻1.63億和1.11億合約銷售。此外成都智薈城、深圳家天下和南京喜年中心也取得了不俗的銷售成績。

整體來看，花樣年8月延續今年年初以來迅猛的增長態勢，銷售金額和面積分別達28.53億元人民幣和177,491平方米，**單月同比增幅92.4%和99.3%**，**大幅超越百強房企平均52.5%\*的同比增速**。同時，**銷售金額85.8%的環比增幅也遠遠高於百強房企1.3%\*的平均值**（\*億翰智庫資料），整體增速處於行業領先位置。此外，8月合約銷售單價繼續保持高位，達16,074元/米，再次實現量價齊升。全年來看，累計合約銷售面積1,450,696平方米，合約銷售金額156.96億元人民幣，**累計同比增幅達116.84%，持續處於行業領先水準**。

### 開疆昆明，構築春城版溫度社區

“花開中國 綻放雲南”——花樣年地產品牌暨昆明麓湖國際項目發佈會8月18日晚在美麗的滇池畔昆明海埂會堂隆重舉行，千餘位與會嘉賓共同見證花樣年地產進軍昆明首作正式亮相。

昆明麓湖國際項目總建築面積約114萬方，落址于太平新城核心地段，以不可複製的地脈基因和自然資源優勢，比鄰約550畝的世界溪谷，呼吸西山森林公園林海鮮氧，社區內有四重景觀體系，將“湖”、“岸”、“道”、“林”完美與之交融，浪漫四季花道，演繹春城四時風采，清澈麓湖、原石水岸，匠心獨具的景觀設計，無聲地詮釋著人與自然和諧共生的居住哲學，同時輔以優越的交通條件，吸引著眾多城市白領進入。

## 物業銷售 (注: 本每月通訊的資料均未經審核, 並可能作出調整)

2018年8月, 花样年實現合同銷售金額約人民幣28.53億元, 同比增長**92.37%**。2018年累計合約銷售面積1,450,696平方米, 合約銷售金額人民幣156.96億元, 累計同比增幅達**116.84%**, 完成全年人民幣300億銷售目標的52.3%。8月和全年平均售價分別提升至16,074元/米及10,820元/米。

城市	項目名稱	產品類型	銷售面積	銷售金額
			(平方米)	(人民幣萬元)
深圳	錦上花	精品高檔住宅	1,234	3,087
	興華工業項目	城市綜合體	37,490	145,000
	富馳大廈	精品高檔住宅	2,505	12,042
	家天下	精品高檔住宅	16,043	61,931
	樂年廣場	城市綜合體	175	829
成都	智薈城	中高檔住宅	208,560	171,383
	家天下	精品高檔住宅	206,554	216,340
	香門第	精品高檔住宅	314,647	249,770
	花樣城	中高檔住宅	64	46
	有園	城市綜合體	8,255	10,000
	大溪穀	精品高檔住宅	51,305	44,447
	龍年國際	城市綜合體	36,537	29,894
東莞	君山	精品高檔住宅	12	11
	新城市花園	精品高檔住宅	29,949	39,017
	江山薈	中高檔住宅	113	49
天津	美年廣場	城市綜合體	5,430	8,732
	家天下	精品高檔住宅	48,717	59,793
惠州	康城四季	中高檔住宅	13,990	16,398
贛州	雲頂公館	中高檔住宅	34,552	19,202
石家莊	領航國際	中高檔住宅	6,557	7,402
	體育小鎮	中高檔住宅	13,064	11,967

## 物業銷售（續）（注：本每月通訊的資料均未經審核，並可能作出調整）

城市	項目名稱	產品類型	銷售面積	銷售金額
			(平方米)	(人民幣萬元)
寧波	慈溪悅城	精品高檔住宅	23,510	36,535
蘇州	太倉太古城	精品高檔住宅	11,645	14,236
	別樣城	精品高檔住宅	400	363
	喜年中心	城市綜合體	336	608
無錫	花郡	精品高檔住宅	518	469
桂林	花樣城	精品高檔住宅	7,481	2,780
	麓湖國際	精品高檔住宅	187,522	108,313
上海	花郡	精品高檔住宅	324	168
合肥	寶利豐	中高檔住宅	62,240	140,320
南京	喜年中心	城市綜合體	20,421	39,799
	花郡	精品高檔住宅	42,251	24,217
武漢	花樣城	中高檔住宅	996	748
	碧雲天	精品高檔住宅	14,130	19,782
	花好園	精品高檔住宅	41,400	72,450
	花郡	精品高檔住宅	1,769	1,431
總計			<b>1,450,696</b>	<b>1,569,559</b>

## 公司新聞

- 8月21日，彩生活與優護養老機構管理（北京）有限公司（簡稱“優護養老”）就社區養老服務賦能社區資產運營事宜達成戰略合作，在彩生活生態圈舉行簽約儀式。雙方將基於彩住宅產品，拓展結合養老服務的彩住宅產品，導入優護養老專業醫療資源，共同策劃和推進以省會城市為主的醫養綜合體項目的建設；同時，為合適的彩生活服務平台項目導入專業的養老託管運營服務。



## 關於公司

花樣年集團起步於一九九八年，二零零九年十一月在香港聯交所主板上市，目前已全面完成基於未來移動互聯網、客戶大資料時代的業務戰略佈局，成為中國領先的以金融為驅動、社區服務為平台、開發為工具的產業金融集團，業務涉及社區金融服務、彩生活住宅社區服務、房地產開發、國際商務物業及度假物業運營、社區文化旅游、社區商業管理、社區養老、社區教育產業等八大增值服務領域，覆蓋中國內地超過200個城市，擁有花樣年控股（01777.HK）、彩生活（01778.HK）兩家港股上市公司，已成為全球最大的住宅社區服務運營商。

在深耕國內市場的同時，花樣年國際化戰略擴張不斷推進，目前已經在香港、台北、新加坡、東京設立分公司，在新加坡、美國、台灣投資了項目。

花樣年的企業願景是致力於成為有趣、有味、有料的生活空間及體驗的引領者，為有價值追求的客戶提供品位獨特、內涵豐富的生活空間及體驗。

如欲查詢更多資料，請瀏覽花樣年網站：[www.cnfantasia.com](http://www.cnfantasia.com)

### 投資者查詢：

#### 花樣年控股集團有限公司

鄭璟雅女士

資本市場及投資者關係部總監

電話：+852 3521 1536

+86 755 2269 9738

電郵：[zhengjy@cnfantasia.com](mailto:zhengjy@cnfantasia.com)

楊鐸先生 / 宋奧龔先生

資本市場及投資者關係部

電話：+86 755 2269 0972 / +86 755 22690982

電郵：[yangd@cnfantasia.com](mailto:yangd@cnfantasia.com)

[songay@cnfantasia.com](mailto:songay@cnfantasia.com)